

Plan ogólny gminy - lista kontrolna

do rozszerzonej weryfikacji
poprawności pliku GML

Spis treści

Od czego zacząć?.....	3
Przeglądarka danych planistycznych	3
Wtyczka APP 2	5
Przepisy prawa	5
Materiały.....	5
Szczegółowe wytyczne.....	6
1. Akt Planowania Przestrzennego	7
2. Strefa planistyczna	13
3. Regulacje.....	18
4. Dokument Formalny.....	25

Oznaczenia graficzne użyte w dokumencie:



przepis prawa



punkt jest weryfikowany przez Przeglądarkę danych planistycznych, narzędzie sprawdza aspekty formalne i przestrzenne, np. poprawność zapisu i jednostek liczbowych, format, relacje, topologię.



element automatycznie tworzony we wtyczce

tekst

wskazówka

POG – lista kontrolna

Zaprezentowana lista kontrolna stanowi materiał pomocniczy do weryfikacji poprawności planu ogólnego gminy (pliku z rozszerzeniem GML z danymi przestrzennymi) lub jego projektu. W zależności np. od etapu procedury lub rodzaju ustaleń w danym pliku GML, zakres do sprawdzenia może się różnić.

Od czego zacząć?

Lista kontrolna wzbogaca i uzupełnia narzędzia: Przeglądarkę danych planistycznych i Wtyczkę APP 2.

Przeglądarka danych planistycznych

Dzięki usłudze bezpłatnie wyświetlisz i sprawdzisz dane dla APP. [Przeglądarka](#) umożliwia podgląd danych zarówno w części graficznej (podgląd uproszczony i zaawansowany), jak i tekstowej (podgląd szczegółowy). Dla plików, które poprawnie przeszły proces walidacji formalnej, przeglądarka automatycznie wyświetla podgląd graficzny uproszczony. Użytkownik może następnie włączyć podgląd graficzny zaawansowany, który pozwala m.in. na wybór podkładu (tła na podglądzie) czy wyszukiwanie działek. W podglądzie w części tekstowej użytkownik ma dostęp m.in. do wyszukiwarki konkretnej wersji aktu planowania przestrzennego.

Narzędzie jest dostępne poprzez przeglądarki internetowe. [Instrukcja użytkownika Przeglądarki danych planistycznych](#).

Przeglądarka generuje *Raport zgodności pliku GML ze schematem aplikacyjnym oraz specyfikacją danych*, w postaci komunikatu np. „Plik o nazwie X w dniu X jest zgodny ze schematem aplikacyjnym GML Planowanie przestrzenne 2.0 oraz specyfikacją danych”. Raport ten można także pobrać w pliku .txt.

Przeglądarka umożliwia także wygenerowanie podglądu pliku GML w postaci pliku PDF, zawierającego pełną strukturę pliku GML w postaci tabelarycznej. Ze względów optymalizacyjnych - wygenerowanie podglądu jest możliwe dla aktów, które zawierają nie więcej niż 10 000 obiektów.



Raport i podgląd pliku w formacie PDF

Dane w pliku są zgodne ze schematem aplikacyjnym oraz specyfikacją danych

Raport zgodności ze schematem aplikacyjnym

Walidator wersja: 3.4.1
Plik o nazwie 2_0_GML_APP_plan_ogolny_gminy.gml i idIIP = PL.ZIPPZP.11111_321202-POG_1POG_20241204T095812 w dniu 06.02.2025 jest zgodny ze schematem aplikacyjnym GML Planowanie przestrzenne 2.0 oraz specyfikacją danych.
Adres serwisu: <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne>
Adres usługi walidacji: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator

Pobierz raport

[Raport_POG_2_0_GML_APP_plan_ogolny_gminy_2025-02-06_10-47.txt](#)

Podgląd pliku GML

Stwórz podgląd pliku GML. Będzie to PDF, w którym znajdziesz pełną strukturę pliku.

[Stwórz PDF z podglądem pliku](#)




gov.pl
Serwis Rzeczypospolitej Polskiej

Walidator danych planistycznych
Wersja 3.4.1

Podgląd zawartości pliku GML

Informacje o pliku

Nazwa jednostki i identyfikator TERYT: **Kozielice (321202) / Powiat pyrzycki / ZACHODNIOPOMORSKIE**

Typ aktu planowania przestrzennego: **plan ogólny gminy (POG)**

Zawartość: **akt planowania przestrzennego lub zbiór aktów planowania przestrzennego**

Raport walidacji pliku


Dane w pliku są zgodne ze schematem aplikacyjnym oraz specyfikacją danych

Walidator wersja: 3.4.1
Plik o idIIP = PL.ZIPPZP.11111_321202-POG_1POG_20241204T095812 w dniu 06.02.2025 jest zgodny ze schematem aplikacyjnym GML Planowanie przestrzenne 2.0 oraz specyfikacją danych.
Adres serwisu: <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne>
Adres usługi walidacji: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator

Zawartość pliku

Dokument zawiera:

- Akty planowania przestrzennego: 1
- Dokumenty formalne: 1
- Strefy planistyczne: 28
- Obszary zabudowy śródmiejskiej: 2
- Obszary uzupełnienia zabudowy: 4
- Obszary standardów dostępności infrastruktury społecznej: 1

Informacje ogólne o pliku GML:

Akt planowania przestrzennego

akt planowania przestrzennego	PL.ZIPPZP.11111_321202-POG_1POG_20241204T095812
identyfikator	https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/1POG/20241204T095812
przestrzen nazw	PL.ZIPPZP.11111/321202-POG
lokalny id	1POG
wersja id	20241204T095812
początek wersji obiektu	2024-12-04T09:58:12

Co sprawdzi Przeglądarka?	
elementy walidacji formalnej	elementy walidacji przestrzennej
- zgodność ze schematem aplikacyjnym, - poprawność relacji pomiędzy obiektami, - unikalność identyfikatorów, - poprawność wartości pochodzących z list słownikowych, - poprawność zapisu dat, - poprawność jednostek liczbowych, - weryfikacja układów współrzędnych.	- brak nakładania się stref planistycznych, - brak nakładania się obszarów uzupełnienia zabudowy, - brak nakładania się obszarów zabudowy śródmiejskiej, - brak pustych przestrzeni pomiędzy strefami planistycznymi, - brak wychodzenia stref poza obszar POG, - brak wychodzenia regulacji poza obszar POG, - pokrycie strefami planistycznymi całego obszaru POG (z wyłączeniem plików o statusie w opracowaniu).

Czego nie sprawdzi Przeglądarka?

Przeglądarka nie jest sprawdzana poprawność merytoryczna wprowadzonych danych, np. dat obowiązywania, podanej powierzchni biologicznie czynnej, dokładnych nazw dokumentów. Przeglądarka danych planistycznych sprawdza techniczny aspekt danych, natomiast za wartość merytoryczną odpowiada właściciel danych.

Wtyczka APP 2

Narzędzie do tworzenia danych przestrzennych APP, zbiorów APP oraz metadanych dla zbioru APP, a także ich zaawansowanej weryfikacji. [Wtyczka APP 2](#) jest wtyczką do darmowego oprogramowania QGIS – znajdziesz ją w oficjalnym repozytorium QGIS. Dedykowane wersje oprogramowania QGIS do korzystania z Wtyczki APP 2 są widoczne w opisie wtyczki, np. dla wersji Wtyczki 2.0.7 są to wersje od 3.22 do 3.38 QGIS. [Instrukcja użytkownika Wtyczka APP 2](#).

Przepisy prawa

Od 2023 roku obowiązują przepisy dotyczące planu ogólnego gminy, które zakładają zakres rozszerzony danych przestrzennych. Przepisy zawarte są w poniższych aktach prawnych:

- [\[Ustawa PiZP\]](#)
Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- [\[Rozporządzenie APP\]](#)
Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.
- [\[Rozporządzenie zmieniające rozporządzenie APP\]](#)
Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 24 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.
- [\[Rozporządzenie POG\]](#)
Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.
- [\[Rozporządzenie zmieniające rozporządzenie POG\]](#)
Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.
- [\[Rozporządzenie OUZ\]](#)
Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

Materiały

Portal o cyfryzacji zagospodarowania przestrzennego udostępnia niezbędne informacje oraz narzędzia służące cyfryzacji aktów planowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

- [Szybki start - POG - baza pytań i odpowiedzi](#)
- [Specyfikacja danych](#)
- [Materiały szkoleniowe - prezentacje z konferencji i szkoleń](#)
- [Przykładowe dane - przykładowe pliki GML zgodne ze schematem aplikacyjnym Planowanie przestrzenne 2.0](#)
- [Prezentacje z konferencji – „Plan ogólny gminy – kluczowe informacje i praktyczne wskazówki”](#)

Szczegółowe wytyczne

Wytyczne wspólne dla wszystkich obiektów przestrzennych

- **Jak odczytać plik GML**

Plik GML możesz odczytać i zweryfikować na kilka sposobów:

- wyświetlić w [Przeglądarce danych planistycznych](#), gdzie można użyć podglądu graficznego i tekstowego,
- wczytać w oprogramowaniu QGIS przy pomocy [Wtyczki APP 2](#), by zwizualizować geometrię i wykonać analizy przestrzenne - należy pamiętać, że część atrybutów zawartych w GML nie zostaje ujawniona w tabeli atrybutów QGIS, np. role asocjacyjne, status, poziom w hierarchii,
- otworzyć go np. w notatniku lub w dowolnym edytorze kodów źródłowych (np. Notepad ++) i zobaczyć oryginalną strukturę pliku.

