

Umowa nr MEiN/2021/BDG/.....
zawarta w Warszawie w dniu2021 r.

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ministerstwem Nauki i Szkolnictwa Wyższego z siedzibą w Warszawie, ul. Wspólna 1/3, 00-529 Warszawa (NIP: 7011010460, REGON:387796051), zwanym dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działa:

Pani Dorota Krupa- Dyrektor Biura Dyrektora Generalnego w Ministerstwie Edukacji i Nauki, działająca na podstawie § 13 ust. 5 pkt 1 Zarządzenia Ministra Edukacji i Nauki z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie regulaminu organizacyjnego Ministerstwa Edukacji i Nauki (Dziennik Urzędowy Ministra i Nauki – rok 2021 poz. 1) .

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019).

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy, zwanym także dalej „Zamówieniem”, jest przygotowanie ekspertyzy technicznej zawilgocenia i przecieków części ścian budynku Ministerstwa Edukacji i Nauki w Warszawie przy ul. Wspólnej 1/3. W ramach ekspertyzy (dalej „Dokumentacja”) Wykonawca zobowiązany jest wykonać :

- 1) opis przeprowadzonej wizji lokalnej, badań i pomiarów wilgotności dla elementów budynku wskazanych przez Zamawiającego , a także tych ,które oferent uzna za konieczne w celu zabezpieczenia przed przenikaniem wilgoci, wód opadowych itd.
- 2) ustalenie przyczyn zawilgocenia i przenikania wody,
- 3) podanie sposobu usunięcia przyczyn zawilgocenia i przenikania wody z określeniem technologii robót i koniecznych materiałów,
- 4) przekazanie Zamawiającemu gotowej ekspertyzy w wersji papierowej (3 egzemplarze) i elektronicznej (pendrive lub płyta CD)

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada zasoby i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Zamówienia.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu Umowy

Termin wykonania Zamówienia, o którym mowa w § 1 to 21 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) złożenia oświadczenia w formie oryginału: o sporządzeniu Dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, o sprawdzeniu Dokumentacji oraz jej kompletności, podpisanego przez autorów dokumentacji i sprawdzających;
 - 2) zachowania w poufności wszelkich informacji i dokumentów Zamawiającego, niezależnie od form ich utrwalenia, pozyskanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy przez okres nieoznaczony. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może dochodzić odszkodowania;
 - 3) stosowania się do wytycznych zawartych w regulacjach wewnętrznych Zamawiającego, mających wpływ na sposób realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający udostępni wszystkie niezbędne regulacje wewnętrzne MEiN, których przestrzeganie będzie wymagane;
 - 4) wykonania Zamówienia z należytą starannością, w zgodzie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej od wszelkich ryzyk związanych z wykonaniem Umowy na sumę 300 000,00 zł, nie mniej niż 50 000,00 zł na jedno zdarzenie szkodowe, na okres 2 lat od dnia zawarcia Umowy. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Jeśli polisa obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej Umowy Wykonawca w terminie 3 dni od dnia wygaśnięcia polisy, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zawartej na tych samych warunkach jak dotychczas, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia.

§ 5

Warunki odbioru

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 pkt 1, w formie pisemnej, na podstawie Protokołu odbioru podpisanego przez Strony, w terminie 4 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wykonawca, zobowiązany jest przekazać Dokumentację Zamawiającemu w jego siedzibie.
3. Protokół odbioru będzie zawierać w szczególności:
 - 1) dzień i miejsce odbioru;
 - 2) informacje o braku albo o istnieniu wad lub zastrzeżeń do wyników prac Wykonawcy.
4. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający stwierdzi wady, braki lub inne zastrzeżenia odnośnie wyników prac Wykonawcy, zobowiązany jest zgłosić pisemnie listę wszystkich wad i zastrzeżeń. Będzie to jednoznaczne z odmową odbioru. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, nie dłuższy niż 3 dni robocze. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i uwzględnić zastrzeżenia w wyznaczonym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia. Po tym terminie Strony przystępują ponownie do dokonania odbioru w trybie określonym powyżej.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają, że za zrealizowanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie całkowite w kwociezł (słownie złotych:.....) brutto.
2. Zmiana stawki podatku od towarów i usług nie wpływa na wysokość wskazanego w ust. 1 wynagrodzenia brutto.
3. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów, które powstaną w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek Wykonawcy nr , w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest: podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu odbioru, zgodnie z § 5.
5. Fakturę należy doręczyć na adres Zamawiającego: Ministerstwo Edukacji i Nauki ul. Wspólna 1/3, 00-529 Warszawa.
6. Jako dzień zapłaty Wynagrodzenia Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie Wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 7

