



GNS.6845.12.2025.JR

Jelenia Góra, dnia 20 listopada 2025 r.



RPW/256417/2025 P
Data: 2025-11-28
Dolnośląski Urząd Wojewódzki
we Wrocławiu - Kancelaria

Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu
Wydział Nieruchomości, Rolnictwa i Środowiska
pl. Powstańców Warszawy 1
50-153 Wrocław

W załączeniu do niniejszego pisma przesyłam kserokopię Obwieszczenia Nr 242.2025.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 5 listopada 2025 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem na okres do 3 lat, stanowiącego własność Skarbu Państwa, zlokalizowanego w budynku przy ul. Gustawa Morcinka 33A w Jeleniej Górze - w celu zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

KIEROWNIK REFERATU
NIERUCHOMOŚCI MIASTA

Aleksandra Skop-Surma
Aleksandra Skop-Surma

Sporządziła:
Joanna Radzewicz
tel. 75 75 46 310, pok. 101
jradzewicz@jeleniagora.pl



Urząd Miasta Jelenia Góra - Departament Gospodarowania Mieniem
Referat Nieruchomości Skarbu Państwa, Opłat i Przekształceń
ul. Ptasia 2-3, 58-500 Jelenia Góra, tel.: +48 75 75 46 297
ePUAP:/UMJG/SkrytkaESP e-mail: nieruchomosci@jeleniagora.pl
e-Doręczenia: AE:PL-48582-13960-IGHUI-23



www.jeleniagora.pl

OBWIESZCZENIE NR 242.....2025.IX
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 5 listopada..... 2025 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem na okres do trzech lat

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

obwieszczam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem usytuowanego w nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jeleniej Górze, na rzecz wnioskodawcy, na okres do trzech lat
2. Wykaz nieruchomości, o której mowa powyżej, zawiera załącznik nr 1 do niniejszego obwieszczenia.
3. Załącznik nr 2 do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca położenie nieruchomości, w której znajduje się pomieszczenie przeznaczone do oddania w najem.

§ 2

Obwieszczenie zostanie wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem www.bip.duw.pl.
Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

§ 3

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 5 listopada..... 2025 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Jerzu Łuzniak

Załącznik nr 1 do obwieszczenia nr 242/2025.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 5 listopada 2025 r.

WYKAZ

Wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem na okres do lat trzech, położonego w Jeleniej Górze, stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Położenie nieruchomości:	Księga Wieczysta nr:	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:	Powierzchnia do wynajęcia:	Opis nieruchomości:	Przeznaczenie /cele najmu:	Zawarcie umowy na rzecz:	Czas trwania umowy:	Rodzaj i wysokość czynszu za najem netto:
ul. Gustawa Morcinka 33A	JG1J/00047729/5	działki nr 7/5, 7/6, 14/9, 14/10 obręb 41, AM-1	16,67 m ²	Pomieszczenie nr 211 (LU8)	Prowadzenie biura rachunkowego	wnioskodawcy	Do 3 lat	Miesięczny – 235,38 zł

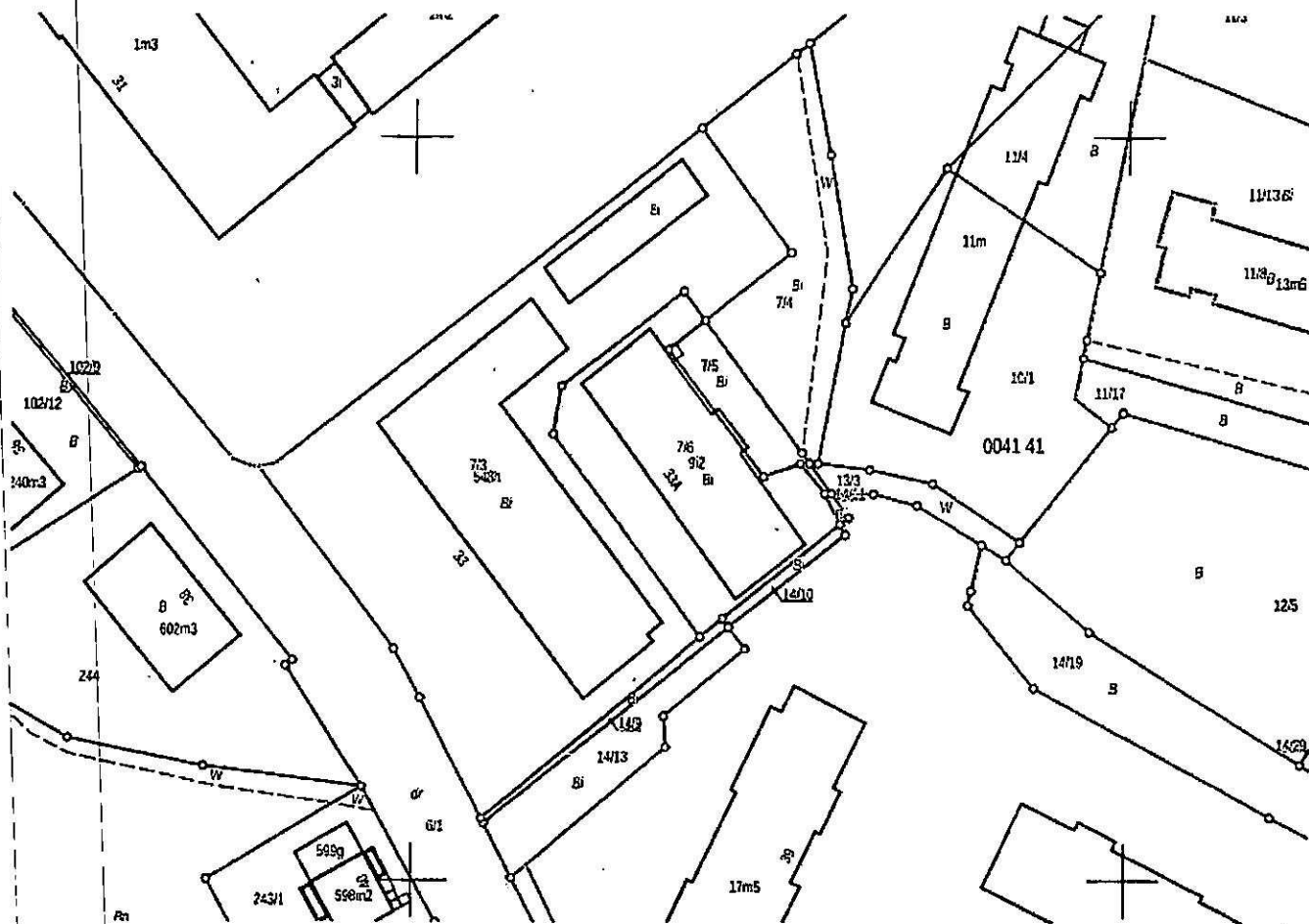
1. Stawki minimalnego czynszu określa Zarządzenie Nr 0050.1219.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najmem komunalnych lokali użytkowych na terenie Miasta Jelenia Góra oraz Zarządzenie nr 0050.1263.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 31 stycznia 2022 r., Zarządzenie Nr 0050.1801.2023.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 31 marca 2023 r., Zarządzenie Nr 0050.541.2025.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 3 lipca 2025 r. w sprawie zmiany stawek czynszu najmu komunalnych lokali użytkowych i stoisk na terenie Miasta Jelenia Góra.
2. Najemca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
3. Do czynszu za najem doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
4. Aktualizacja czynszu za najem dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
5. Miesięczny czynsz za najem wnoszony będzie do 10 dnia każdego miesiąca.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Jerzy Łyżniak

Załącznik nr 2 do Obwieszczenia nr 262.2025.IX
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 5. listopada 2025 r.

ul. Gustawa Morcinka 33A w Jeleniej Górze



PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Jerzy Łuzniak