- **Weryfikacja, czy plik GML dla POG posiada 3 obligatoryjne obiekty:**



- dokładnie jeden obiekt AktPlanowaniaPrzestrzennego,
- minimum jeden obiekt StrefaPlanistyczna - jeśli zostały stworzone, dotyczy kolejnych wersji pliku GML zawierających strefy planistyczne,
- minimum jeden obiekt DokumentFormalny.

- **Weryfikacja, czy plik GML dla POG posiada fakultatywne obiekty przestrzenne:**

- minimum jeden obiekt ObszarUzupełnieniaZabudowy,
- minimum jeden obiekt ObszarZabudowySrodmiejskiej,
- minimum jeden obiekt ObszarStandardowDostepnoscilnfrastrukturySpolecznej.

- **Sprawdzenie poprawności podpisu elektronicznego**

§ Dane przestrzenne dla każdego aktu planowania przestrzennego, w postaci dokumentu elektronicznego GML, podpisywane są kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.

§ Zbiór danych przestrzennych, w postaci dokumentu elektronicznego GML, po jego każdej aktualizacji, jest podpisywany kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym.

Pierwszy obligatoryjny podpis pliku GML z POG następuje na etapie uchwalenia POG (nie ma obowiązku podpisywania danych projektowych dla POG). Podpisać należy natomiast:

- dane przestrzenne stanowiące załącznik do uchwały przyjmującej POG,
- zbiór POG po każdej jego aktualizacji.

Rekomendujemy, aby stosować podpis otoczony - wewnętrzny, który nie zmienia rozszerzenia pliku (funkcję tę posiada kwalifikowany podpis elektroniczny oraz podpis zaufany). Dzięki temu będziesz mógł wyświetlić plik GML w QGIS oraz sprawdzić w [Przeglądarce danych planistycznych](#). Załącznik z rozszerzeniem .xades nie jest plikiem możliwym do bezpośredniego odczytu w powyższych narzędziach.

1. Akt Planowania Przestrzennego



1.1. Identyfikator/przestrzenNazw (unikalna i jednoznaczna nazwa) zgodnie ze schematem przedstawionym w rozporządzeniach:

[Rozporządzenie APP](#), [Rozporządzenie zmieniające rozporządzenie APP](#)

Identyfikator składa się z:

- PL.ZIPPZP - kod dla danych przestrzennych w zakresie zagospodarowania przestrzennego,
- <numer> - oznaczający numer porządkowy zbioru danych przestrzennych w [Ewidencji](#),
- unikalnego kodu (<jpt>-<rodzaj>), składającego się z następujących elementów:
 - jpt - identyfikator gminy - numer TERYT. [Rejestr numerów TERYT](#),
 - rodzaj - kod zbioru danych przestrzennych.

'POG' dla każdej gminy.

Przykład: PL.ZIPPZP.11111/321202-POG

Informacje jak zgłosić zbiór danych POG do [Ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych](#) znajdują w materiałach [Szybki start - POG](#).

idIIP/gml_id - zewnętrzny identyfikator
obiekту przestrzennego
PL.ZIPPZP.11111_321202-
POG_1POG_20241204T095812



1.2. lokalnyId

Wartość atrybutu dla planu ogólnego gminy musi być kodowana zgodnie ze schematem: <liczba>POG.

W przypadku pierwszego planu ogólnego wszystkie gminy wpisują "1POG".



1.3. wersjaId

Wersja obiektu wyrażona za pomocą daty oraz godziny utworzenia, zgodna ze schematem RRRRMMDDThhmmss,

RRRRMMDD – data utworzenia danej wersji obiektu przestrzennego, hhmmss – czas utworzenia danej wersji obiektu przestrzennego.

Godzina wyrażona w Uniwersalnym Czasie Koordynowanym (UTC+0). Informacja o strefie czasowej zostaje pominięta.

Wartość atrybutu tworzona jest na podstawie wartości atrybutu "początekWersjiObiektu".
Przykład: 20241204T095812.

idIIP/gml_id - zewnętrzny identyfikator obiektu
przestrzennego
PL.ZIPPZP.11111_321202-
POG_1POG_20241204T095812



1.4. poczatekWersjiObjektu



Data i godzina, w której dana wersja obiektu została wprowadzona do zbioru danych przestrzennych lub zmieniona w tym zbiorze, dotyczy: cyklu życia w zbiorze danych przestrzennych. Wartość zgodna ze schematem: RRRR-MM-DDThh:mm:ssZ. Przykład: 2024-12-04T09:58:12Z

Z – informacja o strefie czasowej UTC+0 (Z-Zulu), wartość stała.

Składowa czasu musi być wyrażona w Uniwersalnym Czasie Koordynowanym (UTC+0).

W ramach pierwszej wersji projektu POG udostępnianego np. na etapie uzgodnień, wartości atrybutów "poczatekWersjiObjektu" oraz "obowiazujeOd" muszą być równe dla wszystkich obiektów ujętych w tej wersji projektu, łącznie z obiektem AktPlanowaniaPrzestrzennego. W przypadku tworzenia w toku procedury planistycznej kolejnych wersji projektu, wartości powyższych par atrybutów muszą być równe dla wszystkich nowych lub zmienionych obiektów (łącznie z nową wersją obiektu AktPlanowaniaPrzestrzennego).

Jeśli w toku procedury planistycznej POG wydzielenia planistyczne i regulacje nie ulegną zmianie, wówczas wartości par atrybutów "obowiazujeOd" oraz "poczatekWersjiObjektu" także nie ulegają zmianie. W takim przypadku, wersje obiektów powiązanych relacją wydzielenie lub regulacja z wersją obiektu AktPlanowaniaPrzestrzennego, nie muszą posiadać tych samych wartości atrybutów "obowiazujeOd" oraz "poczatekWersjiObjektu".

(więcej informacji: rozdział 4.2.4 Reprezentacja czasowa w [Specyfikacji danych 2.0.1](#)).

W przypadku tworzenia w toku procedury planistycznej kolejnych wersji projektu planu ogólnego gminy, obiekty niezmieniane nie otrzymują nowej daty, a wszystkie obiekty nowe lub zmienione otrzymują taką samą, nową datę. Opisaną sytuację przedstawia poniższy podgląd w [Przeglądarce danych planistycznych](#), na podstawie [przykładowych danych](#).

Podgląd szczegółowy (tekstowy) w [Przeglądarce danych planistycznych](#)

Plan ogólny gminy ABC
PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/1POG/20241204T095812

ID: PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/1POG/20241204T095812

Wersja obowiązuje do: OBECNIE

Status: W OPRACOWANIU

Tytuł: PLAN OGÓLNY GMINY ABC

Szczegóły

Typ: PLAN OGÓLNY GMINY

Wersja obowiązuje od: 04.12.2024

Początek wersji obiektu: data: 04.12.2024 godzina: 09:58:12 strefa: UTC

Poziom w hierarchii: LOKALNY

Modyfikacja: NIE

Podgląd szczegółowy (tekstowy) w [Przeglądarce danych planistycznych](#)

Obszar zabudowy śródmiejskiej (1 z 2)

Identyfikator: **PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/1POG-1OZS/20241104T123034** Symbol: **OZS**Oznaczenie: **1OZS**

Dane formalne:

Status: **W OPRACOWANIU**Wersja obowiązuje od: **28.06.2024**Charakter ustalenia: **OGÓLNIE WIĄŻĄCE**

Początek wersji obiektu:

data: **04.11.2024**godzina: **12:30:34**strefa: **UTC**

We Wtyczce APP 2 dla m.in. takich przypadków jest dostępna funkcja uspoźnienia dat. Dokładny opis funkcji znajduje się w [Instrukcji](#) w rozdziale 4.4. *Praca z APP – planem ogólnym gminy*.

**1.5. tytuł**

Oficjalny tytuł aktu planowania przestrzennego (nie jest to oficjalny tytuł uchwały) – w związku z czym, nie należy wprowadzać numeru i daty uchwały, czy organu ustanawiającego w tym polu.

Dla planu ogólnego gminy: Plan ogólny <nazwa gminy>. Przykład: Plan ogólny gminy Stawiguda.

**1.6. typPlanu**

Formalna nazwa typu aktu planowania przestrzennego lub jego projektu. Weryfikacja, czy wybrano poprawny typ aktu z listy: "plan ogólny gminy".

**1.7. poziomHierarchii**

Poziom aktu planowania przestrzennego w hierarchii terytorialnej.

Dla planu ogólnego gminy: "lokalny".

**1.8. obowiazujeOd**

Data, od której dana wersja obiektu przestrzennego obowiązuje, wartość zgodna ze schematem: RRRR-MM-DD. Przykład: 2024-12-04.

Dodatkowe wskazówki znajdują się w pkt. 1.4 `poczatekWersjiObiektu`.



1.9. status



Ogólne wskazanie etapu procesu planowania, na którym znajduje się wersja aktu planowania przestrzennego lub jego projektu.

- "w opracowaniu" - ma zastosowanie dla obiektów tworzonych w trakcie procedury planistycznej (tzw. dane projektowe),
- "w trakcie przyjmowania" - ma zastosowanie dla obiektów, które są w trakcie procesu formalnego przyjmowania, a przed wejściem w życie, np. w momencie, gdy zostały już uchwalone, ale nie zostały jeszcze opublikowane, a data wejścia w życie aktu jest zależna od momentu publikacji, a nie od momentu uchwalenia,
- "prawnie wiążący lub realizowany" - ma zastosowanie dla obiektów obowiązujących, które weszły w życie,
- "nieaktualny" - ma zastosowanie dla obiektów w całości unieważnionych lub uchylonych.

(więcej informacji: rozdział 4.2.4.1 Cykl życia obiektu w zbiorze danych w [Specyfikacji danych 2.0.1](#)).

Kolejne wersje wszystkich planów ogólnych do momentu uchwalenia mają status "w opracowaniu".



1.10. modyfikacja

Informacja, czy dana wersja aktu planowania przestrzennego obowiązuje w części – nie obejmuje całego obszaru, który jest objęty aktem planowania przestrzennego lub jego projektem (np. w wyniku uchylenia, unieważnienia). Jeżeli dana wersja aktu obowiązuje w części należy podać wartość: prawda (True). Natomiast, jeżeli obowiązuje w całości należy podać wartość: fałsz (False) lub nie podawać wartości atrybutu – przyjmuje się, że jego wartością domyślną jest False.

Przy przekazywaniu po raz pierwszy do uchwalenia projektu planu ogólnego, w pliku z tą wersją POG parametr nie ma zastosowania (podaje się wartość False).



1.11. zasięgPrzestrzenny



Jest to granica POG lub jego projektu w postaci wektorowej w układzie PL-2000. W warstwie wektorowej powinien znajdować się **tylko jeden obiekt** przestrzenny będący multipoligonem.

W przypadku, gdy (zgodnie z intencją projektanta) granica obiektów przestrzennych wyznaczanych w POG ma wspólny przebieg z danymi z:

- ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości),
 - państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju,
 - zbiorów danych przestrzennych zgłoszonych do Ewidencji IIP,
- wyznacza się je z wykorzystaniem geometrii tych obiektów.

W przypadku ewentualnych rozbieżności w geometrii w ww. bazach danych rekomendujemy zwrócenie się do właściciela danych (np. poprzez wystanie pisma). Za jakość i poprawność udostępnianych danych odpowiada ich właściciel.

(więcej informacji: [Szybki start - POG](#) - sekcja: Dane przestrzenne – zakres, aktualizacja, narzędzia).



1.12. Poprawność ról asocjacyjnych



Role asocjacyjne – relacje pomiędzy obiektami, np. powiązanie obiektu AktPlanowaniaPrzestrzennego z obiektem DokumentFormalny poprzez relację np. dokumentPrzystepujacy – w przypadku dodania uchwały intencyjnej do dokumentów formalnych.

- dodane relacje **dokumentPrzystepujacy** do uchwał intencyjnych lub uchwał zmieniających uchwały intencyjne,
- dodane relacje **wydzielenie** do StrefaPlanistyczna,
- dodane relacje **regulacja** do ObszarStandardowDostepnoscilnfrastrukturySpolecznej,
- dodane relacje **regulacja** do ObszarUzupelnieniaZabudowy,
- dodane relacje **regulacja** do ObszarZabudowySrodmiejskiej.
-

Powiązania poszczególnych elementów automatycznie dodawane we wtyczce, np. powiązanie planu ogólnego gminy ze strefą usługową "3SU".



1.13. Brak obiektów niewymaganych Rozporządzeniem APP



Zgodnie z obowiązującym prawem do pliku GML nie można wprowadzać atrybutów, które nie zostały określone w [Rozporządzeniu APP](#) i [Rozporządzeniu zmieniającym rozporządzenie APP](#), np. atrybut fid, geometryProperty i inne, niewymienione w ww. rozporządzeniach.

Dotyczy to przede wszystkim plików GML tworzonych w narzędziach innych niż [Wtyczka APP 2](#), ponieważ Wtyczka umożliwia stworzenie poprawnych plików.



1.14. Weryfikacja atrybutów obowiazujeDo oraz koniecWersjiObiektu



obowiazujeDo - atrybut obligatoryjny, jeżeli wersja aktu planowania przestrzennego przestała obowiązywać.

koniecWersjiObiektu - atrybut obligatoryjny, jeżeli ta wersja obiektu zakończyła swój cykl życia w zbiorze danych.

W momencie tworzenia nowej wersji obiektu należy podać wartości dla atrybutów "początekWersjiObiektu" oraz "obowiazujeOd". Natomiast w przypadku wersji ją poprzedzającej należy „domknąć” atrybuty "koniecWersjiObiektu" i "obowiazujeDo".

Warto zauważyć, że zestaw atrybutów "obowiazujeOd" i "obowiazujeDo" nie odnosi się do statusu prawnego danego obiektu, lecz opisuje okres obowiązywania danej wersji aktu planowania przestrzennego w danym statusie.

Podgląd szczegółowy (tekstowy) w [Przeglądarce danych planistycznych](#)

Podgląd szczegółowy aktu planowania przestrzennego

Aby wyszukać akt planowania przestrzennego, wpisz tytuł, identyfikator lub wybierz datę jego obowiązywania. Jeśli chcesz zobaczyć konkretną wersję aktu, kliknij na niego na liście wyników.

Wpisz minimum 3 znaki

Wyczyść

Wyniki wyszukiwania (1)

Plan ogólny gminy ABC

PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/1POG/20241204T095812

ID: **PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/1POG/20241204T095812**

Wersja obowiązuje do: **OBECNIE**

Status: **W OPRACOWANIU**

Tytuł: **PLAN OGÓLNY GMINY ABC**

Szczegóły

Typ: **PLAN OGÓLNY GMINY**

Wersja obowiązuje od: **04.12.2024**

Początek wersji obiektu: data: **04.12.2024** godzina: **09:58:12** strefa: **UTC**

Poziom w hierarchii: **LOKALNY**

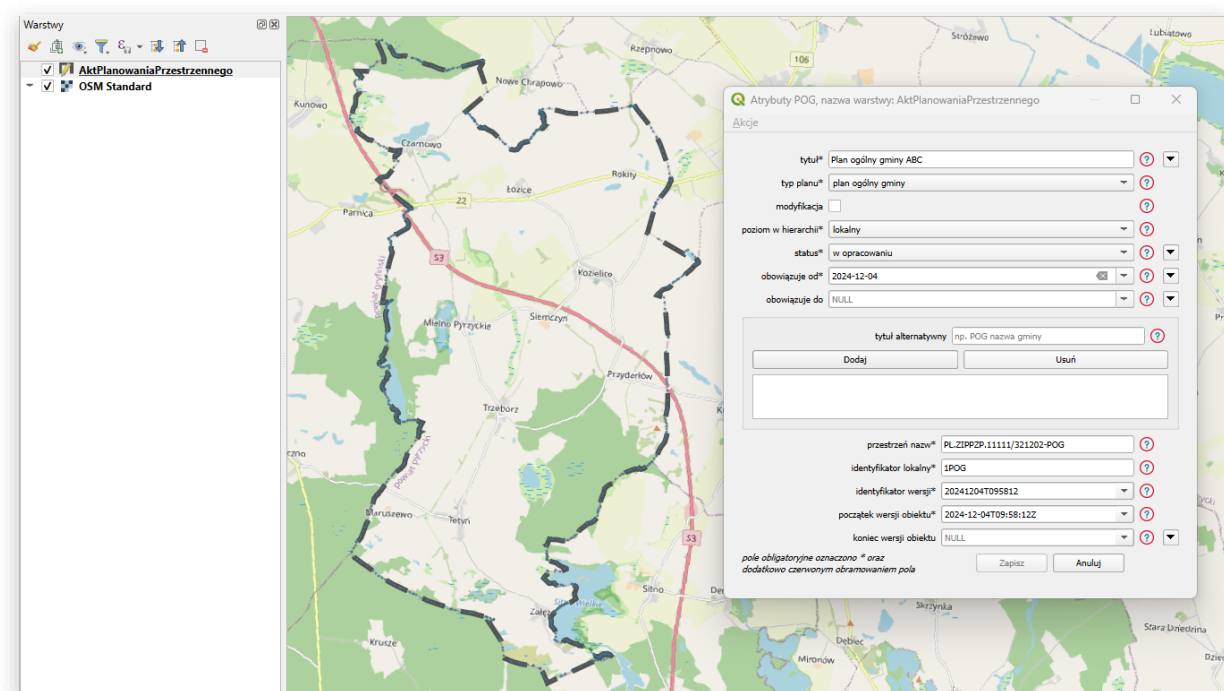
Modyfikacja: **NIE**

Geometria

Multipolygon składający się z **1 części**

Układ odniesienia przestrzennego: **EPSG 2176 (PL - 2000 - 5)**

Podgląd w oprogramowaniu QGIS i [Wtyczce APP 2](#) – plik w formacie GML wczytany poprzez przycisk "Wczytaj warstwę do edycji"



2. Strefa planistyczna



2.1. Identyfikator/przestrzenNazw (unikalna i jednoznaczna nazwa)

Parametr opisany w części 1. Akt Planowania Przestrzennego.



2.2. lokalnyId

Składa się z lokalnego identyfikatora aktu planowania przestrzennego oraz oznaczenia strefy, np. "1POG-1SZ", "1POG-2SJ".

Schemat: <pog>-<liczba><symbol>



2.3. wersjaId

Parametr opisany w części 1. Akt Planowania Przestrzennego.



2.4. poczatekWersjiObiektu

Parametr opisany w części 1. Akt Planowania Przestrzennego.



Po zmianie rozporządzenia – [Rozporządzenie zmieniające rozporządzenie POG](#), wszystkie strefy z dodanymi ogrodami działkowymi muszą mieć utworzone swoje nowe wersje z nowymi datami.



2.5. oznaczenie

Jest to ciąg literowo-liczbowy, który określa wydzielenie planistyczne. Składa się z liczby naturalnej i symbolu literowego. Numerację stref planistycznych ustala się dla całego POG w sposób ciągły w ramach danego rodzaju strefy, np. "1SW", "2SW", "3SW", itd.

Schemat: <liczba><symbol>.

Identyfikator obiektu przestrzennego **nie może ulec zmianie** w czasie cyklu życia obiektu lub wersji obiektu przestrzennego (Wymaganie 8 [Specyfikacji danych 2.0.1](#)).

W toku prowadzonej procedury planistycznej, przed uchwaleniem aktu, może dojść do przerwania ciągłości numeracji, więc mogą powstać luki w numeracji, np. strefa planistyczna, która jest zastępowana lub usuwana z planu ogólnego, kończy swój cykl życia w zbiorze. Jeżeli na jej miejsce powstaje nowy obiekt, wówczas **do jego oznaczenia wykorzystuje się kolejną wolną, niewykorzystaną wcześniej liczbę naturalną**. (więcej informacji: rozdział 4.2.3.1 Struktura identyfikatora w [Specyfikacji danych 2.0.1](#)).

Powyższa informacja nt. numeracji dotyczy zarówno stref jak i regulacji.



2.6. symbol

Symbol literowy strefy planistycznej zgodny z kolumną „Symbol literowy” w tabeli CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH, o której mowa w załączniku 1 do [Rozporządzenia POG](#). Wartości, które mogą występować to: "SW", "SJ", "SZ", "SU", "SH", "SP", "SR", "SI", "SN", "SC", "SG", "SO", "SK".

Wartości są powiązane z parametrem "nazwa", np. symbol "SW" oznacza nazwę "strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną".



idIP/gmL_id - zewnętrzny
identyfikator obiektu przestrzennego
PLZIPPP1111_321202-
POG_1POG-1SZ_20241204T095812



- ## 2.7. obowiązujeOd

Parametr opisany w części 1. Akt Planowania Przestrzennego.


- §

Po zmianie rozporządzenia – [Rozporządzenie zmieniające rozporządzenie POG](#), wszystkie strefy z dodanymi ogrodami działkowymi muszą mieć utworzone swoje nowe wersje z nowymi datami.
- ## 2.8. status

Parametr opisany w części 1. Akt Planowania Przestrzennego.


- ## 2.9. charakterUstalenia

Charakter prawny wydzielenia planistycznego, równy "ogólnie wiążące".



- ## 2.10. geometria

Jest to obszar reprezentujący strefę planistyczną w postaci wektorowej. W warstwie wektorowej powinien znajdować się **co najmniej jeden obiekt** przestrzenny będący poligonem.

Obszar objęty planem ogólnym gminy (wskazany w części 1.) musi być całkowicie wypełniony przez strefy planistyczne, które przedstawiane są zawsze w formie rozłącznych poligonów (stosowanie multipoligonów jest wykluczone). Strefy nie mogą nakładać się na siebie, a pomiędzy strefami nie mogą pojawiać się szczeliny. (Więcej informacji: rozdział 4.3.2.6.1 Strefa planistyczna w [Specyfikacji danych 2.0.1](#) oraz w części 1. Akt Planowania Przestrzennego 1.11. zasięgPrzestrzenny).


- ## 2.11. Poprawność ról asocjacyjnych

Dodana relacja **plan** do obiektu AktPlanowaniaPrzestrzennego.

Odniesienie do aktu planowania przestrzennego, w ramach którego jest wyznaczone dane wydzielenie planistyczne.

Powiązanie poszczególnych stref planistycznych z planem ogólnym jest automatycznie dodawane we wtórcze, np. powiązanie strefy gospodarczej "1SG" z planem ogólnym gminy.



- ## 2.12. nazwa

Nazwa rodzaju strefy planistycznej, o której mowa w art. 13c ust. 2 [Ustawy PiZP](#). Dopuszcza się wyznaczenie następujących stref planistycznych:

 - 1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
 - 3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;
 - 4) strefa usługowa;
 - 5) strefa handlu wielkopowierzchniowego;
 - 6) strefa gospodarcza;
 - 7) strefa produkcji rolniczej;
 - 8) strefa infrastrukturalna;
 - 9) strefa zieleni i rekreacji;
 - 10) strefa cmentarzy;
 - 11) strefa górnictwa;
 - 12) strefa otwarta;
 - 13) strefa komunikacyjna.


- §

Nazwa rodzaju strefy planistycznej, o której mowa w art. 13c ust. 2 [Ustawy PiZP](#). Dopuszcza się wyznaczenie następujących stref planistycznych:

 - 1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
 - 2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
 - 3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;
 - 4) strefa usługowa;
 - 5) strefa handlu wielkopowierzchniowego;
 - 6) strefa gospodarcza;
 - 7) strefa produkcji rolniczej;
 - 8) strefa infrastrukturalna;
 - 9) strefa zieleni i rekreacji;
 - 10) strefa cmentarzy;
 - 11) strefa górnictwa;
 - 12) strefa otwarta;
 - 13) strefa komunikacyjna.



2.13. profilPodstawowy



Obligatoryjny element profilu funkcjonalnego strefy planistycznej, o którym mowa w art. 13e ust. 2 pkt. 1 [Ustawy PiZP](#). Wartość atrybutu musi wskazywać na wszystkie klasy przeznaczenia terenu wymienione w kolumnie „podstawowy” profilu funkcjonalnego strefy planistycznej w tabeli CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH, o której mowa w załączniku 1 do [Rozporządzenia POG](#) oraz [Rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie POG](#).



2.14. profilDodatkowy



Fakultatywny element profilu funkcjonalnego strefy planistycznej, o którym mowa w art. 13e ust. 2 pkt. 1 [Ustawy PiZP](#). Wartość atrybutu wskazuje wybrane klasy przeznaczenia terenu wymienione w kolumnie „dodatkowy” Profilu funkcjonalnego strefy planistycznej w tabeli CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH, o której mowa w załączniku 1 do [Rozporządzenia POG](#) oraz [Rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie POG](#).

W Przeglądarce danych planistycznych **profilPodstawowy** oraz **profilDodatkowy** są połączone i występują jako profil funkcjonalny.



