

Ekspertyza dendrologiczna

**Stan zdrowotny drzew i krzewów
na terenie Parku przy
budynku Prokuratury w Żaganiu
działka ewidencyjna 2483**

Wg stanu na dzień 24 maja 2025

Sporządził: Bolesław Roskwitalski

Uprawnienia brakerskie



1. Lokalizacja działki:

Powiat: Miasto Żagań

Nr działki ewidencyjnej: 2483

2. Opis taksacyjny drzewostanu

Drzewostan parkowy z udziałem gatunków drzew: Sosna wejmutka, Robinia akacyjowa, Dąb, Jodła, Lipa, , Klon, Buk, Świerk, Czeremcha amerykańska, Żywotnik i Cyprysiki

oraz warstwą krzewów: Głóg, Orzech, młode naloty gatunków drzewiastych.

Wiek drzew: 60-150 lat. Zadrzewienie 08, pokrywa gleby; trawiasta, z nalotami młodych drzew i krzewów.

3. Stan zdrowotny i sanitarny

Stan zdrowotny całości drzewostanu na dobrym poziomie. Ulistnienie roślin pełne, jedynie na starszych egzemplarzach robinii i innych drzew widoczne niewielkie zmarłe gałęzie, wynikające z zaawansowanego wieku tych drzew.

Większa powierzchnia działki ma charakter zagospodarowanej powierzchni parkowej, dodatkowo naloty krzewów i drzew korzystnie wpływają na trwałość biocenozy na tym terenie.

4. Konieczne prace do wykonania

Podczas przeprowadzenia lustracji terenowej stwierdzono obecność dwóch martwych drzew i jednego w gorszym stanie zdrowotnym:

1. Dąb szypułkowy. Obwód pnia drzewa na wysokości 1,3 m wynosi 150 cm. Drzewo **zamarło i** kwalifikuje się do niezwłocznego usunięcia.
2. Sosna wejmutka. Obwód pnia drzewa na wysokości 1,3 m wynosi 91 cm. Drzewo **zamarło**, dodatkowo nastąpiło odłamanie części wierzchołkowej drzewa na wys. około 9 metrów; kwalifikuje się do niezwłocznego usunięcia.
3. Dąb szypułkowy. Obwód drzewa na wysokości 1,3 m wynosi 260 cm. Drzewo w słabszej kondycji zdrowotnej: na korze widoczne otwory wylotowe owadów żerujących w drewnie, 2 duże zmarłe gałęzie korony, złamany przez wiatr główny (środkowy) konar korony, zredukowane ulistnienie.
Opisane powyżej drzewa zostały zaznaczone na pniu kolejnym numerem w kolorze pomarańczowym. Drzewa oznaczone nr „1” i „2” kwalifikują się do jak najszybszego wycięcia z uwagi na zagrożenia jakie stwarzają przechodzących osób i lokalnej infrastruktury na przyległym terenie. W przypadku drzewa nr „3” należy usunąć martwe gałęzie i konary.

Widoczne niewielkie martwe gałęzie widoczne sporadycznie na pozostałych drzewach mogą być usuwane podczas bieżących przeglądów i prac pielęgnacyjnych.



5. Działania perspektywiczne

Trwałość struktury parkowej na działce nr 2483 obecnie nie niesie większych zagrożeń.

Do rozważenia zostaje sprawa młodych nalotów dębowych, które pojawiły się punktowo w obszarze koszonej trawy wokół drzew. Można by zostawić kilka z nich, umożliwiając im wzrost i rozwój w przyszłych latach. Do pozostawienia byłoby około 20 siewek, które należy oznakować drewnianymi palikami, aby ich nie zniszczyć przy koszeniu trawy.

Wskazane jest okresowe wykonywanie przeglądu stanu zdrowotnego roślinności na terenie Parku.

Sporządził:
Bolesław Roskwitalski
Uprawnienia brakarskie



Pomiar i klasyfikacja drzew wskazanych do usunięcia (zamartwych)

L.P	Rodzaj drewna (gatunek)	Rodzaj drewna	Lokalizacja	Obwód drzewa na wysokości 1,3 mb	Masa grubizny	
					masa m3 grubizny	masa mp grubizny
1	dąb	Liściaste twarde	Powiat zagański, miasto Żagań, działka nr 2483	150	1,15	1,50
2	sosna	drewno iglaste		91	0,30	0,39
Razem					1,45	1,89

klasyfikacja jakościowa surowca drzewnego : drewno opałowe (typu S4)

Przy wyliczeniu masy drewna, potrącenia na korę, zamiany m3 na mp zastosowano Normę : **Surowiec drzewny pomiar, pbliczanie miąższości i cechowanie PN-92 D-95000**

Do wyliczenia masy m3 drewna zastosowano tablice : **Marian Czuraj- Tablice miąższości kłód odziomkowych i drzew stojących. Wyd. PWRiL Warszawa 1991**

Owartość pozyskanego drewna : Na podstawie cennika Nadleśnictwa Żagań - Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 2/2025 z dnia 17.01.2025r.

Zasosowano cenę : surowiec dębowy (typu S4 "opał"), cena **netto 188,00 zł/m3** (surowiec pozyskany kosztem właściciela drewna)
 Zasosowano cenę : surowiec sosnowy (typu S4 "opał"), cena **netto 151,00 zł/m3** (surowiec pozyskany kosztem właściciela drewna)

zastosowany współczynnik korygujący cenę drewna (z uwagi na brak certyfikatu na surowiec): **0,75**

dąb	1,15 m3 x 188,00 x 0,75 = 162,15 zł (wartość netto drewna)
sosna	0,30 m3 x 151,00 x 0,75 = 33,98 zł (wartość netto drewna)
Razem	196,13 zł (wartość netto drewna)

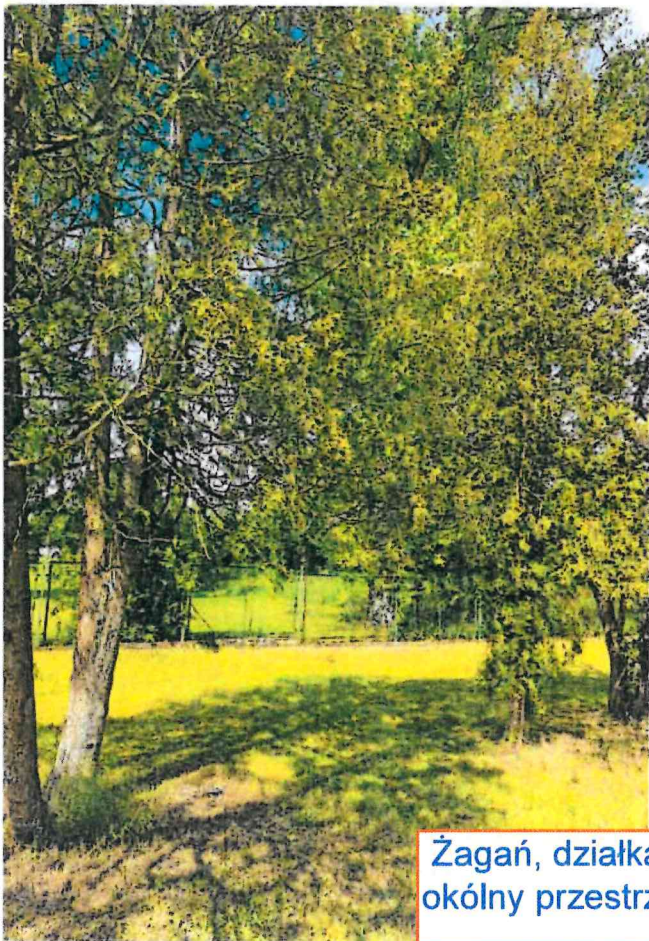
Sporządził:

