



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.420.90.2024.AK.10
/zpo/

Gdańsk, dnia 27 kwietnia 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie

- art. 75 ust. 7 w związku z 71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r., poz. 1112 ze zm.), dalej ustawa OOS,
- § 3 ust. 1 pkt 32, w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Akademii Marynarki Wojennej, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Monikę Malewską, z dnia 20 grudnia 2024 r. (wpływ 23 grudnia 2024 r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niżej wymienionego przedsięwzięcia, wraz z uzupełnieniem z dnia 21 stycznia 2025 r., działając w oparciu o:

- Kartę informacyjną przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa zewnętrznej instalacji ciepłowniczej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni”, zwaną dalej KIP, wraz z uzupełnieniem,
- opinię Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej w Gdyni znak: WOMPGdy-ZNiKS.5111.2.2025, z dnia 14 lutego 2025 r. (wpływ 26 lutego 2025 r.),
- opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku, znak: GG.ZZŚ.4901.59.1.2025.KT z dnia 21 lutego 2025 r.,

orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa zewnętrznej instalacji ciepłowniczej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni”, realizowanego na działkach:**
 - dz. nr 2098/2, 1622, 1597, 1604 obręb 0021 Oksywie – teren zamknięty wg decyzji nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r.,
 - dz. nr 1621 obręb 0021 Oksywie – teren miejski.
- II. **Określić dla przedmiotowego przedsięwzięcia istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 - A. na etapie realizacji inwestycji:
 1. drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;

2. podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w protokołu z nadzoru przyrodniczego;
3. rozpoczęcie prac ziemnych oraz wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu;
4. dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji;
5. nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa;
6. nie parkować maszyn i pojazdów w zasięgu korony drzewa;
7. prace prowadzone przy użyciu sprzętu budowlanego w sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji nie mogą naruszać ich bryły korzeniowej, a tym samym ich stateczności; dopuszczalne jest ręczne prowadzenie prac w obrębie strefy korzeniowej, w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom; odkryte w wyniku prac korzenie zabezpieczyć przed wysychaniem i ewentualnym przemrożeniem poprzez wykorzystanie mat lub innych materiałów izolujących;
8. prace budowlane prowadzić w porze dziennej (w godz. 6:00-22:00), w uzasadnionych technologicznie lub organizacyjnie przypadkach dopuszcza się pracę w godzinach nocnych;
9. podczas prowadzenia robót ziemnych i montażowo – budowlanych, w przypadku wzmożonego pylenia, zwłaszcza w okresie bezdeszczowym, eliminować pylenie poprzez zraszanie dróg dojazdowych i terenu placu budowy;
10. materiały sypkie przeładowywać i magazynować w sposób eliminujący pylenie, poprzez zraszanie, przykrywanie plandekami itp.
11. wszelkie roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych;
12. tankowanie i naprawę maszyn realizować poza terenem inwestycji;
13. minimalizować konieczność odwadniania wykopów budowlanych na etapie wykonywania rurociągów metodą otwartego wykopu. W sytuacji gdy będzie to niezbędne, prace odwodnieniowe prowadzić w najkrótszym możliwym czasie, przy zastosowaniu systemu o niskiej wydajności;
14. wykonać próby szczelności rurociągów z wykorzystaniem wody wodociągowej;
15. utwierdzić teren, na którym zlokalizowane zostanie zaplecze budowy, szczególnie strefy przeznaczone do postoju maszyn i pojazdów pracujących na budowie oraz miejsca przechowywania materiałów niebezpiecznych;
16. wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek

- zanieczyszczeń;
17. teren przedsięwzięcia wyposażać w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
 18. w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znaczącego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
 19. unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
 20. unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
 21. plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezpodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,
 22. wodę na potrzeby realizacji inwestycji pobierać z sieci wodociągowej;
 23. odpady budowlane powstałe w trakcie robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować.

III. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia Załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 23 grudnia 2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Inwestora - Akademii Marynarki Wojennej, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Monikę Malewską, z dnia 20 grudnia 2024 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jw.

