

## OGŁOSZENIE STAROSTY KŁODZKIEGO

z dnia 18.05.2026 r.

### w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Starosta Kłodzki ogłasza, co następuje:

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczam do zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntowe, szczegółowo opisane w poniższym wykazie:

#### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

| Lp. |   |  |
|-----|---|--|
| 1.  | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Dz. 571 i 575/2, AM-2, obręb Bożków (Dz. 571- użytek RIIIa i RIIIb, dz. 575/2 użytek RIIIa i RIIIb) Działki pozostają w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Bożkowie.   |
| 2.  | Powierzchnia nieruchomości  | 1,73 ha  |
| 3.  | Położenie nieruchomości   | Bożków, gmina Nowa Ruda  |
| 4.  | Opis nieruchomości  | Obie działki są niezabudowane i użytkowane rolniczo, dojazd nieutwardzoną drogą polną  |
| 5.  | Nr KW   | SW2K/00018185/5  |
| 6.  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                 | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda dla obrębu wsi Bożków zatwierdzonym uchwałą nr 62/IX/24 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 12 grudnia 2024r. działki nr 571 i 575/2 wchodzą w skład obszaru oznaczonego symbolem R01-teren rolniczy, użytkowanie zgodnie z istniejącym stanem faktycznym. |
| 7.  | Przeznaczona do:  | Zbycia w drodze zamiany z osobą fizyczną   |
| 8.  | Cena nieruchomości:   | 156 000,00 zł. (sto pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych)<br>Dostawa działek korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.  |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 powołanej wyżej ustawy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku przy ul. Okrzei 1, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa i stronie podmiotowej Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, w terminie od dnia 20.05.2026 do dnia 10.06.2026

GN.6840.5.2025.GN 5  
Sporz. Katarzyna Szymczak

Z up. STAROSTY

Piotr Marchewka  
WICESTAROSTA