

## WYKAZ

Starosta Ropczycko-Sędziszowski w Ropczycach podaje do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, nr księgi wieczystej oraz właściciel                                                                                     | Działka nr 3748/14 o pow. 0,0090 ha położona w obrębie 0005 Czarna Sędziszowska powstała w wyniku podziału działki nr 3748/3 objętej KW RZ1R/00049836/4, właściciel: Skarb Państwa. Trwały zarząd ustanowiony na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad został wygaszony decyzją Starosty Ropczycko – Sędziszowskiego nr WG-WN.680.1.17.2022 z dnia 06.03.2023 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                      | Działka nr 3748/14 położona w obrębie 0005 Czarna Sędziszowska usytuowana jest wzdłuż rowu, jest to grunt niezagospodarowany, porośnięty trawą. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Ponadto nie przebiegają przez nią żadne sieci będące własnością przedsiębiorstw przesyłowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                             | Działka nr 3748/14 położona w miejscowości Czarna Sędziszowska, gmina Sędziszów Małopolski nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.<br>Natomiast zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów Młp., zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sędziszowie Młp. Nr XLVI/297/02 z dnia 25 września 2002 r. ze zmianami:<br>- działka w miejscowości Czarna Sędziszowska, gmina Sędziszów Małopolski: nr ewid. 3748/16, znajduje się w obszarze „OR – obszar rolny z dopuszczeniem zabudowy w siedliskach rolniczych.<br>Zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Sędziszowie Młp. Nr XXVII/260/16 z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Sędziszów Małopolski (ogł. w Dzienniku Urz. Woj. Podkarpackiego w dniu 7 grudnia 2016 r. poz. 3936):<br>- działka nr ewid. 3748/16 położona w miejscowości Czarna Sędziszowska, gmina Sędziszów Małopolski <u>nie jest objęta obszarem rewitalizacji.</u><br>W w/w uchwale nie ustanowiono na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. |
| Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                      | 2 125,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące sto dwadzieścia pięć złotych 00/100)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                          | Sprzedaż ww. nieruchomości następuje z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działek nr, nr 2989/7 oraz 2990/12 położonych w Czarnej Sędziszowskiej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 13 listopada 2025 r. do 4 grudnia 2025 r., poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ropczycach, na stronach internetowych Urzędu. Wykaz zostaje również przekazany Wojewodzie Podkarpackiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

**STAROSTA**  
  
**Piotr Kapusta**