



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WOO.420.5.2026.DŁ.10  
/e-doręczenie/

Gdańsk, 29 czerwca 2026 r.

**DECYZJA**

Na podstawie:

- art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691*), dalej jako kpa;
- art. 75 ust. 1 pkt 1 d) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670*), dalej jako ustawa ooś;
- § 3 ust. 1 pkt 88 ppkt c) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.*),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Wiesława Redzimskiego będącego pełnomocnikiem Pana Piotra Włocha w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny, na działkach nr 301/9, 301/10 i 301/11, obręb geod. 0023 Złotowo, gmina Czersk,**

**orzekam**

umorzyć jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia j.w.

**Uzasadnienie**

W dniu 29.01.2026 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Pana Wiesława Redzimskiego będącego pełnomocnikiem Pana Piotra Włocha z dnia 29.01.2026 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jw. Do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dołączono m.in.:

- mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskowanego terenu;
- kartę informacyjną przedsięwzięcia (2 egzemplarze + 2 wersja CD);
- wypisy z rejestru gruntów wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji (205 zł);

- dowód uiszczenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo (17 zł).

W dniu 12.02.2026 r. wpłynęło uzupełnienie, o które RDOŚ w Gdańsku pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.5.2026.DŁ.1 z dnia 06.02.2026 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych w złożonej dokumentacji, zawierało:

- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia Wnioskodawca ubiega się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla celów uzyskania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 9 ustawy ooś, tj. decyzji o zmianie lasu na użytek rolny – wydawanej na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (*t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 663*).

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy ooś, z uwagi na fakt, iż przedmiotowy użytek leśny na terenie działek nr 301/9, 301/10 i 301/11, obręb Złotowo, gm. Czersk nie stanowi własności Skarbu Państwa, organem właściwym do rozpoznania sprawy jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.

O złożeniu wniosku i wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.5.2026.DŁ.2 z dnia 20.02.2026 r. Informację o powyższym wniosku umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych SIOS (<https://system.sios.pl/search/common>) pod numerem 75/2026, prowadzonym na podstawie art. 22 ww. ustawy ooś.

Kolejno pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.5.2026.DŁ.7 z dnia 11.06.2026 r. tutejszy organ działając na podstawie art. 10 § 1 Kpa zawiadomił strony o zakończeniu zbierania dowodów w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się, co do zebranego materiału dowodowego, ze wskazaniem, iż decyzja kończąca przedmiotowe postępowanie zostanie wydana nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zakończeniu zbierania dowodów w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. W przewidzianym terminie do tutejszego organu nie wpłynęły uwagi i wnioski.

Po szczegółowej analizie załączonych materiałów, tutejszy organ ustalił:

- 1) w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, iż przedmiotowe zamierzenie polega na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny na terenie działek nr 301/9, 301/10 i 301/11, obręb Złotowo, gm. Czersk, powiat chojnicki. **Powierzchnia, dla której planowana jest zmiana użytku leśnego na użytek rolny to obszar o powierzchni 1906 m<sup>2</sup>;**
- 2) z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że dotychczasowe zagospodarowanie terenu w postaci drogi dojazdowej do terenów zabudowanych nie ulegnie zmianie. Planowana zmiana lasu na użytek rolny nie będzie wiązała się z wykonywaniem żadnych prac w terenie, w tym wycinki drzew zlokalizowanych na terenie przedsięwzięcia;
- 3) w uzupełnieniu z dnia 11.05.2026 r. (wpływ 11.05.2026 r.) Inwestor przedłożył Decyzje o warunkach zabudowy Nr 75wz/2022 i Nr 76wz/2022 z dnia 23.06.2026 r. dla działki ewidencyjnej nr 301/8 (obecnie działki nr 301/10 i 301/11) obręb Złotowo, gmina Czersk, w których widnieje zapis: „*Na działce o nr ewid. 301/8 występują również grunty leśne LsVI, które nie będą podlegać przekształceniu. W związku z tym, sposób użytkowania gruntów leśnych pozostanie bez zmian, a projektowane prace nie spowodują nałożenia nowych ograniczeń na istniejące uprawy leśne oraz w trakcie prac budowlanych nie będzie prowadzona wycinka drzew*”.

**Przedsięwzięcie nie wiąże się z wycinką drzew oraz krzewów, przewiduje się jedynie dokonać zmiany geodezyjnego przeznaczenia sposobu użytkowania na rolę.**

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 13 ustawy ooś jako przedsięwzięcie definiuje się zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko, polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu. Zamierzenie polega na formalno-prawnym uregulowaniu zapisów w ewidencji gruntów: nie dojdzie do jakichkolwiek przekształceń środowiska, wykorzystywania jego zasobów i zmian w sposobie wykorzystania. W związku z tym, w opinii tut. organu przedmiotowe zamierzenie nie spełnia ww. przesłanek wymienionych w definicji i nie stanowi przedsięwzięcia w rozumieniu ustawy ooś. W związku z powyższym przedmiotowe postępowanie stało się bezprzedmiotowe.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Tytułem wydania niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł (załącznik nr 1, cz. I, poz. 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (*t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.*). Zważywszy na fakt, iż tut. organ umorzył przedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji, Wnioskodawca może ubiegać się o zwrot zapłaconej opłaty skarbowej.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dnia od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 Kpa. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a kpa.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku  
Anna Tchórzewska  
/podpisano elektronicznie/

#### Otrzymują:

1. Inwestor przez: Wiesław Redzimski, e-doręczenie: AE:PL-89842-31981-RCDUD-16
2. Strony postępowania poprzez zawiadomienie
3. RDOŚ aa, sprawę prowadzi Daniel Łukawski, tel. 58 68 36 813.

