



Łódź, 31 maja 2022 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego Łódź-Polesie, na podstawie art. 110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. 2022 poz. 479)- dalej upea, podaje do publicznej wiadomości, że **28 lipca 2022 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Skarbowym Łódź-Polesie ul. 6 Sierpnia 86a , 90-646 Łódź (pokój nr 205) odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości lokalowej Pani Anny Olszewskiej położonej w Łodzi przy ul. Pienistej nr 41 B m 28 o powierzchni użytkowej 64,99 m² (pokój z aneksem kuchennym, 2 pokoje, łazienka, WC i przedpokoju). Do lokalu przynależy komórka lokatorska o pow. 6,33 m² oraz udział ⁷¹³²/₇₂₅₇₅₅₂ części w częściach wspólnych nieruchomości i we współwłasności działki grunt.**

Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą lokalu- KW nr LD1M/00267848/9, gruntu -KW nr LD1M/00183324/7.

Suma oszacowania wynosi: 447 400,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści siedem tysięcy czterysta złotych 00/100), zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **335 550,00 zł**. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć wadium w wysokości **10% ceny oszacowania, tj. 44 740,00 zł** (słownie: czterdzieści cztery tysiące siedemset czterdzieści złotych 00/100). Wadium należy wpłacić na rachunek organu egzekucyjnego NBP O/Łódź nr: 40 10101371 0000711391200000z dopiskiem „wadium” oraz oznaczeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, stosownie do treści art. 111 a upea zatrzymuje się i zalicza na poczet ceny nabycia, pozostałym licytantom wadium wpłacone przelewem zwraca się w terminie nie dłuższym jak 7 dni roboczych od dnia licytacji na rachunek bankowy. Z chwilą gdy postanowienie o przybicu stało się ostateczne, organ egzekucyjny wezwie licytanta, który uzyskał przybicie, aby w terminie 14 dni od otrzymania wezwania złożył do depozytu organu egzekucyjnego cenę nabycia z potrąceniem wpłaconego wadium. Na wniosek nabywcy organ egzekucyjny może wyznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak 3 miesięcy.

Zgodnie z treścią art. 111b § 1 upea licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. W licytacji nie mogą brać udziału osoby enumeratywnie wskazane w art. 111 d § 1 upea.

Zgodnie z przepisem art. 111 d § 3 upea w licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. Prawa osób trzecich nie będą stanowiły przeszkody w licytacji przyznaniu nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji administracyjnej. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nieruchomość będzie można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie (tel. 42 25-46-215), w obecności pracownika tut. Urzędu Skarbowego, natomiast akta postępowania związane z egzekucją z nieruchomości wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości można przeglądać w Dziale Egzekucji Administracyjnej Urzędu Skarbowego Łódź-Polesie (pok.215), w godzinach od 9⁰⁰ do 12⁰⁰ po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem prowadzącym sprawę (tel. 42 25 46 215).

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego Łódź-Polesie
p.o. Kierownik Działu
Marcin Pluta
*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.
(ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE, Artykuł 25, Skutki prawne podpisów elektronicznych)

1. Podpisowi elektronicznemu nie można odmówić skutku prawnego ani dopuszczalności jako dowodu w postępowaniu sądowym wyłącznie z tego powodu, że podpis ten ma postać elektroniczną lub że nie spełnia wymogów dla kwalifikowanych podpisów elektronicznych.
2. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.
3. Kwalifikowany podpis elektroniczny oparty na kwalifikowanym certyfikacie wydanym w jednym państwie członkowskim jest uznawany za kwalifikowany podpis elektroniczny we wszystkich pozostałych państwach członkowskich.)