

U Z A S A D N I E N I E

Obszar Natura 2000 Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105 został wyznaczony jako specjalny obszar ochrony siedlisk Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105 rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 lipca 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Klify i Rafy Kamienne Orłowa (PLH220105) (Dz. U. z 2021 r. poz. 1367).

Wcześniej obszar Natura 2000 Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105 został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej 2013/741/UE jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (decyzja Komisji Europejskiej z dnia 7 listopada 2013 r. przyjmująca na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG siódmy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny – Dz.U. L. 2013.350.287), której aktualne brzmienie zawiera decyzja Komisji Europejskiej (UE) 2025/256 z dnia 7 lutego 2025 r. w sprawie przyjęcia osiemnastego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2025) 749).

Obszar Natura 2000 Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105 położony jest w obrębie aglomeracji Trójmiasta. Większość obszaru leży w granicach Miasta Gdyni. Bardzo niewielkie jego fragmenty w części południowej należą do Miasta Sopot. Obszar graniczy z terenami o różnym charakterze i stopniu zainwestowania. Są to lasy komunalne, infrastruktura komunikacyjna (ulice i parkingi), zabudowa mieszkaniowa, obiekty usług turystyki i wypoczynku, ogrody ozdobne i użytkowe, infrastruktura wojskowa.

Zasadnicza, północna część obszaru objęta jest granicami rezerwatu przyrody "Kępa Redłowska" i znajduje się w Gdyni. W środkowej części tego obszaru, w granicach rezerwatu, znajduje się zamknięty teren wojskowy, w zarządzie Komendy Portu Wojennego w Gdyni. Część południowa obszaru, stanowiąca wąski fragment lądu na styku z morzem, przylega do zespołu dworsko-parkowego Kolibki i w większości również położona jest w granicach Miasta Gdyni. Fragmenty najbardziej wysunięte na południe, przylegające do Potoku Swelinia, wchodzą w granice miasta Sopotu. Znajduje się też tutaj utworzony w 1996 roku użytek ekologiczny „Jar Swelinii”. Obie części obszaru oddzielone są doliną rzeki Kaczej, która została zabudowana głównie zabudową mieszkaniową i usługową. Znajduje się tu molo z zabytkowym zespołem ruralistyczno-kuracyjnym Orłowa. Zasadnicza, północna część obszaru objęta jest granicami rezerwatu przyrody "Kępa Redłowska" i znajduje się w Gdyni. W środkowej części tego obszaru, w granicach rezerwatu, znajduje się zamknięty teren wojskowy, w zarządzie Komendy Portu Wojennego w Gdyni. Część południowa obszaru, stanowiąca wąski fragment lądu na styku z morzem, przylega do zespołu dworsko-parkowego Kolibki i w większości również położona jest w granicach Miasta Gdyni. Fragmenty najbardziej wysunięte na południe, przylegające do Potoku Swelinia, wchodzą w granice miasta Sopotu. Znajduje się też tutaj utworzony w 1996 roku użytek ekologiczny „Jar Swelinii” o powierzchni 1,48 ha. Obie części obszaru oddzielone są doliną rzeki Kaczej, która została zabudowana głównie zabudową mieszkaniową i usługową. Znajduje się tu molo z zabytkowym zespołem ruralistyczno-kuracyjnym Orłowa.

Rezerwat Przyrody "Kępa Redłowska" został utworzony Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 29 lipca 1938 r. o ochronie tworów przyrody na obszarze Kępy Redłowskiej w Gdyni. Aktualnie obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Pomorskiego Nr 49/2001 z dnia 23 marca 2001 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody obszaru na Kępie Redłowskiej w Gdyni (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 27/01, poz. 283). Powierzchnia rezerwatu określona w rozporządzeniu wynosi 121,91 ha. Rezerwat posiada zatwierdzony plan ochrony, który obowiązuje od roku 2010 r. (Zarządzenie nr 6/2010 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 7 kwietnia 2010 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska”, (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 97, poz. 1897)). Plan ochrony określa działania ochronne w granicach rezerwatu, także dotyczące przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000, reguluje kwestie udostępnienia rezerwatu, wskazując na miejsca udostępnione oraz zawiera ustalenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdynia, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych. Szlaki udostępnione dla ruchu rowerowego i pieszego w rezerwacie określa Zarządzenie Regionalnego Dyrektora

Ochrony Środowiska w Gdańsku z 14 lipca 2021 roku w sprawie wyznaczenia szlaków udostępnionych dla ruchu pieszego i rowerowego w rezerwacie przyrody „Kępa Redłowska”.

Większość obszaru objętego PZO, w tym także większość rezerwatu, stanowią lasy komunalne Miasta Gdyni. Objęte są one Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu Lasów Komunalnych Miasta Gdyni na lata 2016-2025.

Przymorski pas północnej części obszaru oraz niemal cała południowa część obszaru położone są w obrębie pasa technicznego brzegu morskiego, dla którego obowiązuje Zarządzenie nr 10 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie określenia granic pasa technicznego na terenie Miasta Gdyni (Dz. Urz. Woj. Pom. 2017, poz. 3890). Pozostała część obszaru znajduje się w zasięgu pasa ochronnego brzegu morskiego (zgodnie z Zarządzeniem Nr 18 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie określenia granic pasa ochronnego na terenie miasta Gdyni (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 157, poz. 3274).

W granicach obszaru Natura 2000 realizowano w przeszłości prace zmierzające do stabilizacji brzegu morskiego. W północnej części obszaru w połowie XX w. wykonano opaskę betonową brzegu o długości 315 m oraz 4 palisady drewniane w rejonie baterii artyleryjskiej. Po 1995 r. kilkakrotnie wykonano, z zastosowaniem refulatu, nadbudowę i poszerzenie plaż w północnej i w południowej części rezerwatu. W 2007 r. zakończono budowę podwodnych progów z narzutu kamiennego w rejonie Cypla Redłowskiego. Wzdłuż południowej części obszaru (a częściowo w jego granicach) również obecnie wykonywane są refulacje plaży.

W północnej części obszaru, w granicach rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska”, znajdują się pozostałości 11 Baterii Artylerii Stałej w Gdyni Redłowie - nieużytkowane obiekty militarne obecnie mające charakter zabytkowy. Są to stanowiska artyleryjskie, punkty obserwacyjne, schrony itp. Obiekty te powstawały w latach 1947-1953 i były użytkowane do roku 1974. Do połowy lat 80. XX w. teren Baterii był niedostępny jako ogrodzony teren wojskowy, w okresie późniejszym teren ten stał się ogólnodostępny. Obiekty pomilitarne ulegały stopniowej dewastacji. W 2005 r. rozpoczęto renowację stanowisk artyleryjskich. Zostały one w większości uporządkowane, działa pomalowano. Część obiektów jest nadal zaniedbana i zdewastowana. Bezpośrednie otoczenie niemal wszystkich obiektów militarnych jest przyrodniczo zdewastowane (zniszczona powierzchnia ziemi i brak roślinności runa w wyniku rozdeptania i rozjeżdżenia rowerami), występują liczne zaśmiecenia wokół obiektów i w nich.

Projekt zarządzenia w sprawie ustanowienia Planu Zadań Ochronnych dla obszaru Natura 2000 Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105 został opracowany dla części obszaru Natura 2000 o powierzchni 135,96 ha z wyłączeniem obszaru morskiego o powierzchni 199,72 ha, nad którym nadzór sprawuje Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni.

Na podstawie art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) do zadań regionalnego dyrektora ochrony środowiska, należy w szczególności, ochrona i zarządzanie obszarami Natura 2000 na zasadach i w zakresie określonych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13), dalej zwaną ustawą o ochronie przyrody.

W związku z powyższym, regionalny dyrektor ochrony środowiska jako organ sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000 na podstawie przepisu art. 27a ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, oraz koordynujący w myśl przepisu art. 32 ust. 3 ww. ustawy, funkcjonowanie obszarów Natura 2000 na obszarze swojego działania, obowiązany jest do sporządzenia oraz przyjęcia środków ochrony, o których mowa w regulacji art. 28 ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z dyspozycją przepisu art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, dla obszaru Natura 2000 sprawujący nadzór nad obszarem sporządza projekt planu zadań ochronnych biorąc pod uwagę cele ochrony obszaru. Na podstawie art. 28 ust. 5 ustawy o ochronie przyrody, regionalny dyrektor ochrony środowiska ustanawia, w drodze aktu prawa miejscowego w formie zarządzenia, plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000, kierując się koniecznością utrzymania i przywracania do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000.

Podstawowym celem opracowania projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 jest jak najszybsze rozpoczęcie działań niezbędnych dla skutecznej jego ochrony, czyli podjęcie stosownych środków

ochrony mających na celu utrzymanie (jeżeli jest właściwy) lub przywrócenie (jeżeli jest niezadowolający lub zły) właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony obszaru. Obowiązek osiągnięcia tak sformułowanego celu działań ochronnych na gruntach o różnej strukturze własności, w tym w szczególności stanowiących własność prywatną, wymogła na ustawodawcy decyzję o nadaniu planowi zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 statusu normy prawnej ustanawianej w formie zarządzenia jako akt prawa miejscowego.

Szczegółowy tryb sporządzania projektu planu zadań ochronnych oraz zakres prac koniecznych do wykonania na potrzeby przygotowania projektu planu, określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie sporządzania projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 (Dz. U. z 2024 r., Nr 99).

Zgodnie z art. 28 ust. 10 ustawy o ochronie przyrody, projekt planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 zawiera:

- 1) opis granic obszaru i mapę obszaru Natura 2000;
- 2) identyfikację istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony;
- 3) cele działań ochronnych;
- 4) określenie działań ochronnych ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania, w tym w szczególności działań dotyczących:
 - a) ochrony czynnej siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk;
 - b) monitoringu stanu przedmiotów ochrony oraz monitoringu realizacji celów, o których mowa w pkt 3;
 - c) uzupełnienia stanu wiedzy o przedmiotach ochrony i uwarunkowaniach ich ochrony;
- 5) wskazania do zmian w istniejących planach ogólnych gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, planach zagospodarowania przestrzennego województw oraz planach zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, jeżeli są niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000;
- 6) wskazanie terminu sporządzenia, w razie potrzeby, planu ochrony dla części lub całości obszaru.

Ponadto, przy opracowaniu projektu planu zadań ochronnych dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105, kierowano się także, oprócz wyżej przytoczonych aktów prawa powszechnie obowiązującego, wytycznymi Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z dnia 12 grudnia 2012 r. „w sprawie opracowania planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000” oraz Instrukcją wypełniania Standardowego Formularza Danych obszaru Natura 2000 wersja 2012.1.

Organ sporządzający projekt planu zadań ochronnych, zgodnie z przepisem art. 28 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, umożliwia zainteresowanym osobom i podmiotom prowadzącym działalność w obrębie siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, udział w pracach związanych ze sporządzaniem projektu tego dokumentu, a także zgodnie z regulacją przepisu art. 28 ust. 4 ww. ustawy, zapewnia możliwość udziału społeczeństwa, na zasadach i w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w postępowaniu, którego przedmiotem jest sporządzenie projektu dokumentu.

Ponadto, organ sporządzający projekt planu zadań ochronnych, zgodnie z dyspozycją art. 21 ust. 2 pkt 24 lit. a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obowiązany jest do podania informacji o projektach planów zadań ochronnych tworzonych dla form ochrony przyrody, umieszczanej w publicznie dostępnych wykazach danych, o których mowa w art. 23 w/cyt. ustawy.

W myśl przepisu art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2025 r. poz. 428), projekt planu zadań ochronnych wymaga uzgodnienia z właściwym miejscowo wojewodą.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 lipca 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Klify i Rafy Kamienne Orłowa (PLH220105) przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 są siedliska przyrodnicze: 1170 Rafy, 1230 Klify na wybrzeżu Bałtyku, 9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagetum*), 9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*), 9160 Grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*), 9190 Kwaśne dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*), 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe.

W toku prac planistycznych związanych ze sporządzeniem projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, jako organ sprawujący nadzór nad obszarem, obowiązany był do dokonania szeregu czynności, które objęły:

- 1) Opis granic obszaru, który dokonano w formie wektorowej warstwy informacyjnej, w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-1992, zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 i 1824);
- 2) Ustalenie terenu objętego projektem planu zadań ochronnych na podstawie weryfikacji przesłanek określonych przepisem art. 28 ust. 11 ustawy o ochronie przyrody. Ustalono, że Uproszczony Plan Urządzenia Lasu dla Lasów Komunalnych miasta Gdyni na lata 2016-2025 oraz plan ochrony rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska” na lata 2010-2030, w granicach których znalazł się obszar Natura 2000 Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105, nie spełniają kryteriów określonych w art. 28 ust. 10 ustawy o ochronie przyrody, w związku z powyższym ustalono, że nie zachodzą przesłanki określone w art. 28 ust. 11 (pkt. 3a i pkt. 1) ustawy o ochronie przyrody i dla tych części obszaru sporządzono plan zadań ochronnych. Dla części morskiej obszaru Natura 2000 Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105 dyrektor urzędu morskiego, jako pełniący nadzór nad obszarem, sporządza plan ochrony zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody
- 3) Ustalenie oceny stanu ochrony siedlisk przyrodniczych dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105 na podstawie parametrów określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie sporządzania projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000, a także indywidualnego zestawu wskaźników, przyjętych na podstawie wiedzy naukowej do celów monitoringu, o którym mowa w art. 112 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody oraz raportów i notyfikacji, o których mowa w art. 38 tej ustawy. Dokonana ocena wykazała, iż siedliska przyrodnicze:

1170 Rafy nie dokonano oceny, brak siedliska przyrodniczego w obszarze objętym planem zadań ochronnych.

1230 Klify na wybrzeżu Bałtyku uzyskały ocenę niezadowalającą (U1) – stan ochrony oceniono na 9 płatach o powierzchni 15,28 ha. Powierzchnia ta jest mniejsza o 1,14 ha od powierzchni podanej dla tego siedliska w Standardowym Formularzu Danych. Zmniejszenie powierzchni względem danych z SDFu jest efektem rzeźbotwórczej działalności morza. Ocena ogólna niezadowalająca (U1) została przyznana z uwagi na niemożność utrzymania lub poprawy wartości niektórych wskaźników parametru struktura i funkcje. Cały brzeg w Obszarze jest brzegiem klifowym. Jest to siedlisko niezwykle dynamiczne. Stan brzegu morskiego zależy od budowy geologicznej i morfologii terenu, dostępności materiału okruszowego w strefie przybrzeża, ilości i intensywności sztormów i opadów, oraz występowania wód infiltrujących stoki. Dynamiczna równowaga zachodząca pomiędzy erozją i akumulacją wybrzeża jest zmienna w czasie i przestrzeni. W związku z czym w tak dynamicznym siedlisku nie da się działać na rzecz poprawy jego stanu ochrony.

Dla siedliska przyrodniczego 1230 Klify na wybrzeżu Bałtyku w celach działań ochronnych celowo nie waloryzowano wskaźników: Nachylenie stoku/ściany klifu, Tempo cofania klifu, Zjawiska geodynamiczne na stoku, Stan zachowania dolnej części klifu, Wysokość plaży (górnej) u podnóża klifu, Zasięg napływu morza na plażę.

Odnoszą się one do procesów związanych z aktywnością morza (bądź ich bezpośrednich skutków), które są w znacznej mierze niezależne od działań podejmowanych w PZO i ich wystąpienie jest nieprzewidywalne w czasie. Naturalną ich cechą jest bardzo duża zmienność w czasie jak również skala zjawiska. W związku z powyższym nie można przyjmować, że celem działań ochronnych ma być utrzymanie bądź osiągnięcie określonych wartości któregoś z tych wskaźników.

Klif na pewnych odcinkach jest nieaktywny, porośnięty przez roślinność leśną (buczyny żyzne, grądy). Na odcinkach aktywnych są obecne miejscami osuwiska.

Liczba gatunków rosnących na ścianach klifu jest zróżnicowana, zależna od zachodzących procesów zboczowych i stopnia ustabilizowania zboczy. Klif jest zróżnicowany pod względem intensywności zachodzących procesów zboczowych, na zboczach są obecne zbiorowiska roślinne reprezentujące każdy z etapów sukcesyjnych charakterystycznych dla klifów. Należy uznać siedlisko klifu jako wysoce reprezentatywne pod względem cech geodynamicznych, jak i florystyczno-fitosocjologicznych dla Pomorza, dlatego proponuje się utrzymać reprezentatywność tego siedliska w obszarze na ocenie A (doskonała), tak jak jest to określone w SDF obszaru obowiązującym na chwilę rozpoczęcia prac.

9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagetum*) uzyskały ocenę złą (U2) – stan ochrony oceniono na 4 płatach, zajmujących razem rzeczywistą powierzchnię 6,15 ha. Powierzchnia ta jest mniejsza o 1,30 ha od powierzchni podanej dla tego siedliska w Standardowym Formularzu Danych. Zmniejszenie powierzchni względem danych z SDFu jest efektem rzeźbotwórczej działalności morza.

Stan ochrony siedliska w skali całego Obszaru został oceniony jako zły (U2) ze względu na brak w płatach martwego drewna oraz mikrosiedlisk drzewnych w ilości oczekiwanej dla dobrze zachowanych, naturalnych lub renaturalizowanych buczyn kwaśnych. Dodatkowo, „pozostałością” po użytkowaniu i kształtowaniu lasu w przeszłości jest względnie jednolity drzewostan z mało zróżnicowaną strukturą pionową i przestrzenną, a także z miejscami znacznym udziałem sosny zwyczajnej. Należy się jednak spodziewać polepszania się tych wskaźników w miarę renaturalizowania się płatów na obszarze rezerwatu przyrody “Kępa Redłowska”. Siedlisko jest pod względem florystycznym i fizjonomicznym wykształcone w sposób regionalnie właściwy dla Pomorza, jest względnie łatwo identyfikowalne, pomimo bardzo niewielkiego udziału gatunków zielnych w runie i braku w niektórych płatach gatunków wyróżniających dla zespołu *Luzulo pilosae-Fagetum*, dlatego proponuje się utrzymać reprezentatywność tego siedliska w obszarze na ocenie B (dobra), tak jak jest to określone w SDF obszaru obowiązującym na chwilę rozpoczęcia prac.