Do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dołączono:

- 1) Kartę informacyjną przedsięwzięcia w 4 egzemplarzach wraz z zapisem w formie elektronicznej;
- 2) Mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 3) Analizę kosztów i korzyści;
- 4) Pełnomocnictwo z dnia 27 września 2024 r. udzielone Pani Monice Malewskiej.

Pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.90.2024.AK.1 z dnia 13 stycznia 2025 r., w trybie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r., poz. 572), dalej Kpa, oraz art. 74 ust. 1 ustawy OOŚ, tut. organ wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku o:

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informację o jego braku, a w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim - informację o planie zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, jeżeli plan ten został przyjęty, albo informację o jego braku;

Jednocześnie tut. organ, działając na podstawie art. 50 § 1 Kpa, wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia we wniosku inwestora kwalifikacji przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem kwalifikowane jest zgodnie z:

- z § 3 ust. 1 pkt 32 jako: instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków;

- oraz w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.): Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia: 2) polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach;

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie sieci ciepłowniczej o długości ok. 730 m.

Zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy OOŚ, dla planowanych „przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko” jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy OOŚ wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem:

- decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z zm.);
- decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – wydawanej na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Przedsięwzięcie będące przedmiotem wniosku jest inwestycją planowaną do realizacji częściowo na obszarach morskich. W związku z powyższym, stosownie do brzmienia art. 75 ust. 7 ustawy OOŚ, organem właściwym do rozpoznania przedmiotowej sprawy i wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.

W odpowiedzi na powyższe wezwanie, Pełnomocnik pismem z dnia 21 stycznia 2025 r. przekazał uzupełnienie wymaganych informacji.

O złożeniu wniosku i wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.90.2024.AK.2 z dnia 27 stycznia 2025 r. oraz zawiadomieniem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.90.2024.AK.3 z dnia 28 stycznia 2025 r., które zamieszczono na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku [<http://www.gov.pl/web/rdos-gdansk>] oraz na tablicy ogłoszeń Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku (dalej RDOŚ w Gdańsku) . Informację o powyższym wniosku umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych *Ekoportal* (<http://www.ekoportal.pl>) pod numerem 669/2024, prowadzonym na podstawie art. 22 ww. ustawy OOŚ.

Zgodnie z art. 74 ust. 3aa ustawy OOŚ – RDOŚ w Gdańsku poinformował pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.90.2024.AK.4 z dnia 28 stycznia 2025 r., Prezydenta Miasta Gdyni, o wszczętym postępowaniu administracyjnym dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 6 ustawy OOŚ wymogu uzgodnienia lub opiniowania nie stosuje się, jeżeli organ prowadzący postępowanie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym. W niniejszej sprawie nie mają zastosowania przepisy dotyczące opiniowania i uzgadniania przez RDOŚ. W okolicznościach niniejszej sprawy organami właściwymi w sprawie opiniowania

są: Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej w Gdyni oraz Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy OOS realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 i ust. 1a ustawy OOS, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1;
- po zasięgnięciu opinii:
 - 1) organu Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej w Gdyni, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 2;
 - 2) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z zm.).

Postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym tut. organ, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ust. 1 i 4 ustawy OOS, pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.90.2024.AK.5, z dnia 28 stycznia 2025 r., zwrócił się do Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej w Gdyni oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, z prośbą o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Strony postępowania powiadomione zostały o powyższym zawiadomieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.90.2024.AK.6, z dnia 28 stycznia 2025 r., które zamieszczone zostało na stronie internetowej RDOŚ w Gdańsku i tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, pismem znak GG.ZZŚ.4901.41.1.2025.KT, z dnia 07 lutego 2025 r., zawiadomił o przekazaniu Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, jako organowi właściwemu, wniosek RDOŚ w Gdańsku, znak RDOŚ-Gd-WOO.420.90.2024.AK.5, z dnia 28 stycznia 2025 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, pismem znak G.RZS.4900.16.2025.MBC.1, z dnia 14 lutego 2025 r., zwrócił wniosek RDOŚ w Gdańsku, do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku w oparciu o zapis ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne art. 397 ust.3 pkt 2 lit. b.

Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej w Gdyni, jako organ opiniujący w przedmiotowym postępowaniu, pismem znak WOMPGdy-ZNiKS.5111.2.2025, z dnia 14 lutego 2025 r. (wpływ 26 lutego 2025 r.), wyraził opinię, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, pismem znak GG.ZZŚ.4901.59.1.2025.KT, z dnia 21 lutego 2025 r., nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla ww. przedsięwzięcia i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. utwierdzić teren, na którym zlokalizowane zostanie zaplecze budowy, szczególnie strefy przeznaczone do postoju maszyn i pojazdów pracujących na budowie oraz miejsca

- przechowywania materiałów niebezpiecznych;
2. wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
 3. teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
 4. w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znaczącego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
 5. unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
 6. unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby stać się tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
 7. plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezpodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot,
 8. woda na potrzeby realizacji inwestycji pobierana będzie z sieci wodociągowej;
 9. odpady budowlane powstałe w trakcie robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych uporządkować.

Proponowane warunki zostały wskazane w warunkach realizacji przedsięwzięcia, t.j. uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

RDOŚ w Gdańsku, pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.90.2024.AK.7 z dnia 13 marca 2025 r. Strony postępowania powiadomione zostały o wydanych w niniejszym postępowaniu opiniach organów opiniujących/uzgadniających, a także zgodnie z art. 10 k.p.a. o zakończeniu zbierania dowodów, możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Strony postępowania zostały powiadomione o powyższym wystąpieniu zawiadomieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.90.2024.AK.8, z dnia 13 marca 2025 r., które zamieszczone zostało na stronie internetowej RDOŚ w Gdańsku i tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu. Ponadto, tut. organ pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.90.2024.AK.9 z dnia 13 marca 2025 r., działając na podstawie art. 74 ust. 3aa ustawy ooś, poinformował Prezydenta Miasta Gdyni, o zakończeniu zbierania dowodów, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Analizując, czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uwzględnił łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj.:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
 - d) emisji i występowania innych uciążliwości,
 - e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
 - f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
 - g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji.
2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:
- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
 - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
 - c) obszary górskie lub leśne,
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - h) gęstość zaludnienia,
 - i) obszary przylegające do jezior,
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.
3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:
- a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
 - b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
 - c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
 - d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
 - e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
 - f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Biorąc powyższe pod uwagę, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku ustalił co następuje:

Projekt zakłada przebudowę sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Śmidowicza i ul. Grudzińskiego w Gdyni wraz z likwidacją i częściowo unieczynnieniem istniejących przewodów ciepłowniczych. Istniejąca sieć ciepłownicza, na którą składają się przewody dwóch przewodów ciepłowniczych (zasilanie i powrót), przewodu ciepłej wody użytkowej i przewodu cyrkulacji, która z uwagi na stan techniczny wymaga wymiany w celu poprawy komfortu użytkowania i bezpieczeństwa instalacji.

Sieć zostanie przebudowana w ok. 95% w śladzie istniejącej sieci. Do przebudowy sieci wykorzystane zostaną preizolowane zespolone rury (izolacja STANDARD) do wodnych sieci ciepłowniczych, które zostaną ułożone w gruncie. Łączna długość sieci wyniesie ok. 730 m.

Przyjęto następujące parametry grzewcze:

- temperatura obliczeniowa: zasilanie 85°C, powrót 60°C,
- maksymalne ciśnienie robocze sieci niskoparametrowej: 16bar.

