

AKT NOTARIALNY

Dnia piętnastego maja dwa tysiące dwudziestego piątego (15.05.2025) roku przede mną notariuszem w mojej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku, przy ulicy, stawiała się: -----

....., córka
(legitymująca się dowodem osobistym), PESEL Nr:, zamieszkała (**adres do korespondencji 15-797 Białystok, ulica Gen. Gustawa Orlicz – Dreszera 1/1**) – działająca w niniejszym akcie w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON: 367849538, NIP: 5272818355) na rzecz Skarbu Państwa na podstawie okazanego pełnomocnictwa udzielonego przez – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, sporządzonego przed notariuszem w Białymstoku w dniu 6 listopada 2024 roku, za numerem Repertorium A, z którego to pełnomocnictwa wynika upoważnienie między innymi do: -----

- nabywania nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, a także nieruchomości, których wartość określona zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nie przekracza 2 tys. ton żyta, ustalonej stosownie do przepisów o podatku rolnym w drodze umów prawa cywilnego, -----
- dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c, 4 i 9a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. wykonywania prawa: -----
- pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, -----
- pierwokupu co do udziałów i akcji w spółkach kapitałowych, -----
- nabycia nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, -----
- nabycia udziałów i akcji w spółkach kapitałowych. -----

..... oświadczyła, że udzielone jej pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało odwołane ani zmienione i nadal jest upoważniona do działania w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa. -----

Stawająca została poinformowana o dokonanej weryfikacji zastrzeżeń numeru PESEL w systemie informatycznym, w którym prowadzony jest rejestr zastrzeżeń numerów PESEL i oświadczył, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1001 ze zm.).-----

Tożsamość stawającej stwierdzono na podstawie dowodu osobistego wykazanego wyżej w nawiasach, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczenia.-----

Stawająca oświadcza, że ujawnione w dowodzie osobistym dane nie uległy zmianie i nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.1..... działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie pełnomocnictwa opisanego na wstępie aktu oświadczyła, że umową warunkową sprzedaży, objętą aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w w dniu 11 kwietnia 2025 roku, za numerem Repertorium A, sprzedała za cenę w kwocie łącznej 170.000 (sto siedemdziesiąt tysięcy) złotych:-----

----- niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer **387** (trzysta osiemdziesiąt siedem) o powierzchni 1,0173 ha (jeden hektar sto siedemdziesiąt trzy dziesięciotysięczne hektara) położoną w obrębie nr 0014 Żuki, gmina Kleszczele, powiat hajnowski, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Hajnówce prowadzona jest księga wieczysta Nr,-----

niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer **482** (czterysta osiemdziesiąt dwa) o powierzchni 2,8115 ha (dwa hektary osiem tysięcy sto piętnaście dziesięciotysięcznych hektara) położoną w obrębie nr 0014 Żuki, gmina Kleszczele, powiat hajnowski, województwo podlaskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Hajnówce prowadzona jest księga wieczysta Nr

.....,-----
pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423). -----

2. działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie pełnomocnictwa opisanego na wstępie aktu oświadczyła, że z w/w. umowy warunkowej sprzedaży, wynika, że: -----
 -przedmiot umowy nie jest obciążony żadnymi długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu;-----
 -powierzchnie przedmiotowych działek w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków gminy Kleszczele przeprowadzonej na obszarze jednostki ewidencyjnej 200507_5 Kleszczele w obrębie między innymi Żuki - uległy zmianie; powyższe zmiany zostały ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 14 lutego 2024 roku poz. 911 i zgłoszone do Sądu Rejonowego w Bielsku Podlaskim IX Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Hajnówce w celu dokonania stosownych zmian,-----
 -przedmiotowe działki nie są wydzierżawiane i są w posiadaniu właściciela, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nie leżą na terenie parku narodowego ani na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, granice działek nie są sporne, ich grunt nie jest zanieczyszczony, -----
 -na przedmiotowych działkach nie znajdują się śródlądowe wody stojące ani wody znajdujące się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, niebędące stawami, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne, -----
 -w stosunku do powyższych nieruchomości nie toczy się żadne postępowanie administracyjne, sądowe lub egzekucyjne;-----
 - umówiona cenę za przedmiot umowy została ustalona na kwotę **170.000 złotych**, na poczet której strona kupująca zapłaciła sprzedającej kwotę (..... tysięcy) złotych, a zapłata pozostałej części ceny sprzedaży w kwocie złotych miała nastąpić przelewem bankowym na konto wskazane w umowie w terminie do dnia 2025 roku,-----
 -wydanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu zawarcia umowy o przeniesienie własności nieruchomości. -----

§2.1. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej Nr prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Hajnówce, wpisana jest jako właścicielka nieruchomości o łącznej powierzchni 3,1000 ha składającej się między innymi z działki numer 387 (trzysta osiemdziesiąt siedem), położonej w miejscowości Żuki, gmina Kleszczele. -----

W dziale I-O przedmiotowej księgi wieczystej widnieje wzmianka o wniosku wieczystoksięgowym Nr o sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości.-----

Działy trzeci i czwarty przedmiotowej księgi wieczystej wpisów i wzmianek o wnioskach wieczystoksięgowych nie zawierają. -----

2. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej Nr prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Hajnówce, wpisana jest jako właścicielka nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 482 (czterzysta osiemdziesiąt dwa) o powierzchni 2,8100 ha, położonej w miejscowości Żuki, gmina Kleszczele. -----

W dziale I-O przedmiotowej księgi wieczystej widnieje wzmianka o wniosku wieczystoksięgowym o sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości.-----

Działy trzeci i czwarty przedmiotowej księgi wieczystej wpisów i wzmianek o wnioskach wieczystoksięgowych nie zawierają. -----

§3...... działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie pełnomocnictwa opisanego na wstępie aktu oświadczyła, że: -----

-wypis powołanego wyżej aktu notarialnego, obejmującego umowę warunkową sprzedaży sporządzoną przed notariuszem w w dniu 11 kwietnia 2025 roku, za numerem Repertorium A, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa otrzymał w dniu 16 kwietnia 2025 roku, -----

-znany jest jej stan prawny i faktyczny przedmiotowej nieruchomości, w tym treść wpisów w księdze wieczystej. -----

§4. działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie pełnomocnictwa opisanego na wstępie aktu oświadczyła, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 423 ze zm.) oraz art. 597 § 2 i art. 598 § 2 ustawy z dnia 23

kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), **wykonuje przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu** niezabudowanych nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numerach: **387** o powierzchni 1,0173 ha i **482** o powierzchni 2,8115 ha, położonych w obrębie nr 0014 Żuki, gmina Kleszczele, powiat hajnowski, województwo podlaskie i wyżej opisaną nieruchomość **nabywa** do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, za cenę 170.000 (sto siedemdziesiąt tysięcy) złotych określoną w wyżej opisanej umowie warunkowej sprzedaży, objętej aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w 2025 roku, za numerem Repertorium A -----

§5. działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie pełnomocnictwa opisanego na wstępie aktu oświadczyła, że cena sprzedaży w kwocie 170.000 złotych zostanie zapłacona na rzecz sprzedającej przelewem bankowym na konto wskazane przez stronę sprzedającą, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia wydania nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym. -----

§6. Wydanie przedmiotu umowy stronie nabywającej nastąpi po zawiadomieniu zobowiązanej z tytułu prawa pierwokupu i z dniem wydania przejdą na stronę nabywającą wszelkie korzyści i ciężary z przedmiotu umowy.

§7. Notariusz poinformował stawającą o:-----
- treści art. 597 § 2 w zw. z art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią, oraz o treści art. 3 ust. 8-11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego w tym, że Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu, przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§8. Wypisy tego aktu mają być wydawane stawającej, Krajowemu

Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz zobowiązanej z prawa pierwokupu
..... w dowolnej ilości. -----

§9. Koszty niniejszej umowy ponosi strona nabywająca. -----

§10.1. Wobec zawarcia umowy objętej niniejszym aktem
..... działająca w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa - jako wnioskodawcy (adres do
doręczeń jak w komparycji) oświadcza, iż zobowiązuje zastępcę notarialnego,
aby wykonując obowiązek złożenia wniosku - działając na podstawie art. 79 pkt
8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku - Prawo o notariacie (t.j.
Dz.U. z 2024 r. poz. 1001 ze zm.), dokonał czynności polegającej na złożeniu za
pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku o wpis w księdze
wieczystej, obejmującego następujące żądania: -----

1) odłączenie od nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr **jej**
części oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **387** o powierzchni
1,0173 ha położona w obrębie nr 0014 Żuki, gmina Kleszczele, powiat
hajnowski, województwo podlaskie i założenie dla odłącznej nieruchomości
osobnej księgi wieczystej z wpisem własności na rzecz: **Skarbu Państwa -**
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON
367849538), jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw
własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

2) wpis w dziale drugim księgi wieczystej Nr własności na
rzecz: **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z**
siedzibą w Warszawie (REGON 367849538), jako osoby prawnej której
powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do
mienia Skarbu Państwa. -----

2. Wnioskodawca oświadcza, że uczestnikiem postępowania
wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust.
1 będzie, zamieszkała pod adresem:
.....

§11.1. Notariusz poinformował stawającego - stosownie do treści
art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego - o tym, iż w terminie trzech dni od
dnia złożenia wniosku o wpis, prześle Sądowi Rejonowemu w Białymstoku IX
Wydziałowi Ksiąg Wieczystych dokumenty stanowiące podstawę wpisu w
księdze wieczystej niesporządzone w postaci elektronicznej, oraz o tym, iż
obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie
czynności notarialnej. -----

2. Notariusz poinformował stawającego, że stosownie do treści art. 626¹⁰ kpc uczestnicy postępowania mogą zrzec się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisach w księdze wieczystej, a także o treści art. 626¹² § 1 kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego obowiązku poinformowania Sądu o zmianie miejsca zamieszkania.-----

§12. Podatku od czynności cywilnoprawnych, zgodnie z art. 8 pkt 5 ustawy z 09.09.2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295 ze zm.) oraz z art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) **nie pobrano**. -----

Tytułem wynagrodzenia notariusza **pobrano** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2020r poz.1473) z §3 pkt. 5 w zw. z art. 6 pkt. 2 – **złotych**. -----

Podatek VAT **pobrano** zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) według stawki 23% od kwotyzłotych tj.**złotych**. -----

Opłaty sądowej nie pobrano na podstawie zwolnienia z art. 9b ustawy z 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.). -----

Opłata sądowa zostanie zaewidencjonowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku o wpis w księdze wieczystej. -----

Razem od aktu **pobrano złotych**.-----

Powyższe opłaty nie obejmują wynagrodzenia notariusza wraz z należnym podatkiem VAT za czynność złożenia wniosku o wpis w księdze wieczystej, stosownie do § 16 w/w. Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, tj. kwoty 200 złotych wraz z podatkiem VAT (23%) w kwocie 46 złotych, tj. łącznie 246 złotych oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----

Na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych, aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów

Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Stawający został poinformowany, że Administratorem danych osobowych jest Kancelaria Notarialna z siedzibą w..... ul. (dalej „Kancelaria”). Dane są przetwarzane w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi stron czynności notarialnych. podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego. podstawą przetwarzania danych jest ustawa z dnia 14 lutego 1991 roku - Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1001 ze zm.). Kancelaria informuje, że zgodnie z przepisami, osoba której dane osobowe będą przetwarzane ma prawo do: wglądu do swoich danych i ich poprawiania, wnioskowania o zmianę treści danych, ich usunięcie, przeniesienie, zaprzestanie przetwarzania, cofnięcia zgody lub wniesienia skargi do organu nadzorczego. Dane będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawnych. Kontakt z administratorem danych: -----

AKT został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale własnoręcznie podpis złożyli stawający oraz notariusz

Repertorium A Nr 1122 /2025

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z oryginałem.

Pobrano: tytułem wynagrodzenia notariusza, na podstawie §12 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej kwotę **zł** oraz tytułem **23%** podatku VAT **zł.** -----

Niniejszy wypis wydano: KOWR Białystok, dn. 15.05.2025 r.

NOTARIUSZ

.....