

UMOWA NAJMU SA.2217.5.5.2026

Zawarta dnia2026r. w Nowogardzie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Nowogard z siedzibą w Nowogardzie

ul. Radosława 11, NIP: 8590003617 zwanym dalej „WYNAJMUJĄCYM”, reprezentowanym przez

- Nadleśniczego: **Tadeusza Piotrowskiego**

a

Panem/Panią zam. w, legitymującym się dowodem osobistym nr

PESEL:

Zwanym/ą dalej „NAJEMCĄ”

na podstawie:

- zgody Dyrektora RDLP w Szczecinie zn. spr.: EL.2217.1.6.2026 z dnia 13.05.2026r.

- przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji zn. spr.: SA.2217.5.2026

§ 1.

1. **WYNAJMUJĄCY** oddaje w najem **Najemcy** pomieszczenie garażowe nr 51/2 o powierzchni 48,76 m² położone w Nowogardzie przy ul. Generała Bema w budynku garażowym wielostanowiskowym o numerze inw. 182/467, zwane dalej przedmiotem umowy.

2. **Najemca** oświadcza, że miejsce położenia i stan techniczny przedmiotu najmu są mu znane.

3. **Wynajmujący** oświadcza, iż właścicielem przedmiotu umowy jest Skarb Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Nowogard.

4. Przedmiot umowy oznaczony został na wyrysie z mapy gospodarczo-ewidencyjnej Nadleśnictwa Nowogard, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

Najemca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego na najmowanym obiekcie, utrzymania ładu i porządku (również w bezpośrednim sąsiedztwie) oraz stosować się do wszelkich zarządzeń porządkowych **Wynajmującego**, wydawanych w granicach obowiązującego prawa.

§ 3.

Najemca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich napraw i remontów oraz konserwacji na własny koszt.

§ 4.

1. **Najemca** oświadcza, że jest mu znany przedmiot umowy, a w szczególności jego stan techniczny i powierzchni i nie wnosi zastrzeżeń w tym zakresie.
2. Przekazanie przedmiotu umowy zostanie dokonane protokolarnie w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 5.

Najemca nie ma prawa dokonywać żadnych zmian w najmowanym obiekcie bez uprzedniej pisemnej zgody **Wynajmującego**.

§ 6.

Najemca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody **Wynajmującego** podnając, wydzierżawić ani oddać w użyczenie przedmiotu najmu w całości lub w części innym osobom jak również dokonywać zmiany przeznaczenia na inny cel – aniżeli wynikający z umowy.

§ 7.

1. Czynsz najmu wynosi **zł netto** miesięcznie. Do czynszu zostanie każdorazowo doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
2. Określona w ust. 1 stawka czynszu będzie w każdym roku podwyższana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; Strony ustalają, iż pierwsza waloryzacja dokonana będzie w roku 2027.
3. Podwyższenie wysokości czynszu nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
4. O wysokości czynszu za dany rok **Najemca** będzie informowany poprzez doręczenie faktury VAT.
5. **Wynajmujący** będzie wystawiał faktury w terminie do dnia 10 każdego miesiąca za dany miesiąc.
6. W przypadku braku wzrostu wskaźnika cen, o którym mowa w ust. 2 lub jego spadku, **Dzierżawca** zobowiązany będzie do zapłaty czynszu według ostatnio obowiązującej podwyższonej stawki czynszu.
7. Czynsz płatny jest za dany miesiąc w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury na konto **Wynajmującego** wskazane w fakturze lub kartą płatniczą w siedzibie **Wynajmującego**.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu **Najemca** zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia bez odrębnego wezwania.
9. **Najemca** upoważnia **Wynajmującego** do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.
10. Za spełnienie świadczenia przez **Najemcę** Strony uznają dzień wpływu należności na rachunek bankowy **Wynajmującego** lub wpłaty należności w kasie **Wynajmującego**.

§ 8.

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z mocą obowiązującą od dnia2026r.

§ 9.

Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim 1 miesięcznym wypowiedzeniem, dokonany w formie pisemnej ze skutkiem na koniec miesiąca lub w każdym czasie za zgodą Stron.

§ 10.

Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) niewykonania przez **Najemcę** zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
- 2) zwłoki w zapłacie czynszu za dwa okresy płatności,
- 3) na skutek innych okoliczności niezależnych od **Wynajmującego** (w tym zmiany przepisów) lub w wypadku stanu wyższej konieczności, uzasadniających natychmiastowe rozwiązanie umowy,
- 4) użytkowania przedmiotu najmu niezgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 11.

1. Po ustaniu najmu, **Najemca** zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym.

2. Zwrot przedmiotu najmu zostanie dokonany na podstawie protokołu przekazania w ciągu 3 dni od ustania najmu.

3. Odmowa podpisania protokołu przekazania przez **Najemcę** lub uchybienie terminowi do sporządzenia takiego protokołu upoważnia **Wynajmującego** do przejęcia przedmiotu najmu na podstawie jednostronnego komisyjnego protokołu – bez obowiązku zawiadomienia **Najemcy** o terminie dokonania tej czynności.

§ 12.

Dokonane przez **Najemcę** nakłady na przedmiot umowy lub ich wartość nie podlegają zwrotowi, chyba że strony na piśmie umówią się inaczej.

§ 13.

1. Podatek od nieruchomości za przedmiot umowy został wliczony w kwotę czynszu.
2. Wszelkie opłaty z zastrzeżeniem ust. 1 mogące wyniknąć z niniejszej umowy ponosi **Najemca**.

§ 14.

Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności – z zastrzeżeniem §7 ust. 3.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16.

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu dla siedziby **Wynajmującego**.

§ 17.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Wrys mapy gospodarczo-ewidencyjnej Nadleśnictwa Nowogard z umiejscowieniem przedmiotu umowy.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA: