

Repertorium A numer 5224/2026

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego kwietnia dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (22.04.2026) przede mną zastępcą notarialnym [REDAKTOWANE], zastępcą [REDAKTOWANE], notariusza w [REDAKTOWANE], w prowadzonej przez niego kancelarii notarialnej w Suwałkach przy ulicy [REDAKTOWANE], stawiał się: -----

**Pan Jacek Norbert Murawski**, zamieszkały w miejscowości [REDAKTOWANE] przy ulicy [REDAKTOWANE] numer [REDAKTOWANE], legitymujący się dowodem osobistym serii [REDAKTOWANE], ważnym do dnia [REDAKTOWANE] roku, PESEL: [REDAKTOWANE], działający przy niniejszym akcie jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, NIP: 5272818355, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego mu dnia [REDAKTOWANE], sporządzonego w formie aktu notarialnego przez [REDAKTOWANE], notariusza w Białymstoku, za [REDAKTOWANE], którego wypis okazał przy akcie, a ponadto oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane, -----  
**adres do korespondencji:** ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki. -

Tożsamość stawającego zastępcą notarialny stwierdził na podstawie okazanego dowodu osobistego o serii i numerze wyżej podanych, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczenia. Stawający pouczonej o treści art. 46 ust. 1 i art. 50 ust. 3 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1753) oświadczył, że nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem jego dowodu osobistego. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.1. Pan Jacek Norbert Murawski działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w dniu 26 marca 2026 roku została zawarta umowa sprzedaży (warunkowa),

sporządzona w formie aktu notarialnego przez [REDAKTOWANE], notariusza w Sokółce, za Rep. A nr 1780/2026, mocą której to umowy [REDAKTOWANE] sprzedał [REDAKTOWANE]

niezabudowaną nieruchomość rolną, położoną w obrębie 0044 (zero zero czterdzieści cztery) Suchowola, gminie Suchowola, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczoną numerem ewidencyjnym 2461 (dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt jeden), o powierzchni 0,6500 ha (sześć tysięcy pięćset metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [REDAKTOWANE] ([REDAKTOWANE]), za cenę w kwocie [REDAKTOWANE] zł ([REDAKTOWANE]), zaś [REDAKTOWANE] małżonkowie [REDAKTOWANE] przedmiotową nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 2461, za podaną cenę w kwocie [REDAKTOWANE] złotych kupili, a nabycia dokonali na zasadach małżeńskiej wspólności ustawowej, przy czym umowę zawarto pod warunkiem prawnym jakim było niewykonanie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1653).-----

2. Pan Jacek Norbert Murawski działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa powołując się na wpisy w księdze wieczystej numer [REDAKTOWANE] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych oświadcza, że powyższe oświadczenia są zgodne z treścią wpisów objętych tą księgą, z tym że: -----

- a) w dziale I-O księgi wpisany jest szereg działek [REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE], -----
- b) w dziale III księgi wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe [REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE], -----
- c) dział IV księgi wpisów nie zawiera, -----
- d) do żadnego działu tej księgi nie zarejestrowano wzmianek. -----

Treść księgi wieczystej zastępca notarialny stwierdził według stanu na dzień 22 kwietnia 2026 roku, godz. 8:42. -----

3. Pan Jacek Norbert Murawski działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że przy umowie sprzedaży (warunkowej), sporządzonej w formie aktu notarialnego przez [REDAKTOWANE], notariusza w Sokółce, za Rep. A nr 1780/2026, okazano między innymi: -----

- 1) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej, wydany z upoważnienia Starosty Sokólskiego, dnia 19 lutego 2026 roku, nr GKN-III.6621.5.481.2026, jednostka ewidencyjna: 201109\_2 Suchowola – miasto, powiat sokólski, województwo podlaskie, oznaczona numerem 2461 o powierzchni 0,6500 ha, na którym oznaczenie użytków w gruncie oznaczone zostało symbolami: ŁIV – 0,5931 ha i W-ŁIV - 0,0569 ha, tj. łąki trwałe i grunty pod rowami – w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 27 lipca 2021 roku (Dz.U. z 2024 r., poz. 219); na wypisie widnieje adnotacja: w wyniku odnowienia operatu ewidencji gruntów obrębu miasta Suchowola, zmianie uległa numeracja działek - działka z wypisu nr 2461 o pow. 0,6500 ha odpowiada działce nr 1188/1 o pow. 0,65 ha wykazanej w akcie notarialnym Rep. A nr 677/86 z dnia 01.11.1986 r. i KW [REDAKTOWANE], -----
- 2) zaświadczenie wydane z upoważnienia Burmistrza Suchowoli dnia 18 lutego 2026 roku, numer BUD.6727.24.2026, z którego wynika, iż Urząd Miejski w Suchowoli, zaświadcza że działka nr geod. 2461, położona w obrębie Suchowola, gmina Suchowola, znajduje się na terenie dla którego nie obowiązują ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchowola. Ww. działka jest użytkowana zgodnie z klasyfikacją gruntów przedstawioną na wypisie z rejestru gruntów. Rada Miejska w Suchowoli w drodze Uchwały Nr XXXII/172/2017 z dnia 22 czerwca 2017 r. wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Suchowola w związku z art. 8 ust. 1 oraz art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 278). Ponadto ww. działka nie jest położona w obszarze zdegradowanym i rewitalizacji oraz nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i decyzją lokalizacji celu publicznego, -----
- 3) zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Sokólskiego, dnia 19 lutego 2026 roku, znak: OŚA.III.6164.4.115.2026 informujące, że nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 2461, położona w obrębie 0044 Suchowola, gmina Suchowola nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, dla lasów niestanowiących własności Skarbowi Państwa, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych, sporządzonym na okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2028 roku oraz w stosunku do niej nie wydano decyzji określającej zakres gospodarki leśnej, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 567). -----

4. Pan Jacek Norbert Murawski działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że w treści umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej za Rep. A nr 1780/2026, Strony oświadczyły, że: -----

a) ograniczone prawo rzeczowe ustanowione -----

b) całą cenę w kwocie ----- złotych kupujący zobowiązali się zapłacić sprzedającemu gotówką w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, -----

c) wydanie przedmiotowej nieruchomości kupującym nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. -----

§2. Pan Jacek Norbert Murawski działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości położonej w Suchowoli, obrębie 0044 Suchowola, gminie Suchowola, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2461, o powierzchni 0,6500 ha, za cenę ustaloną przez strony umowy sprzedaży (warunkowej), tj. kwotę ----- złotych, -----

b) wypis powołanej wyżej umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej za Rep. A nr 1780/2026, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 30.03.2026 r. (trzydziestego marca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku), co potwierdza prezentata na piśmie przewodnim doręczenia. -----

§3. Pan Jacek Norbert Murawski działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1653, ze zm.) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Suchowoli, obrębie 0044 Suchowola, gminie Suchowola, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2461, o powierzchni 0,6500 ha, za cenę ustaloną przez strony umowy sprzedaży (warunkowej) z dnia 26 marca 2026 roku, tj. kwotę ----- złotych oraz opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nabywa. -----

§4. Zastępca notarialny pouczył stawającego o treści art. 597 § 2 Kodeksu cywilnego w związku z art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego stanowiących, że prawo

pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią oraz o treści art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1653, ze zm.) stanowiącym, że uważa się iż zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

§5. Pan Jacek Norbert Murawski działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

- a) zobowiązuje się wysłać zobowiązanemu oświadczenie w formie wypisu aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. 2025 r., poz. 366, ze zm.), a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1653, ze zm.), -----
- b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny w kwocie [REDAKTED] złotych na rzecz sprzedającego niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni, po wydaniu mu protokołem zdawczo – odbiorczym przez sprzedającego nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu i po wskazaniu numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata. -----

§6. Koszty niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§7. Wypisy niniejszego aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Stronom umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej za Rep. A nr 1780/2026. -----

§8.1. Wobec złożonego oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby zastępca notarialny działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

- 1) sprostowanie działu I-O księgi wieczystej numer [REDAKTED] poprzez wpis, że działka numer 1188/1 o powierzchni 0,65 ha obecnie stanowi działkę numer 2461 o powierzchni 0,6500 ha, o

sposobie korzystania: Ł – łąki trwałe oraz położona jest w Suchowoli, obrębie 0044 Suchowola, gminie Suchowola, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, -----

- 2) odłączenie z księgi wieczystej numer [REDAKCYJA] działki numer 2461 o powierzchni 0,6500 ha, położonej w Suchowoli, obrębie 0044 Suchowola, gminie Suchowola, powiecie sokólskim, województwie podlaskim, bez przenoszenia wpisów dotyczących ograniczonego prawa rzeczowego, stosownie do oświadczenia złożonego w §1 ust. 2 umowy sprzedaży (warunkowej) i założenie dla niej nowej księgi wieczystej, a następnie wpis w dziale II nowo założonej księgi jako właściciela nieruchomości nią objętej Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

2. Stawający wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1, będą: -----

– Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (wnioskodawca) - ul. Sportowa nr 22, 16-400 Suwałki, -----

– [REDAKCYJA] -----

3. Załączniki do wniosku: -----

- wypis umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej dnia 26 marca 2026 roku, w formie aktu notarialnego przez [REDAKCYJA], notariusza w Sokółce, za Rep. A nr 1780/2026,-----
- wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej, wydany z upoważnienia Starosty Sokólskiego, dnia 19 lutego 2026 roku, nr GKN-III.6621.5.481.2026.-----

4. Zastępca notarialny poinformował stawającego o brzmieniu art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez zastępcę notarialnego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a w szczególności wskazał o obowiązku dostarczenia do Sądu Rejonowego w Sokółce IV Wydziału Ksiąg Wieczystych dokumentów stanowiących podstawę założenia księgi wieczystej i wpisów w księdze wieczystej, tj.: -----

- wypisu umowy sprzedaży (warunkowej), sporządzonej dnia 26 marca 2026 roku, w formie aktu notarialnego przez [REDAKCYJA], notariusza w Sokółce, za Rep. A nr 1780/2026,-----

- wypisu z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej, wydanego z upoważnienia Starosty Sokólskiego, dnia 19 lutego 2026 roku, nr GKN-III.6621.5.481.2026.-----

§9.1 Opłaty za niniejszy akt notarialny wynoszą: -----

- taksa notarialna z §3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1566)----- ■ zł
- podatek od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 775, ze zm.) ----- ■ zł
- opłata sądowa na podstawie art. 44 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 43 pkt 2 (sprostowanie – 100 zł, założenie kw – 100 zł oraz wpis własności - ■ zł) ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1228) została pobrana gotówką w łącznej kwocie ----- ■ zł
- opłata za wpis do Centralnego Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84a §5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 111, ze zm.) w wysokości określonej w §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz.U. z 2023 r., poz. 378) ---- ■ zł

Razem: ----- ■ zł  
([REDACTED]).

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 826, ze zm.).-----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie ■ zł) oraz kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

### **AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.**

Na oryginale właściwe podpisy stawającego i zastępcy notarialnego  
WYPIS ten wydany został do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa  
Repertorium A nr 5231/2026

- tytułem taksy notarialnej na podstawie §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1566) ----- ■ zł
- tytułem podatku od towarów i usług w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.) ----- ■ zł

Suwałki, dnia 2 kwietnia 2024 roku.

