



Olsztyn, 14 kwietnia 2025 r.

WIN-I.747.1.1.2025

Decyzja Nr K – 1 /2025
o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zmianami), art. 9o ust. 1, art. 9q ust 1 i 2, ust. 5 i 6 art. 9 w ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 697 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Pani Katarzyny Głodek, Dyrektora Biura Nieruchomości, Geodezji i Geoinformacji PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz Pana Marcina Kurowskiego, Dyrektora Regionu Północnego PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji, działających z upoważnienia PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., data wpływu: 23.01.2025 r., uzupełnionego w dniu 12.03.2025 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotyczącej realizacji inwestycji pn.: Budowa mijanki torowej w rejonie PO Siedliska w ramach zadania „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze wraz z elektryfikacją”.

I. Ustalam lokalizację linii kolejowej dotyczącej realizacji inwestycji pn.: Budowa mijanki torowej w rejonie PO Siedliska w ramach zadania „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze wraz z elektryfikacją”.

na nieruchomościach, bądź ich częściach, położonych na terenie gminy Giżycko i Wydminy, powiat giżycki, województwo warmińsko-mazurskie, na działkach ewidencyjnych o numerach (w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

- 185/9 (185/8), 474, 240/6, 240/7 (240/5), 420, 222/6 (222/2), 225/6 (225/4), 225/7 (225/4), 225/8 (225/4), 255/11 (255/4), 255/10 (255/4), 255/8 (255), 254/4 (254/1), 254/3 (254/1), 231/11 (231/10), 236/3 (236/2), 236/4 (236/2), 249/3 (249/1), 249/4 (249/1), 247/16 (247/6), 247/17 (247/6), 247/18 (247/12), 423/1 (423), 423/2 (423) w obrębie ewidencyjnym 0012 Siedliska Gmina Wydminy;
- 359/12 (359/9), 359/13 (359/9), 359/14 (359/9) w obrębie ewidencyjnym 0018 Upałty, gmina Giżycko.

II. Określam teren objęty inwestycją, w tym linie rozgraniczające teren:

- linia przerywana koloru fioletowego - zakres inwestycji, teren niezbędny dla planowanych

obiektów i robót budowlanych;

- linia przerywana koloru niebieskiego – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi teren zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 1 ustawy o transporcie kolejowym;
- wypełnienie koloru niebieskiego - nieruchomości stanowiące teren dróg publicznych, do których inwestor uzyskuje uprawnienie do nieodpłatnego zajęcia na czas inwestycji - zgodnie z art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym;
- wypełnienie koloru czerwonego - nieruchomości stające się nieruchomościami Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP PLK S.A. w myśl przepisu art. 9s ust. 3 pkt. 1 i ust. 3b ustawy o transporcie kolejowym;
- wypełnienie koloru żółtego – obszar, na którym określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia przedmiotowej inwestycji - zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy o transporcie kolejowym.

Obszar objęty inwestycją, oznaczony jak powyżej, przedstawiono na mapie w skali 1:500, będącej załącznikiem Nr 1 arkusz 1-3 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren, w części spójnej z projektami podziału, stanowią linie podziału geodezyjnego nieruchomości wyszczególnionych w punkcie III. Zgodnie z art. 9s ust. 6 ustawy o transporcie kolejowym, linie rozgraniczające teren nie stanowią linii podziału nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP lub PKP PLK S.A.