Tabela poniżej przedstawia parametry obliczeniowe dla sieci ciepłowniczej z uwzględnieniem aktualnego bilansu cieplnego oraz potencjału na rozbudowę sieci o kolejne budynki:

Odcinek sieci ciepłowniczej	Całkowita moc cieplna podłączonych obiektów/rezerwa na rozbudowę	Dobrana średnica przewodów	Długość odcinka [m]
CA1-CA3	5264 kW/6366kW	2x DN300/450	24
CA3-CB10	1985kW	2X DN125/225	121
		2X DN125 w otulinie	14
CB10-CB23	998 kW	2X DN100 w otulinie	5
		2Xdn100/200	23
CB13-CB22	474 kW	2XDN80/160	90
CA3-CC5	3279 kW/4381 kW	2X DN250/400	62
CE1-CE2	2633 kW/3735 kW	2X DN250/400	38
CF1-CF5	1958 kW/2610 kW	2X DN150/250	63
CF5-CF8	1935 kW		50
CF8-CF14	1357 kW		28
CF14-CF15	1089 kW		28
CF15-CF18	883 kW	2X DN100/200	24
CG1-CG5	206 kW	2X DN65/140	25
CI1-CI5	675 kW	2X DN125/225	91

Sieć CA1-CA3 przewiduje się od istniejącej kotłowni, w której zostanie wymieniony zawór. Na tym odcinku planuje się wymianę sieci po istniejącym śladzie wraz z likwidacją przewodów istniejących.

Sieć CA3-CB22 przechodzi przez jedną ul. Grudzińskiego, gdzie zostanie przeprowadzona w otwartym wykopie w rurach osłonowych stalowych. Istniejąca sieć zostanie całkowicie usunięta z pasa drogowego. Dalszy przebieg sieci ciepłowniczej przewiduje się w śladzie istniejącej sieci. Nieznaczną zmianę przebiegu nastąpi na fragmentach CB5-CB6 oraz CB19-CB20. Zostanie wykorzystany istniejący kanał pod budynkiem nr 6 do przeprowadzenia fragmentu CB6-CB7. Na odcinku CB8-CB11 sieć będzie prowadzona częściowo przez budynek nr 5, przez pomieszczenie, przez które aktualnie przebiega sieć ciepłownicza. Przez budynek należy prowadzić rury stalowe w otulinie z wełny mineralnej, zabezpieczone folią aluminiową zbrojoną. Sieć CA3-CC5 zaprojektowana została od komory K1 do komory K2. Na odcinku zakłada się całkowitą wymianę sieci po śladzie sieci istniejącej wraz z likwidacją przewodów istniejących oraz likwidacją istniejącego kanału ciepłowniczego. W komorze K2 planuje się likwidację

wszystkich istniejących przewodów i wymianę na nowe. Prace będą wykonywane w wykopach otwartych.

Sieć CE1-CE2 przewiduje się od komory K2 do komory K3. Na odcinku zakłada się całkowitą wymianę sieci po śladzie sieci istniejącej wraz z likwidacją przewodów istniejących oraz częściową likwidacją istniejącego kanału ciepłowniczego. W miejscu kolizji z drzewem planuje się pozostawienie kanału w gruncie pod drzewem oraz zamulenie go.

Sieć CF1-CF18 będzie przebiegała od komory K3 do rozgałęzienia na przyłącza do budynków nr 355 i 365. Sieć znajdującą się w jezdni planuje się zlikwidować i w jej śladzie wykonać nową instalację w rurach osłonowych stalowych wykorzystując wykop otwarty. Dalszy przebieg sieci zaprojektowano w śladzie sieci istniejącej z jednoczesną likwidacją przewodów istniejących. Nieznaczące zmiany przebiegu sieci zaprojektowano na fragmentach CF6-CF10 w celu ominięcia drzew, które rosną na istniejącej sieci ciepłowniczey oraz dla utrzymania stateczności skarpy istniejącej oraz CF12-CF16 w celu umożliwienia wykonania odgałęzienia na budynek 354 oraz wyprowadzenia sieci z chodnika, z uwagi na znaczne uzbrojenie terenu w kable elektroenergetyczne.

Sieć CG1-CG5 jest odgałęzieniem od sieci CF do rozgałęzienia na przyłącza do budynków 353 i 13. Planuje się ułożenie sieci z nieznacznym przesunięciem względem stanu istniejącego z uwagi na istniejącą skarpe. Zakłada się likwidację sieci istniejącej.

