

Okonek, dnia 08.09.2025

ZG.2217.45.2025.MP

### **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

#### **na dzierżawę nieruchomości rolnych Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Okonek**

##### **II postępowanie**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Okonek w imieniu którego występuje

Zbigniew Dolla – Nadleśniczy

Adres Nadleśnictwa

ul. Kolejowa 16, 64-965 Okonek

województwo wielkopolskie, powiat złotowski

tel. 67 266 91 02, fax 67 266 95 19,

e – mail: [okonek@pila.lasy.gov.pl](mailto:okonek@pila.lasy.gov.pl)

NIP 767-000-53-80, REGON 570064458

- 1. Tryb postępowania: przetarg pisemny nieograniczony, ofertowy.**
- 2. Przedmiot zamówienia: grunty rolne, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.**
- 3. Minimalna stawka czynszu dzierżawnego (stawka wywoławcza) za dzierżawę gruntów rolnych wynosi:**

Ps V – 243,00 zł netto/ha na rok

R V – 243,00 zł netto/ha na rok

- 4. Oferowany czynsz dzierżawny za 1 ha nie może być niższy od minimalnej stawki czynszu dzierżawnego (czynszu wywoławczego).**
- 5. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Okonek lub przesłać pocztą w terminie do dnia 22.09.2025 r. do godziny 9:00 z dopiskiem: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych – nie otwierać do dnia 22.09.2025 r. do godz. 9:30.**
- 6. Nadleśnictwo Okonek odstępuje od wnoszenia wadium.**
- 7. Przetarg (otwarcie ofert i odczytanie) odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Okonek (sala w Leśnej Klasie) dnia 22.09.2025 r. o godzinie 9:30.**
- 8. Pisemna oferta przetargowa powinna zawierać następujące informacje:**
- a) oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres i numer telefonu, poświadczony za zgodność z oryginałem upoważnienie do reprezentowania firmy,
  - b) oznaczenie gruntu, którego dotyczy oferta, zawierające co najmniej: nazwę leśnictwa, adres leśny, gminę, obręb ewidencyjny, rodzaj użytku, powierzchnię w ha oraz nr działki ewidencyjnej,
  - c) oferowaną cenę netto rocznego czynszu za dzierżawę 1 ha gruntu (przy czym oferowany czynsz dzierżawny nie może być niższy niż podany minimalny czynsz dzierżawny netto – czynsz wywoławczy),
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem przetargu, zna jego położenie oraz granice i nie wnosi zastrzeżeń z tytułu istniejącego stanu zagospodarowania,
  - e) oświadczenie, że oferent zapoznał się z projektem umowy dzierżawy i w pełni akceptuje jej zapisy,
  - f) wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w celach przetargowych.
- 9. Okres umowy dzierżawy – od dnia podpisania umowy na czas nieokreślony.**
- 10. Oferowany czynsz dzierżawny za 1 ha nie może być niższy od minimalnej stawki czynszu dzierżawnego (czynszu wywoławczego).**
- 11. Oferty można składać na nieograniczoną liczbę działek ewidencyjnych. Wybrane zostaną oferty z najwyższym czynszem.**
- 12. Ofertę należy składać wyłącznie na wzorach nadleśnictwa.**

**13. Kryterium oceny ofert – 100 % cena;**

- a) najwyższa oferowana kwota czynszu dzierżawnego jest jedynym kryterium wyboru oferty.
- b) oferowany czynsz za dzierżawę gruntu rewaloryzowany będzie od początku nowego roku kalendarzowego współczynnikiem inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) publikowanym przez Prezesa GUS na koniec poprzedniego roku kalendarzowego,
- c) oferty niezawierające wszystkich ww. informacji nie będą brane pod uwagę.

**14. Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Nadleśniczego Zarządzeniem nr 32/2024 z dnia 09.05.2024 r.**

**15. Z przebiegu przetargu Komisja sporządza protokół, który zawiera:**

- a) oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
- b) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
- c) liczbę i dane złożonych ofert,
- d) wskazanie ofert nie odpowiadających warunkom przetargu lub z innych przyczyn odrzuconych wraz z uzasadnieniem,
- e) podpisy osób prowadzących przetarg,

**Protokół z przetargu zatwierdza Nadleśniczy.**

**16. Informacja o wynikach przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej oraz w BIP Nadleśnictwa Okonek, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie nadleśnictwa, po zatwierdzeniu wyników przez Nadleśniczego.**

**17. O wyniku przetargu uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni pisemnie po zakończeniu przetargu.**

**18. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.**

Do wiadomości:

1. Strona internetowa Nadleśnictwa Okonek: <http://www.okonek.pila.lasy.gov.pl> oraz BIP Nadleśnictwa Okonek.
2. Tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Okonek.

W załączeniu:

1. Wykaz i lokalizacja gruntów do dzierżawy – załącznik nr 1.
2. Oferta na dzierżawę gruntów rolnych – załącznik nr 2.
3. Wzór umowy – załącznik nr 3.
4. Mapa z oznaczoną lokalizacją gruntów do dzierżawy – załącznik nr 4.
5. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych – załącznik nr 5.

Podpisał  
Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Okonek  
Zbigniew Dolla