

AKT NOTARIALNY

Dnia siedemnastego czerwca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (17.06.2026 r.) przed zastępcą notarialnym Szymonem Piechówką, zastępcą notariusza Katarzyny Kosiniak – Imiołek, prowadzącej Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ul. Miodowej nr 33/2, w jej siedzibie, stawił się: -----

██████████, PESEL: ██████████, jak oświadcza zamieszkały w miejscowości ██████████, legitymujący się dowodem osobistym serii i numer ██████████, ważnym do dnia ██████████, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: ul. Karolkowa nr 30, 01-207 Warszawa), REGON: 367849538, NIP: 5272818355 działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie** (adres: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków), stosownie do okazanego aktu powołania z dnia 30 stycznia 2024 roku, wydanego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Henryka Józefa Smolarza, znak: CEN.BZKL.WK.120.2024, z którego wynika, że ██████████ ██████████ z dniem 30 stycznia 2024 roku został powołany na stanowisko Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 879/2026 sporządzonym dnia 11 marca 2026 roku przez notariusza w Warszawie – dr Edytę Litwiniuk, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, ----- zwany także „Przedstawicielem KOWR”, -----
adres do korespondencji: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków. -----

Tożsamość stawającego zastępcę notarialny stwierdził na podstawie okazanego - dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że dnia 20 maja 2026 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynął wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży, objętej aktem notarialnym Rep. A numer 1642/2026 z dnia 13 maja 2026 roku sporządzony przez notariusza w Kazimierzy Wielkiej – Magdalenę Augustyn („Umowa Warunkowa”), zgodnie z którą [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO], PESEL: [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO], PESEL: [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO], PESEL: [REDAKTOWANO] („Sprzedający”) sprzedały [REDAKTOWANO] („Kupujący”), udziały po 1/3 (jedna trzecia) części każdy w nieruchomości położonej w Żębocinie, gminie Proszowice, powiecie proszowickim, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym 0028 Żębocin, utworzoną z działki o nr 171/2 (sto siedemdziesiąt jeden przez dwa) o powierzchni 0,6691 ha (sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych) („Nieruchomość”), objętą księgą wieczystą [REDAKTOWANO] ([REDAKTOWANO]) („Księga Wieczysta”) prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach, za cenę po 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy udział, tj. za łączną cenę w kwocie 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a Kupujący Nieruchomość za wskazaną powyżej cenę i pod wymienionym warunkiem kupił. -----

§ 2

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z Umową Warunkową: -----

Umowa przeniesienia udziałów we współwłasności Nieruchomości w wykonaniu postanowień Umowy Warunkowej zostanie zawarta niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o nieskorzystaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa z przysługującego mu prawa pierwokupu lub po upływie terminu do skorzystania z tego prawa, -----

Sprzedający odebrali od Kupującego części cen za przysługujące im udziały w Nieruchomości w kwotach po 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych), a nadto ustalili, że zapłata reszty części cen za udziały Sprzedających w kwotach po 17.000,00 zł (siedemnaście tysięcy złotych) nastąpi w dniu zawarcia umowy przeniesienia udziałów we współwłasności Nieruchomości, zaś w na wypadek skorzystania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa z przysługującego mu prawa pierwokupu Nieruchomości, Sprzedające zobowiązały się zwrócić Kupującemu kwoty po 3.000,00 zł w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o skorzystaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa z prawa pierwokupu i co do terminowego wykonania tego obowiązku poddały się na rzecz Kupującego egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego, -----

Sprzedający i Kupujący postanowili, że Nieruchomość zostanie wydana Kupującemu w posiadanie w dniu zawarcia umowy przeniesienia udziałów we współwłasności Nieruchomości i z chwilą wydania do Kupującego należeć będą wszelkie związane z tym korzyści i ciężary, -----

złożono wniosek wieczystoksięgowy do Sądu Rejonowego dla Krakowa – Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach o wpis roszczenia z Umowy Warunkowej w dziale III Księgi Wieczystej na rzecz Kupującego. -----

§ 3

I. Przedstawiciel KOWR przedkłada: -----

1) wydruk księgi wieczystej [REDAKCYJNA] wykonany w dniu 17 czerwca 2026 roku o godz.: 08:45, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: -----

a) w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona w miejscowości Żębocin gminie Proszowice, utworzona z działki nr 171/2 o obszarze 0,6691 ha, -----

b) w dziale II jako właściciele w udziałach po 1/3 części wpisani są: -----

- [REDACTED] -----

- [REDACTED] -----

- [REDACTED] -----

c) w dziale III wpisano wzmiankę Rep. C. [REDACTED] – Dz. Kw. [REDACTED] z 14 maja 2026 roku – wpis roszczenia o przeniesienie własności, -- zaś działki I-Sp i IV nie zawierają żadnych wpisów, w Księdze Wieczystej nie ma żadnych innych wzmianek, -----

2) wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży, Rep. A nr 1642/2026 z dnia 13 maja 2026 roku sporządzonym przez notariusza w Kazimierzy Wielkiej – Magdalenę Augustyn, -----

3) zawiadomienie z dnia 15 maja 2026 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie o zawarciu Umowy Warunkowej, opatrzone prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie, z którego wynika, że wypis Umowy Warunkowej wpłynął 20 maja 2026 roku. -----

II. Przedstawiciel KOWR powołuje się na przedłożone do Umowy Warunkowej, -----

1) wypis z rejestru gruntów wydany 06 maja 2026 roku przez Starostę Proszowickiego, nr kancelaryjny: GP.6621.1157.2026, dla położonej w obrębie ewidencyjnym 0028 Żębocin, jednostka ewidencyjna 121405_5 Proszowice – obszar wiejski, powiat proszowicki, województwo małopolskie działki nr 171/2 o powierzchni 0,6691 ha, rodzaj użytków: grunty orne (RIIIa) i łąki trwałe (ŁIII), id działki: 121405_5.0028.171/2, -----

2) wyrys z mapy ewidencyjnej wydany 27 kwietnia 2026 roku przez Starostę Proszowickiego, nr kancelaryjny: GP.6621.1092.2026, dla położonej w obrębie ewidencyjnym 0028 Żębocin, jednostka ewidencyjna 121405_5 Proszowice – obszar wiejski, powiat proszowicki, województwo małopolskie działki nr 171/2. -----

§ 4

██████████ oświadcza, że pełnomocnictwo będące podstawą jego umocowania nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz że nie został odwołany z pełnionej przez siebie funkcji. -----

§ 5

██████████ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Żębocinie, gminie Proszowice, powiecie proszowickim, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym 0028 Żębocin, utworzonej z działki o nr 171/2 (sto siedemdziesiąt jeden przez dwa) o powierzchni 0,6691 ha (sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą

██████████ ██████████
██████████ prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach, za cenę po 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy udział przysługujący Sprzedającym, tj. za łączną cenę w kwocie 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych) („Cena Sprzedaży”). -----

§ 6

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty Ceny Sprzedaży (tj. każdej części Ceny Sprzedaży odpowiadającej udziałowi każdej ze Sprzedających w Nieruchomości) niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w sposób ustalony ze Sprzedającymi. -----

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającym termin do wydania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 24 czerwca 2026 roku. ----

3. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie Nieruchomości. -----

§ 7

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 8

Zastępca notarialny pouczył stawającego o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 628 z późn. zm.) zakresie obowiązku podania przez podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności karnej w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. Pouczył o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości

rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości rynkowej. Pouczył o art. 626⁴ k.p.c. zgodnie, z którym notariusz składa wniosek o wpis w księdze wieczystej, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 626¹² k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniedbania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, a także brzmieniu przepisu art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.) zgodnie, z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy. -----

Pouczył także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 92a § 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001) i obowiązkach rejestracyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów. Nadto pouczył o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika postępowania lub doręczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie. -----

§ 9

I. Stawający żąda, aby zastępca notarialny - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu Rejonowego dla Krakowa – Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach, obejmującego następujące żądania: -----

1) po wykonaniu wniosku Dz. Kw. [REDACTED] z 14 maja 2026 roku – wykreślenia z działu III księgi wieczystej [REDACTED] roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia udziałów we współwłasności nieruchomości w wykonaniu postanowień Umowy Warunkowej wpisanego na rzecz [REDACTED], [REDACTED], w związku z wykonaniem prawa pierwokupu przez uprawnionego, -----

2) wpisu w dziale II księgi wieczystej [REDACTED] własności na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

II. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Sprzedający oraz Kupujący. -----

III. Przedstawiciel KOWR wskazuje adres do doręczeń dla Sądu Wieczystoksięgowego: [REDACTED], a dla: -----

- Sprzedających zgodnie z podanymi danymi w Umowie Warunkowej tj.: -----

- [REDACTED] -----

- [REDACTED] -----

- [REDACTED] -----

- Kupującego zgodnie z podanymi danymi w Umowie Warunkowej tj.: [REDACTED] -----

[REDACTED] -----

§ 10

I. Koszty sporządzenia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

II. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedającym. -----

§ 11

I. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 191). -----

II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.). -----

III. Pobrano: -----

1) **takse notarialną** na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566) w kwocie: ----- **500,00 zł**,

2) **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146ef ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) w kwocie: ----- **115,00 zł**,

3) **opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)** na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie: **5,00 zł**, która zostanie w całości przekazana do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie pobrano: 620,00 zł (sześćset dwadzieścia złotych). -----

IV. Podana w ust. III pkt 1) powyżej kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie **200,00 zł** oraz kosztów wypisów tego aktu i odpisów dokumentów, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy stawającego i zastępcy notarialnego.

KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE UL. MIODOWA 33/2 NOTARIUSZ KATARZYNA KOSINIAK-IMIOLEK
Repertorium A numer 2483/2026.
Wypis ten wydano dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddziału Terenowego w Krakowie.
Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566 z późn. zm.) kwotę 59,04 zł (w tym VAT 23% w kwocie 11,04 zł).
Kraków, dnia 17 czerwca 2026 r.