

NŚ.6840.1.3.2024

**OGŁOSZENIE STAROSTY ZŁOTORYJSKIEGO
W SPRAWIE SPORZĄDZENIA WYKAZU LOKALI MIESZKALNYCH WRAZ POMIĘSZCZENIAMI PRZYNALEŻNYMI I UDZIAŁEM W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH NAJEMCÓW**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Starosta Złotoryjski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i częściami wspólnymi stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz udziałem w gruncie stanowiącym współwłasność Skarbu Państwa, przeznaczonymi do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość rynkowa lokalu/ Cena nieruchomości w zł	Termin wniesienia zapłaty	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1.	Lokal mieszkalny nr 2 w budynku wielolokalowym w Gozdnie nr 15, gmina Świerzawa KW lokalowa nr LE1Z/00051342/8 oraz KW gruntowa nr LE1Z/00030230/7 Działka nr 80 Obręb: 0003 Gozdno, gmina Świerzawa	Lokal mieszkalny nr 2 składający się z trzech pokoi, dwóch kuchni, dwóch łazienek, przedpokoju i dwóch spiżarek, o łącznej powierzchni użytkowej 83,78m ² , położony w budynku wielolokalowym w miejscowości Gozdno nr 15, gmina Świerzawa wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 289,24m ² i udziałem w częściach wspólnych budynku i w urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu – udział w nieruchomości 3733/10000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa, uchwalonym uchwałą nr 65/XI/2003 z dnia 24 września 2003 działka nr 80 położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem MR. Dla tej jednostki plan ustala jako funkcję podstawową: tereny funkcji mieszkalnej (...). Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicy działki za zgodą właściciela sąsiedniej działki.	Wartość lokalu zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 12 grudnia 2025 r. wynosi 140.643,00 zł netto. Po zastosowaniu 90%* bonifikaty cena lokalu wynosi: 14.064,30 zł netto (sprzedaż podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy VAT).	Wpłata ceny za lokal nie później niż 3 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego. Za datę wpłacenia ceny uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego.	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

2.	<p>Lokal mieszkalny nr 3 w budynku wielolokalowym w Gozdnie nr 15, gmina Świerzawa</p> <p>KW lokalowa nr LE1Z/00051343/5 oraz KW gruntowa nr LE1Z/00030230/7 Działka nr 80 Obręb: 0003 Gozdno, gmina Świerzawa</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 3 składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoiu i spiżarki, o łącznej powierzchni użytkowej 65,83m², położony w budynku wielolokalowym w miejscowości Gozdno nr 15, gmina Świerzawa wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 110,36m² i udziałem w częściach wspólnych budynku i w urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu – udział w nieruchomości 1763/10000</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa, uchwalonym uchwałą nr 65/XI/2003 z dnia 24 września 2003 działka nr 80 położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem MR. Dla tej jednostki plan ustala jako funkcję podstawową: tereny funkcji mieszkalnej (...). Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicy działki za zgodą właściciela sąsiedniej działki.</p>	<p>Wartość lokalu zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 12 grudnia 2025 r. wynosi 66.431,00 zł netto.</p> <p>Po zastosowaniu 90%* bonifikaty cena lokalu wynosi: 6.643,10 zł netto (sprzedaż podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy VAT).</p>	<p>Wpłata ceny za lokal nie później niż 3 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego.</p> <p>Za datę wpłacenia ceny uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego.</p>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
3.	<p>Lokal mieszkalny nr 4 w budynku wielolokalowym w Gozdnie nr 15, gmina Świerzawa</p> <p>KW lokalowa nr LE1Z/00051344/2 oraz KW gruntowa nr LE1Z/00030230/7 Działka nr 80 Obręb: 0003 Gozdno, gmina Świerzawa</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 4 składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoiu, o łącznej powierzchni użytkowej 63,15m², położony w budynku wielolokalowym w miejscowości Gozdno nr 15, gmina Świerzawa wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni 167,94m² i udziałem w częściach wspólnych budynku i w urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu – udział w nieruchomości 2312/10000</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa, uchwalonym uchwałą nr 65/XI/2003 z dnia 24 września 2003 działka nr 80 położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem MR. Dla tej jednostki plan ustala jako funkcję podstawową: tereny funkcji mieszkalnej (...). Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicy działki za zgodą właściciela sąsiedniej działki.</p>	<p>Wartość lokalu zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 12 grudnia 2025r. wynosi 87.130,00 zł netto.</p> <p>Po zastosowaniu 90%* bonifikaty cena lokalu wynosi: 8.713,10 zł netto (sprzedaż podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy VAT).</p>	<p>Wpłata ceny za lokal nie później niż 3 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego.</p> <p>Za datę wpłacenia ceny uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego.</p>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

1. Cena nieruchomości obowiązuje do dnia 12 grudnia 2026 roku. Zgodnie z art. 156 ustawy o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy, na podstawie którego ustalona została cena nieruchomości, może być wykorzystany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, zaś po potwierdzeniu aktualności przez rzeczoznawcę może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, w kolejnych 12 miesiącach licząc od dnia upływu ww. okresu.
2. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszt wpisów w księgach wieczystych ponosi Nabywca.
3. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska tel. **768782438**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 03.04.2026 r. do dnia 23.04.2026 r.

* wysokość bonifikaty w przypadku, gdy lokale znajdują się w budynkach o szczególnie zniszczonej substancji mieszkaniowej, co potwierdza opinia rzeczoznawcy i gdy dojdzie do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych

STAROSTA
Rafał Miara