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 będącej utworem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191, z późn. zm.);
 - 2) zezwala Zamawiającemu na wykonanie opracowania utworu oraz na rozporządzanie tym opracowaniem, tj. udziela Zamawiającemu prawa zależnego do wyników prac, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą przekazania egzemplarza Dokumentacji Zamawiającemu bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, ekspozycja, publikowanie w części bądź w całości, opracowania oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego w zakresie określonym w Art. 33⁵; Ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
 - 5) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE;
 - 6) wprowadzanie do pamięci komputera;

- 7) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 8) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii w celu wykonania prac budowlanych do których odnosi się Dokumentacja, uzyskania niezbędnych zezwoleń i uzgodnień oraz dokonanie wymaganych zgłoszeń robót wykonywanych na podstawie Dokumentacji;
 - 9) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
 - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. Dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego, dokonanych podczas wykonywania prac objętych tą Dokumentacją.
 4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
 5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do dzieła Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których dzieło zostało utrwalone.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot Umowy, będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a dzieło przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem Dokumentacji w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 8

Kary umowne

1. W razie niewykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy bądź rozwiązania umowy przez Wykonawcę, niezależnie od przyczyny, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości Wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, inny niż wskazany w ust. 3 i ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości Wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Za każdy dzień opóźnienia wykonania przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust.1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, licząc od dnia upływu terminu wskazanego w § 3 pkt 1 Umowy.

4. Za każdy dzień opóźnienia wykonania obowiązku usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, licząc od dnia upływu terminu wskazanego w § 5 ust. 4 Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, jeżeli opóźnienie wykonania przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust. 1 w stosunku do terminu określonego w § 3 pkt. 1 lub opóźnienie wykonania obowiązku usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru przedmiotu Umowy zgodnie z § 5 ust. 4, przekroczy 14 dni kalendarzowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. Kara umowna, w zakresie w jakim niemożliwe jest jej potrącenie z wynagrodzeniem Wykonawcy będzie płatna w terminie 7 dni od daty otrzymania noty o naliczeniu kar umownych, zawierających wezwanie do jej zapłaty.
7. Maksymalna wysokość dochodzonych kar umownych w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% wysokości wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
8. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone na jego rzecz kary umowne łącznie z utraconymi korzyściami

§ 9

Zmiany treści Umowy

Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym ustawy Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem Umowy upoważnia się:
 - 1) ze strony Zamawiającego:

-Cezary Jaworski, e-mail: cezary.jaworski@nauka.gov.pl tel. (22) 52 92 759,
tel. kom.728 832 055,
 - 2) - ze strony Wykonawcy:

-.....-....., tel.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 6 ust. 4 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji i nie stanowi zmiany treści Umowy w rozumieniu § 9.
4. Zamawiający oświadcza, że osoby wskazane w ust. 2 pkt. 1 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 5.
5. Spory powstałe w związku z wykonywaniem Umowy Strony zgodnie poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania Zamówienia – bez zgody Zamawiającego – innemu podmiotowi, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o takim powierzeniu.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

- 2) Wykonawca nie przystąpi do wykonania Przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni od daty podpisania Umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie umowy wybranemu przez siebie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Umowa może być rozwiązana w każdym terminie na mocy porozumienia Stron.
10. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 11 **Załączniki**

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy z dnia
- 2) Załącznik nr 2 – odpis z właściwego rejestru Wykonawcy,
- 3) Załącznik nr 3 - kopia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA