



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W CZĘSTOCHOWIE**

Częstochowa 23 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Udziały w nieruchomości gruntowej niezabudowanej (grunty rolne), oznaczonej jako działki nr: **194** – udział 1/4 części, obręb 003, ID działki – 240409_2.0003.194; **1582** – udział 1/4 części, obręb 003, ID działki – 240409_2.0003.1582, dla których urządzona jest księga wieczysta nr CZ1M/00119267/8 oraz działki nr: **1051** – udział ½ części, obręb 003, ID działki – 240409_2.0003.1051, o powierzchni 0,41 ha; **959** – udział 1/24 części, obręb 0003, ID działki – 240409_2.0003.959, o powierzchni 0,16 ha, o powierzchni 0,26 ha - - brak urzędzonej księgi wieczystej, położonych w msc. Drochlin, gm. Lełów, powiat częstochowski, stanowiącej własność Michał Peki.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 14.04.2026 roku, godz. 10:00; Drochlin, gm. Lełów,
- zakończy się: 19.05.2026 roku, godz. 12:00 ; Drugi Urząd Skarbowy w Częstochowie 42-200 Częstochowa, ul. Tkacka 3, pok. 102.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu **19.05.2026 roku** zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- elektronicznie na adres do doręczeń elektronicznych (ADE): AE:PL-78719-89169-FTFAS-26
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: 42-200 Częstochowa, ul. Tkacka 3,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego rezerwując wizytę za pośrednictwem strony: <https://wizyta.podatki.gov.pl/> (woj. śląskie / Drugi Urząd Skarbowy w Częstochowie / postępowania i czynności sprawdzające / egzekucja administracyjna) lub dzwoniąc telefonicznie pod nr 22 3300330.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do dnia 2.06.2026 roku. [2]

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 34 3786102



elektronicznie – napisz na adres: zbigniew.szczesniak@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.slaskie.kas.gov.pl/pl/drugi-urzad-skarbowy-w-czestochowie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa

1. Art. 110o ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132)- dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z upoważnienia Naczelnika
Drugiego Urzędu Skarbowego w Częstochowie
Kierownik Działu
Mariusz Wróż

/pismo sporządzone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/