III. Zatwierdzam geodezyjny podział działek niezbędnych do zrealizowania przedmiotowej inwestycji:

- działka numer 185/8 w obrębie ewidencyjnym 0012 Siedliska gmina Wydmyny zostaje podzielona na działki: 185/9, 185/10;
- działka numer 240/5 w obrębie ewidencyjnym 0012 Siedliska gmina Wydmyny zostaje podzielona na działki: 240/7, 240/8;
- działka numer 222/2 w obrębie ewidencyjnym 0012 Siedliska gmina Wydmyny zostaje podzielona na działki: 222/6, 222/7;
- działka numer 225/4 w obrębie ewidencyjnym 0012 Siedliska gmina Wydmyny zostaje podzielona na działki: 225/6, 225/7, 225/8;
- działka numer 255/4 w obrębie ewidencyjnym 0012 Siedliska gmina Wydmyny zostaje podzielona na działki: 255/10, 255/11, 255/12;
- działka numer 255 w obrębie ewidencyjnym 0012 Siedliska gmina Wydmyny zostaje podzielona na działki: 255/8, 255/9;
- działka numer 254/1 w obrębie ewidencyjnym 0012 Siedliska gmina Wydmyny zostaje podzielona na działki: 254/3, 254/4, 254/5;
- działka numer 231/10 w obrębie ewidencyjnym 0012 Siedliska gmina Wydmyny zostaje podzielona na działki: 231/11, 231/12;

- działka numer 236/2 w obrębie ewidencyjnym 0012 Siedliska gmina Wydminy zostaje podzielona na działki: 236/3, 236/4;
- działka numer 249/1 w obrębie ewidencyjnym 0012 Siedliska gmina Wydminy zostaje podzielona na działki: 249/3, 249/4;
- działka numer 247/6 w obrębie ewidencyjnym 0012 Siedliska gmina Wydminy zostaje podzielona na działki: 247/16, 247/17;
- działka numer 247/12 w obrębie ewidencyjnym 0012 Siedliska gmina Wydminy zostaje podzielona na działki: 247/18, 247/19;
- działka numer 423 w obrębie ewidencyjnym 0012 Siedliska gmina Wydminy zostaje podzielona na działki: 423/1, 423/2, 423/3;
- działka numer 359/9 w obrębie ewidencyjnym 0018 Upały gmina Giżycko zostaje podzielona na działki: 359/12, 359/13, 359/14, 359/15.

Projekt podziału został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Giżycku: w dniu 5 grudnia 2024 r. pod nr ewidencyjnymi (identyfikatorami) P.2806.2024.1812; w dniu 18 grudnia 2024 r. pod nr ewidencyjnymi (identyfikatorami) P.2806.2024.1917; w dniu 25 lutego 2025 r. pod nr ewidencyjnymi (identyfikatorami) P.2806.2025.321;

Zatwierdzony projekt podziału: mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych gruntowych, stanowi załączniki Nr 2, arkusz 1-4 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowią linie podziału nieruchomości w zakresie, w jakim inwestor wystąpił o zatwierdzenie podziału nieruchomości.

IV. Wskazuję nieruchomości, które stają się (za odszkodowaniem) własnością Skarbu Państwa z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna (w nawiasie podano numer działki ewidencyjnej przed podziałem):

- 185/9 (185/8), 240/6, 240/7 (240/5), 225/6 (225/4), 225/7 (225/4), 255/11 (255/4), 255/10 (255/4), 255/8 (255), 254/4 (254/1), 254/3 (254/1), 231/11 (231/10), 236/3 (236/2), 249/3 (249/1), 247/16 (247/6), 247/18 (247/12), 423/1 (423), 423/2 (423) w obrębie ewidencyjnym 0012 Siedliska Gmina Wydminy;
- 359/12 (359/9), 359/13 (359/9), 359/14 (359/9) w obrębie ewidencyjnym 0018 Upały, gmina Giżycko.

V. Wskazuję nieruchomości, do których PKP PLK S.A. nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb

Państwa lub stanowiących jego własność, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 9s. ust. 3e ustawy o transporcie kolejowym, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach (w nawiasie podano numer działki ewidencyjnej przed podziałem):

- 185/9 (185/8), 240/6, 240/7 (240/5), 222/6 (222/2), 225/6 (225/4), 225/7 (225/4), 255/11 (255/4), 255/10 (255/4), 255/8 (255), 254/4 (254/1), 254/3 (254/1), 231/11 (231/10), 236/3 (236/2), 249/3 (249/1), 247/16 (247/6), 247/18 (247/12), 423/1 (423), 423/2 (423) w obrębie ewidencyjnym 0012 Siedliska Gmina Wydminy;
- 359/12 (359/9), 359/13 (359/9), 359/14 (359/9) w obrębie ewidencyjnym 0018 Upałty, gmina Giżycko.

VI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

Zgodnie z zapisami art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy o transporcie kolejowym dla niżej wymienionych nieruchomości, w granicach terenu inwestycji (w nawiasach podano numery działek ewidencyjnych przed podziałem):

Nr działki	Nr obrębu	Nazwa obrębu	Gmina	Zakres robót
225/8 (225/4)	12	Siedliska	Wydminy	regulacja istniejącego urządzenia wodnego
247/17 (247/6)	12	Siedliska	Wydminy	regulacja istniejącego urządzenia wodnego
249/4 (249/1)	12	Siedliska	Wydminy	przebudowa wodociągu
420	12	Siedliska	Wydminy	budowa sieci telekomunikacyjnej
236/4 (236/2)	12	Siedliska	Wydminy	przebudowa wodociągu

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich inwestycji kolejowej dotyczącej realizacji inwestycji pn.: Budowa mijanki torowej w rejonie PO Siedliska w ramach zadania „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze wraz z elektryfikacją”, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub

nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie robót określonych w powyższej tabeli, na częściach tych nieruchomości określonych w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, wypełnienie koloru żółtego.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

VII. Wskazuję podmioty inne niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 ww. ustawy o transporcie kolejowym:

Nr działki	Nr obrębu	Nazwa obrębu	Gmina	Zakres robót	Podmiot, na rzecz których planowane jest ustalenie ograniczenia
249/4 (249/1)	12	Siedliska	Wydminy	przebudowa wodociągu	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni Sp. z o.o. Wydminy
236/4 (236/2)	12	Siedliska	Wydminy	przebudowa wodociągu	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Zieleni Sp. z o.o. Wydminy

VIII. Termin wydania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 9q ust. 6 ustawy o transporcie kolejowym ustaliam termin wydania nieruchomości na 30 dzień od dnia, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 ustawy o transporcie kolejowym.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 9 ustawy o transporcie kolejowym.

X. Nieruchomości objęte inwestycją, w stosunku do których zastosowanie ma art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym.

W przypadku, gdy realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących, bądź dróg publicznych, inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji.

Planowana inwestycja przebiega przez obszar stanowiący teren dróg publicznych – działka numer 474 obręb 0012 Siedliska, gmina Wydmyny.

Zakres niezbędnego zajęcia zaznaczono wypełnieniem koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

Decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.), wydaje zarządca drogi w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Zgodnie z art. 9 ya ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym, jeżeli decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego wydaje się niezwłocznie.

XI. Określam warunki techniczne realizacji inwestycji kolejowej poprzez:

1. Spełnienie na etapie projektowania i realizacji inwestycji warunków wynikających z poniższych przepisów i norm:

- a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zmianami);
- b) rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zmianami);
- c) ustawa z dnia 28 marca 2003 r., o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 697ze zmianami);
- d) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998, Nr. 151, poz. 987 ze zmianami);
- e) rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1744 ze zmianami);
- f) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżających oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020r., poz. 1247 ze zmianami);
- g) ustawa z dnia 17 maja 1989 roku o drogach publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 320 ze zmianami);
- h) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1518 ze zmianami);

- i) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 poz. 1679 ze zmianami);
- j) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zmianami);
- k) Polskich Norm;
- l) oraz innych przepisów odrębnych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

2. Realizację inwestycji uwzględniającą sposób oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu:

2.1. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Przedmiotem decyzji jest inwestycja polegająca na wykonaniu robót budowlanych w zakresie budowy mijanki torowej w rejonie PO Siedliska jako uzupełnienie inwestycji dla przebudowy linii kolejowej nr 38, które swym zakresem obejmują linię kolejową nr 38 (Białystok – Głomno) na odcinku Ełk – Korsze, od km 103,706 do km 202,700 (o łącznej długości 98,994 km) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a także elektryfikację tego odcinka linii kolejowej. Inwestycja obejmuje część szlaku Wydminy – Giżycko z odcinka A2: Wydminy (bez stacji) – Giżycko (ze stacją).

Projektem komplementarnym dla niniejszego zadania jest projekt „Rozbudowa i przebudowa linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze wraz z elektryfikacją, Etap A2: Wydminy (bez stacji) – Giżycko (ze stacją) od km 133,300 do km 153,114”, w ramach zadania: „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze wraz z elektryfikacją”, dla którego pozyskano pozwolenie na budowę nr Gi/023/21 z 01.09.2021 r. Obecnie w ramach niniejszego zadania toczą się prace budowlane.

Celem realizacji projektu jest dostosowanie infrastruktury kolejowej do przewoźników, zwiększenie prędkości pociągów, podniesienie maksymalnego dopuszczalnego obciążenia na oś oraz skrócenie czasu przejazdu pociągów pasażerskich i towarowych.

2.2. Charakterystyka inwestycji.

W ramach realizacji inwestycji planowane jest wykonanie poniższego zakresu prac:

1. Przebudowa, budowa i rozbiórka odwodnienia powierzchniowego i wgłębego.
2. Przebudowa i budowa linii kablowych i urządzeń sterowania ruchem kolejowym.
3. Budowa sieci trakcyjnej wraz z zasilaniem i sterowaniem.

4. Budowa i przebudowa przepustów.
5. Rozbiórka i budowa nowej sieci i urządzeń elektroenergetycznych nN i SN wraz z oświetleniem terenu.
6. Budowa energetycznych Linii Potrzeb Nietrakcyjnych.
7. Budowa systemu sterowania odłącznikami sieci trakcyjnej.
8. Przebudowa i budowa sieci telekomunikacyjnych.
9. Przebudowa i budowa układów drogowych oraz przejazdów kolejowych.
10. Budowa nowego peronu na przystanku osobowym w miejscowości Siedliska.
11. Budowa kanalizacji deszczowej związanej z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych z urządzeń technicznych systemem odwodnienia układu torowego.
12. Przebudowa i zabezpieczenie kolizji z sieciami wodociągowymi i kanalizacyjnymi.
13. Przebudowa i zabezpieczenie kolizji z sieciami ciepłowniczymi, gazowymi, energetycznymi, teletechnicznymi oraz inną infrastrukturą techniczną naziemną i podziemną.
14. Przebudowa i zabezpieczenie kolizji obiektów kubaturowych i inżynierskich.

XII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym określa się poprzez:

1. Uwarunkowania prawne dotyczące ochrony środowiska.

W związku z ochroną środowiska na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy:

- a) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zmianami);
- b) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zmianami);
- c) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zmianami);
- d) ustawa z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zmianami);
- e) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zmianami);
- f) rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 6 maja 2024 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2024 r., poz. 870 ze zmianami);
- g) rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12 kwietnia 2021 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. , poz. 845 ze zmianami)
- h) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 ze zmianami);
- i) oraz innych przepisów odrębnych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

2. Charakterystyka inwestycji z punktu widzenia jej oddziaływania na środowisko.

2.1. Planowana inwestycja w rozumieniu przepisów §3 ust. 2 pkt 2 w związku z §2 ust.1 pkt 29 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami) jako całość inwestycji pod nazwą „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją” zaliczana jest do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2.2. Stosownie do art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zmianami) dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 71 ust.2 pkt 1 ust.1 pkt 11 ww. ustawy decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. inwestycji należy uzyskać przed wystąpieniem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Teren inwestycji na odcinku Siedliska – Giżycko nie jest objęty formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zmianami). Ponadto przedmiotowa inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na chronione gatunki fauny i flory oraz chronione siedliska przyrodnicze, jak również brak oddziaływań na formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000, obszar chroniony oraz na gatunki i siedliska, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz na integralność sieci natura 2000.

2.3. Zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOŚ.420.3.2019.BG.43 z dnia 30 marca 2020 r. wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na pracach na linii kolejowej nr 38. Wyżej wymieniona decyzja została wydana dla inwestycji pod nazwą „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją”, jednak obowiązuje ona również dla inwestycji „Budowa mijanki torowej na linii kolejowej 38 w rejonie PO Siedliska”. Planowane przedsięwzięcie winno uwzględniać w fazie projektowania, realizacji oraz eksploatacji zawarte w ww. decyzji wymagania dotyczące ochrony środowiska, warunki wykorzystania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

2.4. Na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska należy w szczególności:

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy Prawo ochrony środowiska);
- zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych (art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska);
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów;
- w zakresie ochrony akustycznej przewidzieć należy zastosowanie środków ochrony akustycznej, zapewniających dotrzymanie standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony przed hałasem;
- odpady jakie powstaną w trakcie prac budowlanych należy poddać selektywnej zbiórce i przekazać do utylizacji.

2.5. Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia powstania poważnych awarii przemysłowych, w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 , poz. 138).

2.6. Obszar planowanej inwestycji położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 ze zmianami).

3. Warunki ochrony zabytków, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Należy uwzględnić warunki i wymagania zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zmianami). Teren będący przedmiotem inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4. Warunki uwzględniające wymogi obronności kraju.

Planowane przedsięwzięcie powinno spełniać wymagania Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 roku w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z

zarządcami i przewoźnikami kolejowymi, w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa (Dz.U. z 2004r., Nr 95, poz. 952).

XIII. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich.

1. Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań, dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących na obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić ochronę:
 - przed pozbawieniem użytkowników możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, a w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę;
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.
2. Roboty budowlane związane z przekraczaniem lub zbliżaniem się do istniejącej infrastruktury technicznej powodujące kolizje z nimi, należy wykonać w porozumieniu z właściwym zarządcą infrastruktury.
3. Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIV. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 9 w ust 3 ustawy o transporcie kolejowym, niniejsza decyzja:

- przyznaje PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PLK S.A.,
- uprawnia do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę bez oczekiwania na jej ostateczność.

UZASADNIENIE

Dnia 23.01.2025 r. do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego wpłynął wniosek Pani Katarzyny Głodek, Dyrektora Biura Nieruchomości, Geodezji i Geoinformacji PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz Pana Marcina Kurowskiego, Dyrektora Regionu Północnego PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji, działających z upoważnienia PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

W wyniku analizy przedmiotowego wniosku pod względem formalnym stwierdzono braki. W związku z powyższym Wojewoda Warmińsko – Mazurski pismem z dnia 10.02.2025 r., znak: WIN-I.747.1.1.2025 wezwał Wnioskodawcę do usunięcia braków we wniosku, z zastrzeżeniem, że nieusunięcie ich w terminie 14 dni od daty otrzymania ww. pisma, spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania. Pismem z dnia 26.02.2025 r. pełnomocnicy inwestora wystąpili do Wojewody Warmińsko – Mazurski o przedłużenie uzupełnienia wniosku o kolejne 14 dni. Organ przychylił się do wniosku inwestora. W konsekwencji w dniu 12.03.2025 r. do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego wpłynął uzupełniony wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, dotyczącej realizacji inwestycji pn.: Budowa mijanki torowej w rejonie PO Siedliska w ramach zadania „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk-Korsze wraz z elektryfikacją”.

Do wniosku załączono opinie wymagane w art. 9o ust. 3 pkt 4 ww. ustawy, a w przypadku niezyskania odpowiedzi w terminie 30 dni, dowody doręczenia wniosków o ich wydanie. We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji z określeniem zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu w formie opisowej, a także graficznej na załączonych mapach. Do wniosku załączono również mapy w skali 1:500, na których zgodnie z wymogami ustawy o transporcie kolejowym zaznaczono przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych oraz przebieg linii rozgraniczającej teren inwestycji. Wskazano również nieruchomości stanowiące tereny dróg publicznych w stosunku do których inwestor uzyskuje uprawnienie do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji oraz nieruchomości, które staną się własnością Skarbu Państwa, do których PKP PLK S.A. uzyska prawo wieczystego użytkowania. Zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 3 ustawy inwestor dołączył do wniosku mapy z projektami podziału nieruchomości. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wydał decyzję w dniu 30 marca 2020 r., znak: WOOŚ.420.3.2019.BG.43 na całość inwestycji pod nazwą „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją”, w której stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymieniona decyzja została wydana dla inwestycji pod nazwą „Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją”, jednak obowiązuje ona również dla inwestycji „Budowa mijanki torowej na linii kolejowej 38 w rejonie PO Siedliska”. Tym samym wniosek spełniał wszystkie wymagania zgodnie z przepisami ustawy o transporcie kolejowym i w związku z tym stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Zgodnie z art. 10 § 1 KPA organ zapewnił stronom udział w postępowaniu.

