

Nr G.6840.3.2021

WYKAZ

Starosta Głubczycki, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według		Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto) w zł	Wadium w zł.	Forma zbycia nieruchomości
	Księgi Wieczystej	Ewidencji gruntów						
1	OP1G/00 034116/0	arkusz mapy nr 3 działka nr 1047/5 inne tereny zabudowane	0,1975	Piłszcz	<p>Działka położona na skraju wsi bezpośrednio przy zabudowaniach mieszkalnych i gruntach ornych przy ul. Wojska Polskiego nr 22. Dojazd do działki z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, ulicy Wojska Polskiego.</p> <p>Kształt działki korzystny, rzeźba terenu pozioma. Uzbrojenie techniczne – wodociąg, sieć energetyczna, kanalizacja do szamba. Działka zabudowana budynkiem byłej strażnicy Wojsk Ochrony Pogranicza, budynkiem garażowo-gospodarczym oraz budynkiem magazynu paliw i smarów.</p> <p>Budynek byłej strażnicy WOP o powierzchni użytkowej 488,50 m², 2-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z dachem płaskim, wybudowany w technologii tradycyjno-uprzemysłowionej. Dawniej pełnił funkcję mieszkalno-biurową, obecnie nieużytkowany, lekko zdewastowany. Podłogi, stolarka okienna i drzwiowa do wymiany, instalacja i piec C.O. nieczynne do wymiany, instalacje elektryczna i wod-kan do remontu. Określa się stopień zużycia technicznego budynku w wysokości 50 %.</p> <p>Budynek garażowo-gospodarczy o powierzchni użytkowej 103,70 m², w skład, którego wchodzi 3 boksy garażowe i 2 pomieszczenia gospodarcze. Budynek parterowy, w zabudowie wolnostojącej, bez podpiwniczenia, dach płaski, bramy i okna metalowe do remontu lub wymiany. Określa się stopień zużycia technicznego budynku w wysokości 55 %.</p> <p>Budynek magazynu paliw i smarów o powierzchni użytkowej 11,65 m² w skład, którego wchodzi 2 pomieszczenia gospodarcze. Budynek parterowy, w zabudowie wolnostojącej, bez podpiwniczenia, dach płaski, drzwi metalowe. Budynek posiada instalację elektryczną i odgromową. Określa się stopień zużycia technicznego budynku w wysokości 60 %.</p>	147 800,00	15 000,00	sprzedaż na własność w drodze przetargowej

1. Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowego terenu nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kietrz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kietrz nr III/6/2014 z dnia 18 grudnia 2014 r. teren działki nr 1047/5, obręb Pilszcz przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową i usługową rolniczą.

2. Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodny z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (jednolity tekst Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) sprzedaż ww nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.

4. Z dniem 03 września 2021 roku upływa termin do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

5. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości po upływie terminu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

6. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Głubczycach oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Głubczycach i Wojewody Opolskiego na okres 21 dni tj. do dnia 09 sierpnia 2021 roku.

STAROSTA

mgr Piotr Soczyński