



Brodniki, 25.06.2026

Zn. spr.:

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice z siedzibą w Brodnikach ul. Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na czynszowy najem garaży.

I. Przedmiot przetargu

- Przedmiotem przetargu są dwa garaże o pow. 38,46 m² każdy, stanowiące część działki 295/3 obręb Świeržno, gmina Świeržno

II. Położenie nieruchomości

Obręb leśny Kamień Pomorski

10-11-2-11-629 -I -00

Obręb ewidencyjny Świeržno, gmina Świeržno.

III. Opis nieruchomości

Obręb leśny	Oddział	Gmina	Obręb ewid.	Nr Działki	Nr Garażu	Pow. m ²	Kanał samochodowy
Kamień Pomorski	629-I	Świeržno	Świeržno	295/3	1	38,46	TAK

Obręb leśny	Oddział	Gmina	Obręb ewid.	Nr Działki	Nr Garażu	Pow. m ²	Kanał Samochodowy
Kamień Pomorski	629-I	Świeržno	Świeržno	295/3	4	38,46	NIE

Oględziny nieruchomości

Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 w terminie od dnia 06.07.2026 r. do dnia 09.07.2026 r. po uprzednim uzgodnieniu z miejscowym leśniczym p. Krzysztofem Augustyniakiem tel. (665 912 046)

IV. Okres i warunki najmu:

- Umowa zostanie zawarta na okres nieoznaczony.
- Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

V. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza za rok najmu wynosi – 1800 zł netto rocznie
Podana cena wywoławcza jest ceną netto którą należy powiększyć o obowiązujący podatek VAT.
2. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 50 zł

VI. Warunki przetargu

1. Każdy uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do rejestracji (wpisania się do wykazu osób uczestniczących w przetargu) i przedłożenia komisji przetargowej do wglądu:
 - a) Dowodu tożsamości
 - b) W przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych – aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki nieposiadającej osobowości prawnej oraz aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sadowego, z datą wystawienia nie późniejszą jednak niż 3 miesiące.
2. Każdy uczestnik przetargu będzie zobowiązany do zapoznania się i akceptacji w postaci podpisu złożonego w wykazie osób uczestniczących w przetargu ustnym nieograniczonym:
 - a) Klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Nadleśnictwo Gryfice.
3. Każdemu uczestnikowi, który zostanie wpisany do wykazu osób uczestniczących w ustnym nieograniczonym zostanie nadany numer oraz otrzyma numer do składania ofert w licytacji.

VII. Miejsce i Termin i przebieg przetargu

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w Biurze Nadleśnictwa Gryfice w sali konferencyjnej nadleśnictwa (pokój nr 7) z podziałem na godziny wyszczególniając;

- Garaż nr 1 z kanałem samochodowym przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 16.07.2026 o godzinie 9.30.

- Garaż nr 4 bez kanału samochodowego, przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 16.07.2026 o godzinie 10.00

1. Przewodniczący komisji rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia, odczytania informacji dotyczącej przedmiotu i warunków przetargu. Następnie przewodniczący otwiera licytację ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień (przez podniesienie numeru uczestnika przetargu, który najpierw wypowiada swój numer na głos a następnie podaje wartość postąpienia). Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka licytację.
2. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu, nie ma dalszego postąpienia.
3. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza numer uczestnika przetargu, który wygrał licytację.

4. Po zakończeniu przetargu zostanie sporządzony protokół z przebiegu przetargu nieograniczonego ustnego na najem garażu przez komisję przetargową.
5. Po zatwierdzeniu protokołu, w terminie do 14 dni, od dnia zakończenia przetargu zostanie podpisana umowa najmu z wybranym w przetargu najemcą.
6. W przypadku niepodpisania umowy najmu z winy uczestnika przetargu, przedmiotowym najemcą zostanie oferent, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę.
7. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Gryfice oraz opublikowanie na stronie internetowej Nadleśnictwa Gryfice.

VIII. Kontakt w sprawie przetargu

Dodatkowe informacje, druki formularzy ofertowych oraz wzory umów można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Gryfice. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest Marta Dzierżęcka (pok. 6,) tel. 91 3843321 wew. 674:

IX. Informacje dodatkowe

1. Nadleśnictwo zastrzega, że warunki przetargu mogą zostać zmienione lub odwołane w każdym czasie, bez podania przyczyny.
 - a) Przetarg może zostać unieważniony bez podania przyczyny.
2. Przyjęcie oferty nie jest równoznaczne z zawarciem umowy, dla której wymaga się formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Art.70 § 1 KC nie stosuje się.
3. Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Sylwester RucińskiZATWIERDZIŁ
Nadleśniczy

W załączeniu:

1. Projekt Umowy
2. Mapa
3. Klauzula RODO