Na podstawie art. 9o ust. 6 ustawy o transporcie kolejowym, wnioskodawca oraz właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, zostali

poinformowani poprzez zawiadomienie z dnia 13.03.2025 roku o wszczęciu niniejszego postępowania, wysłane na adresy wskazane w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony o wszczęciu postępowania, organ zawiadomił w drodze obwieszczeń.

Obwieszczenia te zostały umieszczone na tablicach ogłoszeniowych Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Urzędu Gmina Giżycko i Wydminy, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

W zawiadomieniu i obwieszczeniach organ wskazał, gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie mogą składać uwagi i wnioski dotyczące sprawy.

Wszystkie zawiadomienia zostały doręczone skutecznie.

W odpowiedzi na ww. zawiadomienie i obwieszczenia do organu prowadzącego postępowanie nie wpłynęły żadne pisma od stron postępowania.

Rozpatrując wniosek inwestora o ustalenie lokalizacji linii kolejowej, biorąc pod uwagę cały materiał dowodowy organ dokonał sprawdzenia jego zgodności z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz z innymi przepisami właściwymi w sprawie oraz przychylił się do wniosku inwestora.

Przeprowadzona analiza wykazała dopuszczalność planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę, które przesądzi o możliwości jego realizacji.

Na podstawie art. 9w ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym wnioskodawca wystąpił do organu z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, motywując wniosek uzasadnionym interesem społecznym i gospodarczym polegającym na:

- skróceniu czasu jazdy zarówno pociągów pasażerskich, jak i towarowych;
- poprawie przepustowości linii, częstotliwości, skomunikowania oraz punktualności realizowanych połączeń;
- zwiększeniu konkurencyjności i dostępności transportu kolejowego;
- poprawie komfortu jazdy i obsługi pasażerów;
- usprawnieniu statycznej i dynamicznej informacji pasażerskiej oraz informacji dla przewoźników;
- eliminacji barier dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się;
- poprawie bezpieczeństwa ruchu kolejowego i przewożonych ładunków;
- racjonalizacji kosztów eksploatacji i utrzymania zarządzanej infrastruktury poprzez zastosowanie elementów wysokiej trwałości i niezawodności oraz likwidację zbędnej

infrastruktury;

- zapewnieniu interoperacyjności kolei i umożliwi niedyskryminujący dostęp do polskiej infrastruktury kolejowej różnym operatorom;
- zwiększeniu bezpieczeństwa na przejazdach kolejowo-drogowych poprzez ich likwidację lub zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych;
- zmniejszeniu oddziaływania transportu kolejowego na środowisko.

W związku z tym, że przytoczone wyżej względy w pełni uzasadniają konieczność nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, organ przychylił się do wniosku inwestora w tym zakresie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie. Odwołanie od decyzji, wnosi się w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu. Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takich okolicznościach decyzja staje się ostateczna i prawomocna, z dniem doręczenia wojewodzie warmińsko-mazurskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 arkusz 1-3 mapa w skali 1:500

Załącznik Nr 2 arkusz 1-4 – wykaz zmian gruntowych oraz mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000



**Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO**

Izabela Sielicka-Werner

**Z-ca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie**

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej, Wydział Nieruchomości i Geodezji w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
2. Wójt Gminy Wydminy, Plac Rynek 1/1, 11-510 Wydminy
3. Wójt Gminy Giżycko, ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko
4. Starostwo Powiatowe w Giżycku, ul. Generała Józefa Zajączka 2, 11-500 Giżycko
5. Sąd Rejonowy w Giżycku, Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Warszawska 28, 11-500 Giżycko
6. a/a.

Za niniejszą decyzję została uiszczona opłata skarbową zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.)