9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*) uzyskały ocenę niezadowalającą (U1) – 3 płaty zajmujące razem powierzchnię 87,05 ha, są wykształcone w sposób regionalnie właściwy dla Pomorza, zarówno pod względem florystycznym, jak i fizjonomicznym. Proponuje się utrzymać reprezentatywność tego siedliska w obszarze na ocenie B (dobra), tak jak jest to określone w SDF obszaru obowiązującym na chwilę rozpoczęcia prac. Siedlisko to jest dominującym typem roślinności; występuje zarówno na wierzcholinie wysoczyzny, jak i na zboczach dolin - rozcięć erozyjnych, szczególnie w północnej części Obszaru. Płaty żyznej buczyny wykazują znaczne zróżnicowanie. Wynika to po części z różnic siedliskowych, ale również z prowadzonej w przeszłości gospodarki leśnej, której skutkiem są obecne w drzewostanie miejscami gatunki obce ekologicznie i geograficznie. Na te dwa czynniki nakłada się aktualna presja człowieka - wydeptywanie runa wynikające z ignorowania przepisów obowiązujących w północnej części Obszaru - w rezerwacie przyrody “Kępa Redłowska”. Gatunkiem dominującym w drzewostanie jest buk zwyczajny *Fagus sylvatica*. Poza bukiem, jedynym gatunkiem o znacznym udziale w warstwie drzew jest sosna zwyczajna

Pinus sylvestris. Mniejszy udział mają dwa gatunki dębów - *Quercus robur* i *Quercus petraea*, a także grab *Carpinus betulus*. Warstwa krzewów jest obecna, o znacznym pokryciu dochodzącym miejscami do 50%. Buduje ją głównie podrost buka, inne gatunki występują raczej sporadycznie. Warstwa roślin zielnych ma zróżnicowane zwarcie, średnio wynosi ono około 40%, jednak dochodzi nawet do 80%. Licznie występują tu: zawilec gajowy *Anemone nemorosa*, gajowiec żółty *Galeobdolon luteum*, przytulia wonna *Galium odoratum*, wiechlina gajowa *Poa nemoralis*, gwiazdnica wielkokwiatowa *Stellaria holostea*. Warstwa mszysta zwykle jest obecna, szczególnie w płatach występujących na zboczach rozcięć erozyjnych. Stan ochrony siedliska w skali całego Obszaru został oceniony jako niezadowolający (U1) ze względu na niewystarczającą ilość martwego drewna oraz mikrosiedlisk drzewnych w ilości oczekiwanej dla dobrze zachowanych naturalnych buczyn żyźnych. Dodatkowym czynnikiem obniżającym ocenę w stosunku do właściwej, jest udział w runie gatunku obcego geograficznie - niecierpka drobnokwiatowego *Impatiens parviflora*.

9160 Grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*) uzyskał ocenę złą (U2) – 8 płątów o łącznej powierzchni 13,27 ha – są one zróżnicowane pod względem reprezentatywności. W obszarze płyty siedliska lasu grądowego są zróżnicowane. Najbardziej reprezentatywne są fitocenozy występujące w dolinach cieków: Potoku Kolibkowskiego i Swelinii. Charakteryzują się one zróżnicowaną warstwą drzew, zarówno pod względem struktury pionowej, jak i składu gatunkowego. Budują ją przede wszystkim klony *Acer platanoides* i olsza czarna *Alnus glutinosa*, w mniejszym stopniu również dąb szypułkowy *Quercus robur*. W niższej warstwie drzew i w warstwie krzewów, która jest dobrze wykształcona, obecny jest grab *Carpinus betulus*. Poza grabem, podrost i podszyt tworzą: czereśnia *Cerasus avium*, jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*, leszczyna *Corylus avellana*, wiciokrzew suchodrzew *Lonicera xylosteum*, porzeczki *Ribes* sp., a także inne gatunki typowe dla lasów grodu gwiazdnicowego. Zwarcie warstwy roślin zielnych jest duże (około 80-90%). Jest ona różnorodna gatunkowo, co również jest charakterystyczne dla siedliska. Dominują tu gatunki leśnych siedlisk żyźnych, jak gajowiec żółty *Galeobdolon luteum*, czosnaczek pospolity *Alliaria petiolata*, zawilec gajowy *Anemone nemorosa*, czyściec leśny *Stachys sylvatica*, gwiazdnica wielkokwiatowa *Stellaria holostea*, przetacznik bluszczolistny *Veronica hederifolia*. W płatach obecny jest również obcy geograficznie, częsty składnik lasów Pomorza - niecierpek drobnokwiatowy *Impatiens parviflora*. Nie wykazuje on jednak tendencji do ekspansji. Warstwa mszysta jest słabo reprezentowana.

Płaty lasów grądowych występujące w północnej części Obszaru mają nieco inny charakter ze względu na brak optymalnych warunków rozwojowych. Zajmują one doliny i niższe partie zboczy erozyjnych rozcięć wzniesienia morenowego. Z jednej strony, odznaczają się wyraźnie na tle otaczających je buczyn żyźnych, z drugiej, nie prezentują typowych fitocenoz grądowych. Głównymi składnikami budującymi drzewostan tych zbiorowisk są: klon zwyczajny *Acer platanoides* i jawor *Acer pseudoplatanus*. Znaczny udział ma również brzoza brodawkowata *Betula pendula* - są to stare osobniki, pochodzące prawdopodobnie z nasadzeń, regularnie występuje także sosna *Pinus sylvestris* i buk *Fagus sylvatica*. Tylko w jednym płacie był obecny grab *Carpinus betulus*. Warstwa krzewów jest dobrze reprezentowana. Składa się na nią głównie podrost klonów, ale wyraźny udział ma również dziki bez *Sambucus nigra*. Warstwa roślin zielnych, pomimo znacznego zwarcia, odznacza się ubóstwem gatunkowym w stosunku do płątów występujących w południowej części Obszaru. Regularnym składnikiem (dominant) jest tu gajowiec *Galeobdolon luteum*, któremu obficie towarzyszą również przytulia wonna *Galium odoratum*, szczawik zajęczy *Oxalis acetosella* i niecierpek drobnokwiatowy *Impatiens parviflora*. Udział pozostałych składników jest niewielki. Warstwa mszysta jest, podobnie jak w przypadku płątów występujących w południowej części Obszaru, słabo reprezentowana.

Stan ochrony siedliska w skali całego Obszaru został oceniony jako zły (U ze względu na brak w płatach martwego drewna, szczególnie wielkowymiarowego, a także znikomy udział graba w drzewostanie i podroście. Na ocenę wpływ miały również: mało zróżnicowana struktura pionowa i przestrzenna drzewostanów, w przypadku większości płątów zubożony skład florystyczny runa i zaburzone relacje

ilościowe, obecność gatunków obcych geograficznie (*Impatiens parviflora*) w runie, obecność ścieżek (wydeptane runo). Niektóre z tych parametrów powinny się polepszać z czasem wraz z utrzymaniem dotychczasowego sposobu ochrony (ochrona bierna w rezerwacie przyrody "Kępa Redłowska").

Ocena ogólna reprezentatywności – B (dobra) wynika w dużej mierze z obecności w Obszarze płatów typowych, klasycznie wykształconych zbiorowisk grądowych w dolinach cieków w południowej części Obszaru ze zróżnicowaną strukturą pionową i względnie wysoką różnorodnością gatunkową. Jest to zmiana względem SDF obszaru obowiązującego na chwilę rozpoczęcia prac.

9190 Kwaśne dąbrowy (*Quercion robori-petraeae*) uzyskały ocenę złą (U2) – zidentyfikowano 5 płatów, zajmujących razem rzeczywistą powierzchnię 6,23 ha – są one reprezentatywne i odróżnialne od otaczających je zbiorowisk buczynowych (buczyn kwaśnych i żyznych). Proponuje się utrzymać reprezentatywność tego siedliska w obszarze na ocenie B (dobra), co potwierdza się z oceną nadaną temu siedlisku w SDF obszaru obowiązującym na chwilę rozpoczęcia prac. W obszarze płaty siedliska są wykształcone względnie jednorodnie, są łatwo identyfikowalne ze względu na współdominację w drzewostanie buka zwyczajnego *Fagus sylvatica* i dębu bezszypułkowego *Quercus petraea*. Występują na stromych zboczach o ekspozycji zachodniej i północno-zachodniej. Poza wymienionymi dwoma gatunkami tworzącymi względnie luźny drzewostan, w warstwie drzew udział wyraźny mają także brzoza brodawkowata *Betula pendula* i jarzab *Sorbus aucuparia*. Warstwa krzewów jest obecna, o zwarciu średnim około 15%. Buduje ją podrost drzew. Warstwa roślin zielnych charakteryzuje się znacznym udziałem krzewinek - borówki *Vaccinium myrtillus*, a także obecnością niemal we wszystkich płatach gatunków acidofilnych: konwalijki dwulistnej *Maianthemum bifolium*, śmialka pogiętego *Deschampsia flexuosa*. Warstwa mszysza jest obecna, jej udział jest znaczący.

Stan ochrony siedliska w skali całego Obszaru został oceniony jako zły (U2) przede wszystkim ze względu na brak w płatach martwego drewna, szczególnie wielkowymiarowego. Ocenę, w stosunku do właściwej, obniżyło również: niedostateczne naturalne odnowienie dębu, niższy niż oczekiwany udział dębu w drzewostanie oraz zubożona charakterystyczna kombinacja florystyczna runa. Niektóre z tych parametrów (udział martwego drewna) powinny się polepszać z czasem wraz z utrzymaniem dotychczasowego sposobu ochrony (ochrona bierna w rezerwacie przyrody "Kępa Redłowska").

91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe. W trakcie badań terenowych prowadzonych w 2022 roku, nie stwierdzono występowania siedliska w obszarze objętym PZO. Siedlisko lasów łęgowych zostało podane we wcześniejszych latach błędnie, co potwierdzono aktualną analizą roślinności oraz warunków siedliskowych panujących w dolinach erozyjno-denudacyjnych obszaru, a także analizą dostępnych materiałów fitosocjologicznych. Z tego względu, mając również na uwadze brak potencjalnych siedlisk dla rozwoju tego typu roślinności w obszarze, proponuje się wykreślenie siedliska z listy przedmiotów ochrony.

8310 Jaskinie nieudostępniowane do zwiedzania – propozycja nowego przedmiotu ochrony.

W granicach obszaru położone są dwie małe jaskinie. Jedna z nich znajduje się w obrębie północnej części obszaru Natura 2000 Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105, jest to Jaskinia Goryla (stanowisko PLH220105_8310_1). Drugi obiekt znajduje się w południowej części obszaru, jest to Jaskinia Śpiącego Szweda.

