



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
ŁÓDŹ - BAŁUTY**

Łódź, 6 lipca 2022 r.

1009-SEE.711.927.2022-MF

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego Łódź-Bałuty, na podstawie art.110w ustawy z 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2019 r., poz. 1438 ze zm) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji i niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r., poz. 2070), podaje do publicznej wiadomości, że:

- 13 września 2022 r. o godz. 11⁰⁰ w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego Łódź-Bałuty, Łódź, ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 105, w sali 213, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości, gruntowej zabudowanej budynkiem magazynowym z pomieszczeniami socjalno-administracyjnymi i technicznymi o funkcji pomocniczej wraz z nieczynną bocznica kolejową, położonej w Łodzi, przy ul. Duńskiej 1.
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00165986/3, przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi.

Przedmiot licytacji

Nieruchomość znajduje się w województwie łódzkim, gmina Łódź, powiat Łódź, w miejscowości Łódź, przy ul. Duńskiej 1, obręb ewidencyjny B-32, działka nr 171/36, o powierzchni 0,5116 ha. Powierzchnia zabudowy budynku to 1.717 m², powierzchnia użytkowa budynku to 4.762 m². Dostęp do drogi publicznej zapewniony przez odpłatną służebność drogową ustanowioną na działce nr 171/34.

Suma oszacowania

całej nieruchomości wynosi 2.100.000,00 zł (słownie: dwa miliony sto tysięcy złotych), w tym wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego to 479.000,00, a wartość budynków i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności wynosi 1.621.000,00 zł.

Cena wywołania

jest równa 75% łącznej sumy oszacowania całej nieruchomości i wynosi 1.575.000,00 zł (słownie jeden milion pięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Wadium

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 210.000,00 zł.

Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego Łódź-Bałuty.

W przypadku zamiaru złożenia wadium w gotówce, wpłaty należy dokonać w siedzibie Urzędu w dniu licytacji, tj. 13 września 2022 roku, najpóźniej do godz. 9⁰⁰, w pokoju nr 11.

W związku ze znaczną wartością nieruchomości Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego Łódź-Bałuty dopuszcza możliwość wpłaty wadium na rachunek bankowy Urzędu - 62 1010 1371 0000 5513 9120



0000 – kwota wadium winna zostać zaksięgowana na rachunku Urzędu najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację, tj. 12 września 2022 roku. Dotrzymanie tego terminu – w przypadku wyboru formy bezgotówkowej – jest warunkiem koniecznym do dopuszczenia do licytacji.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji tj. od 30 sierpnia do 12 września 2022 roku, w dni robocze w godzinach 10 – 14 (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 42 25 34 021), wolno oglądać nieruchomość. Operat szacunkowy nieruchomości będzie można przeglądać, w ww. terminie w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego Łódź-Bałuty ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 105, w pokoju nr 21.

Pouczenie

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.
- Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.
- Stosownie do art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.
- Zgodnie z art. 110z § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji do Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego Łódź-Bałuty.

Transakcja sprzedaży jest opodatkowana podatkiem VAT, a dokumentem sprzedaży będzie faktura VAT.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Z upoważnienia Naczelnika
Drugiego Urzędu Skarbowego Łódź-Bałuty
Kierownik Referatu
Dorota Człapińska
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu. (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE, Artykuł 25, Skutki prawne podpisów elektronicznych:

- 1. Podpisowi elektronicznemu nie można odmówić skutku prawnego ani dopuszczalności jako dowodu w postępowaniu sądowym wyłącznie z tego powodu, że podpis ten ma postać elektroniczną lub że nie spełnia wymogów dla kwalifikowanych podpisów elektronicznych.*
- 2. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.*
- 3. Kwalifikowany podpis elektroniczny oparty na kwalifikowanym certyfikacie wydanym w jednym państwie członkowskim jest uznawany za kwalifikowany podpis elektroniczny we wszystkich pozostałych państwach członkowskich.)”*