

UMOWA NR ..... (projekt)

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2025 r. pomiędzy:

1. **Skarbem Państwa – Prokuraturą Krajową** z siedzibą w Warszawie (02-676), przy ul. Postępu 3, posługującą się numerem NIP 521-372-58-47, REGON 363918998, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,  
którego reprezentuje ....., działająca na podstawie .....,  
a
2. ...., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, którą reprezentuje: .....,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” albo każda z osobna „**Stroną**”.

W oparciu o przepis art. 2 ust. 1 pkt 1 a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „ustawą Pzp” – wyłączenie stosowania przepisów ustawy Pzp, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1. DEFINICJE**

Strony ustalają dla potrzeb interpretacji niniejszej Umowy znaczenie następujących pojęć:

1. **Dokumentacja projektowa** – dokumentacja, która ma zostać wykonana przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy, tj. projekt budowlany i informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ), projekt/y wykonawczy/e, bez przedmiaru, informacja dotycząca organizacji robót. Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać warunkom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 2458);
2. **Program funkcjonalno-użytkowy (PF-U)** – dokument służący do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
3. **Dokumentacja powykonawcza** – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, odpowiadająca warunkom zawartym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), zwanej dalej „Prawo budowlane”;
4. **Oferta Wykonawcy** – oferta wybrana w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
5. **Podwykonawca** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której Wykonawca zlecił wykonanie robót objętych Umową lub dostaw lub usług stanowiących część przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie;
6. **Roboty** – roboty budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego wykonywane w związku z realizacją przedmiotu umowy;
7. **Teren robót** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
8. **Umowa** – niniejsza Umowa wraz z Załącznikami regulująca prawa i obowiązki Stron, wynikające z niej i związane z jej realizacją;

## § 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest **zaprojektowanie i wykonanie remontu oświetlenia (w tym oświetlenia awaryjnego) w pomieszczeniach technicznych (rozdzielnie elektryczne, wentylatorownie, itp.) w garażu podziemnym budynku Prokuratury Krajowej przy ul. Postępu 3 w Warszawie** (w formule "zaprojektuj i wybuduj").
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określają następujące dokumenty:
  - 1) Program funkcjonalno-użytkowy – **załącznik nr 1 do Umowy**;
  - 2) Oferta Wykonawcy – **załącznik nr 2 do Umowy**;
3. Roboty będą realizowane w czynnym obiekcie. Prace głośnie i szczególnie uciążliwe, utrudniające normalne funkcjonowanie obiektu, Wykonawca powinien wykonywać poza godzinami pracy Zamawiającego lub w dni wolne od pracy.

## § 3. TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie **do 12 tygodni** od dnia zawarcia Umowy, przy czym:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej i przekazanie jej Zamawiającemu do sprawdzenia nastąpi **w terminie do 3 tygodni od daty zawarcia Umowy**;
  - 2) weryfikacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze;
  - 3) wprowadzenie przez Wykonawcę ewentualnych korekt zgłoszonych przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia uwag przez Zamawiającego;
  - 4) odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu odbioru dokumentacji.
2. Umowa będzie realizowana w następujących etapach:
  - 1) Etap I - opracowanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami – do 3 tygodni od daty zawarcia umowy,
  - 2) Etap II – wykonanie robót instalacyjno-budowlanych – do 12 tygodni od daty zawarcia umowy,  
- Terminy realizacji poszczególnych etapów uwzględniają czynności związane z odbiorem Przedmiotu Umowy.
3. Przekazanie terenu robót do realizacji przez Wykonawcę etapu wykonawstwa robót instalacyjno-budowlanych nastąpi w terminie do 3 dni roboczych, licząc od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji. Przekazanie terenu robót Wykonawcy przez Zamawiającego dokonane będzie z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu robót.
4. Za dzień zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego - według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do Umowy**.

## § 4. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie w wysokości netto ..... zł (słownie: .....), brutto ..... zł (słownie: ..... ) zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2 do Umowy**. Wynagrodzenie należne Wykonawcy jest ostateczne i nie podlega waloryzacji.
2. Całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu należytej realizacji Przedmiotu Umowy obejmuje:
  - 1) wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy z tytułu realizacji Etapu I, wskazanego w § 3 ust. 2 pkt 1 Umowy: netto ..... zł (słownie: ..... złotych), brutto ..... zł (słownie: ..... złotych);
  - 2) wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy z tytułu realizacji Etapu II, wskazanego w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy: netto ..... zł (słownie: ..... złotych), brutto ..... zł (słownie: ..... złotych).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera w sobie wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu Umowy, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym podatki i inne należności publicznoprawne, oraz wynagrodzenie z tytułu przeniesienia całości autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji projektowej.
4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 nastąpi jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury po podpisaniu bez uwag przez Strony Protokołu odbioru

końcowego - według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do Umowy**. Tym samym, Strony wyłączają płatności częściowe.

5. W przypadku, gdy ilość wykonanych robót wykraczać będzie poza opis przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie dodatkowe. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane, a nie uwzględnione w ofercie. Roboty takie uznaje się za wykonane w ramach wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1. Wykonawca oświadcza także, że przed złożeniem oferty, w toku wizji lokalnej zweryfikował postanowienia PFU ze stanem faktycznym oraz stwierdził, iż na tej podstawie jest w stanie określić konieczny do należytego wykonania Umowy zakres prac.
6. Wynagrodzenie zostanie uiszczone na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
8. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie powyżej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”).
9. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o fakturowaniu, m.in. musi zawierać informacje dotyczące odbiorcy płatności (Zamawiającego) i umowy, której dotyczy, poprzez wskazanie numeru umowy.
10. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem PEF podając numer PEPPOL (NIP Zamawiającego: 5213725847).
11. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ustępie 9 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
12. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest pozytywna weryfikacja rachunku bankowego wykonawcy na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez odpowiednie organy skarbowe.

#### **§ 5. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą, postanowieniami Umowy, Programem funkcjonalno-użytkowym i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, w terminach określonych w § 3, przy dochowaniu należytej staranności jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie projektowania i wykonawstwa robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi Przedmiotu Umowy, w szczególności Prawem budowlanym, przepisami o ochronie przeciwpożarowej, warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) zapewnienia opracowania dokumentacji projektowej przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane w poszczególnych specjalnościach niezbędnych do realizacji zamówienia: uprawnienia do projektowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej (sieci, instalacje i urządzenia elektroenergetyczne) bez ograniczeń; Wykonawca zobowiązany jest załączyć do każdego egzemplarza dokumentacji projektowej potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie tych uprawnień;
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową z należyłą starannością, zgodnie z przepisami prawa, warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami wykonawczymi i normami. Dokumentacja powinna zawierać potwierdzenie sprawdzenia jej poprawności. Dokumentacja powinna być sporządzona w co najmniej 2 egz. (wersja papierowa) i na nośniku elektronicznym (wersja pdf, dwg);
  - 4) Wykonawca zobowiązuje się do stosowania rozwiązań projektowych, w których będą przewidziane do zastosowania wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213);

- 5) uzyskania dla opracowanej dokumentacji wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z Umowy oraz obowiązujących przepisów, zgodne z regulacją przepisu art. 20 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;
- 6) uzyskania wszelkich koniecznych i wymaganych przez prawo budowlane lub inne przepisy prawa decyzji (w szczególności pozwoleń i pozwoleń zamiennych), uzgodnień, zgód, zgłoszeń, opinii, itp. dla realizacji robót instalacyjno-budowlanych;
- 7) przygotowania we własnym zakresie zaplecza budowy na terenie budowy pozostającym w dyspozycji Wykonawcy;
- 8) zapewnienia objęcia kierownictwa robót instalacyjno-budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia;
- 9) zapewnienia nadzoru autorskiego projektanta w trakcie realizacji robót, w szczególności do nadzorowania zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową oraz opiniowania rozwiązań zamiennych i udzielania odpowiedzi na pytania Zamawiającego lub jego przedstawicieli;
- 10) bieżącego wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz udokumentowania Zamawiającemu sposobu gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 11) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, przebywających w jego obszarze osób oraz mienia, a w szczególności do:
  - a) przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
  - b) zapewnienia zgodności wykorzystywanego do realizacji robót sprzętu, wszelkich urządzeń oraz stosowanych technologii z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi Przedmiotu Umowy oraz przepisami BHP,
  - c) strzeżenia mienia wymienionego w protokole przekazania terenu budowy, zabezpieczenia i oznakowania robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa,
  - d) utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
- 12) wykonania Przedmiotu Umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym i ustawą o wyrobach budowlanych a także przy użyciu sprzętu zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy;
- 13) Wykonawca ma obowiązek przed wbudowaniem materiałów uzyskać zgodę na ich montaż na podstawie zatwierdzonych kart materiałowych. Karty materiałowe powinny zawierać dokumenty dopuszczające do stosowania materiałów w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności), karty katalogowe oraz ewentualne próbki materiałów przewidzianych do wbudowania w obiekcie. Wzór karty materiałowej stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy**. Zamawiający i powołane przez niego osoby pełniące nadzór mają prawo w każdym momencie realizacji umowy zażądać użycia materiałów zgodnych z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów niespełniających tego warunku, ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów;
- 14) kompletowania w trakcie realizacji robót i przekazania Zamawiającemu do akceptacji w terminie nie krótszym niż 3 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego oryginałów dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, w szczególności dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi naniesionymi na niej zmianami (w wersji papierowej w 1 egzemplarzu i elektronicznej pdf, dwg);
- 15) kompletowania w trakcie realizacji robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii:
  - a) gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane,
  - b) atestów i certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane materiały, wyroby budowlane;
- 16) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim od dnia przekazania terenu budowy;
- 17) dokonania na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku prac Wykonawcy;

- 18) zapoznania się z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu Prokuratury Krajowej przy ul. Postępu 3 w Warszawie i przestrzeganie jej postanowień w trakcie realizacji Umowy;
  - 19) zabezpieczenia elementów budynku przed uszkodzeniem podczas transportu odpadów i materiałów do miejsca prowadzenia robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi zasobami i osobami o kwalifikacjach i uprawnieniach odpowiednich do należytego wykonania Robót i zobowiązuje się delegować do prac wymagających specjalnych kwalifikacji wyłącznie pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
  3. Nie przewiduje się udziału podwykonawców w realizacji umowy.
  4. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć i utrzymywać na swój własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca najpóźniej w dniu przejęcia terenu robót obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia lub polisy.

## **§ 6. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) umożliwienia Wykonawcy na etapie opracowywania dokumentacji projektowej dostępu do pomieszczeń technicznych w celu dokonywania niezbędnych pomiarów i badań;
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót na czas realizacji robót budowlanych;
- 3) wskazania Wykonawcy punktów poboru wody i energii elektrycznej;
- 4) terminowego przystępowania do odbiorów wskazanych w Umowie;
- 5) zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

## **§ 7. PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji projektowej, będącej Przedmiotem Umowy, w zakresie umożliwiającym ich przeniesienie na Zamawiającego w zakresie opisanym poniżej i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w sposób, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. W ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, a Zamawiający nabywa te prawa w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń.
3. Przeniesienie praw dotyczy następujących pól eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji przez wytwarzanie (powielanie) jej egzemplarzy dowolną techniką drukarską lub cyfrową;
  - 2) rozpowszechnianie dokumentacji w każdy możliwy sposób, w szczególności poprzez wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub zamieszczenie w dokumentach wytwarzanych w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 3) użytkowania dokumentacji na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją przedmiotu umowy lub innych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część SWZ, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;
  - 4) utrwalenie dokumentacji projektowej na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, pendrive, itd.);
  - 5) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
  - 6) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu.
4. Przeniesienie praw jest nieograniczone czasowo i terytorialnie.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz zezwalania osobom trzecim

na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz na dokonywanie zmian w utworze i wyrażania zgody na dokonywanie tych zmian.

6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji projektowej w formie papierowej (oryginału) oraz nośników, na których utrwalono dokumentację projektową.
7. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać dokumentację projektową oraz jej opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że przekazana w ramach umowy dokumentacja projektowa nie będzie posiadała wad prawnych ani nie będzie ograniczać Zamawiającego w korzystaniu z niej w inny sposób niż wyraźnie opisany umową.
9. Jeżeli okaże się, że dokumentacja ma wady prawne lub zaistnieją inne okoliczności uniemożliwiające korzystanie z dokumentacji zgodnie z umową, Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego innej wersji dokumentacji, wolnej od wad, spełniającej wymagania określone w umowie oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego. Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia opisanych powyżej okoliczności, co nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy.
10. W przypadku dochodzenia przez osoby trzecie od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń powstałych chociażby pośrednio w związku z działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy wbrew postanowieniom Umowy, w tym w szczególności roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od wezwania go przez Zamawiającego zwolnić Zamawiającego z całości długu względem tej osoby trzeciej poprzez przejęcie długu lub zapłatę całej należności za Zamawiającego, według wyboru Zamawiającego.
11. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia ich praw autorskich przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w postępowaniu.
12. W przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią roszczeń związanych ze zgodnym z Umową wykonywaniem praw autorskich w niej określonych, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wyjaśnienia zaistniałej sytuacji oraz do wystąpienia przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko oraz zaspokojenia tych roszczeń w sytuacji, gdy ich zasadność zostanie potwierdzona prawomocnym wyrokiem sądu, jak również do zwrócenia Zamawiającemu całości kosztów pokrytych przez Zamawiającego oraz wszelkich wydatków i opłat, włącznie z kosztami postępowania sądowego i rzeczywiście poniesionymi kosztami obsługi prawnej, poniesionymi przez Zamawiającego w celu odparcia roszczeń w niniejszym zakresie.
13. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że osoby uprawnione z tytułu autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej nie będą wykonywać tych praw w stosunku do Zamawiającego lub osób trzecich działających na zlecenie Zamawiającego.
14. Jakikolwiek postanowienie Umowy, w tym załączników do niej, nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 ).

## **§ 8. ODBIORY CZĘŚCIOWE**

1. Odbiorowi częściowemu podlegają:
  - 1) dokumentacja projektowa jako całość;
  - 2) roboty zanikające lub ulegające zakryciu;
  - 3) zakończone, kompletne i zgłoszone do odbioru przez Wykonawcę elementy robót ogólnobudowlanych/instalacyjnych przed przekazaniem ich do eksploatacji Zamawiającemu.
2. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego.
3. W ramach odbioru częściowego robót:
  - 1) Zamawiający dokona odbioru (sprawdzenia robót) w terminie do 3 dni roboczych od daty powiadomienia o gotowości do odbioru;
  - 2) w przypadku ujawnienia wad i usterek, sposób i termin ich usunięcia zostanie stwierdzony przez Zamawiającego w protokole.

4. W przypadku ujawnienia wad i usterek, odbiór częściowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie terminie.
5. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez jej odbioru potwierdzonego protokołem odbioru częściowego. Koszty odkrycia wykonanych elementów robót ulegających zakryciu, niezgłoszonych do odbioru w trybie, o którym mowa w ust. 2, obciążają Wykonawcę.
6. Odbiory, o których mowa w ust. 1 zostaną stwierdzone na piśmie w formie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez Strony.
7. Odbiory częściowe nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania Przedmiotu Umowy jako całości.

#### **§ 9. ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu Przedmiotu Umowy.
2. Podstawą zgłoszenia odbioru końcowego jest:
  - 1) oświadczenie kierownika robót dotyczące: zgodności wykonanych robót z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej oraz o spełnieniu obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 10);
  - 2) dostarczenie kompletu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 14) - 15) oraz ich akceptacja przez Zamawiającego;
  - 3) dostarczenie kompletu wszystkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru.
3. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie, pod warunkiem dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Komisja, o której mowa w ust. 3 powoływana jest przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru końcowego i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
7. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.
8. W przypadku ujawnienia wad nadających się do usunięcia, odbiór końcowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym protokolarnie przez Strony terminie.
9. Odbiór końcowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu odbioru końcowego – według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do Umowy**.
10. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

#### **§ 10. KOMUNIKACJA**

1. Jakiegokolwiek zawiadomienia lub notyfikacje dokonywane w ramach realizacji Umowy mogą być doręczone osobiście, za pomocą kuriera, listu poleconego, zwykłego, faksu lub telefonu na adres:
  - 1) Zamawiający: Prokuratura Krajowa, 02-676 Warszawa, ul. Postępu 3, tel. 22/1251390, faks 22/1251313;
  - 2) Wykonawca: .....
2. Zamawiający wyznacza:
  - a) ....., e-mail: ....., telefon: .....
  - b) ....., e-mail ....., telefon:.....
 jako Koordynatorów Umowy upoważnionych do sprawowania nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem Umowy w tym do zgłaszania zastrzeżeń i podpisywania protokołów odbioru.
3. Wykonawca wyznacza ..... e-mail: ....., telefon: ..... jako osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy, w tym do podpisywania protokołów odbioru.
4. Wykonawca powołuje:
  - 1) Kierownika robót w osobie: ....., telefon: ....., e-mail: ....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej (sieci, instalacje i

urządzenia elektroenergetyczne) nr ..... z dnia ..... wydane przez .....;  
2) Projektanta w osobie ....., telefon: .....,  
e-mail: .....

5. Zmiana kierownika robót oraz projektanta nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony. Zmiana będzie skuteczna pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę, że osoba ta posiada wymagane przez Zamawiającego doświadczenie, kwalifikacje i dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia zawodowe.
6. Kierownik robót zobowiązany jest do wypełniania obowiązków nałożonych na niego przepisami Prawa budowlanego, w tym do sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z właściwymi przepisami prawa.
7. Kierownik robót pełni funkcje koordynatora sprawującego nadzór nad przestrzeganiem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez wszystkich pracowników zatrudnionych przy Robotach.
8. Wykonawca informować będzie Zamawiającego o wypadkach przy pracy i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, którym ulegli jego pracownicy i które nastąpiły podczas realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu okresowe monitorowanie swoich działań podczas realizacji Umowy i umożliwi mu wstęp na teren budowy.

#### **§ 11. RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne na wszelkie roboty i materiały objęte przedmiotem umowy na okres **24** miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne przedmiotu umowy polegające na usunięciu wady fizycznej, a w przypadku, gdy pomimo usunięcia wady nadal nie jest możliwe należyte użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – ponowne ich wykonanie.
3. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu 7 dni od zgłoszenia usterki lub wady przez Zamawiającego. W przypadku uzasadnionego braku możliwości usunięcia usterek i wad w ww. terminie, Strony uzgodnią inny termin.
4. Zgłoszenie wad oraz konieczności napraw, o których mowa powyżej dokonywane będzie w formie pisemnej lub e-mailem na adres Wykonawcy wskazany w ust. 9.
5. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 3 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia Sądu (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych. Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeśli o wadzie zawiadomił Wykonawcę przed wygaśnięciem tych uprawnień.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienie wynikające z gwarancji po upływie okresu, na jaki została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o ujawnionych wadach w trakcie obowiązywania gwarancji a wady nie zostały usunięte.
8. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokole odbioru.
9. Osobą/mi uprawnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w sprawach dotyczących napraw gwarancyjnych jest: ....., e-mail: ....., telefon: .....

#### **§ 12. KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób (podmiotów), które skieruje lub którymi będzie się posługiwał podczas realizacji Umowy, jak za własne działania i zaniechania. O ile wyraźnie nie postanowiono inaczej, w zakresie kar umownych opisanych Umową Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie rozumiane jako przekroczenie terminu wskazanego w Umowie, jeśli nie jest w stanie wykazać, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności, zakładając działanie z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanej działalności,



w tym jeśli opóźnienie nastąpiło w wyniku działania Siły Wyższej lub jest wynikiem wyłącznej winy Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze Stron od Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wartości brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1;
  - 2) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy (*dotyczy oddzielnie każdego etapu określonego w § 3 ust. 2 pkt. 1), 2) umowy*), Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) za naruszenie obowiązku poufności, o którym mowa w § 13 w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia;
  - 4) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcia wad;
  - 5) w przypadku przekroczenia terminu określonego w § 5 ust. 4, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty. Wybór sposobu dochodzenia kary umownej należy do Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

### § 13. POUFNOŚĆ

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej z zastrzeżeniem elementów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa oraz poniższych postanowień.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji, w których posiadanie wejdzie w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy oraz do zapewnienia im ochrony przed nieuprawnionym ujawnieniem, udostępnieniem, utratą. Powyższe nie dotyczy informacji powszechnie dostępnych oraz takich, które stały się jawne w wyniku działań osoby niezwiązanej z Wykonawcą lub zostały udostępnione na podstawie decyzji właściwego organu władzy publicznej lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
3. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji przed jej ujawnieniem lub udostępnieniem Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wskazanie czy informację tę ma traktować jako poufną.
4. Wszelkie informacje, które Wykonawca planuje podać do publicznej wiadomości (np. w formie komunikatów prasowych, raportów giełdowych lub referencji) wymagają przed upublicznieniem uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
5. Wykonawca obowiązany jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby trzecie działające na jego zlecenie lub w jego interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób trzecich z Wykonawcą, w szczególności Wykonawca oświadcza, że w sposób udokumentowany zobowiąże osoby działające w jego imieniu, do przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu, w szczególności Wykonawca dostarczy do Zamawiającego podpisane zobowiązania osób bezpośrednio uczestniczących przy realizacji Umowy zgodne ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 5 do Umowy**.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują Strony zarówno w trakcie realizacji Umowy, jak również po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.

7. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę, w związku z realizacją Umowy, mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich ww. informacji.
8. Zamawiający zastrzega sobie w szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość udostępniania Wykonawcy niektórych informacji jedynie do wglądu w siedzibie Zamawiającego, bez możliwości sporządzania kopii. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, jak również na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich informacji, w tym materiałów i dokumentów, jakie sporządził, zebrał, opracował lub otrzymał w czasie trwania Umowy albo w związku lub przy okazji jej wykonania, włączając w to ich kopie, odpisy, a także zapisy na jakichkolwiek nośnikach zapisu w szczególności oznaczonych klauzulami ochronnymi. Zwrotu takich dokumentów i/lub materiałów Wykonawca powinien dokonać, najpóźniej w dniu rozwiązania, wygaśnięcia Umowy, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego żądania w tym zakresie.
9. W przypadku naruszenia zobowiązań wskazanych w niniejszym paragrafie przez Wykonawcę, jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie lub w jego interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób z Wykonawcą, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez jakiegokolwiek naruszenie postanowień niniejszego paragrafu, w szczególności Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających zachowanie przez swoich pracowników lub podwykonawców, osób trzecich poufności informacji otrzymanych przez Zamawiającego, które uzyskał w celu wykonania Umowy.
10. W przypadku jakiegokolwiek naruszenia postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego na piśmie oraz podejmie wszelkie niezbędne działania, w szczególności podejmie współpracę z Zamawiającym w celu minimalizacji zakresu naruszenia oraz szkód wynikających z ujawnienia informacji objętych poufnością.

#### **§ 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Poszczególne tytuły i paragrafy zastosowane w Umowie, mają jedynie na celu usystematyzowanie treści Umowy i nie mają wpływu na jej interpretację.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa mające związek z przedmiotem Umowy.
4. Sprawy sporne mogące powstać na tle Umowy będą rozstrzygane w drodze wzajemnych negocjacji, a w przypadku braku nieosiągnięcia porozumienia w terminie do 30 dni od dnia wszczęcia negocjacji, na drodze postępowania sądowego przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacjach przewidzianych w umowie oraz w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy z chwilą powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, powiadamiając Wykonawcę o zaistniałym fakcie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanej części Umowy;
  - 2) w przypadku zwłoki w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót instalacyjno-budowlanych przekraczającej 7 dni z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego;
  - 3) w przypadku zwłoki w przekazaniu dokumentacji projektowej Zamawiającemu przekraczającej 5 dni;
  - 4) w wypadku zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z Etapów przekraczającej 5 dni.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy wg swojego wyboru, ze skutkiem ex tunc lub ex nunc, w całości lub w części, w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął wiedzę o okoliczności uzasadniającej odstąpienie zgodnie z ust. 5.
7. Do terminów, określonych w umowie jako dni robocze, nie wlicza się dni urzędowo wolnych od pracy dla Zamawiającego. Dla uniknięcia wątpliwości przez dzień roboczy należy rozumieć dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1920).
8. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno w całości, jak i części praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących

Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

10. Integralną część Umowy stanowią jej Załączniki:

- 1) **załącznik nr 1** – Program funkcjonalno-użytkowy;
- 2) **załącznik nr 2** – Oferta Wykonawcy;
- 3) **załącznik nr 3** – Protokół odbioru końcowego;
- 4) **załącznik nr 4** – Wzór karty materiałowej;
- 5) **załącznik nr 5** – Zobowiązanie o zachowaniu poufności;
- 6) **załącznik nr 6** – Klauzula informacyjna RODO;
- 7) **załącznik nr 7** – Oświadczenie RODO.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**