Jaskinia Goryla (stanowisko PLH220105_8310_1) znajduje się w północnej części Kępy Redłowskiej, w ścianie dolinki erozyjnej opadającej w kierunku Zatoki Gdańskiej. Współrzędne wejścia do jaskini to 54°29'42" N, 18°33'44" E. Jaskinię Goryla tworzy korytarz o szerokości 1,5 do 2 m i wysokości około 1m, z krótką boczną odnogą. Jaskinia ma długość około 23 m. Jaskinia została utworzona w mulisto-ilasto-piaszczystych osadach miocenkich. Geneza jaskini związana jest najprawdopodobniej z procesem wymywania osadu przez wody przesiąkające z wyżej zalegających

osadów piaszczystych w okresach wzmożonych opadów atmosferycznych. W wąskich częściach jaskini zauważalne są znaczne zmiany na ścianach, stropie i spągu jaskini spowodowane przeciskaniem się zwiedzających jaskinię. W części wejściowej oraz w korytarzu bocznym dochodzi do przemieszczania materiału piaszczystego z zewnątrz jaskini przez osoby zsuwające się do jej wnętrza, w wyniku czego kubatura tych części jaskini stopniowo się zmniejsza.

Jaskinia Śpiącego Szweda (stanowisko PLH220105_8310_2) znajduje się w ścianie krótkiej dolinki erozyjnej opadającej w kierunku Zatoki Gdańskiej, położonej około 370 m na południe od ujścia Potoku Kolibkowskiego. Współrzędne wejścia do jaskini to 54°28'19" N, 18°33'39" E. Jaskinię tworzy korytarz o wysokości do 2 m i długości około 15 m. Jaskinia została utworzona w piaskach gliniastych plejstocenu. Strop tworzą piaski częściowo zlitfikowane. Geneza jaskini niejasna, możliwe że związana z procesem wytapiania brył martwego lodu pogrzebanego w osadzie glacialnym, na przełomie plejstocenu i holocenu. Możliwe jest również, że powstała w wyniku powiększania się pustki wykonanej przez człowieka. Kubatura jaskini stopniowo zmniejsza się w wyniku transportu osadów do jaskini z zewnątrz. Prawdopodobnie proces ten przyspieszają osoby odwiedzające jaskinię poprzez wsuwanie się do jej wnętrza.

Perspektywy zachowania siedliska są mało korzystne, ze względu na niewielkie rozmiary obiektów oraz ich względną nietrwałość w związku z charakterem utworów geologicznych w których powstały, a także antropopresję, której podlegają.

Ocena ogólna – D (nieznacząca). Siedlisko jest umiarkowanie reprezentatywne, jego stan zachowania jest średni. Znaczenie obszaru dla ochrony siedliska jest niewielkie.

Stopień rozpoznania (jakość danych) – G (jakość wysoka). Inwentaryzacja przyrodnicza wykonana przez ekspertów zgodnie z przyjętymi przez właściwe merytorycznie organy administracji metodami i wytycznymi – na potrzeby PZO.

1324 Nocek duży *Myotis myotis*

Zimowiska na terenie Obszaru Natura 2000 Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105 nie znajdują się na liście stanowisk objętych monitoringiem PMŚ GIOŚ, ani nie były do niego proponowane. Najbliższe znane stanowisko objęte monitoringiem w ramach PMŚ GIOŚ to leżący około 15 km od omawianego obszaru schron objęty ochroną w ramach obszaru Natura 2000 - Bunkier w Oliwie PLH220055. Spadek liczebności nocka dużego obserwowany jest w całym województwie pomorskim (dane niepublikowane AKCh w Gdańsku), w większości miejsc hibernacji objętych corocznym zimowym spisem nietoperzy. Przyczyny tego stanu rzeczy niestety nie są znane. Być może nocki duże, wybierają lepsze zimowiska poza obszarem województwa lub są to naturalne zmiany związane z przebiegającą w północnej Polsce granicą występowania tego gatunku i przez to niską liczbą populacji letnich gatunku.

W obszarze Natura 2000 Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105 potwierdzono historyczne występowanie zimowej populacji nocka dużego, która została oceniona jako „D”. Dawniej, w obiektach znajdujących się na terenie Obszaru Natura 2000 zimowały pojedyncze osobniki tego gatunku. Zimująca populacja, mimo że niewielka, stanowiła istotny udział wśród znanych stanowisk tego gatunku na terenie Pomorza. W skali Europy stanowiska tego gatunku są narażone na wiele czynników antropogenicznych co przekłada się na dominującą ocenę populacji kształtującą się między stanem dobrym a niezadowalającym. Sam gatunek jest jednak kategoryzowany jako gatunek najmniejszej troski w ocenie stopnia zagrożenia gatunków przyjętych w czerwonej liście Międzynarodowej Unii Ochrony Przyrody. Ocena ogólna: **D** (nieistotna).

Mimo, że od kilku lat nie stwierdzono obecności gatunku w zimowisku postuluje się pozostawienie gatunku jako wymienionego w SDF z kategorią „D” – zniknięcie gatunku jest najprawdopodobniej związane z presją ze strony ludzi i niszczeniem obiektów, w których zimują nietoperze.

Stopień rozpoznania (jakość danych) – G (jakość wysoka). Inwentaryzacja przyrodnicza wykonana przez ekspertów zgodnie z przyjętymi przez właściwe merytorycznie organy administracji

metodykami i wytycznymi – na potrzeby PZO.

Zmiana powierzchni poszczególnych siedlisk przyrodniczych w stosunku do powierzchni podanych w SDF-ie wynika z rzeczywistej powierzchni siedlisk w obszarze stwierdzonej w oparciu o przeprowadzoną szczegółową inwentaryzację przyrodniczą.

W związku z powyższym zostanie złożony wniosek do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska dotyczący aktualizacji danych zawartych w Standardowym Formularzu Danych. Po akceptacji wniosku przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wszczęta zostanie procedura zmiany rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie obszaru Natura 2000 Klify i Rąfy Kamienne Orłowa PLH220105 uwzględniająca powyższe zmiany. W momencie zmiany rozporządzenia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku zmieni zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Klify i Rąfy Kamienne Orłowa PLH220105, tak aby uwzględniało stan faktyczny.

4) przeanalizowania istniejących i potencjalnych zagrożeń dla utrzymania lub osiągnięcia właściwego stanu zachowania przedmiotu ochrony obszaru oraz oceny prawdopodobnych kierunków zmian uwarunkowań przyrodniczych i gospodarczych i ich możliwego wpływu na parametry oceny stanu ochrony siedlisk przyrodniczych. Dokonana analiza wykazała, iż do najistotniejszych istniejących i/lub potencjalnych zagrożeń obszaru odpowiadających w głównej mierze za określony powyżej stan ochrony siedlisk przyrodniczych należy w szczególności zaliczyć: (1) zmiany ekspozycji na fale, (2) turystyka górską i wspinaczka, (3) wydeptywanie, nadmierne użytkowanie, (4) lotnictwo, szybownictwo, paralotnictwo, baloniarstwo, (5) ścieżki, szlaki piesze, szlaki rowerowe, (6) turystyka piesza, jazda konna i jazda na pojazdach niezmotoryzowanych, (7) pojazdy zmotoryzowane, (8) odpadki i odpady stałe.

5) Sformułowanie celów działań ochronnych do osiągnięcia w sposób umożliwiający ich monitoring i weryfikację oraz postęp w realizacji. Określono cele ochronne dla poszczególnych wskaźników oraz ogólne cele ochronne dla każdego siedliska przyrodniczego będącego przedmiotem ochrony w obszarze.

Dla siedliska przyrodniczego 1230 Klify na wybrzeżu Bałtyku w celach działań ochronnych celowo nie waloryzowano wskaźników: Nachylenie stoku/ściany klifu, Tempo cofania klifu, Zjawiska geodynamiczne na stoku, Stan zachowania dolnej części klifu, Wysokość plaży (górnej) u podnóża klifu, Zasięg napływu morza na plażę.

Wymienione wskaźniki z PMS GIOŚ nie zostały dodane celowo. Odnoszą się one do procesów związanych z aktywnością morza (bądź ich bezpośrednich skutków), które są w znacznej mierze niezależne od działań podejmowanych w PZO i nieprzewidywalne. Naturalną ich cechą jest bardzo duża zmienność w czasie. W związku z powyższym nie można przyjmować, że celem działań ochronnych ma być utrzymanie bądź osiąganie określonych wartości któregoś z tych wskaźników.

6) ustalenia działań ochronnych zapewniających skuteczne i efektywne osiągnięcie celów działań ochronnych, a także monitoring przyjętych parametrów stanu ochrony wszystkich przedmiotów ochrony obszaru. W odniesieniu do siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony wyznaczono obszar i znajdujących się w obszarze, zaplanowano następujące działania:

- a) w celu ochrony wszystkich przedmiotów ochrony w obszarze planuje się:
 - zaprojektowanie systemu tablic informacyjnych i oznakowania całego obszaru (zadanie dedykowane wszystkim przedmiotom ochrony);
 - wykonanie i ustawienie nowych tablic i oznakowań, niezbędne poprawki i uzupełnienia już istniejących tablic i oznakowań;

