

Umowa nr

Zawarta w dniu w Kowarach pomiędzy:

Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem „Śnieżka”, z siedzibą w Kowarach, przy ulicy Leśnej 4a, 58-530 Kowary, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez Annę Kostrz Nadleśniczy

a:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

Umowa realizowana zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 130 000 zł netto wprowadzonym Zarządzeniem nr 9/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa „Śnieżka” z dnia 11.03.2025 r. na zasadzie zaproszenia do składania ofert.

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi związane z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem wszelkich wymaganych opracowań, projektów oraz uzyskanie wszelkich prawomocnych (ostatecznych) decyzji, pozwoleń i zgód administracyjnych koniecznych do rozpoczęcia prac budowlanych zadania pn. **„Wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy dwóch dróg leśnych w leśnictwie Miłków” część nr pn.....**Wszystkie pozwolenia, opinie, decyzje i inne dokumenty Wykonawca uzyska na własny koszt.
2. Wykonawca w ramach wykonania kompletnej dokumentacji projektowej sporządzi:
 - a) projekt budowlany – 3 egz.
 - b) projekt techniczno - wykonawczy – 3 egz.
 - c) przedmiar robót i kosztorys inwestorski zawierający szczegółowe zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, wyliczeniem i zestawieniem jednostek przedmiarowych robót, zgodnie z przepisami Rozdziału 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – 2 egz.
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.
 - e) przedmiot zamówienia winien być przedstawiony również w wersji elektronicznej na pendrive.
 - f) Aktualizację jednorazową projektu

3. Prace wskazane w ust.1 dalej nazwane są „dokumentacją projektową”.
4. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2025 poz. 418 t.j. z dnia 2025.04.01) Prawo Budowlane.
 - b) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. 2024 poz. 1320 t.j. z dnia 2024.08.30) Prawo Zamówień Publicznych.
 - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
 - e) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 - f) wytycznymi zawartymi w „Wytycznych prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe”,
 - g) Zasadami wiedzy technicznej,
 - h) Obowiązującymi Normami Polskimi i rozporządzeniami.
 - i) Przepisami szczegółowymi.

§ 2

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w terminie do 7 (siedmiu) miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu wykonaną dokumentację do odbioru co najmniej na 14 dni przed upływem terminów określonych w ust. 1. Zamawiający przeprowadzi czynności odbioru zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy. Zamawiający uzna termin określony w zdaniu pierwszym za zachowany pod warunkiem, że odbiór przedłożonej dokumentacji nastąpi bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:
 - 1) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 3) dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych przez Wykonawcę;
 - 4) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
2. W ramach zawartej Umowy Zamawiający jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy i żądać od Wykonawcy usunięcia stanu naruszenia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach zawartej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy.
 - 2) poniesienia wszelkich kosztów wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy (wszelkie opłaty związane z wytworzeniem dokumentacji Projektowej);
 - 3) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach zaistniałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 4) Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie.
 - 5) Dokumentacja projektowa wykonywana w tym zamówieniu będzie podstawą do ogłoszenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu.
 - 6) Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych jest zobowiązany do co najmniej jednej wizyty w terenie, podczas której zapozna się z lokalizacją oraz do omówienia z przedstawicielem Zamawiającego założeń realizacyjnych – inwestycyjnych.
 - 7) Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym oraz przedstawiania do konsultacji poszczególnych etapów prac projektowych, a także do przedstawiania na żądanie Zamawiającego, informacji na temat aktualnego stanu realizacji przedmiotu umowy.
 - 8) Wykonawca zastrzega sobie prawo uzgadniania projektu tj. co najmniej dwukrotne spotkanie Wykonawcy (Projektanta) z przedstawicielem Zamawiającego celem konsultacji rozwiązań projektowych. Spotkania odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego oraz w zależności od potrzeb w terenie. Ustalenia ze spotkań spisane w formie protokołu są wiążące dla Wykonawcy.
 - 9) W trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo robót budowlanych, Wykonawca prac projektowych jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 10) Wykonawca obowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego, sprawować nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych zaprojektowanego obiektu. Realizacja tego obowiązku będzie następowała w zależności od potrzeb Zamawiającego wynikających ze sposobu wykonywania robót budowlanych i powstałych zagadnień problemowych. Nadzór autorski będzie sprawowany od momentu przekazania dokumentacji projektowej do momentu końcowego odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji. Przywiduje się zakończenie robót budowlanych w roku 2026, termin ten jest uzależniony od wielu czynników takich jak: terminowość wykonania dokumentacji projektowej, czasu trwania procedury przetargowej (zapytania, zmiana ogłoszenia, zmiana terminu składania ofert), przebiegu robót budowlanych itp.
 - 11) Zamawiający z wyprzedzeniem dwudniowym zgłosi konieczność wizyty Projektanta na budowie.
 - 12) Wykonawca zobowiązany jest do jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie jednego roku od dnia ostatecznego przekazania dokumentacji Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.

