

REPERTORIUM A Nr 5185 /2025

AKT NOTARIALNY

Dnia jedenastego września, roku dwa tysiące dwudziestego piątego (11.09.2025 r.), przede mną [REDACTED] **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy [REDACTED] stawiał się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

[REDACTED], legitymujący się dowodem osobistym nr [REDACTED]
[REDACTED], ważnym do dnia [REDACTED], nr ewid. PESEL [REDACTED],
według oświadczenia zamieszkały: [REDACTED],
[REDACTED], ul. [REDACTED] -----

- **Zastępca Dyrektora Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wskazujący adres do doręczeń: 20-093 Lublin, ul. Chodźki 10A,** -----

- działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez [REDACTED] Notariusza w Lublinie w dniu 30 października 2024 roku, za Rep A Nr [REDACTED] (okazanego w wypisie), a udzielonego przez [REDACTED] – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającego w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie [REDACTED] dnia 31 stycznia 2024 roku za Rep. A Nr [REDACTED], którego to pełnomocnictwa udzielił mu Zastępca Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu 17 stycznia 2024 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a który działał na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez zastępcę notarialnego [REDACTED], zastępcę notariusza w Warszawie [REDACTED] w dniu 19 stycznia 2024 roku, za Rep. A Nr [REDACTED] -----

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającego nadal obowiązuje.-----
Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 23 lipca 2025 roku aktem notarialnym sporządzonym przez zastępcę Notarialnego – [REDAKTOWANO] zastępcę notariusza [REDAKTOWANO] w Białej Podlaskiej, za **Rep. A nr [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO], córka [REDAKTOWANO],** legitymująca się dowodem osobistym [REDAKTOWANO], ważnym do dnia [REDAKTOWANO] r., nr ewid. PESEL [REDAKTOWANO], według oświadczenia zamieszkała: [REDAKTOWANO] **sprzedała** [REDAKTOWANO], synowi [REDAKTOWANO], legitymującemu się dowodem osobistym [REDAKTOWANO], ważnym do dnia [REDAKTOWANO] r., nr ewid. PESEL [REDAKTOWANO], według oświadczenia zameldowanemu: [REDAKTOWANO], ul. [REDAKTOWANO], zamieszkałemu: [REDAKTOWANO], **prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej** położonej w Kropiawkach (obręb:0004) gmina Sosnowica (jednostka ewidencyjna 061307_2), powiat parczewski, województwo lubelskie, o łącznej powierzchni 13,3600 składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka numer **278** o powierzchni 1,3000 ha, stanowiąca pastwiska trwałe, grunty orne i grunty pod rowami, działka nr **279/1** o powierzchni 0,8700 ha, stanowiąca pastwiska trwałe, grunty orne i grunty pod rowami, działka nr **380/4**, o powierzchni 2,4700 ha, stanowiąca łąki trwałe i grunty pod rowami, działka nr **383**, o powierzchni 1,8100 ha, stanowiąca łąki trwałe i grunty orne, działka nr **409/2**, o powierzchni 0,9100 ha, stanowiąca grunty orne, działka nr **409/3** o powierzchni 1,6300 ha, stanowiąca grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, oraz grunty orne, działka nr **411**, o powierzchni 2,9200 ha, stanowiąca grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty orne i grunty pod rowami, działka nr **412/1**, o powierzchni 0,8700 ha, stanowiąca lasy (LsIV-0,13ha), pastwiska trwałe i grunty orne oraz działka nr **413/1**, o powierzchni 0,5800 ha, stanowiąca łąki trwałe, pastwiska trwałe i grunty orne za cenę [REDAKTOWANO] zł ([REDAKTOWANO]), w tym wartość lasów [REDAKTOWANO] zł ([REDAKTOWANO]) - pod warunkiem, Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie

skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego mu z mocy przepisu art. 37a ust 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tj. Dz. U z 2020 r. poz. 1463) oraz pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655), a [REDAKTURA] nieruchomości tę, za podaną cenę i pod powyższymi warunkami kupił. Warunki zapłaty ceny i wydania nieruchomości miały zostać określone w umowie przeniesienia własności nieruchomości. -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą Kw nr [REDAKTURA] dla nieruchomości położonej w miejscowości Kropiwiki, gmina Sosnowica, powiat parczewski, województwo lubelskie, obszaru łącznego [REDAKTURA] ha, oznaczonej nr nr 383, 278, 411, [REDAKTURA], 409/3, 409/2, 380/4, 279/1, 412/1, 413/1. Dział I Sp wpisów nie zawiera. W dziale II jako właścicielka wpisana jest [REDAKTURA] na podstawie umowy darowizny z 2010 roku. -----

Działy III i IV wpisów obciążających nie zawierają. -----
Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 11 września 2025 roku. -

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty:-----

- **wypis z rejestru gruntów** wydany z upoważnienia Starosty Parczewskiego dnia 12 lipca 2025 roku wykazujący działki nr nr 383, 278, 411, 409/3, 409/2, 380/4, 279/1, 412/1, 413/1, o łącznej powierzchni 13,3600 ha, położone w Kropiwkach (obręb 0004), gmina Sosnowica (jednostka ewidencyjna 061307_2) powiat parczewski, woj. lubelskie,-----

- **zaświadczenie** wydane przez Wójta Gminy Sosnowica dnia 4 lipca 2025 roku, (IGK. 6727.141.2025.ML), z którego wynika, że działki nr nr 383, 278, 411, 409/3, 409/2, 380/4, 279/1, 412/1, 413/1, obręb Kropiwiki, gmina Sosnowica, położone są w terenie na który brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica i nie została wydana decyzja Wójta Gminy Sosnowica ustalająca warunki zabudowy. Gmina Sosnowica nie podjęła uchwały o wyznaczeniu

obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2025 roku o rewitalizacji, -----

- **zaświadczenie** wydane dnia 2 lipca 2025 roku z upoważnienia Starosty Parczewskiego (ROŚ-IV.6165.327.2025.KR1), z, którego wynika, że działki nr nr **383, 278, 411, 409/3, 409/2, 380/4, 279/1, 413/1**, obręb Kropiwki, gmina Sosnowica nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie są objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, natomiast działka nr **412/1** obręb Kropiwki, gmina Sosnowica jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i jest objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku. -----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży [REDAKTURA] oświadczyła, że: ----

- przedmiotową nieruchomość nabyła od osób fizycznych, w trakcie trwania związku małżeńskiego do majątku osobistego, a małżeńskich umów majątkowych nie zawierała, -----
- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, -----
- nieruchomość nie jest przedmiotem dzierżawy, -----
- nieruchomość nie jest położona na terenie oraz w otulinie parku narodowego, -----
- opisany przedmiot umowy nie jest obciążony żadnymi długami ani roszczeniami osób trzecich, nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przez jakimkolwiek organem lub sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogąc mieć wpływ na nabycie opisanego przedmiotu umowy. -----

Pełnomocnik KOWR oświadcza, że: -----

- Nadleśniczy Nadleśnictwa Parczew oświadczył, że nie skorzysta z prawa pierwokupu, zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, odnośnie nieruchomości objętej umową warunkową sprzedaży Rep A nr [REDAKTURA], stanowiącą działki nr nr **383, 278, 411, 409/3, 409/2, 380/4, 279/1, 413/1, 412/1**, obręb Kropiwki, gmina Sosnowica, co wynika z pisma Nadleśnictwa Parczew z dnia 7 sierpnia 2025 roku, Zn sp. ZG. 2280.89.2025 , -----
- wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 23 lipca 2025 roku, Rep A nr [REDAKTURA] został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie i **wpłynął do KOWR w dniu 14 sierpnia 2025 roku**, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 23 lipca 2025 roku za Rep. A Nr [REDAKTOWANE], to jest w stosunku do nieruchomości stanowiącej niezabudowane działki nr nr 383, 278, 411, 409/3, 409/2, 380/4, 279/1, 412/1 i 413/1, obszaru łącznego 13,3600 ha, położonej w obrębie 0004 Kropiwki, gmina Sosnowica, powiat parczewski, woj. lubelskie, objętą księgą wieczystą Kw nr [REDAKTOWANE] -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

- a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy [REDAKTOWANE] oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy [REDAKTOWANE] a [REDAKTOWANE] -----
- b) zapłata całej ceny w kwocie [REDAKTOWANE] zł ([REDAKTOWANE]) na rzecz [REDAKTOWANE] nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez [REDAKTOWANE] - w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.).**-----
Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czyn-**

szu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle Stronie umowy niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, [REDAKTED] i [REDAKTED] w dowolnej ilości. -----

§ 7. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 8. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca, wskazując jako uczestnika [REDAKTED] wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, -
- odłączenia z księgi wieczystej **Kw nr [REDAKTED]** nieruchomości stanowiącej działki nr nr **383, 278, 411, 409/3, 409/2, 380/4, 279/1, 412/1, 413/1, obszaru łącznego 13,3600 ha**, położonej w obrębie 0004 Kropiwki, gmina Sosnowica, powiat parczewski, woj. lubelskie do nowej księgi wieczystej, dokonując w **dziale II** tej nowej księgi wpisu **Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080)** jako właściciela. -----

Uczestnik postępowania: -----

- [REDAKTED], adres do doręczeń: [REDAKTED] -----

§ 9. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obo-

wiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 10. Pobrano: -----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 ██████████ zł

– **podatek VAT 23%** od kwoty: ██████████ zł na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: ██████████ zł

Razem pobrano: ██████████ zł

Oplaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9 b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rejonowego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2569 ze zm.). -----

Pobrane przy akcie wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie ██████████ zł) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. --

Ponadto pobrano **opłatę w wysokości ██████████ zł (██████████)** za **umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych** na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----..

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2024 r poz. 589 z późn. zm.). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *160 wkr*

Za Rep. A Nr [REDACTED]/2025.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie [REDACTED] zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie [REDACTED] zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 11 września, 2025 roku.