- kontrole i egzekwowanie zakazów obowiązujących w rezerwacie;
 - kontrole i egzekwowanie niewchodzenia na pas techniczny;
 - kampanię edukacyjną mającą na celu kształtowanie właściwych postaw i zachowań w obszarze w powiązaniu z np. zbieraniem śmieci;
 - bieżące remonty lub modernizacja istniejącej infrastruktury turystycznej i technicznej zejść na plażę, celem skanalizowania ruchu turystycznego
- b) w celu ochrony siedliska 2130 Klify na wybrzeżu Bałtyku planuje się ponadto:
w strefie brzegowej oraz w strefie przybrzeżnej morza, w granicach obszaru:
- niestabilizowanie strefy brzegowej morza,
 - nielokalizowanie nowych obiektów hydrotechnicznych,
 - niewprowadzanie sztucznych zmian w batymetrii dna,
- za wyjątkiem sytuacji zagrażających bezpieczeństwu powszechnemu.
- likwidację nielegalnych zejść na plażę, przebiegających przez płaty siedliska oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie;
 - ochronę i wspieranie naturalnych procesów regeneracyjnych i sukcesyjnych zbiorowisk naklifowych poprzez utrzymanie wyłączenia płatów siedliska z działań gospodarczych;
- c) w celu ochrony siedliska 9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*) planuje się dodatkowo:
- utrzymanie wyłączenia płatów siedliska z działań gospodarczych;
 - pozostawianie martwego drewna;
- d) w celu ochrony siedliska 9160 Grąd subatlantycki (*Stellario-Carpinetum*) planuje się dodatkowo:
- budowę ogrodzenia typu zagrodowego oddzielającego lasy grądowe doliny Swelinii od udostępnionej drogi pieszo-rowerowej.
 - utrzymanie wyłączenia płatów siedliska z działań gospodarczych;
 - pozostawianie martwego drewna;
- 1) Zaprojektowaniu działań dotyczących monitoringu stanu ochrony przedmiotów ochrony obszaru oraz realizacji celów działań ochronnych zgodnie z wymogami ich ochrony. Przedmiotowy monitoring realizowany będzie zgodnie z obowiązującymi standardami metodycznymi stosowanymi w monitoringu siedlisk przyrodniczych przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska w ramach realizacji Państwowego Monitoringu Środowiska. Realizacja przedmiotowego działania umożliwi w przyszłości sprawującemu nadzór nad obszarem realizację dyspozycji określonej brzmieniem przepisu art. 31 ustawy o ochronie przyrody.
 - 2) Nie stwierdzono potrzeby uzupełnienia stanu wiedzy o przedmiotach ochrony.
 - 3) Dokonaniu szczegółowej analizy zapisów w istniejących dokumentach planistycznych miasta Gdyni i Sopotu oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, których realizacja potencjalnie może stworzyć ryzyko naruszenia zakazu, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody. Na podstawie dokonanej analizy ustalono, że zachodzi konieczność wprowadzania zmian do istniejących dokumentów planistycznych:
- a) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdyni
UCHWAŁA NR XI/342/19 RADY MIASTA GDYNI z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni;
 - b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu

UCHWAŁA NR XXXIX/522/2018 RADY MIASTA Sopotu z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu;

- c) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego 1503, UCHWAŁA NR IV/47/07 RADY MIASTA GDYNI z dnia 24 stycznia 2007 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni;
- d) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego 1502z, UCHWAŁA NR XLV/1021/10 RADY MIASTA GDYNI z dnia 25 sierpnia z 2010 roku w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon alei Zwycięstwa i ulicy Świętopełka;
- e) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego R-2/02, UCHWAŁA NR XXXII/397/2009 RADY MIASTA Sopotu z dnia 29 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Parku Północnego po północnej stronie potoku Kamiennego w mieście Sopocie;
- f) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego R-1/06, UCHWAŁA NR XXVIII/477/05 RADY MIASTA Sopotu z dnia 20 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Jaru Swelinii w mieście Sopocie;
- g) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego R- 1/04, UCHWAŁA NR XXIV/312/09 RADY MIASTA Sopotu z dnia 6 marca 2009 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Zamkowa Góra w mieście Sopocie.

W celu przeciwdziałania zagrożeniom dla chronionych siedlisk stanowiących przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105 w ww. studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin i w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w przypadku ich aktualizacji wskazuje się:

Ad a)

- utrzymanie w granicach obszaru dotychczasowej funkcji: rezerwat przyrody „Kępa Redłowska”, zieleni leśna, zieleni krajobrazowo-ekologiczna;
- zachowanie w granicach Obszaru ekosystemów klifu i wysoczyzny morenowej, stanowiących siedliska przyrodnicze – przedmioty ochrony obszaru, oraz kształtujących je naturalnych procesów;
- utrzymanie rangi Obszaru jako ważnego elementu systemu przyrodniczego miasta Gdyni;
- dla części Obszaru w granicach rezerwatu “Kępa Redłowska” ograniczenie zagospodarowania do ciągów pieszych i rowerowych (wraz z elementami małej architektury) związanych z obsługą funkcji edukacyjnej i rekreacyjno-wypoczynkowej, ustalonych w planie ochrony rezerwatu;
- dla części Obszaru od ujścia potoku Kolibkowskiego do ujścia Swelinii, w terenach zieleni leśnej, rekreacyjnej, urządzonej – ograniczenie zagospodarowania do ciągów pieszych i rowerowych (wraz z elementami małej architektury) określonych w obowiązujących planach miejscowych w dniu wejścia w życie zarządzenia w sprawie PZO;
- dla części Obszaru od ujścia potoku Kolibkowskiego do ujścia Swelinii na terenie plaż oraz na terenie plaż przylegających do wschodniej granicy Obszaru na tym odcinku – ograniczenie zagospodarowania do ciągów pieszych i rowerowych (wraz z elementami małej architektury) określonych w obowiązujących planach miejscowych w dniu wejścia w życie zarządzenia w sprawie PZO, ponadto nie lokowanie infrastruktury usługowej, w tym również sezonowej (pawilony gastronomiczne, obiekty handlowe, kąpieliska, wypożyczalnie sprzętu, sceny letnie itp.), za wyjątkiem stumetrowych odcinków plaż w rejonie dojść nr GDY 18, 19 oraz GDY 20;
- utrzymanie lokalnych korytarzy ekologicznych łączących obszar z lądowym zapleczem, w szczególności utrzymanie płatów zarośli, zadrzewień i lasów w dolinach rzek Kaczej, Potoku Kolibkowskiego i Swelinii;

Ad b)

- utrzymanie w granicach obszaru dotychczasowej funkcji: plaże, wydmy, tereny zieleni, użytek ekologiczny "Jar Swelinii", tereny cenne przyrodniczo wskazane do ochrony,
- zachowanie w granicach Obszaru ekosystemów klifu i wysoczyzny morenowej, stanowiących siedliska przyrodnicze – przedmioty ochrony obszaru, oraz kształtujących je naturalnych procesów;
- utrzymanie rangi Obszaru jako ważnego elementu systemu przyrodniczego miasta Sopotu;
- ograniczenie zagospodarowania w granicach obszaru do ciągów pieszych i rowerowych (wraz z elementami małej architektury) związanych z obsługą funkcji edukacyjnej i rekreacyjno-wypoczynkowej, ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w dniu wejścia w życie zarządzenia;
- na plażach w Obszarze oraz na fragmentach plaż przylegających do jego wschodniej granicy, na północ od ujścia Swelinii, nielokowanie infrastruktury usługowej, w tym również sezonowej (pawilony gastronomiczne, obiekty handlowe, kąpieliska, wypożyczalnie sprzętu, sceny letnie itp.);
- ograniczenie presji rekreacyjnej na obszar poprzez niezwiększanie zainwestowania na terenie pomiędzy potokiem Swelinii a Aquaparkiem Sopot;
- utrzymanie lokalnych korytarzy ekologicznych łączących obszary z lądowym zapleczem poprzez utrzymanie płatów zarośli, zadrzewień i lasów w dolinie potoku Swelinii.

Ad c)

- wprowadzenie granic i informacji o obszarze Natura 2000 PLH220105 Klify i Rąfy Kamienne Orłowa;
- zachowanie w granicach Obszaru ekosystemów klifu i wysoczyzny morenowej, stanowiących siedliska przyrodnicze – przedmioty ochrony obszaru, oraz kształtujących je naturalnych procesów;
- utrzymanie rangi Obszaru jako ważnego elementu systemu przyrodniczego miasta Gdyni;
- utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu w granicach Obszaru: zieleni urządzona ogólnodostępna;
- niewyznaczanie w Obszarze nowych – dodatkowych przejść na plażę, a przy zagospodarowywaniu istniejących przejść zabezpieczenie ich przed poruszaniem się pieszych poza wyznaczonymi ciągami, powstawaniem samowolnych „wydepczyk” (monitoring, nadzór oraz konserwacja istniejących ciągów komunikacyjnych i przejść);

Ad d)

- wprowadzenie granic i informacji o obszarze Natura 2000 Klify i Rąfy Kamienne Orłowa PLH220105;
- zachowanie w granicach Obszaru ekosystemów klifu i wysoczyzny morenowej, stanowiących siedliska przyrodnicze - przedmioty ochrony obszaru, oraz kształtujących je naturalnych procesów;
- utrzymanie rangi Obszaru jako ważnego elementu systemu przyrodniczego miasta Gdyni;
- w granicach Obszaru utrzymanie dotychczasowej funkcji: plaże, wydmy, tereny zieleni, lasy, użytek ekologiczny "Jar Swelinii", tereny cenne przyrodniczo wskazane do ochrony,
- w granicach Obszaru, zmiana dotychczasowej funkcji terenu (01 ZP/UN,UK,UT) – zieleni urządzona, usługi nauki i szkolnictwa wyższego, usługi kultury, usługi turystyki – ogród botaniczny z usługami towarzyszącymi na: tereny zieleni objętej formą ochrony;

- w granicach Obszaru w terenie 02-ZL zmiana zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu na: ochrona klifu i zbiorowisk leśnych stanowiących przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Klify i Rafy Kamienne Orłowa, zgodnie z zapisami obowiązującego planu zadań ochronnych tego obszaru;
- dla części Obszaru od ujścia potoku Kolibkowskiego do ujścia Swelinii, w terenach 02ZL, 03ZP, 04ZN, 06ZPL oraz dla przylegających na tym odcinku do wschodniej granicy Obszaru plaż – ograniczenie zagospodarowania do ciągów pieszych i rowerowych (wraz z elementami małej architektury) określonych w obowiązujących planach miejscowych w dniu wejścia w życie zarządzenia w sprawie PZO,
- dla części Obszaru od ujścia potoku Kolibkowskiego do ujścia Swelini w terenie 06ZPL oraz przylegających na tym odcinku do wschodniej granicy Obszaru plaż – nielokowanie infrastruktury usługowej, w tym również sezonowej (pawilony gastronomiczne, obiekty handlowe, kąpieliska, wypożyczalnie sprzętu, sceny letnie itp.) zwiększającej antropopresję, za wyjątkiem stumetrowych odcinków plaży w rejonie dojeżdżających nr GDY 18, 19, 20;
- niewyznaczanie w Obszarze nowych – dodatkowych przejść na plażę, powodujących fragmentację siedlisk przyrodniczych, a przy zagospodarowaniu istniejących przejść zabezpieczenie przed poruszaniem się pieszych poza wyznaczonymi ciągami, powstawaniem samowolnych „wydepczyk” (monitoring, nadzór oraz konserwacja istniejących ciągów komunikacyjnych i przejść);

Ad e)

- wprowadzenie granic i informacji o obszarze Natura 2000 Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105;
- zachowanie w granicach Obszaru ekosystemów klifu i wysoczyzny morenowej, stanowiących siedliska przyrodnicze – przedmioty ochrony obszaru, oraz kształtujących je naturalnych procesów;
- utrzymanie rangi Obszaru jako ważnego elementu systemu przyrodniczego miasta Sopotu;
- ograniczenie zagospodarowania w granicach Obszaru do ciągów pieszych i rowerowych (wraz z elementami małej architektury) związanych z obsługą funkcji edukacyjnej i rekreacyjno-wypoczynkowej, ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w dniu wejścia w życie zarządzenia;
- na plażach w Obszarze oraz na fragmentach plaż przylegających do jego wschodniej granicy, nielokowanie infrastruktury usługowej, w tym również sezonowej (pawilony gastronomiczne, obiekty handlowe, kąpieliska, wypożyczalnie sprzętu, sceny letnie itp.);
- niewyznaczanie w Obszarze nowych – dodatkowych przejść na plażę, powodujących fragmentację siedlisk przyrodniczych, a przy zagospodarowaniu istniejących przejść zabezpieczenie przed poruszaniem się pieszych poza wyznaczonymi ciągami, powstawaniem samowolnych „wydepczyk” (monitoring, nadzór oraz konserwacja istniejących ciągów komunikacyjnych i przejść);

Ad f)

- wprowadzenie granic i informacji o obszarze Natura 2000 Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105;
- zachowanie w granicach Obszaru ekosystemów klifu i wysoczyzny morenowej, stanowiących siedliska przyrodnicze - przedmioty ochrony obszaru, oraz kształtujących je naturalnych procesów;
- utrzymanie rangi Obszaru jako ważnego elementu systemu przyrodniczego miasta Sopotu;
- utrzymanie dotychczasowej funkcji w granicach obszaru: teren zieleni objęty formą ochrony przyrody (użytek ekologiczny „Jar Swelinii”), teren zieleni krajobrazowej, stanowiący obszar ochronny dla użytku ekologicznego „Jar Swelinii”

- ograniczenie zagospodarowania w granicach Obszaru do ciągów pieszych i rowerowych (wraz z elementami małej architektury) związanych z obsługą funkcji edukacyjnej i rekreacyjno-wypoczynkowej, ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w dniu wejścia w życie zarządzenia;

Ad g)

- wprowadzenie granic i informacji o obszarze Natura 2000 Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105;
- zachowanie w granicach Obszaru ekosystemów klifu i wysoczyzny morenowej, stanowiących siedliska przyrodnicze – przedmioty ochrony obszaru, oraz kształtujących je naturalnych procesów;
- utrzymanie rangi Obszaru jako ważnego elementu systemu przyrodniczego miasta Sopotu;
- ograniczenie zagospodarowania w granicach Obszaru do ciągów pieszych i rowerowych (wraz z elementami małej architektury) związanych z obsługą funkcji edukacyjnej i rekreacyjno-wypoczynkowej, ustalonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w dniu wejścia w życie zarządzenia;
- na plażach w Obszarze oraz na fragmentach plaż przylegających do jego wschodniej granicy, nielokowanie infrastruktury usługowej, w tym również sezonowej (pawilony gastronomiczne, obiekty handlowe, kąpieliska, wypożyczalnie sprzętu, sceny letnie itp.);
- niewyznaczanie w Obszarze nowych – dodatkowych przejść na plażę, powodujących fragmentację siedlisk przyrodniczych, a przy zagospodarowaniu istniejących przejść zabezpieczenie przed poruszaniem się pieszych poza wyznaczonymi ciągami, powstawaniem samowolnych „wydepczysk” (monitoring, nadzór oraz konserwacja istniejących ciągów komunikacyjnych i przejść).

Zgodnie z treścią art. 28 ust. 10 pkt. 5 ustawy o ochronie przyrody, obowiązującą od dnia 24 września 2023 r., plan zadań ochronnych zawiera m.in. „wskazania do zmian w istniejących planach ogólnych gmin (...)”. Powyższe zastąpiło przepis o wskazaniach „do zmian w istniejących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin”. W związku z faktem, że gminy mają czas na opracowanie planów ogólnych do końca 2025 r., sformułowano przepis przejściowy związany z powyższą zmianą – zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą (m.in. ustawy o ochronie przyrody), odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z powyższym załącznik nr 6 zarządzenia w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105, w zakresie, w jakim odnosi się do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, został sformułowany w granicach upoważnienia, o którym mowa w art. 28 ust. 10 pkt 5 ustawy o ochronie przyrody, w związku z art. 64 ust. 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

10) w trakcie prac nad sporządzeniem projektu planu zadań ochronnych, ustalono brak potrzeby sporządzenia planu ochrony dla części obszaru (część lądowa) Natura 2000 Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105. Brak takiej potrzeby wynika przede wszystkim z faktu przeprowadzenia szczegółowej inwentaryzacji terenowej, która dostarczyłaby pełnej wiedzy na temat rozmieszczenia i stanu ochrony przedmiotów ochrony w obszarze. Przeprowadzone prace terenowe pozwoliły zidentyfikować kluczowe zagrożenia dla przedmiotów ochrony a także ich źródła i zakres oddziaływania. Stąd uznano, iż sporządzanie planu ochrony nie jest uzasadnione.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, wykonując dyspozycję określoną przepisem art. 28 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz § 2 pkt 3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie sporządzenia projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000, a także art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obwieszczeniem z dnia 05.10.2021 r. znak RDOŚ-GD-WOC.6320.8.2021.AW podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze przystąpienia do sporządzenia projektu planu zadań ochronnych dla obszaru mającego znaczenie dla Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105, podając informację o:

- 1) przystąpieniu do opracowania projektu dokumentu i jego przedmiocie,
- 2) możliwości zapoznania się z założeniami do planów zadań ochronnych oraz o miejscu, w którym są one wyłożone do wglądu.

Powyższy obowiązek w zakresie podania ww. informacji do publicznej wiadomości wykonano zgodnie z czynnościami określonymi w przepisie art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, publikując w ustawowo przewidzianym terminie wskazane wyżej informacje w formie obwieszczenia z dnia 05.10.2021 r.:

- 1) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku,
- 2) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku,
- 3) na tablicy ogłoszeń wszystkich jednostek samorządu terytorialnego objętych granicami obszaru Natura 2000,
- 4) w prasie o odpowiednim do rodzaju dokumentu zasięgu (Gazeta Wyborcza z dnia 07.10.2021 r.).

Podstawowym środkiem realizacji przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku obowiązku wynikającego z przepisu art. 28 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, mającego na celu „zapewnienie możliwości udziału zainteresowanych osób i podmiotów prowadzących działalność w obrębie siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000”, było zorganizowanie i przeprowadzenie z udziałem Wykonawcy projektu planu, cyklu spotkań dyskusyjnych. Zorganizowano trzy spotkania Zespołu Lokalnej Współpracy, które odbyły się w Domku Żeromskiego w Gdyni Orłowie w dniach: 18.05.2022 r., 29.06.2022 r. i 29.08.2022 r.

W skład Zespołu Lokalnej Współpracy dla Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105 weszli reprezentanci oraz przedstawiciele następujących grup interesu:

- 1) Rady Dzielnicy Orłowo,
- 2) Instytutu Morskiego UMG,
- 3) Urzędu Morskiego z Gdyni,
- 4) Komendy Portu Wojennego z Gdyni,
- 5) Państwowego Instytutu Geologicznego, Oddział Geologii Morza,
- 6) Uniwersytetu Gdańskiego,
- 7) Towarzystwa Przyjaciół Orłowa,
- 8) Wykonawcy PZO, Pro Natura Pro Homini, Gdańsk,
- 9) Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku,
- 10) Osoby fizyczne.

Ponadto, wykonując dyspozycję określoną przepisem art. 28 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, obwieszczeniem z dnia 26.09.2022 r. (znak: RDOŚ-Gd-WOC.6320.14.2022.AW) podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do konsultacji społecznych sporządzonego projektu zarządzenia ustanawiającego plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105, zgodnie z czynnościami określonymi w art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Informacja powyższa została zamieszczona w formie obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 26.09.2022 r. na tablicy ogłoszeń RDOŚ w Gdańsku, na stronie internetowej RDOŚ w Gdańsku, w prasie (Gazeta Wyborcza z dnia 29.09.2022 r.) oraz przesłana z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni i Urzędu Miasta Sopotu. Na wniesienie uwag i wniosków do projektu planu zadań ochronnych wyznaczono okres 21 dni.

Na etapie procedury konsultacji społecznych projektu zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220105 wpłynęły do powyższego organu ochrony przyrody następujące uwagi i wnioski ze strony opinii publicznej.

Uwagi z Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni; e-mail z dnia 20.10.2022 r.

A. Wnosimy o niewskazywanie (...) zmian do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2019 r.) oraz obowiązujących i skierowanych do uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących swoimi granicami Obszar Natura 2000 Klify i Rafy Kamienne Orłowa. Przedmiotowe dokumenty planistyczne zapewniają właściwy stopień ochrony obszaru Natura 2000 i dopuszczają zainwestowanie w stopniu absolutnie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania rejonu bezpośredniego styku morze-ląd. Plan Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 powinien uwzględniać istniejące zagospodarowanie i umożliwiać zainwestowanie zgodne z ww. dokumentami planistycznymi, nie ograniczając zainwestowania jedynie do ciągów pieszych i rowerowych.

Uwaga nie została uwzględniona. Wymienione dokumenty planistyczne nie zapewniają właściwego stopnia ochrony obszaru Natura 2000. Część z nich została uchwalona przed uznaniem obszaru jako OZW i nie uwzględnia obowiązku utrzymania właściwego stanu ochrony, bądź poprawy stanu siedlisk przyrodniczych stanowiących jego przedmioty ochrony.

1. *Część obszaru Natura 2000 Klify i Rafy Kamienne Orłowa, w rejonie ul. Przebendowskich, znajduje się w granicach mpzp części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni (nr 1503, Uchwała Nr IV/47/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 stycznia 2007 r.) w granicach poniższych stref planistycznych:*

063 ZP – zieleni urządzona ogólnodostępna, gdzie dopuszcza się lokalizację sezonowych usług handlu i gastronomii we wskazanych na rysunku planu strefach dopuszczalnej lokalizacji usług.

Strefa lokalizacji usług zlokalizowana jest poza omawianym obszarem Natura 2000.

074 ZPL – brzeg morski, plaża, gdzie dopuszcza się lokalizację następujących obiektów usługowych we wskazanych na rysunku planu strefach dopuszczalnej lokalizacji usług – sezonowych obiektów: plenerowej teatralnej sceny letniej, magazynów sprzętu wodnego i plażowego oraz ewentualnych zapleczy tych obiektów.

Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium – Podstrefa 1 – bezpośredniego styku morze-ląd obejmuje pas przybrzeżny o szerokości 25-50 m. Przestrzeń publiczna, w której naczelną zasadą powinno być jej udostępnienie

dla celów publicznych oraz rozwinięcie linii stykowej morze-ląd poprzez stosowanie pomostów i platform oraz regulowanie plaż (z wyjątkiem terenów w granicach rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska”). Główne funkcje podstrefy to:

- promenady nadmorskie o rozwiniętej strukturze planów i zatok dla obsługi ruchu turystycznego,*
- lokalizacja usług przyplażowych,*
- żeglarstwo morskie i sporty wodne,*
- plażowanie, miejscami możliwość korzystania z kąpielisk.*

Plan zadań ochronnych powinien umożliwiać utrzymanie dopuszczenia ww. funkcji usługowych w terenach 063 ZP oraz 074 ZPL, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zapisami obowiązującego Studium. Na terenie plaży w Orłowie od lat, zgodnie z tradycją miejską, realizowane są usługi m.in. mieści się tam scena letnia Teatru Miejskiego w Gdyni.

Uwagę uwzględniono, rezygnując z propozycji zmian zapisów przedmiotowego mpzp w zakresie strefy dopuszczalnej lokalizacji usług w obrębie terenu 074ZPL. Na terenie 063ZP miejscowy plan w obszarze Natura 2000 nie przewiduje strefy dopuszczalnej lokalizacji usług.

Ponadto uzupełniono wskazania do zmiany studium w zakresie zasad użytkowania plaż w obszarze (podstrefa 1).

2. Część obszaru Natura 2000 Klify i Rafy Kamienne Orłowa, w rejonie ul. Przebendowskich, znajduje się w granicach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon alei Zwycięstwa i ulicy Świętopelka (nr 1502z, Uchwała Nr XLV/1021/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 sierpnia 2010 r.), w strefie planistycznej 01 ZP/UN, UK, UT o przeznaczeniu: zieleni urządzonej, usługi nauki i szkolnictwa wyższego, usługi kultury, usługi turystyki – ogród botaniczny z usługami towarzyszącymi, w rejonie D obejmującym część krajobrazową historycznego zespołu Kolibki i tereny dawnych upraw rolnych, – podstawowe kolekcje roślin parku/ogrodu botanicznego, gdzie dopuszcza się obiekty ekspozycyjne oraz zaplecza ogrodu botanicznego.

Wnosimy o nieograniczanie zainwestowania zgodnego z przedmiotowym planem miejscowym.

Uwagę uwzględniono częściowo. Przedmiotowy mpzp nie uwzględnia faktu istnienia obszaru Natura 2000.

We wskazanej strefie planistycznej lokują się fragmenty obszaru obejmujące siedliska przyrodnicze Natura 2000 - przedmioty ochrony obszaru. W związku z powyższym, ta część strefy planistycznej 01 ZP/UN, UK, UT nie może podlegać zainwestowaniu i należy ją włączyć do strefy zieleni chronionej. Stanowiący o tym zapis pozostawiono.

Zrezygowano natomiast z zapisu ograniczającego planowane zainwestowanie ww. terenu poza Obszarem Natura 2000.

3. W obrębie obszaru Natura 2000, znajdują się także tereny przeznaczone w obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (1502z) na: las (07 ZL) i zieleni urządzonej (03 ZP) – dolinę Potoku Kolibkowskiego. Ustalenia obowiązującej zmiany planu powinny zostać utrzymane.

Uwagę uwzględniono częściowo. Przeanalizowano ponownie proponowane w PZO zapisy. Nie ograniczają one ustaleń mpzp dotyczących terenu 03 ZP, wpływają natomiast na ustalenia dla terenu 07ZL. W związku z powyższym uzupełniono wskazania do zmian w przedmiotowym mpzp o zapis dotyczący tego terenu.

4. Dla terenu 06 ZPL przewidziano zakaz zabudowy za wyjątkiem tymczasowych – sezonowych obiektów, związanych z rekreacyjnym wykorzystaniem plaż, obiektów gospodarki wodnej, systemów ochrony brzegów, plenerowej sceny letniej oraz odpowiednio zorganizowanych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych. Przewidziano też ciąg pieszy – zgodnie z przebiegiem wskazanym orientacyjnie na rysunku planu z

kładką/mostkiem nad potokiem Sweliny. Dopuszczono powiązanie rowerowe poprzez szlak rowerowy po brzegu naturalnym – zgodnie z przebiegiem wskazanym orientacyjnie na rysunku planu.

Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium – Podstrefa 1 – bezpośredniego styku morze-ląd obejmuje pas przybrzeżny o szerokości 25-50 m. Przestrzeń publiczna, w której naczelną zasadą powinno być jej udostępnienie dla celów publicznych oraz rozwinięcie linii stykowej morze-ląd poprzez stosowanie pomostów i platform oraz regulowanie plaż (z wyjątkiem terenów w granicach rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska”). Główne funkcje podstrefy to:

- promenady nadmorskie o rozwiniętej strukturze planów i zatok dla obsługi ruchu turystycznego,*
- lokalizacja usług przyplażowych,*
- żeglarstwo morskie i sporty wodne,*
- plażowanie, miejscami możliwość korzystania z kąpielisk.*

Ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gdyni (uchwała nr XI/342/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 28 sierpnia 2019 r.) oraz obowiązującej zmiany mpzp części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon alei Zwycięstwa i ulicy Świętopelka (nr 1502z) powinny zostać uwzględnione w PZO.

Przedmiotowy mpzp nie uwzględnia faktu istnienia obszaru Natura 2000 i wymogu ochrony siedlisk przyrodniczych stanowiących przedmiot jego ochrony, w tym klifu i występujących na nim oraz na jego zapleczu zbiorowisk leśnych. Udostępnianie plaży w bezpośrednim sąsiedztwie chronionych siedlisk przyrodniczych do nieograniczonego przestrzennie lokowania obiektów sezonowych związanych z rekreacyjnym użytkowaniem plaż stanowi poważne zagrożenie dla stanu ww. przedmiotów ochrony, ze względu na nadmierne intensyfikowanie rekreacyjnego użytkowania obszaru. Na tym odcinku udostępnianie plaży dla celów publicznych musi być dostosowane do potrzeb ochrony obszaru. Odcinek plaży stanowiący fragment obszaru Natura 2000 powinien być wyłączony w możliwie jak największym stopniu z zainwestowania.

W związku z powyższym uwagę uwzględniono częściowo, wprowadzając zapis umożliwiający zainwestowanie trzech stumetrowych odcinków plaży w rejonach obecnie funkcjonujących dojsć dopłażowych.

5. W obrębie obszaru Natura 2000 znajduje się teren przeznaczony w zmianie mpzp części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon alei Zwycięstwa i ulicy Świętopelka (nr 1502z) na 05 K - jest to teren urządzeń odprowadzania i oczyszczenia ścieków filtr gruntowo-wegetacyjny ścieków deszczowych ze zbiornikiem retencyjnym na potoku Sweliny. Wnosimy o uwzględnienie tego przeznaczenia oraz istniejącego zagospodarowania w Planie Zadań Ochronnych.

Uwagę uwzględniono modyfikując zapisy PZO tak, aby nie zmieniały one zapisów przewidzianych dla terenu 05-K.