§ 6

Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie prac stanowiących przedmiot zamówienia. Zgłoszenie powinno mieć formę pisemną. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca w siedzibie Zamawiającego, przekazuje dokumentację projektową.
2. Zamawiający zastrzega sobie 14 dniowy termin na przeprowadzenie czynności odbioru dokumentacji projektowej.
3. Odbiór będzie obejmował sprawdzenie pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej i poprawności przyjętych rozwiązań przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje. Osoba dokonująca sprawdzenia będzie działała z upoważnienia Zamawiającego. Dodatkowo przedstawiciel Zamawiającego dokona sprawdzenia kompletności, poprawności i zgodności z niniejszą umową złożonych dokumentów.
4. Odbiór prac, ich odmowa wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również wskazanie ewentualnych wad, usterek i szkód nastąpi w protokole odbioru.
5. Zamawiający po stwierdzeniu kompletności i poprawności dokumentacji podpisuje protokół odbioru lub pisemnie odmawia podpisania tego protokołu z uzasadnieniem odmowy i wyznacza termin na uzupełnienie braków i poprawienie błędów.
6. W przypadku nie uzupełnienia braków lub poprawienia błędów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 3) umowy.

§ 7

Wysokość wynagrodzenia

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie Oferty na kwotęzł brutto.
2. Płatności będą realizowane na podstawie faktury w dwóch transzach:
 - 1) za dokumentację projektową w terminie do 21 dni po protokolarnym odbiorze kompletnej dokumentacji przez Nadleśnictwo – 90% wartości wynagrodzenia brutto.
 - 2) za nadzór autorski – 21 dni po zakończeniu inwestycji zrealizowanej w oparciu o projekt, potwierdzonej odbiorem prac budowlanych w terenie -10% wartości wynagrodzenia brutto.Faktury będą wystawione w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
3. Kwota wynagrodzenia brutto obejmuje wykonanie prac projektowych w tym w szczególności koszty materiału, koszty robocizny, koszty sprzętu, i inne opłaty nie wymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty wynikłe w trakcie postępowania administracyjnego (opłaty skarbowe) w zakresie decyzji

określonych w przedmiocie zamówienia w postaci raportów, decyzji, uzgodnień, opinii oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.

4. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianom w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych zadań uwzględniają wszystkie koszty związane z ich wykonaniem.
5. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy. Dla skuteczności potrącenia wystarczające będzie złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy noty obciążeniowej wskazujące podstawy naliczenia kary umownej i podpisanej przez osoby uprawnione.

§ 8

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 płatne będzie po odbiorze przedmiotu Zamówienia (zadania), na podstawie faktury.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będą Protokoły Odbioru dokumentacji projektowej podpisane bez uwag wskazane w § 6 ust. 5.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 611-005-28-63.
5. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktur elektronicznych wraz z przesłaniem na adres e-mailowy Zamawiającego: sniezka@wroclaw.lasy.gov.pl. Dane do faktury: Nadleśnictwo „śnieżka” ul. Leśna 4a 58-530 Kowary.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* wykluczony z kręgu podmiotowego ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847).
7. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu w pełni zaspokaja jego wszelkie roszczenia z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i praw zależnych, określonych w § 9 ust. 1, do dokumentacji projektowo-kosztorysowej stworzonej na podstawie niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* podatnikiem podatku VAT.
9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który realizowane będą płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2024 poz. 361), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”*.
10. Wykonawca zobowiązany jest do podania rachunku bankowego, na który realizowana będzie płatność z tytułu realizacji niniejszej umowy, na każdej wystawionej fakturze i za każdym razem zobowiązany zapewnić, że podany rachunek spełnia wymagania, o których mowa w ust. 11.
11. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 11, tj. nie jest zawarty w białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadnej kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu:

12. wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania przez Wykonawcę o tym fakcie Zamawiającego; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z fakturą (umową), a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie 15 dni od dnia wpisania rachunku do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i poinformowania o tym Zamawiającego.
13. otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych Wykonawcy w białej liście podatników VAT; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową i liczony od dnia dostarczenia korekty faktury, a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie tego terminu*.
14. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, zwanej także Dzielem, oraz wyrażenia zgody na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych z prawem do ich dalszego przenoszenia na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym do nieograniczonego czasowo i terytorialnie wielokrotnego korzystania, utrwalania i zwielokrotniania, rozpowszechniania, wykonywania, przetwarzania i rozporządzania na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie na wszystkich nośnikach, wszystkimi znanymi technikami, w tym techniką druku, techniką cyfrową, dokonywanie zapisu na nośnikach cyfrowych, nośniki elektroniczne z przenośną pamięcią, twardy dysk komputera i innych urządzeń elektronicznych;
 - b) wprowadzanie do obrotu dokumentacji projektowo – kosztorysowej i jej egzemplarzy, jak też niezależnie, oddzielnie poszczególnych jego elementów składowych, w formie całości, jak też częściowej, z wykorzystaniem dowolnych fragmentów, na wszelkich znanych polach eksploatacji;
 - c) użyczenie, najmem oryginału dokumentacji projektowo - kosztorysowej lub jej egzemplarzy zarówno w całości jak też dowolnie wybranych fragmentów,
 - d) wprowadzanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej, a także jej fragmentów do pamięci komputerów, a także urządzeń posiadających pamięć elektroniczną, urządzeń korzystających z pamięci wirtualnej lub udostępnianych zasobów pamięci (tzw. cloud computing),
 - e) wprowadzanie i rozpowszechnianie dokumentacji projektowo - kosztorysowej, a także dowolnych jej fragmentów, w sieciach informatycznych, na platformach cyfrowych, w sieci multimedialnej Internet, we wszystkich znanych formatach;
 - f) publiczne odtwarzanie i rozpowszechnianie Działu, jak też dowolnych jego fragmentów, przez środki masowego przekazu;
 - g) nadanie przewodowe, nadanie bezprzewodowe naziemne a także nadanie bezprzewodowe satelitarne;
 - h) wyświetlanie Działu, a także jego dowolnych fragmentów;
 - i) wykorzystywanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej, a także jej dowolnych fragmentów w celach promocyjnych, szkoleniowych i innych
 - j) prawo do wykonywania i decydowania o wykonywaniu dalszych praw zależnych, w rozumieniu art. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w dowolnej formie przewidzianej przez Zamawiającego.

2. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w § 9 ust. 1 następuje z chwilą podpisania pozytywnego protokołu odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
3. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie i korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 10

Klauzula RODO

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119, str. 1 ze zm. – dalej „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo „Śnieżka”, e-mail: sniezka@wroclaw.lasy.gov.pl, tel. 757182212Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się na adres e-mail: iod@comp-net.pl
2. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania i jego archiwizacji.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej.
5. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt obowiązującym u Zamawiającego.
6. Niezależnie od postanowień pkt 5. powyżej, w przypadku zawarcia umowy, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy.
7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.
8. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
9. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO;
 - 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO;
 - 3) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania

w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;

- 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
10. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz zawarcie umowy.
11. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia nie przysługuje:
 - 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
12. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.
13. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5 % ceny całkowitej brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia; nie więcej jak 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
 - 2) w przypadku, gdy pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego do stawienia się w ramach nadzoru autorskiego na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego lub też braku ustosunkowania się do pisma zawierającego zagadnienia problemowe wynikłe w trakcie realizacji budowy, Wykonawca nie dotrzyma tego obowiązku, Zamawiający naliczy karę w wysokości 1 tys. złotych jednorazowo;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w ramach rękojmi, pomimo wyznaczonego terminu w wysokości 0,5%.

2. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 30% ceny całkowitej brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę § 8 ust. 14 Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości równowartości przeniesionej wierzytelności.
4. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
6. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Suma całości kar umownych wynikających z niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

§ 12

Rękojmia

1. Rękojmia z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy.
2. Okres rękojmi może ulec skróceniu z chwilą oddania obiektu do użytkowania przed terminem wskazanym w ust. 1.
3. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
4. W przypadku nie usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu nie wstrzymuje naliczenia kary umownej z tytułu opóźnienia w usunięciu wad.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca pomimo dwukrotnego wezwania do złożenia projektu dokumentacji technicznej w celu akceptacji przyjętych rozwiązań nie złoży żądanych dokumentów.
 - 2) naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 10 % ceny całkowitej brutto Umowy. Nie dotyczy to kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Niezależnie od postanowień § 11 ust. 1-4 niniejszej umowy, każda ze Stron ma prawo odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 14

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy w minimalnym wymiarze deklarowanym przez Zamawiającego w § 2 Umowy, jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające jej realizację zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca ani Zamawiający, a w szczególności z powodu:
 - a) konieczności wykonania usług dodatkowych np. dodatkowych niezbędnych opracowań, wpływających na termin wykonania prac objętych umową,
 - b) wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności np. wystąpienie zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń,
 - c) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia zmiany osób po stronie Wykonawcy i Zamawiającego odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy i inne okoliczności niezależne od Stron)
 - 2) Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Zmiana danych kontaktowych (adres email, telefon, fax), siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiana danych związanych z obsługą administracyjną – organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego) nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za tytułu wykonanej części umowy.

§ 15

Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez negocjacje, w formie ustnej lub pisemnej.

2. Jeżeli po upływie 15 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Wykonawca dokumentacji projektowo technicznej udzieli pomocy Zamawiającemu w przypadku konieczności udzielenia wyjaśnień wykonawcom w postępowaniu na realizację robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu wpłynięcia zapytania.
5. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
Załącznik nr 1 - Oferta;
Załącznik nr 2 – Uprawnienia osób skierowanych do realizacji zamówienia

Zamawiający:

Wykonawca: