

NSP-III.7570.135.2022.ND

## OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), a także art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), podaje do publicznej wiadomości, że ponownie toczy się postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 239/1 o pow. 0,0031 ha**, która powstała z podziału działki **nr 239**, położoną w gminie **Dzierzgoń**, obręb **Dzierzgoń (nr 0001)**, której własność przeszła z mocy prawa na rzecz Województwa Pomorskiego na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 26 listopada 2021 r. nr WI-III.7820.9.2021.MKH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *"Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 515 od granicy m. Malbork do granicy województwa. Odcinek III - miasto Dzierzgoń"*.

Wyjaśnić należy, że w toku prowadzonego postępowania nie udało się ustalić adresu siedziby poprzedniego właściciela przedmiotowej nieruchomości, **RW Nieruchomości sp. z o.o.**

Ponadto, informuję, że na potrzeby niniejszego postępowania biegły rzeczoznawca majątkowy, Pani Beata Jezierska, sporządziła w dniu 15 września 2025 r. operat szacunkowy.

W ocenie Wojewody Pomorskiego opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W związku z powyższym informuję, że w niniejszym postępowaniu został zebrany cały materiał dowodowy. Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym z operatem szacunkowym w Oddziale Odszkodowań za Nieruchomości Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości.

W przypadku wyrażenia woli skorzystania z uprawnienia zapoznania się z materiałem dowodowym, proszę o kontakt telefoniczny w godzinach urzędowania (7:45-15:45), tel. 58 30 77 508.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa

Rafał Adam Łabuda

/dokument podpisany elektronicznie/

Egzemplarze:

1. Strona BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku
2. aa.