

Opis Przedmiotu Zamówienia

I. ZAMAWIAJĄCY

Ministerstwo Infrastruktury
ul. Chałubińskiego 4/6
00-928 Warszawa

ePUAP: /MIIB/SkrytkaESP

kancelaria@mi.gov.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Realizacja usługi oszacowania wartości rynkowej spółki (Spółka), wartości jednego udziału oraz wskazanie rekomendowanej wartości rynkowej pakietu udziałów należących do Skarbu Państwa, w formie pisemnego raportu - wyceny, sporządzonej przynajmniej dwoma metodami, z zakresu metod majątkowych i dochodowych, w celu rozporządzania udziałami Spółki przez Skarb Państwa. Zamawiający oczekuje uwzględnienia w ofercie ewentualnej jednokrotnej aktualizacji oszacowania wartości udziałów Spółki przeprowadzonej nie później niż w ciągu 12 miesięcy od dnia odbioru przez zamawiającego pierwszego oszacowania, na odrębne żądanie zamawiającego. Opis Spółki, której udziały będą przedmiotem szacowania stanowi załącznik do OPZ.

III. TERMIN REALIZACJI USŁUGI

Maksymalny termin wykonania dzieła wynosi 5 tygodni od dnia podpisania umowy; aktualizacja oszacowania wartości rynkowej Spółki nastąpi na żądanie zamawiającego z terminem sporządzenia 4 tygodni od dnia otrzymania żądania przez wykonawcę.

IV. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA

Zamawiający oczekuje przeprowadzenia badania Spółki oraz sporządzenia i złożenia szczegółowego raportu z tego badania wraz z wnioskami i rekomendacją wartości rynkowej pakietu udziałów należących do Skarbu Państwa. Celem wyceny jest ustalenie wartości rynkowej Spółki, wartości jednego udziału oraz rekomendowanie wartości rynkowej pakietu udziałów Spółki należących do Skarbu Państwa w celu rozporządzania nimi na rzecz podmiotów z udziałem Skarbu Państwa.

Wycena powinna być sporządzona przy zastosowaniu co najmniej dwóch różnych metod wyceny z zakresu wycen majątkowych i dochodowych w tym obligatoryjnie metodą skorygowanych aktywów netto. Wybór metod wyceny zostanie uzasadniony przez wykonawcę w złożonej ofercie.

Wycena będzie zawierać oszacowanie wartości nieruchomości Spółki, sporządzone na podstawie odrębnego/odrębnych operatów szacunkowych, sporządzonych przez uprawniony, profesjonalny podmiot.

Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na podstawie wzorów obowiązujących u zamawiającego.

V. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z profesjonalną starannością, nie naruszając w żaden sposób praw oraz dóbr osób trzecich, w tym tajemnic przedsiębiorstwa i tajemnic handlowych, poufności ani praw własności intelektualnych.

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

- a. posiadają uprawnienia do wykonywania działań lub czynności niezbędnych przy sporządzaniu wycen spółek,
- b. wykażą w ofercie, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie co najmniej dwie usługi wyceny spółki, w ramach których zastosowano co najmniej dwie różne metody wyceny, w tym jedną, której wartość księgowa aktywów była nie mniejsza niż 10 mln zł,
- c. posiadają zdolność finansową i organizacyjną do wykonania przedmiotu zamówienia,
- d. nie posiadają powiązań osobowych lub kapitałowych ze Spółką i zamawiającym.

Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu złoży wraz z formularzem oferty oświadczenie o spełnianiu ww. warunków.

VI. ORGANIZACJA REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zapewni osobę do kontaktów która będzie posiadała pełną wiedzę o realizowanym projekcie oraz będzie odpowiedzialna za komunikację przy realizacji umowy i podpisywanie protokołów odbioru realizacji prac.
2. W zakresie sporządzenia operatów szacunkowych nieruchomości Spółki wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcy posiadającemu stosowne uprawnienia. W przypadku zamiaru powierzenia sporządzenia operatów szacunkowych nieruchomości Spółki podwykonawcy, wykonawca informuje o tym zamiarze zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania zamawiającego, dotyczącego aktualnego statusu i zakresu wykonywanej usługi.
4. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, a w razie stwierdzenia wad w zgłoszonej do odbioru wycenie, Wykonawca będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia, w terminie określonym przez zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni.
5. Realizacja zamówienia będzie wymagała akceptacji zapisów o zachowaniu poufności i zapewnieniu stosownej ochrony, w tym również dla danych osobowych.
6. Zamawiający wymaga przeniesienia na zamawiającego przez Wykonawcę wszelkich autorskich praw majątkowych do wyceny oraz dokumentacji przekazywanej jako produkt niniejszego zamówienia.
7. Wykonawca w ramach udzielonej na podstawie umowy gwarancji, liczonej od dnia złożenia dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia, zobowiązany będzie do poprawy błędów w przekazanej dokumentacji niezależnie od jej formy wytworzenia, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zgłoszenia błędu przez Zamawiającego.
8. Zamawiający wymaga, by dokumentacja będąca przedmiotem niniejszego zamówienia była sporządzona w 4 egzemplarzach w formie drukowanej oraz zapisana na nośniku cyfrowym w formacie pdf.