

# SPECYFIKACJA

zakresu prac dla zadania

## **„Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w 4 budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Wyszaków”**

pod adresem: Ochudno 112, 07-205 Ochudno (52.667235694434034, 21.432694839902865)

### **1. Cel zadania.**

Działając na podstawie *Uchwały nr 162/17 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r.*, Nadleśnictwo Wyszaków planuje wykonanie modernizacji źródła ciepła wraz z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej znajdujących się w budynku mieszkalnym podleśniczówki Ochudno - Ochudno 112.

### **2. Wymagania ogólne.**

Na potrzeby realizacji zadania Wykonawca będzie zobowiązany do zaprojektowania i wykonania nowej instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej w pomieszczeniach kotłowni, jak również doboru i montażu nowego kotła C.O. w budynku mieszkalnym podleśniczówki Ochudno - Ochudno 112, zgodnie z zakresem robót opisanym w punkcie 3.

Schemat nowej instalacji Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu.

### **3. Zakres robót.**

- A. Dobór i dostawa wraz z rozładunkiem kotła C.O. oraz niezbędnego osprzętu.
- B. Demontaż starych elementów instalacji centralnego ogrzewania oraz elementów instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej, które nie nadają się do wykorzystania w trakcie instalacji nowego kotła oraz modernizacji dotychczasowej instalacji C.W.U.  
*Złom metalowy uzyskany z demontażu pozostaje do dyspozycji inwestora.*
- C. Wykonanie niezbędnych elementów nowej instalacji c.o. oraz instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej w pomieszczeniach kotłowni wraz z ich wpięciem do istniejących instalacji obsługujących budynki.
- D. Nowa instalacja c.o. musi być wykonana z wykorzystaniem kotła opalanego drewnem klasy 5 ECODESIGN np. ATMOS DC25S o minimalnej mocy 25kW, lub równoważnego, oraz zamontowana wraz z dedykowanym do kotła nowym osprzętem sterującym np. Laddomatem firmy ATMOS, miarkownikiem, zaworem STS20 itp., lub osprzętem równoważnym.
- E. W przypadku zaproponowania kotła centralnego ogrzewania, którego producent określa wymagania większe niż istniejąca średnica kanału dymowego komina murowanego z cegły pełnej z wkładem kwaso- i żaroodpornym – należy wykonać frezowanie kanału dymowego komina i wykonać nowy wkład kwaso- i żaroodporny.  
Na podłączeniu do komina należy zamontować wyczystkę i termometr wskazujący temperaturę spalin.
- F. Przy realizacji zadania należy ponad to:
  - zamontować elektroniczne pompy obiegowe z zaworami mieszającymi,
  - dla instalacji c.o. zamontować automatykę kotłowni ze sterowaniem pogodowym,
  - zaprojektować i zamontować izolowany zasobnik ciepłej wody użytkowej z wężownicą o pojemności ok. **100 litrów**, współpracującego z nową

instalacją grzewczą oraz wbudować grzałkę elektryczną do wykorzystania latem,

- wymienić naczynie przeponowe,
- dla nowo wykonanych instalacji zamontować wymagany przyjętym schematem grzewczym osprzęt i zabezpieczenia, w szczególności awaryjny układ schładzający wykorzystujący wodę z wodociągu gminnego, do którego podłączony jest remontowany budynek,
- w razie konieczności usprawnić układ napływu powietrza poprzez remont istniejącej lub wykonanie instalacji doprowadzającej powietrze zewnętrzne do pomieszczenia kotłowni (zetka).

G. Wykonawca robót będzie zobowiązany do wykonania remontu instalacji elektrycznej znajdującej się w kotłowni w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji pełnego zakresu prac remontowych.

H. Przed montażem kotła c.o. jeśli będzie to konieczne wykonawca będzie zobowiązany do wykonania płyt fundamentowych pod kocioł i bufor o wymiarach odpowiednich do montowanych urządzeń.

**I. Przed złożeniem oferty na wykonanie w/w robót oferent powinien uczestniczyć w obowiązkowej wizji lokalnej obiektu, w którym będą prowadzone roboty.**