Bolesław Roskwitalski, uprawnienia brakarskie

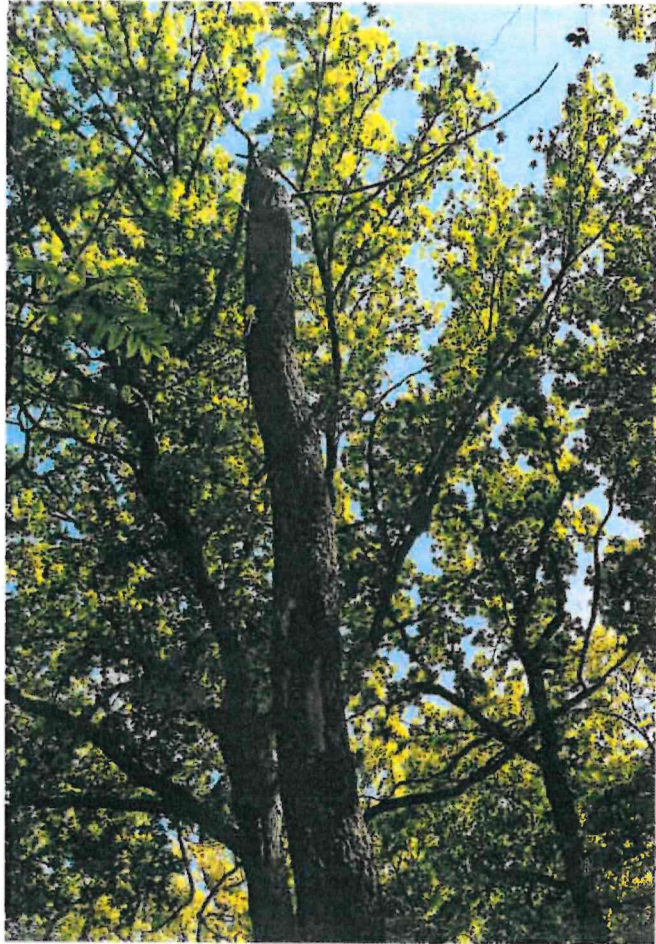
NADLEŚNICTWO ŻAGAŃ - CENNIK CEN DETALICZNYCH NA 2025 ROK.												
Lp.	Klasa jakości	Klasa grubości	Gatunki									
			So		Św		Brz		Os		Db	
			Cena za m ³		Cena za m ³		Cena za m ³		Cena za m ³		Cena za m ³	
			netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
1	WA0	2	550	676,50	467	574,41	611	751,53	337	414,51	3370	4145,10
		3	673	827,79	565	694,95	729	896,67	352	432,96	4315	5307,45
2	WB0	1	370	455,10	362	445,26	412	506,76	245	301,35	1516	1864,68
		2	455	559,65	406	499,38	479	589,17	274	337,02	2437	2997,51
		3	520	639,60	444	546,12	549	675,27	307	377,61	3498	4302,54
3	WC0	1	336	413,28	300	369,00	336	413,28	210	258,30	1166	1434,18
		2	393	483,39	350	430,50	378	464,94	237	291,51	1680	2066,40
		3	448	551,04	394	484,62	434	533,82	262	322,26	2263	2783,49
4	WD	1	258	317,34	235	289,05	290	356,70	184	226,32	642	789,66
		2	280	344,40	260	319,80	320	393,60	203	249,69	1097	1349,31
		3	304	373,92	300	369,00	347	426,81	220	270,60	1516	1864,68
5	S2A	1,2-2,5m	246	302,58	254	312,42	251	308,73	169	207,87	245	301,35
6.	S2A AP	1,8-3,0m	246	302,58								
6	S2B	G 1,6-2,3m	319	392,37								
		C 1,8-3,0m	306	376,38								
SORTYMENT			PKS									
7	S3B	1/2/3	372	457,56								
8	S3A/M1	lg/Lis	196	241,08								
9	S4		So/Md		Św/PI		Brz/OI/PL		Tp/Os		Db/AK/BK/Gb	
			Cena za m ³		Cena za m ³		Cena za m ³		Cena za m ³		Cena za m ³	
			netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
	P.K.S.	151	185,73	151	185,73	170	209,10	139	170,97	188	231,24	
	P.K.N.	83	102,09	83	102,09	98	120,54	73	89,79	114	140,22	
10	M2 - bez porządkowania powierzchni, drewno ścięte w CP, TW i TP.										21	25,83
11	M2 - z przygotowaniem powierzchni do rozdrabniania.										11	13,53
12	M2 - z przygotowaniem powierzchni do orki										6	7,38

Rada Gminy
mgr Michał DUDEK
(REG-1554)

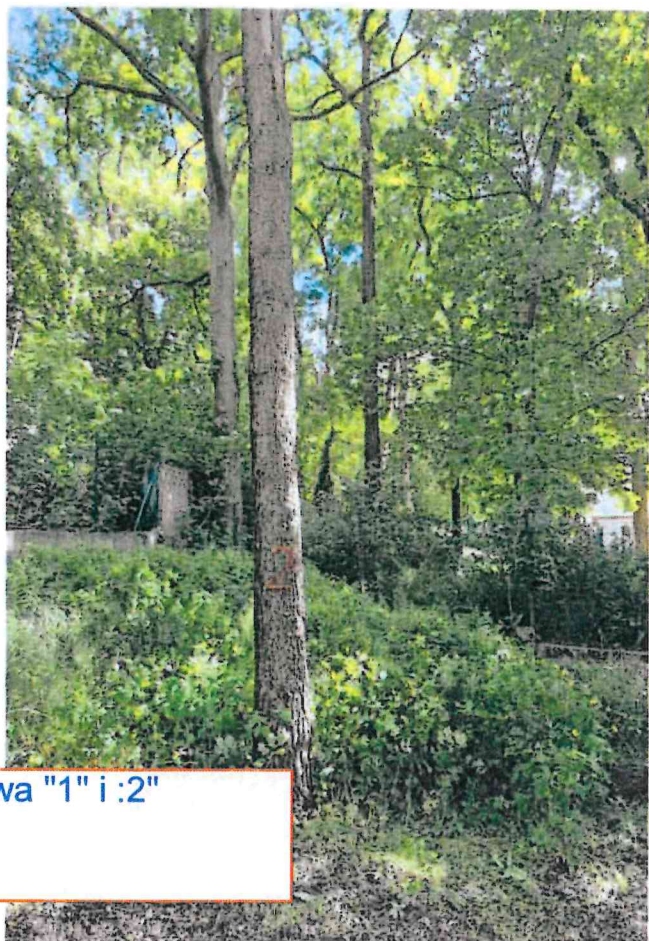
NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Żagań
Michał Szczepaniak



Žagań, działka nr 2483 widok
okólnej przestrzeni parkowej



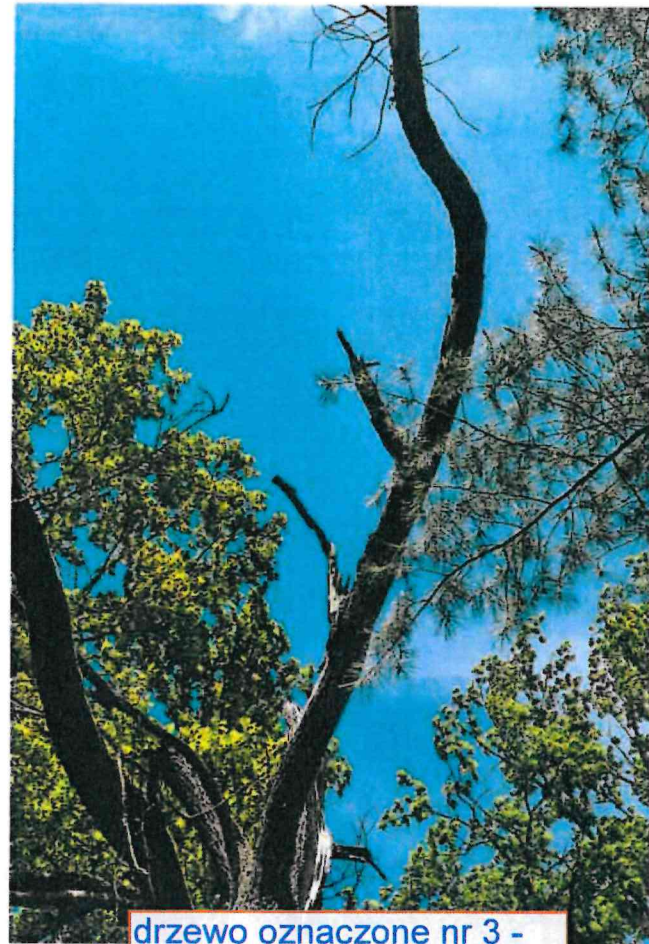
drzewo nr 3 - w złym stanie
zdrtowotnym



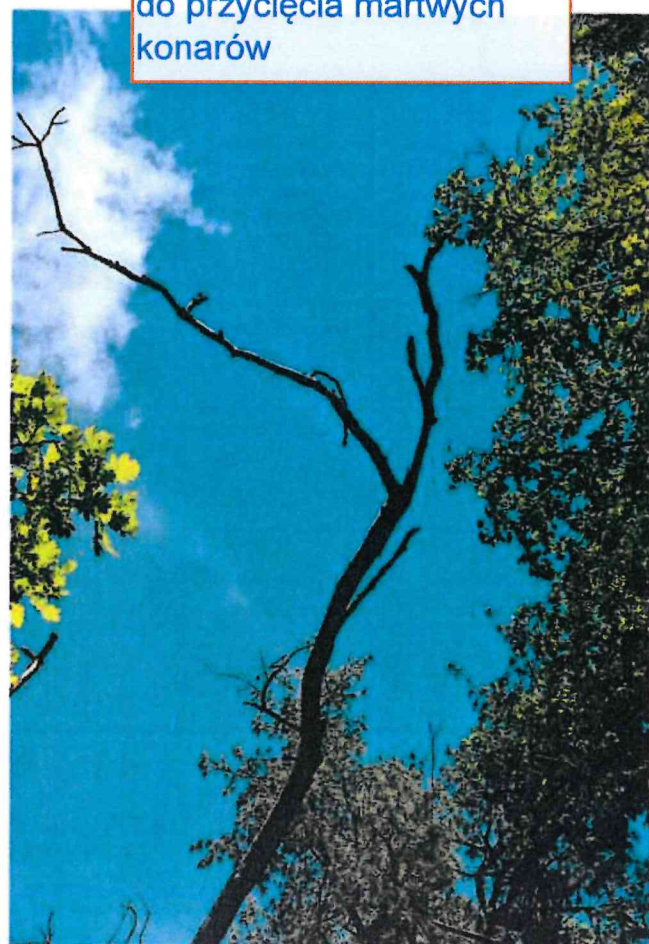
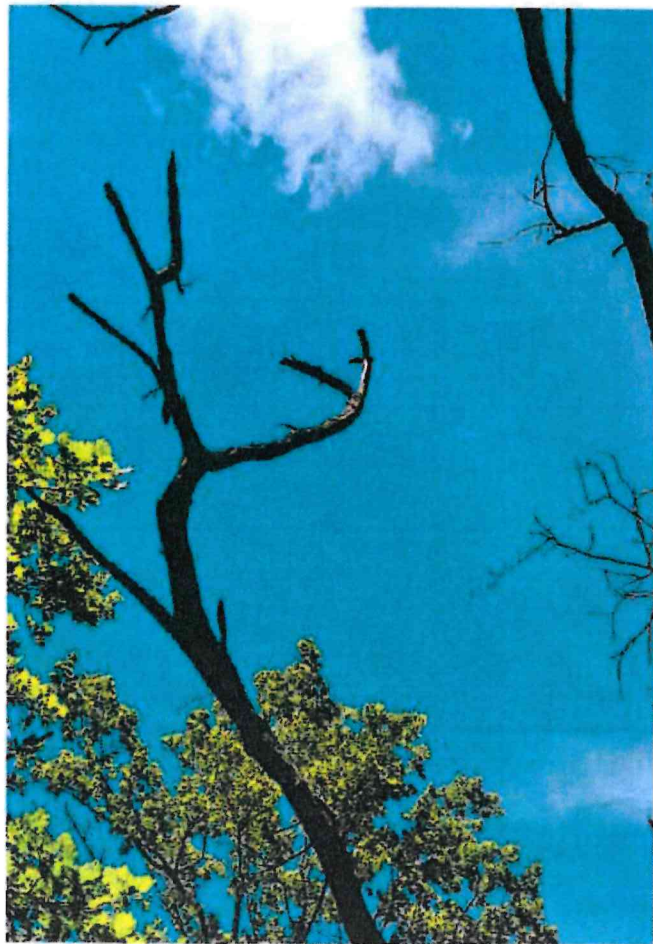
martwe drzewa "1" i "2"



uszkodzenie mechaniczne
na pniu sosny



drzewo oznaczone nr 3 -
do przycięcia martwych
konarów





Wynik mapy Zasadnicze
 woj. lubuskie, pow. Żagań, SKALA 1:500
 miasto - gmina Żagań
 ul. - obręb Dworcowa dz. nr 2483
 nr ewid. oryginału mapy Wiel. 144. 2424

Świadectwo 966	godność niżej kopii z treści materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zespół geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŻAGAŃSKI
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	6642.774.5
Data wykonania kopii	02 WRZ 2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	SPECJALIST

Danuta Chabinia

977

SIEC WODOCIĄGOWA WA 250

plac węglowy

2484

2483

2480

2478

m5

2523

2588

2475
24

200

109,6

110,3

112,1

107,21
107,26

104,21

102,86 k
100,52

103,08 k
100,56

101,02

101,76

103,00

101,74

101,78

103,45

101,78

102,50

100,52

102,4

101,70

101,70

101,70

101,70

101,70

101,70

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50

102,50