B. Wnosimy o poniższe porządkujące korekty granic obszaru Natura 2000 Klify i Rafy Kamienne Orłowa.

Granice obszaru Natura 2000 powinny zostać skorygowane w dostosowaniu do istniejących i planowanych funkcji, zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planach miejscowych. Wyżej wskazane rozbieżności wynikają prawdopodobnie z niedokładności wyznaczenia granicy obszaru Natura 2000. Linie rozgraniczające w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego są wyznaczone w oparciu o treść mapy zasadniczej z zasobu geodezyjnego Miasta Gdyni.:

Uwaga słuszna, wyjaśnia się, że zespół autorski w propozycji zmiany granic obszaru Natura 2000 zawartej w dokumentacji do PZO dokonał korekty tych granic polegającej również na dociągnięciu ich do granic

ewidencyjnych. Niemniej, należy zwrócić uwagę, że zmiana granic obszaru specjalnej ochrony ptaków lub specjalnego obszaru ochrony siedlisk następuje, jeżeli jest to uzasadnione naturalnymi zmianami stwierdzonymi w wyniku monitoringu i nadzoru, o którym mowa w art. 31 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz po uzyskaniu zgody Komisji Europejskiej. Wyznaczenie obszaru specjalnej ochrony ptaków lub specjalnego obszaru ochrony siedlisk, zmiana jego granic lub likwidacja następują w drodze rozporządzenia ministra właściwego do spraw środowiska, które określa nazwę, położenie administracyjne, obszar i mapę obszaru, cel i przedmiot ochrony. Minister właściwy do spraw środowiska, wydając rozporządzenie, kieruje się stanem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt oraz koniecznością zachowania szczególnie cennych lub zagrożonych składników różnorodności biologicznej. Zatem proces ten jest długotrwały i obecnie PZO zostanie ustanowione w obecnie obowiązujących granicach obszaru.

1. Granice północnej części obszaru Natura 2000 obejmującej rezerwat przyrody „Kępa Redłowska” powinny przebiegać wzdłuż granic działek ewidencyjnych/linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

- *zgodnie z podanymi w projekcie Planu Zadań Ochronnych współrzędnymi, granica obszaru Natura 2000 Klify i Rafy Kamienne Orłowa w rejonie Orłowa, przy ul. Zacisznej przebiega na niewielkim fragmencie przez teren przeznaczony w obowiązującym mpzp części nadmorskiej dzielnicy Orłowo w Gdyni (nr 1503, Uchwała Nr IV/47/07 Rady Miasta Gdyni z dnia 24 stycznia 2007) na funkcję usług turystyki – teren 057 UT. W skierowanym do uchwalenia w październiku br. projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic: Wzgórze Św. Maksymiliana, Redłowo i Orłowo w Gdyni, rejon rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska” wraz z otoczeniem (nr 1407) przedmiotowy fragment przewidziano pod funkcję 24 UT, UZ – usługi turystyki i usługi zdrowia.*

Zespół autorski w propozycji zmiany granic obszaru Natura 2000 zawartej w dokumentacji do PZO dokonał korekty tych granic polegającej również na dociągnięciu ich do granic ewidencyjnych. Należy mieć przy tym na uwadze, że granica rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska” pozostaje niezmienną jak również zwrócić uwagę, że zmiana granic obszaru specjalnej ochrony ptaków lub specjalnego obszaru ochrony siedlisk następuje, jeżeli jest to uzasadnione naturalnymi zmianami stwierdzonymi w wyniku monitoringu i nadzoru, o którym mowa w art. 31 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz po uzyskaniu zgody Komisji Europejskiej. Wyznaczenie obszaru specjalnej ochrony ptaków lub specjalnego obszaru ochrony siedlisk, zmiana jego granic lub likwidacja następują w drodze rozporządzenia ministra właściwego do spraw środowiska, które określa nazwę, położenie administracyjne, obszar i mapę obszaru, cel i przedmiot ochrony. Minister właściwy do spraw środowiska, wydając rozporządzenie, kieruje się stanem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt oraz koniecznością zachowania szczególnie cennych lub zagrożonych składników różnorodności biologicznej. Zatem proces ten jest długotrwały i obecnie PZO zostanie ustanowione w obecnie obowiązujących granicach obszaru.

- *fragment obszaru Natura 2000 znajduje się na terenie przeznaczonym w obowiązującym ww. planie miejscowym (nr 1503) pod drogę – 82 KD-L 1/2 – ulicę lokalną – ul. Orłowską. We wspomnianym wyżej skierowanym do uchwalenia planie miejscowym (nr 1407) przewidziano fragment terenu obszaru Natura 2000 jako 40 ZN – zieleni chronioną – rezerwat przyrody „Kępa Redłowska”.*

Uwagi nie uwzględniono. W związku ze wskazaną zmianą w planie 1407 nie ma potrzeby korekty granic obszaru we wskazanym fragmencie.

- *w rejonie ul. Zapotocznej obszar Natura 2000 na niewielkim fragmencie obejmuje teren ustalonego w ww. mpzp (nr 1503) ciągu pieszo–rowerowego (110 KDX) oraz zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej rezydencjalnej (049 MN1-R), który w skierowanym do uchwalenia planie miejscowym (nr 1407) przewidziano jako 01 MN1-R – zabudowę jednorodzinną wolnostojącą strefę rezydencjalną.*

Zespół autorski w propozycji zmiany granic obszaru Natura 2000 zawartej w dokumentacji do PZO dokonał korekty tych granic polegającej również na dociągnięciu ich do granic ewidencyjnych. Należy mieć przy tym na uwadze, że granica rezerwatu przyrody „Kępa Redłowska” pozostaje niezmieniona jak również zwrócić uwagę, że zmiana granic obszaru specjalnej ochrony ptaków lub specjalnego obszaru ochrony siedlisk następuje, jeżeli jest to uzasadnione naturalnymi zmianami stwierdzonymi w wyniku monitoringu i nadzoru, o którym mowa w art. 31 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz po uzyskaniu zgody Komisji Europejskiej. Wyznaczenie obszaru specjalnej ochrony ptaków lub specjalnego obszaru ochrony siedlisk, zmiana jego granic lub likwidacja następują w drodze rozporządzenia ministra właściwego do spraw środowiska, które określa nazwę, położenie administracyjne, obszar i mapę obszaru, cel i przedmiot ochrony. Minister właściwy do spraw środowiska, wydając rozporządzenie, kieruje się stanem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt oraz koniecznością zachowania szczególnie cennych lub zagrożonych składników różnorodności biologicznej. Zatem proces ten jest długotrwały i obecnie PZO zostanie ustanowione w obecnie obowiązujących granicach obszaru.

2. Granice południowej części obszaru Natura 2000, w rejonie doliny Potoku Kolibkowskiego powinny przebiegać wzdłuż południowej linii rozgraniczającej terenu 03 ZP w granicach obowiązującej zmiany mpzp części dzielnicy Orłowo w Gdyni, rejon alei Zwycięstwa i ulicy Świętopelka (nr 1502z).

Zespół autorski w propozycji zmiany granic obszaru Natura 2000 zawartej w dokumentacji do PZO dokonał korekty tych granic polegającej również na dociągnięciu ich do granic ewidencyjnych. Niemniej, należy zwrócić uwagę, że zmiana granic obszaru specjalnej ochrony ptaków lub specjalnego obszaru ochrony siedlisk następuje, jeżeli jest to uzasadnione naturalnymi zmianami stwierdzonymi w wyniku monitoringu i nadzoru, o którym mowa w art. 31 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz po uzyskaniu zgody Komisji Europejskiej. Wyznaczenie obszaru specjalnej ochrony ptaków lub specjalnego obszaru ochrony siedlisk, zmiana jego granic lub likwidacja następują w drodze rozporządzenia ministra właściwego do spraw środowiska, które określa nazwę, położenie administracyjne, obszar i mapę obszaru, cel i przedmiot ochrony. Minister właściwy do spraw środowiska, wydając rozporządzenie, kieruje się stanem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt oraz koniecznością zachowania szczególnie cennych lub zagrożonych składników różnorodności biologicznej. Zatem proces ten jest długotrwały i obecnie PZO zostanie ustanowione w obecnie obowiązujących granicach obszaru.

Finalizując prace nad treścią projektu zarządzenia zaszła potrzeba wprowadzenia zmian w treści projektu. Poprawiono treść działań dotyczących ochrony czynnej siedlisk przyrodniczych związanych z utrzymaniem lub modyfikacją metod gospodarowania oraz działań dotyczących monitoringu stanu przedmiotów ochrony oraz realizacji celów działań ochronnych. Usunięto zapis („w trakcie obowiązywania planu”). Potrzeba usunięcia tego zapisu wynika z obecnego stanu prawnego, zmiany art. 28, ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 i 1940), który obecnie brzmi „Dla obszaru Natura 2000 sprawujący nadzór nad obszarem sporządza projekt planu zadań ochronnych, biorąc pod uwagę cele ochrony obszaru. Pierwszy projekt sporządza się w terminie 6 lat od dnia zatwierdzenia obszaru przez Komisję Europejską jako obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty lub od dnia wyznaczenia obszaru specjalnej ochrony ptaków”. Ustawodawca usunął z ustawy zapis dotyczący obowiązywania planu zadań ochronnych przez 10 lat. Plan zadań ochronnych jest dokumentem nie mającym ram czasowych, jeżeli chodzi o okres obowiązywania.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 24 lit. a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) projekt planu zadań ochronnych zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych system.sios.pl (pod numerem karty 85/2025).

Realizacja działań ochronnych i monitoringowych, zawartych w niniejszej regulacji prawnej finansowana będzie

zgodnie z przepisem art. 39 ustawy *o ochronie przyrody*, m.in. ze środków Unii Europejskiej, a w zakresie nie objętym finansowaniem przez Wspólnotę ze środków budżetu państwa, a także z budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz wojewódzkich funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

Zarządzenie nie zawiera przepisów technicznych i nie podlega notyfikacji zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 239, poz. 2039 ze zm.).

Wojewoda Pomorski pismem z dnia 5 lutego 2026 r. znak: PN-I.0041.6.2026.KJ, działając na podstawie art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie, uzgodnił projekt zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Klify i Rify Kamienne Orłowa PLH220105, nie wnosząc żadnych uwag.