

Opis przedmiotu zamówienia dot. remontu instalacji wody zimnej i wody pożarowej w budynku hotelowym Ośrodka Szkolenia PIP			
DATA OPRACOWANIA:	17.06.2025 r.		
TEMAT:	REMONT INSTALACJI WODY ZIMNEJ I WODY POŻAROWEJ W BUDYNKU HOTELOWYM Ośrodka Szkolenia PIP		
ADRES:	ul. Kopernika 9, 51-622 Wrocław - budynek hotelowy		
ZAMAWIAJĄCY (INWESTOR):	Ośrodek Szkolenia Państwowej Inspekcji Pracy im. Profesora Jana Rosnera we Wrocławiu		
Opracował:	Dariusz Zieliński	AAD	Ośrodek Szkolenia PIP

1. Przedmiot usługi

Przedmiotem jest wykonanie remontu instalacji wody zimnej i pożarowej w budynku hotelowym Ośrodka Szkolenia Państwowej Inspekcji Pracy im. Profesora Jana Rosnera we Wrocławiu przy ul. M. Kopernika 5.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

Wszystkie użyte materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz ustawą z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych i posiadać odpowiednie certyfikaty lub aprobaty.

2.2. Zapewnienie jakości instalacji

Materiały zastosowane do wykonania remontu instalacji wodnej powinny odpowiadać wymaganiom określonym w polskich oraz branżowych i zakładowych normach i katalogach.

2.3 Rury

Dostarczone rury powinny być fabrycznie nowe, proste, czyste od zewnątrz i wewnątrz, bez widocznych wżerów i ubytków spowodowanych uszkodzeniami.

2.4 Armatura

Armatura powinna odpowiadać warunkom pracy (ciśnienie, temperatura) instalacji, do której jest zamontowana. Armaturę spustową montuje się w najniższych punktach instalacji oraz na

podejściach pionów przed elementem zamykającym armatury odcinającej (od strony pionu), w celu umożliwienia opróżniania poszczególnych pionów z wody po ich odcięciu.

2.5 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanej usługi.

2.6 Przechowywanie armatury w czasie prac remontowych.

Armaturę, łączniki i materiały pomocnicze należy przechowywać w magazynach lub pomieszczeniach zamkniętych w pojemnikach.

2.7 Izolacja termiczna.

Materiały przeznaczone do wykonania izolacji powinny być przewożone krytymi środkami transportu w sposób zabezpieczający je przed zawilgoceniem, zanieczyszczeniem i zniszczeniem.

3. WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH

3.1 Montaż rurociągów, armatury i osprzętu

Rurociągi łączone będą z armaturą i osprzętem za pomocą połączeń gwintowanych, z zastosowaniem kształtek i z zastosowaniem materiałów uszczelniających.

Kolejność wykonywania robót:

- a/ sprawdzenie działania zaworu,
- b/ nagwintowanie końcówek,
- c/ wkręcenie pół śrubunków w zawór i na rurę, z uszczelnieniem gwintów materiałem uszczelniającym,
- d/ skręcenie połączenia.

Na przewodach poziomych armaturę należy w miarę możliwości ustawić w takim położeniu, by wrzeciono było skierowane do góry i leżało w płaszczyźnie pionowej przechodzącej przez oś przewodu.

3.2 Badania i uruchomienie instalacji.

Instalacja przed zakryciem bruzd i przed pomalowaniem elementów instalacji oraz przed wykonaniem izolacji termicznej przewodów musi być poddana próbie szczelności.

3.3 Wykonanie termoizolacji

3.3.1 Prace izolacyjne należy rozpocząć po zakończeniu montażu rurociągów, przeprowadzeniu próby szczelności i wykonaniu zabezpieczenia antykorozyjnego powierzchni przeznaczonych do zaizolowania oraz po potwierdzeniu prawidłowości wykonania powyższych robót protokołem odbioru.

3.3.2 Otuliny termoizolacyjne powinny być nałożone na styk i powinny ściśle przylegać do powierzchni izolowanej. W przypadku wykonania izolacji wielowarstwowej, styki poprzeczne i wzdłużne elementów następnej warstwy nie powinny pokrywać odpowiednich styków elementów warstwy dolnej.

Minimalna grubość otuliny 9 mm

3.4 Badanie szczelności instalacji wody zimnej.

Do instalacji należy podłączyć ręczną pompę do badania szczelności. Pompa powinna być wyposażona w zbiornik wody, zawory odcinające, zawór zwrotny i spustowy. Podczas badania powinien być używany cechowany manometr tarczowy (średnica tarczy min. 150mm)

o zakresie o 50% większym od ciśnienia próbnego i działce elementarnej: - 0,1 bara przy zakresie do 10 barów, - 0,2 bara przy zakresie wyższym.

Badanie szczelności instalacji wody możemy rozpocząć po okresie co najmniej jednej doby od stwierdzenia jej gotowości do takiego badania i niewystąpienia w tym czasie przecieków wody lub roszenia.

3.5 Płukanie instalacji wody zimnej i pożarowej

Ze względu na wstrzymanie i ograniczenie przepływu wody w czasie remontu konieczne jest wypłukanie instalacji wodnej. Należy odkręcić wszystkie dostępne krany i hydranty zainstalowane na instalacji i wykonać dwukrotne płukanie wewnętrznej części instalacji

4.ODBIORY

4.1 Odbiór robót może nastąpić tylko w przypadku pozytywnego wyniku przeprowadzonych prób i pomiarów.

Etapy odbioru robót :

W zależności od odpowiednich ustaleń, roboty podlegają następującym odbiorom:

- Odbiorom częściowym
- Odbiorowi końcowemu

Odbiór częściowy

Odbiorom częściowym należy poddać te elementy urządzeń instalacji, które zanikają w wyniku postępu realizacji usługi oraz których sprawdzenie jest niemożliwe lub utrudnione w fazie odbioru końcowego. Odbiór częściowy polega na sprawdzeniu zgodności z zakresem prac, użycia właściwych materiałów, prawidłowości montażu, szczelności oraz zgodności z innymi wymaganiami określonymi w punkcie 3.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania usługi remontowej w odniesieniu do zakresu oraz jakości. Całkowite zakończenie remontu oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Wykonawcę. Odbiór końcowy remontu nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca wykonanie usługi remontowej dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania usługi z podanym zakresem.

Przy odbiorze końcowym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- Dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów (świadczenia jakości wydane przez dostawców materiałów),
- Protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych,
- Protokół przeprowadzenia próby szczelności instalacji.

Przy odbiorze końcowym należy sprawdzić:

- Protokoły z odbiorów częściowych i realizację postanowień dotyczącą usunięcia usterek,
- Protokoły badań szczelności instalacji.

Zamawiający

Wykonawca