2.15. maksNadziemnaIntensywnoscZabudowy



Dodane ustalenie, o którym mowa w art. 13e ust. 2 pkt. 2 oraz ust. 3 pkt. 1 i 2 [Ustawy PiZP](#). Wartość atrybutu może być liczbą całkowitą lub dziesiętną, w zakresie od 0 do 350 o dokładności do pierwszego miejsca po przecinku.



2.16. maksUdzialPowierzchniZabudowy



Dodane ustalenie, o którym mowa w art. 13e ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 1 i 2 [Ustawy PiZP](#). Wartość atrybutu jest wyrażona w % i może być liczbą całkowitą lub dziesiętną, w zakresie od 0 do 100 o dokładności do pierwszego miejsca po przecinku.



2.17. maksWysokoscZabudowy



Dodane ustalenie, o którym mowa w art. 13e ust. 2 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 1 i 2 [Ustawy PiZP](#). Wartość atrybutu jest wyrażona w metrach i może być liczbą całkowitą lub dziesiętną, w zakresie od 0 do 1000 o dokładności do pierwszego miejsca po przecinku.



2.18. minUdzialPowierzchniBiologicznieCzynnej



Dodane ustalenie, o którym mowa w art. 13e ust. 2 pkt. 3 i ust. 3 pkt. 2 [Ustawy PiZP](#). Wartość atrybutu jest wyrażona w % i może być liczbą całkowitą lub dziesiętną, w zakresie od 0 do 150 o dokładności do pierwszego miejsca po przecinku.



2.19. Brak obiektów niewymaganych Rozporządzeniem APP



Parametr opisany w części 1. Akt Planowania Przestrzennego.



2.20. Weryfikacja atrybutów obowiazujeDo oraz koniecWersjiObiektu



Parametr opisany w części 1. Akt Planowania Przestrzennego.

Zestawienie ustaleń obowiązkowych i fakultatywnych w poszczególnych strefach

	profil funkcjonalny podstawowy	profil funkcjonalny dodatkowy	obowiązek bilansowania	maks. nadziemna intensywność zabudowy	maks. udział pow. zabudowy	maks. wysokość zabudowy	min. udział pbc standard krajowy
1. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną							
2. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną							
3. strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową							
4. strefa usługowa							
5. strefa handlu wielkopowierzchniowego							
6. strefa gospodarcza							
7. strefa produkcji rolniczej							
8. strefa infrastrukturalna							
9. strefa zieleni i rekreacji							
10. strefa cmentarzy							
11. strefa górnictwa							
12. strefa otwarta							
13. strefa komunikacyjna							

ustalenia obowiązkoweustalenia fakultatywne

Podgląd szczegółowy (tekstowy) w [Przeglądarce danych planistycznych](#)

STREFA ZIELENI I REKREACJI (1)

Strefa zieleni i rekreacji (1 z 1)

Identyfikator: PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/1POG-1SN/20241204T095812

Symbol: SN

Oznaczenie: 1SN

Nazwa: STREFA ZIELENI I REKREACJI

Profil funkcjonalny: TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ , TEREN PLAŻY , TEREN WÓD , TEREN KOMUNIKACJI , TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH , TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%

Dane formalne:

Status: W OPRACOWANIU

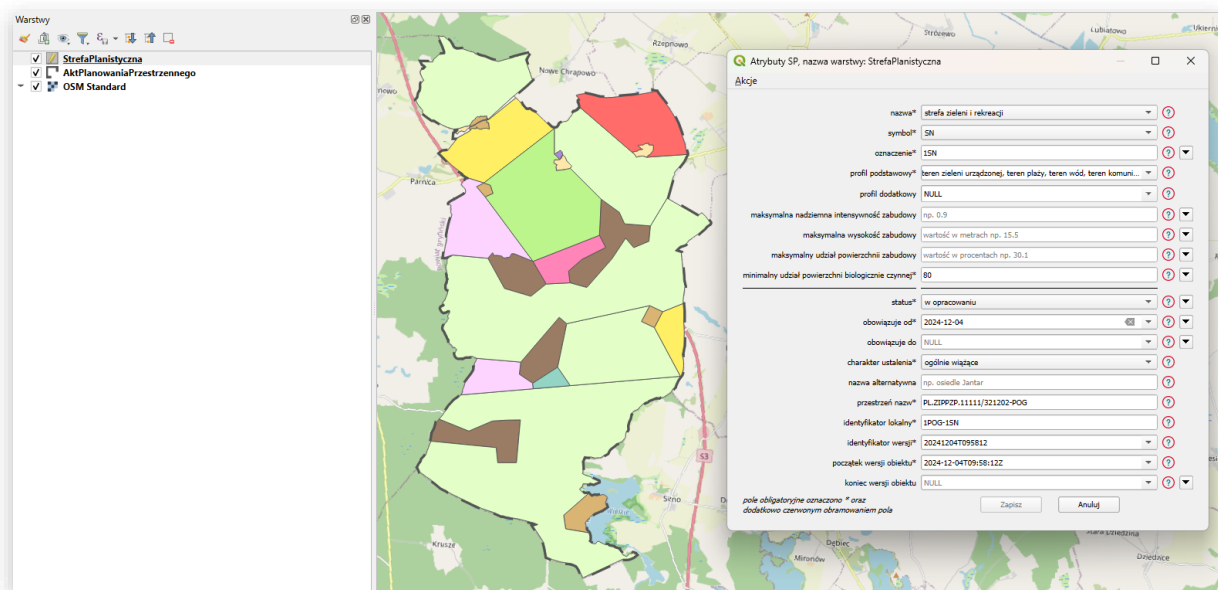
Wersja obowiązuje od: 04.12.2024

Charakter ustalenia: OGÓLNIE WIAŻĄCE

Identyfikator gml:id: PL.ZIPPZP.11111_321202-POG_1POG-1SN_20241204T095812

Początek wersji obiektu: data: 04.12.2024 godzina: 09:58:12 strefa: UTC

Podgląd w oprogramowaniu QGIS i [Wtyczce APP 2](#) - plik w formacie GML wczytany poprzez przycisk "Wczytaj warstwę do edycji"



3. Regulacje

Obszar Uzupełnienia Zabudowy

Obszar Zabudowy Śródmiejskiej

Obszar Standardów Dostępności Infrastruktury Społecznej

Elementy wspólne dla powyższych trzech regulacji

☐	3.1. Identyfikator/przestrzenNazw (unikalna i jednoznaczna nazwa)	
	Parametr opisany w części 1. Akt Planowania Przestrzennego.	
☐	3.2. lokalnyId	
	Składa się z lokalnego identyfikatora aktu planowania przestrzennego oraz oznaczenia regulacji:	
	- Dla Obszarów Uzupełnienia Zabudowy występuje schemat <pog>-<liczba>OUZ, np. "1POG-2OUZ", - Dla Obszarów Zabudowy Śródmiejskiej występuje schemat <pog>-<liczba>OZS, np. "1POG-2OZS", - Dla Obszarów Standardów Dostępności Infrastruktury Społecznej występuje schemat: <pog>-<liczba>OSD, np. "1POG-2OSD".	PLZIPPZP11111_321202-POG_1POG-2OUZ_20241104T123034 PLZIPPZP11111_321202-POG_1POG-1OZS_20241104T123034 PLZIPPZP11111_321202-POG_1POG-1OSD_20241104T123034
☐	3.3. wersjaId	
	Parametr opisany w części 1. Akt Planowania Przestrzennego.	
☐	3.4. poczatekWersjiObiektu	
	Parametr opisany w części 1. Akt Planowania Przestrzennego.	
☐	3.5. oznaczenie	
	Jest to ciąg literowo-liczbowy, który określa regulację. Wartość atrybutu jest równa składowym:	
	- <liczba>OUZ lokalnego identyfikatora obiektu, np. 1OUZ, - <liczba>OZS lokalnego identyfikatora obiektu, np. 2OZS, - <liczba>OSD lokalnego identyfikatora obiektu, np. 3OSD. (więcej informacji: w części 2. Strefa Planistyczna 5. oznaczenie).	
☐	3.6. symbol	
	Jest to ciąg literowy, stosowany do określania rodzaju regulacji. Wartość atrybutu jest stała dla każdego obiektu w danej regulacji. Mogą występować wartości: "OUZ", "OZS", "OSD".	
☐	3.7. obowiazujeOd	
	Parametr opisany w części 1. Akt Planowania Przestrzennego.	
☐	3.8. status	
	Parametr opisany w części 1. Akt Planowania Przestrzennego.	

☐ 3.9. charakterUstalenia



Parametr opisany w części 2. Strefa Planistyczna.

☐ 3.10. geometria



Jest to obszar reprezentujący daną regulację w postaci wektorowej. W warstwie wektorowej dla każdej regulacji: OUZ, OZS i OSDIS powinien znajdować się **co najmniej jeden obiekt** przestrzenny będący poligonem.

Stosowanie multipoligonów jest wykluczone. Ponadto obszary reprezentujące aktualnie obowiązujące wersje obiektów (czyli opisane jako aktualnie obowiązujące) nie mogą się na siebie nakładać.

(więcej informacji: rozdział 4.3.2.6.2 Obszar zabudowy śródmiejskiej w [Specyfikacji danych 2.0.1](#) oraz w części 1. Akt Planowania Przestrzennego 11. zasięgPrzestrzenny).

[Wtyczka APP 2](#) wspomaga wyznaczenie OUZ zgodnie z [Rozporządzeniem OUZ](#).

(więcej informacji: [Instrukcja użytkownika Wtyczka APP 2](#), rozdział 5. Wyznaczanie OUZ).

☐ 3.11. Poprawność ról asocjacyjnych



Dodana relacja **plan** do AktuPlanowaniaPrzestrzennego.

Odniesienie do aktu planowania przestrzennego, w ramach którego wyznaczona jest dana regulacja.

Powiązanie poszczególnych obszarów z planem ogólnym automatycznie dodawane we wtyczce, np. powiązanie obiektu obszaru uzupełnienia zabudowy "2OUZ" z planem ogólnym gminy.

☐ 3.12. Brak obiektów niewymaganych Rozporządzeniem APP



Parametr opisany w części 1. Akt Planowania Przestrzennego.

☐ 3.13. Weryfikacja atrybutów obowiazujeDo oraz koniecWersjiObiektu



Parametr opisany w części 1. Akt Planowania Przestrzennego.

Obszar Standardów Dostępności Infrastruktury Społecznej**Atrybuty obiektu przestrzennego****3.14. wyłączenieZabudowyZagrodowej**

Informacja o wyłączeniu terenów zabudowy zagrodowej, o którym mowa w art. 13f ust. 7 pkt 5 [Ustawy PiZP](#).

Wartość informująca o tym, czy tereny zabudowy zagrodowej są wyłączone z obowiązku zapewnienia dostępu do określonych obiektów infrastruktury społecznej.

**3.15. odlegloscDoSzkołyPodstawowej**

Maksymalna odległość, o której mowa w art. 13f ust. 2 [Ustawy PiZP](#), od granicy działki ewidencyjnej do budynku szkoły podstawowej.

art. 13f ust. 7. W ramach gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej dopuszcza się:
1) ustalenie innych wartości odległości od obiektów infrastruktury społecznej niż określone w ust. 2 i 3.

Wartość atrybutu jest liczbą całkowitą w zakresie od 0 do 99999 wyrażającą odległość w metrach.

**3.16. odlegloscDoObszarowZieleniPublicznej**

Maksymalna odległość, o której mowa w art. 13f ust. 3 [Ustawy PiZP](#), od granicy działki ewidencyjnej do granicy obszarów zieleni publicznej, o których mowa w art. 13f ust. 3 pkt 1 [Ustawy PiZP](#).

art. 13f ust. 7. W ramach gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej dopuszcza się:
1) ustalenie innych wartości odległości od obiektów infrastruktury społecznej niż określone w ust. 2 i 3.

Wartość atrybutu jest liczbą całkowitą w zakresie od 0 do 99999 wyrażającą odległość w metrach.

**3.17. powierzchniaLacznaObszarowZieleniPublicznej**

Łączna powierzchnia obszarów zieleni publicznej, o których mowa w art. 13f ust. 3 pkt 1 [Ustawy PiZP](#).

Dopuszcza się ustalenie innych wartości powierzchni obszarów zieleni publicznej niż określone w ust. 3. Wartości minimalnej powierzchni obszarów zieleni publicznej ustalone na podstawie ust. 7 pkt 2 nie mogą być mniejsze niż 50 % wartości powierzchni obszarów zieleni publicznej określonych w ust. 3.

Wartość atrybutu jest liczbą dziesiętną mniejszą lub równą 1.5 wyrażającą powierzchnię w hektarach.



3.18. odlegloscDoObszaruZieleniPublicznej



Maksymalna odległość, o której mowa w art. 13f ust. 3 [Ustawy PiZP](#), od granicy działki ewidencyjnej do granicy obszaru zieleni publicznej, o którym mowa w art. 13f ust. 3 pkt 2 [Ustawy PiZP](#).

Wartość atrybutu jest liczbą całkowitą w zakresie od 0 do 99999 wyrażającą odległość w metrach.



3.19. powierzchniaObszaruZieleniPublicznej



Powierzchnia obszaru zieleni publicznej, o którym mowa w art. 13f ust. 3 pkt 2 [Ustawy PiZP](#).

Wartość atrybutu jest liczbą dziesiętną większą lub równą 10 wyrażającą powierzchnię w hektarach.



3.20. Atrybuty fakultatywne



3.20.1. odlegloscDoPrzedszkola

3.20.2. odlegloscDoZlobka

3.20.3. odlegloscDoAmbulatoriumPOZ

3.20.4. odlegloscDoBiblioteki

3.20.5. odlegloscDoDomuKultury

3.20.6. odlegloscDoDomuPomocySpolecznej

3.20.7. odlegloscDoUrzadzonegoTerenuSportu

3.20.8. odlegloscDoPrzystanku

3.20.9. odlegloscDoPlacowkiPocztowej

3.20.10. odlegloscDoApteki

3.20.11. odlegloscDoPosterunkuPolicji

3.20.12. odlegloscDoPosterunkuJednostkiOchronyPrzeciwpozarowej

Dodana maksymalna odległość liczona jako droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych od granicy działki ewidencyjnej do ww. miejsca.

Wartość atrybutu jest liczbą całkowitą w zakresie od 0 do 99999 wyrażającą odległość w metrach.

Podgląd szczegółowy (tekstowy) w [Przeglądarce danych planistycznych](#) regulacji

Obszar uzupełnienia zabudowy (4 z 4)

Identyfikator: **PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/1POG-30OUZ/20241104T123034** 

Symbol: **OUZ**

Oznaczenie: **30OUZ**

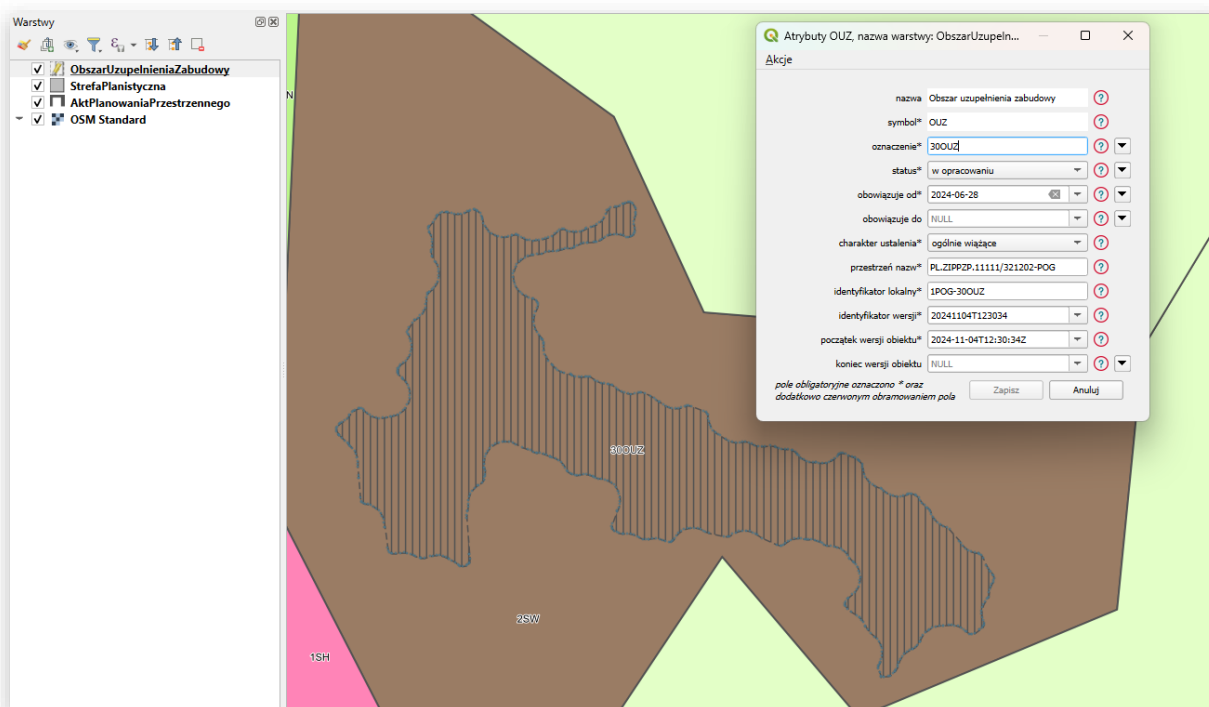
Dane formalne:

Status: **W OPRACOWANIU**

Wersja obowiązuje od: **28.06.2024**

Charakter ustalenia: **OGÓLNIE WIĄŻĄCE**

Początek wersji obiektu: data: **04.11.2024** godzina: **12:30:34** strefa: **UTC**

Podgląd w oprogramowaniu QGIS i [Wtyczce APP 2](#) - plik w formacie GML wczytany poprzez przycisk "Wczytaj warstwę do edycji"

Podgląd szczegółowy (tekstowy) w [Przeglądarce danych planistycznych](#) regulacji

Obszar zabudowy śródmiejskiej (2 z 2)

Identyfikator: **PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/1POG-2OZS/20241104T123034** 

Symbol: **OZS**

Oznaczenie: **2OZS**

Dane formalne:

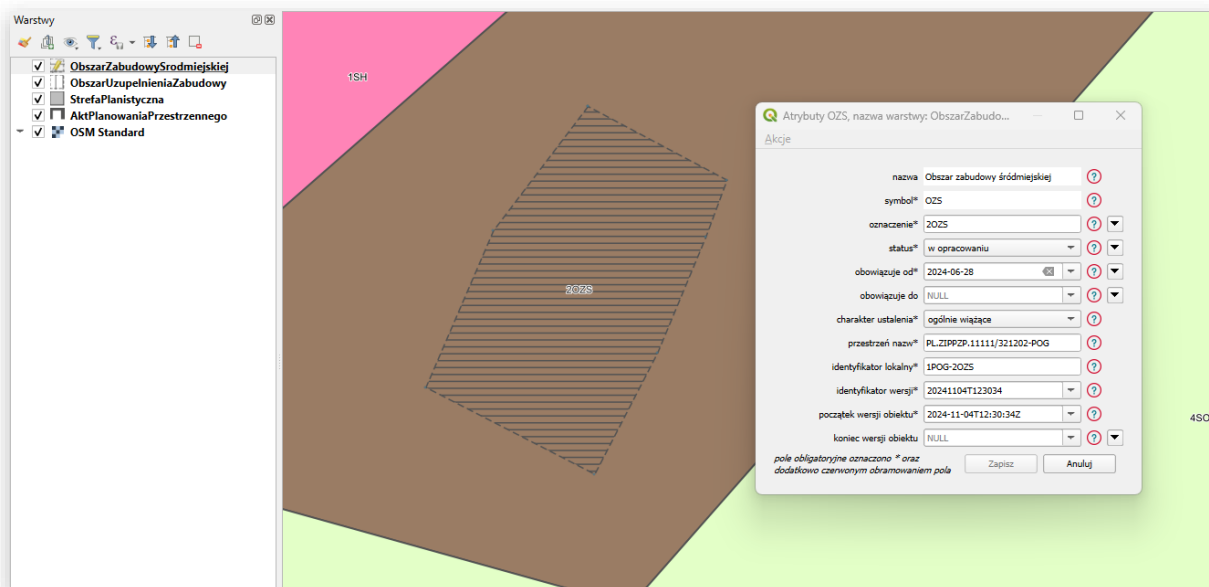
Status: **W OPRACOWANIU**

Wersja obowiązuje od: **28.06.2024**

Charakter ustalenia: **OGÓLNIE WIĄŻĄCE**

Początek wersji obiektu: data: **04.11.2024** godzina: **12:30:34** strefa: **UTC**

Podgląd w oprogramowaniu QGIS i [Wtyczce APP 2](#) - plik w formacie GML wczytany poprzez przycisk "Wczytaj warstwę do edycji"



Podgląd szczegółowy (tekstowy) w [Przeglądarce danych planistycznych](#) poszczególnych regulacji

OBSZARY STANDARDÓW DOSTĘPNOŚCI INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ (1)

Obszar standardów dostępności infrastruktury społecznej (1 z 1)

Identyfikator: **PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/1POG-10SD/20241104T123034**

Symbol: **OSD**

Oznaczenie: **10SD**

Nazwa: **Obszar standardów dostępności infrastruktury społecznej**

Maksymalna odległość do szkoły podstawowej: **2000.0 m**

Maksymalna odległość do obszarów zieleni publicznej: **3000.0 m**

Powierzchnia łączna obszarów zieleni publicznej: **2.0 ha**

Maksymalna odległość do obszaru zieleni publicznej: **3000.0 m**

Powierzchnia obszaru zieleni publicznej: **10.0 ha**

Maksymalna odległość do ambulatorium POZ: **2000.0 m**

Dane formalne:

Status: **W OPRACOWANIU**

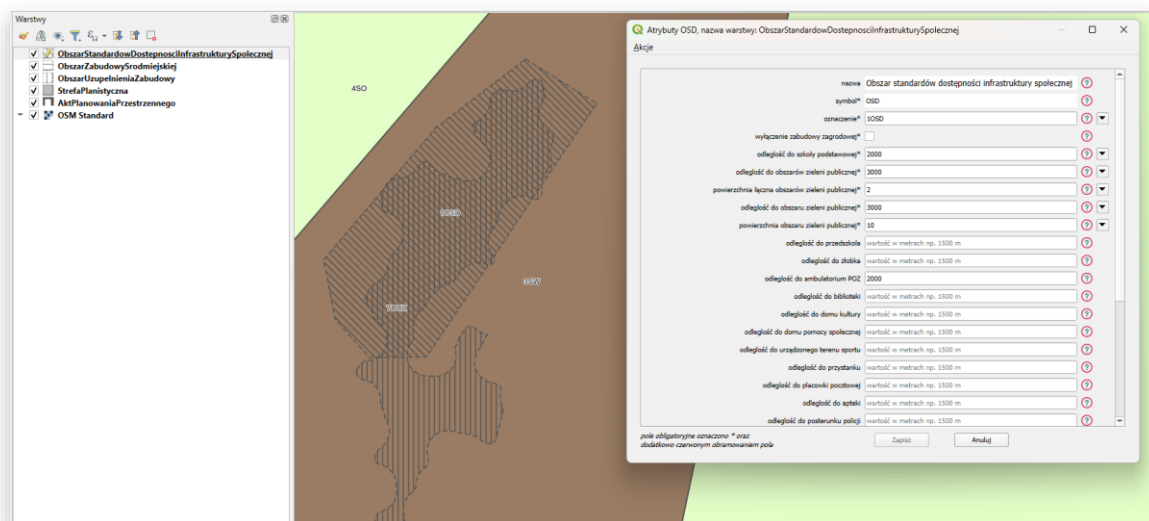
Wersja obowiązuje od: **28.06.2024**

Charakter ustalenia: **OGÓLNIIE WIĄŻĄCE**

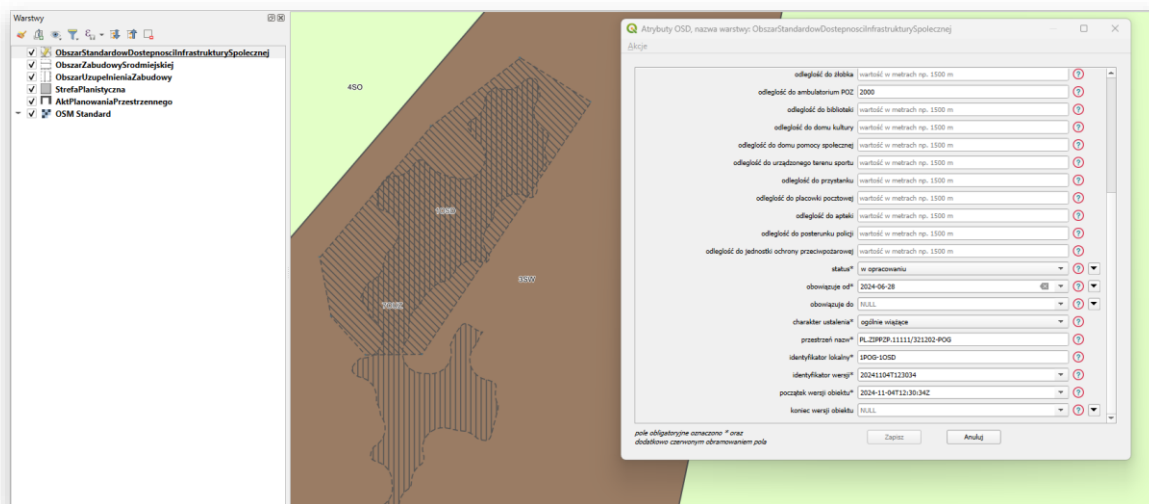
Początek wersji obiektu: data: **04.11.2024** godzina: **12:30:34** strefa: **UTC**

Podgląd w oprogramowaniu QGIS i [Wtyczce APP 2](#) – plik w formacie GML wczytany poprzez przycisk "Wczytaj warstwę do edycji"

Cz. 1.



