

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

podaje do publicznej wiadomości

wykaz

nieruchomości położonej na terenie miasta Wałbrzycha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
Nr księgi wieczystej			Sposób zagospodarowania	
Wałbrzych ul. Słoneczna	dz. nr 161/2 o pow. 0,0259 ha obr. Gaj nr 32	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowo-gospodarczym o pow. zabudowy – wg ewidencji gruntów 58 m <sup>2</sup>	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce 28-Gaj, na obszarze oznaczonym symbolem 28.M1. Ustalenia dla symbolu: 28.M1: - struktura funkcjonalno-przestrzenna: obszar zamieszkiwania, - preferowana forma zabudowy: wielofunkcyjna, - intensywność zabudowy: strefa ogólnomiejska.	42 000,00 zł
SW1W/00059960/4			W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem Bi – inne tereny zabudowane.	

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 04 maja 2026 r. do dnia 25 maja 2026 r.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 15 czerwca 2026 r.

Sporzadziła:  
E. Białas  
tel. 74 66 55 237

Sprawdził:

Z upoważnienia Prezydenta  
Zastępcą Prezydenta Miasta Wałbrzycha

Kacper Nogańczyk

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

podaje do publicznej wiadomości  
wykaz

nieruchomości położonej na terenie miasta Wałbrzycha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
Nr księgi wieczystej			Sposób zagospodarowania	
Wałbrzych <b>ul. Słoneczna</b>	dz. nr 161/2 o pow. 0,0259 ha obr. Gaj nr 32	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowo-gospodarczym o pow. zabudowy – wg ewidencji gruntów 58 m <sup>2</sup>	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce 28-Gaj, na obszarze oznaczonym symbolem 28.M1. Ustalenia dla symbolu: 28.M1: - struktura funkcjonalno-przestrzenna: obszar zamieszkiwania, - preferowana forma zabudowy: wielofunkcyjna, - intensywność zabudowy: strefa ogólnomiejska.	<b>42 000,00 zł</b>
SW1W/00059960/4			W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem Bi – inne tereny zabudowane.	

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 04 maja 2026 r. do dnia 25 maja 2026 r.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 15 czerwca 2026 r.

Sporzadziła:  
E. Białas  
tel. 74 66 55 237

Sprawdził:

Z upoważnienia Prezydenta  
Zastępca Prezydenta Miasta Wałbrzycha

Kacper Nogańczyk