

Załącznik do zarządzenia nr 16/2026

Starosty Bełchatowskiego

z dnia 26 lutego 2026 r.

Wykaz nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości /działki/</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania nieruchomości</i>	<i>Wysokość czynszu dzierżawnego</i>	<i>Termin wnoszenia czynszu</i>	<i>Informacja o przeznaczeniu nieruchomości</i>
	180/4	0,2115 ha	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Dębina, gmina Kleszczów	Zgodnie z ustaleniami zatwierdzonymi Uchwałą Nr XIV/124/2019 Rady Gminy Kleszczów z dnia 29.10.2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wyrobiska oraz wysadu solnego "Dębina" dz. nr 180/4 znajduje się w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem 1PG - eksploatacja powierzchniowa; na terenie działki zlokalizowana strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.	Po zawarciu umowy dzierżawy	Czynsz dzierżawny ustalony został na kwotę 2.749,50 zł/rok Do stawki czynszu będzie doliczony podatek VAT według stawki 23%.	Do 31 marca każdego roku	Nieruchomość przeznaczona została do wydzierżawienia na okres do 3 lat. Wydierżawiona nieruchomość znajduje się na terenach przeznaczonych dla potrzeb działalności górniczej, prowadzonej na podstawie posiadanej koncesji nr 25/97 z dnia 01.10.1997 roku oraz koncesji zmieniającej z dnia 18.02.2014 roku znak DGKks-4771-21/6840/13 i wykorzystywana będzie na cele związane z wydobywaniem węgla brunatnego oraz pod lokalizację obiektów towarzyszących tej działalności.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, a także zamieszcza na stronach internetowych urzędu.

Informację o zamieszczeniu wykazu publikuje się w serwisie: przetargi-gctrader.pl i otoprzetargi.pl.

Podmioty zainteresowane dzierżawą nieruchomości, zobowiązane są do złożenia wniosku w okresie wywieszenia wykazu.