



Sarnaki, dnia 21.05.2026 r.

Zn. spr.: SA.2101.4.2025

**Ogłoszenie o sprzedaży pustostanu**  
**w trybie art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach**  
(Dz.U. z 2025, poz.567 ze zm.) **dalej: Ustawa o Lasach**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sarnaki, 08–220 Sarnaki ul. 3 maja 6/4, podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 40a ustawy o lasach - budynku mieszkalnego jednorodzinnego – zatwierdzonego do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych (zn.spr.:ZS.M.2101.2.156.2025), w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opublikowanym dnia 16.03.2026 r. na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 (Dz.U. z 2013 r, poz. 1206) w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzenia przetargu ograniczonego.

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Pow. działki (m <sup>2</sup> )	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1	Sarnaki Sarnaki 376 n	Sarnaki Sarnaki Nowe Litewniki 88 08-221 Nowe Litewniki	1069/8 SI2S/00018539/3 932	Budynek mieszkalny jednorodzinny. Pustostan



## Opis nieruchomości:

Budynek jednorodzinny położony na działce ewidencyjnej 1069/8 o powierzchni 932 m<sup>2</sup>. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, zatem nie jest wymagane ustanowienie służebności dojazdu. Nieruchomość jest w większej części ogrodzona – ogrodzenie wykonane z siatki montowanej do wbetonowanych słupków stalowych ze stalową furtką od strony drogi publicznej (zachodniej) oraz stalową furtką i bramą od strony północnej. Od strony wschodniej - brak ogrodzenia. Adres nieruchomości: Litewniki Nowe 88, 08-221 Nowe Litewniki, powiat Łosicki, gmina Sarnaki. Księga wieczysta numer SI2S/00018539/3. Budynek o konstrukcji murowanej z poddaszem użytkowym, ściany zewnętrzne wykończone sidingiem. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową. Na parterze wydzielone są pomieszczenia tj. korytarz, trzy pokoje, spiżarnia, kuchnia oraz łazienka, natomiast na poddaszu są ulokowane dwa pokoje i korytarz. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 101,99 m<sup>2</sup>. Pustostan częściowo podpiwniczony, powierzchnia piwnicy 35,93 m<sup>2</sup>. Na obszarze podpiwniczenia znajduje się kotłownia. Podłogi w obrębie wnętrza budynku oraz schody prowadzące na poddasze - drewniane. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, kanalizacyjną i wodociągową, a także ogrzewczą. Stan techniczny budynku wskazuje na konieczność przeprowadzenia prac remontowych i modernizacyjnych.

Wartość rynkowa nieruchomości zgodnie z Operatem szacunkowym z dnia 10.04.2026 r. określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 272012,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące dwanaście złotych 00/100).

Szczegółowe zasady i warunki sprzedaży regulują przepisy art. 40a ustawy o lasach oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206, dalej: Rozporządzenie) w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego.

Zamiar nabycia opisanej wyżej nieruchomości mogą zgłaszać sprzedającemu pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy o lasach mający co najmniej trzyletni okres zatrudnienia w Lasach Państwowych, z wyjątkiem osób, z którymi stosunek pracy rozwiązany został bez wypowiedzenia z winy pracownika, niebędący najemcami lokali przeznaczonych do sprzedaży pozostających w zarządzie PGL-LP, w formie pisemnego wniosku złożonego w terminie jednego miesiąca od dnia ogłoszenia w prasie (Tygodnik Siedlecki), tj. do dnia 27.06.2026 r. Wnioski należy składać w siedzibie Nadleśnictwa Sarnaki osobiście, lub przesłać pocztą tradycyjną, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, w kopercie z dopiskiem „Zakup nieruchomości (pustostanu) – Nowe Litewniki 88, 08-221 Nowe Litewniki”. Za datę złożenia wniosku uważa się datę jego wpływu do siedziby Nadleśnictwa Sarnaki.

Wniosek winien zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres do korespondencji, nr telefonu wnioskodawcy;
- 2) oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie do nabycia;
- 3) dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, w przypadku byłych pracowników z podaniem podstawy prawnej rozwiązania stosunku pracy (oryginały dokumentów lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem);
- 4) propozycję sposobu spłaty należności - jednorazowo czy w ratach(w przypadku rat należy podać ilość rat - maksymalnie 60 rat miesięcznych).

Jeżeli zamiar nabycia nieruchomości zgłosi więcej niż jedna osoba, sprzedający pisemnie zaprosi Wnioskodawców do udziału w przetargu ograniczonym zgodnie z przepisami Rozdziału 4 ww. Rozporządzenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00 pod nr tel. 83 359 91 51 (osoby uprawnione do udzielania informacji: Agnieszka Sójka, Wiktoria Darosz), lub kierując zapytanie na adres e-mail: [sarnaki@lublin.lasy.gov.pl](mailto:sarnaki@lublin.lasy.gov.pl). Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Sarnaki, ul. 3 maja 6/4, 08-220 Sarnaki zwane dalej Administratorem, tel. 83 359 91 51, e-mail: [sarnaki@lublin.lasy.gov.pl](mailto:sarnaki@lublin.lasy.gov.pl).

Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie Nadleśnictwa: <https://sarnaki.lublin.lasy.gov.pl/rodo>

Złożenie wniosku o zamiarze nabycia pustostanu będzie traktowane jako potwierdzenie zapoznania się z wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszym Ogłoszeniu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży pustostanu i wyrażenie przez oferenta zgody na wszystkie warunki wyżej opisane

**Ogłoszenie podano do wiadomości przez:**

1. Wywieszenie w siedzibie Nadleśnictwa Sarnaki;
2. Zamieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Sarnaki pod adresem: <https://sarnaki.lublin.lasy.gov.pl/ogloszenia>
3. Zamieszczenie na BIP Nadleśnictwa Sarnaki adres: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-sarnaki/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>
4. Zamieszczenie w prasie regionalnej, Tygodnik Siedlecki w dniu 27.05.2026 r;
5. Wysłanie ogłoszenia do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie z prośbą o poinformowanie pracowników oraz pozostałych regionalnych dyrekcji Lasów Państwowych.

Mirosław Potapiuk  
Nadleśniczy

*(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*