Cz. 2.



4. Dokument Formalny

Jeżeli z aktem powiązanych jest kilka dokumentów formalnych to niezbędne jest dodanie każdego z nich jako oddzielny obiekt.

§

ograniczenie: *dokumentPrzystepujacyLubUchwalajacy*, które mówi o tym, iż należy podać co najmniej dokument w sprawie przystąpienia do sporządzenia aktu planowania przestrzennego lub dokument uchwalający akt planowania przestrzennego.

W przypadku danych projektowych należy dodać uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia POG.

Uchwałę przyjmującą APP dodajemy w momencie uchwalenia POG.



4.1. Identyfikator/przestrzenNazw (unikalna i jednoznaczna nazwa)

Parametr opisany w części 1. Akt Planowania Przestrzennego.



4.2. lokalnyId

Identyfikator lokalny musi jednoznacznie i unikalnie identyfikować obiekt przestrzenny w zbiorze danych. Unikalność obiektu w przestrzeni nazw gwarantuje dostawca zbioru danych przestrzennych, np. "Uchwała1", "XXXVIII.962.2024_przystapienie".

idIIP/gml_id:
PLZIPPP:11111
_321202-
POG_Uchwała1



4.3. tytuł

§

Oficjalny tytuł lub nazwa dokumentu.

Tytuł dokumentu jest zgodny z tytułem wskazanym w dokumencie, który opublikowano pod adresem wprowadzonym w atrybucie "lacze", np. Uchwała nr LXXVIII/814/24 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Zgierz.



4.4. data

Wprowadzona data jest datą utworzenia, publikacji lub zmiany dokumentów. Wartość atrybutu musi być kodowana zgodnie ze schematem: RRRR-MM-DD, np. 2024-06-28.



4.5. TypKoduDatyKod

Zgodność wybranego elementu z listy z datą wprowadzoną do atrybutu "data". Data wprowadzona do atrybutu "data" odpowiada wartości wybranej z listy dla atrybutu "TypKoduDatyKod", np. wybierając wartość "utworzenie" dla atrybutu "TypKoduDatyKod", należy zweryfikować, czy do atrybutu data została wprowadzona data utworzenia wskazanego dokumentu.



4.6. dataWejsciaWZycie

Zastosowano atrybut wyłącznie do aktów prawnych, które weszły w życie, np. uchwał o uchwaleniu. Wartość atrybutu musi być kodowana zgodnie ze schematem: RRRR-MM-DD, np. 2024-06-28.

Wtyczka i Przeglądarka zapewnia poprawne kodowanie i format wprowadzanych dat.



4.7. organUstanawiający

Nazwa organu ustanawiającego lub wydającego dany dokument formalny. Atrybut może przyjąć wartość będącą nazwą organu jednostki samorządu terytorialnego. Przykład: Rada Miejska w Halinowie.

(Przykład ze [Specyfikacji danych 2.0.1](#)).



4.8. lacze

Łącze (adres URI), pod którym jest dostępny dokument formalny.

Należy zweryfikować poprawność wprowadzonych linków pod kątem:

- podany link prowadzi bezpośrednio do pliku z treścią dokumentu,
- dokumenty ujawnione w atrybucie "lacze" są tożsame z nazwami dokumentów w atrybucie "tytuł",
- nie został umieszczony link do projektu uchwały - link prowadzi do oficjalnych dokumentów.

Rekomenduje się podanie łącza (adresu URL) do dokumentu udostępnionego w internetowej wersji właściwego dziennika urzędowego. Jeżeli taka informacja nie jest dostępna, należy podać łącze do dokumentu dostępnego w portalu właściwego organu np. BIP. W przypadku, gdy żadna z powyższych informacji nie jest dostępna, dopuszcza się podanie innego łącza, pod którym znajduje się dokument. Łącze to musi być ogólnie dostępne i nie powinno wymagać stosowania autoryzacji lub innych metod ograniczenia dostępu.

(więcej informacji: Załącznik B (normatywny) – Zasady tworzenia obiektów i wartości ich atrybutów, strona 223 w [Specyfikacji danych 2.0.1](#)).



4.9. Brak obiektów niewymaganych Rozporządzeniem APP



Parametr opisany w części 1. Akt Planowania Przestrzennego.

"wersjaID" - atrybut nie występuje w obiekcie DokumentFormalny (obiekt DokumentFormalny nie jest wersjonowany).



4.10. Poprawność ról asocjacyjnych



- relacja **przystąpienie** do AktuPlanowaniaPrzestrzennego – relacja do obiektu DokumentFormalny reprezentującego akt prawny rozpoczynający procedurę sporządzenia aktu planowania przestrzennego,
- relacja **uchwała** do AktuPlanowaniaPrzestrzennego – relacja do obiektu DokumentFormalny reprezentującego akt prawny uchwalający akt planowania przestrzennego,
- relacja **zmienia** do AktuPlanowaniaPrzestrzennego – relacja do obiektu DokumentFormalny reprezentującego akt prawny zmieniający obowiązujący akt planowania przestrzennego,
- relacja **uchyla** do AktuPlanowaniaPrzestrzennego – relacja do obiektu DokumentFormalny reprezentującego dokument uchylający obowiązujący akt planowania przestrzennego lub jego części,
- relacja **unieważnia** do AktuPlanowaniaPrzestrzennego – relacja do obiektu DokumentFormalny reprezentującego dokument stwierdzający nieważność części lub całości ustaleń zawartych w obowiązującym akcie planowania przestrzennego.

(więcej informacji: Załącznik B (normatywny) – Zasady tworzenia obiektów i wartości ich atrybutów, strona 213 w [Specyfikacji danych 2.0.1](#))

Dana rola asocjacyjna jest obligatoryjna, jeśli informacja o danym akcie prawnym jest dostępna.

Dodana przynajmniej jedna rola asocjacyjna **przystąpienie** do uchwały intencyjnej - odniesienie do aktu planowania przestrzennego, w stosunku do którego akt prawny ustanawia przystąpienie do jego sporządzenia.

Podgląd szczegółowy (tekstowy) w [Przeglądarce danych planistycznych](#)

Dokumenty

UCHWAŁA NR 1 W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY ..

Tytuł: **UCHWAŁA NR 1 W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY ..**

Identyfikator: **PL.ZIPPZP.11111/321202-POG/Doc1**

Relacja względem APP: **PRZYSTĄPIENIE**

Data: **28.06.2024** **UTWORZENIE**

Data wejścia w życie: **28.06.2024**

Podgląd w oprogramowaniu QGIS z [Wtyczki APP 2](#) – plik w formacie GML wczytany poprzez przycisk "Pobierz wartości z istniejącego formularza"

Praca z APP (krok 6 z 7)

Przygotowanie formularza atrybutów dla dokumentów formalnych

Dane przestrzenne tworzone dla POG obejmują m.in. dane o dokumentach powiązanych z aktem. Jeżeli z aktem powiązanych jest kilka dokumentów formalnych to niezbędne będzie wypełnienie poniższego formularza dla każdego z nich.

W zależności od aktualnego stanu prac, wybierz jedną z opcji:

- W przypadku uzupełniania formularza atrybutów dla pierwszego dokumentu formalnego:
 - wypełnij atrybuty o dokumencie formalnym poprzez edycję formularza,
- W przypadku uzupełniania formularza atrybutów dla kolejnego dokumentu formalnego, wybierz jedną z opcji:
 - zmień wpisane w formularzu dane tak, aby odnosiły się one do kolejnego dokumentu, a następnie ponownie kliknij przycisk **Zapisz aktualny formularz**,

Pobierz wartości z istniejącego formularza

Wyczyść formularz

Formularz atrybutów:

identyfikator* PL.ZIPPZP.11111_321202-POG_1POG

- przestrzeń nazw* PL.ZIPPZP.11111/321202-POG

- identyfikator lokalny* 1POG

tytuł* Plan ogólny gminy ABC

nazwa skrócona np.: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego

numer identyfikacyjny np.: DZ. URZ. WOJ. 2018.13180

organ ustanawiający np.: Sejmik Województwa Mazowieckiego

data* 28.06.2024 publikacja

data wejścia w życie 28.06.2024

data uchylenia 11.01.2025

szczegółowe odniesienie

dziennik urzędowy

łącze np.: http://www.przykladowa.domena/akt.pdf

Dodaj

Usuń

Wstecz

Zapisz aktualny formularz

Pomiń

Dalej

*pola wymagane