Sieć CI1-CI5 przebiegać będzie od istniejącej komory K3 do rozgałęzienia na przyłącza do budynków 300 i ACTP. Odcinek CI1-CI3 przewiduje się wykonać z nieznacznym przesunięciem względem istniejącej sieci w celu poprawy warunków kompensacji na przewodzie. Sieć istniejącą planuje się częściowo zlikwidować i częściowo unieczynnić. Dalsza część sieci będzie przebiegać w śladzie istniejącej sieci z jednoczesną likwidacją przewodów istniejących.

Planuje się również wykonanie przewodów ciepłej wody użytkowej (cwu) i cyrkulacji (cyrk) w systemie rur typu PEX układanych bezpośrednio w gruncie. Rury i kształtki planuje się wykonać z rury przewodowej PEX w izolacji z pianki PE i karbowanej obudowie 2-płaszczywej PE-HD.

Przyjęto następujące parametry czynnika:

- Temperatura robocza: ciepła woda użytkowa 60°C, cyrkulacja 20-40°C,
- Maksymalne ciśnienie robocze 16 bar.

Odcinek sieci cwu	Dobrana średnica przewodów cwu	Długość odcinka [m]
CA1-CA3	110/200	24
CA3-CB22	63/160	253
CA3-CC5	75/160	62
CE1-CE2	75/160	38
CF1-CF14	75/160	180
CF14-F18	63/160	52
CG1-CG5	50/160	25
CI1-CI5	63/160	91

Odcinek sieci cyrkulacji	Dobrana średnica przewodów cyrkulacji	Długość odcinka [m]
CA1-CA3	50/160	24
CA3-CB22	40/110	253
CA3-CC5	32/110	62
CE1-CE2	40/110	38
CF1-CF14	40/110	180
CF14-F18	40/110	52
CG1-CG5	32/110	25
CI1-CI5	32/110	91

Wszystkie przewody ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji przewiduje się poprowadzić w planie analogicznie jak przewody ciepłownicze. Przewody prowadzone będą w jednym wykopie z zachowaniem odległości min. 0,1 m od przewodów ciepłowniczych.

Planuje się likwidację istniejących przewodów ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji analogicznie jak dla sieci ciepłowniczej. Część budynków nie ma aktualnie doprowadzonej instalacji cwu i cyrk, w związku z tym na tych fragmentach nie będą likwidowane przewody istniejące.

Lokalizacja i sposób zagospodarowania terenu pod zaplecze budowy

Planowana przebudowa, budowa i likwidacja sieci ciepłociągowej będzie prowadzona po terenach zamkniętych Akademii Marynarki Wojennej, w tym przez teren Akademickiego Centrum Sportowego oraz Domu Studenckiego oraz terenach drogowych (ul. J. Grudzińskiego) w obrębie następujących działek ewidencyjnych:

- Dz. nr 2098/2, 1622, 1597, 1604 obręb 0021 Oksywie – teren zamknięty wg decyzji Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r.
- Dz. nr 1621 obręb 0021 Oksywie – teren miejski.

Teren nie jest objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie na podstawie uchwały Nr III/19/18 Rady Miasta Gdyni z dnia 5 grudnia 2018 r. w przygotowaniu jest plan nr 0207 pn. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic Bosmańskiej, inż. J. Śmidowicza i Arciszewskich, który swoim zakresem obejmuje przedmiotowy obszar.

Obecnie w terenie objętym inwestycją znajduje się 2-rurowa sieć ciepłownicza niskoparametrowa, przewód ciepłej wody użytkowej oraz przewód cyrkulacji, która podłączona jest do kotłowni (własność AMW) znajdującej się na działce nr 1604 przy ul. J. Grudzińskiego 256.

W obrębie ww. działek nie znajdują się tereny mieszkaniowe. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległościach ok. 0,15 km na północ (ul. Aragońska).

W odległości 250 m na wschód od terenu przedsięwzięcia znajduje się Port Wojenny Gdynia.

Projektowana sieć prowadzona będzie przez teren Akademii Marynarki Wojennej zajęty przez zabudowę oraz infrastrukturę towarzyszącą. Teren jest całkowicie przekształcony, drzewa i krzewy pochodzą z odnowienia naturalnego oraz wprowadzonych nasadzeń. Obserwuje się naturalne odnowienia głównie na trudnodostępnych skarpach, gdzie dominują klony zwyczajne i klony jawory. Najstarsze okazy mają ok. 80-100 lat. Wśród nasadzeń znajdują się topole kanadyjskie oraz robinie akacjowe w złym i bardzo złym stanie zdrowotnym. Wszystkie drzewa i krzewy iglaste znajdujące się na terenie są sztucznego pochodzenia. Wśród młodych nasadzeń stwierdza się jarząb pospolity, grab pospolity, żywotniki zachodnie i trzmieliny Fortune'a. Nie planuje się wycinki drzew w związku z inwestycją. Z uwagi na przekształcenie antropogeniczne obszaru, na którym podejmowane będą prace inwestycyjne, fauna w granicach przedsięwzięcia jest mało zróżnicowana, reprezentowana przede wszystkim przez pospolite gatunki owadów i mięczaków. Ze względu na obecność zadrzewień występują na terenie pospolite gatunki ptaków.

Pod względem krajobrazowym teren, przez który prowadzona będzie sieć ciepłownicza, znajduje się na obszarze zurbanizowanym i nie cechuje się on wybitnymi walorami krajobrazowymi.

Prace związane z realizacją przedsięwzięcia będą odbywać się w sezonie pozagrzewczym. Zatrudnienie przy pracach wyniesie orientacyjnie do ok. 20 osób. Plac budowy będzie zlokalizowany wzdłuż trasy projektowanej sieci ciepłowniczej. Miejsce, w którym będzie zlokalizowany plac składowania materiałów oraz zaplecze budowy zostanie wcześniej uzgodnione między wykonawcą prac budowlanych a właścicielem terenu. Kierownik budowy będzie odpowiedzialny za odpowiednią organizację placu budowy oraz wykonywanie

robót zgodnie z przyjętym i ustalonym harmonogramem, uzgodnieniami branżowymi, decyzjami oraz zatwierdzoną organizacją ruchu.

Przed przystąpieniem do robót zostaną wykonane prace przygotowawcze związane z pomiarami geodezyjnymi, organizacją robót, ustaleniem miejsc do odkładania ziemi rodzimej, odwożeniem urobku, odprowadzeniem wody z wykopu (o ile będzie wymagane) itp., zostanie uzyskane zezwolenie na rozpoczęcie robót. Dokonany zostanie również demontaż ciepłociągu, sieci ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji zlokalizowanych na trasie przebiegu inwestycji.

Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Wariant tzw. „zerowy”.

Wariant „zerowy” polegałby na niepodjęciu przedsięwzięcia. W jego wyniku ciepło systemowe i c.w.u. dostarczane będą do obiektów Inwestora istniejącymi, zniszczonymi i przewymiarowanymi przewodami ciepłowniczymi. Rozwiązanie takie nie jest ekonomiczne, powoduje duże straty ciepła na przesyle. W perspektywie kolejnych lat należy się spodziewać też częstszych remontów prac na sieci.

Wariant 1 – wskazany przez inwestora.

Wariant 1, którego zakres opisano w powyższych punktach, jest wariantem, który oceniono jako najkorzystniejszy dla środowiska przy uwzględnieniu też kwestii ekonomicznych i komfortu zaopatrzenia obiektów Inwestora w ciepło. Dla tego wariantu **wnioskuje się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Przebudowa sieć ciepłownicza pozwoli na zaopatrywanie obiektów Inwestora w sposób racjonalny w ciepło ze sprawnej, dobrze zaizolowanej i monitorowanej sieci. Zaproponowana trasa nowego rurociągu jest trasą optymalną, wykorzystuje teren już aktualnie zarezerwowany i wykorzystywany przez tego rodzaju infrastrukturę. Realizacja fragmentów sieci bezwykopowo (przeciski) ograniczony stopień oddziaływania na powierzchnię ziemi oraz skalę i czas trwania emisji hałasu, drgań, pyłów i gazów do środowiska, które związane byłyby z odtwarzaniem nawierzchni na terenach już zainwestowanych.

Wariant 2 – alternatywny.

Wariant alternatywny zakłada wykonanie wszystkich prac zaplanowanych w wariantcie 1 w technologii wykopu otwartego na całym przebiegu rurociągu oraz dodatkowo z wykonaniem niezależnie przewodów ciepłowniczych i przewodów ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji (prowadzenie przewodów c.w.u. i cyrkulacji po „najkrótszej trasie”) Wymogi techniczne i materiały budowlane pozostają takie same, jak w wariantcie wnioskowanym, częściowo zmienia się sposób wykonania prac; zwiększeniu ulega ilość prac ziemnych i ingerencja w zagospodarowanie istniejące. Realizacja taka wiąże się z większym oddziaływaniem w tereny zainwestowane, w tym naruszaniem gruntów i ryzykiem ingerencji w infrastrukturę podziemną. Do zakresu tych prac konieczne jest wykorzystanie większej liczby sprzętu budowlanego (m.in. koparek, pojazdów ciężarowych), znaczne zużycie materiałów budowlanych na cele odtworzeniowe. Prace budowlane – montażowe trwałyby dłużej, miałyby większą intensywność a zatem wiązałyby się z większymi uciążliwościami hałasu, drgań, emitowanych pyłów i gazów oraz trudnościami w korzystaniu z tych terenów przez innych użytkowników. Dodatkowo zapewnienie odpowiedniej organizacji ruchu na terenach zainwestowanych objętych pracami podnosiłoby koszty inwestycyjne.

Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne

Teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych – JCWPd 13 o kodzie europejskim GW200013, charakteryzującej się dobrym stanem ilościowym i chemicznym wód podziemnych. Ryzyko nieosiągnięcia celów

środowiskowych dla JCWPd nr 13 oceniono jako niezagrożone. Opisywana JCWPd jest monitorowana.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie na cele środowiskowe dla wód podziemnych w obrębie jednolitej części wód podziemnych – JCWPd13 o kodzie europejskim GW200013, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym wód podziemnych. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWPd nr 13 oceniono jako niezagrożone.

Realizacja planowanej inwestycji nie narusza zapisów dotyczących działań ochronnych i celów w ramach jednolitej części wód nr TW20003WB5 o nazwie „Zatoka Pucka Zewnętrzna”. Wyżej opisane oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały i znikną wraz z zakończeniem budowy.

Opisywany teren znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 „Subniecka Gdańska” - zbiornik typu porowego z poziomem wodonośnym w utworach kredowych, którego pokłady są głęboko położone i chronione warstwami nieprzepuszczalnymi. Wg „Dokumentacji hydrogeologicznej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska” (Kreczko i zespół, 1996) zbiornik ma powierzchnię 1630 km², zaś jego szacunkowe zasoby dyspozycyjne to 88 800 m³/d. Aktualna eksploatacja zbiornika na potrzeby ujęć komunalnych i zakładowych wynosi kilka tysięcy m³/d. Warstwy wodonośne zbudowane są z frakcji piaszczystej wytworzonej z drobnoziarnistych piasków glaukonitowo-kwarcowych i glaukonitowych, podrzędnie przewarstwionych kruchymi piaskowcami oraz piaszczystymi gezami. Strop piaszczystej warstwy wodonośnej zalega przeważnie na rzędnych od -100 do -140 m n.p.m. i zapada w kierunku południowo-wschodnim. W północnych krańcach swojego zasięgu miąższość warstwy wodonośnej zbiornika wynosi około 39 do 46 m. Zasilanie warstwy wodonośnej odbywa się przez przesączanie wód infiltracyjnych przez kompleks osadów plejstocenu, neogenu i paleogenu (natężenie przepływu do 18 mm/rok). Przepływ wód zachodzi z zachodu na wschód ku Żuławom Wiślanym i Pradolinie Kaszubskiej. Ostateczna baza drenażu znajduje się na obszarze Zatoki Gdańskiej. Głębokie położenie zbiornika ma korzystny wpływ na ochronę jego wód przed zanieczyszczeniami. Są one całkowicie izolowane i charakteryzują się bardzo dobrą jakością. Na całym obszarze zbiornika „Subniecka Gdańska” wody podziemne są praktycznie niezagrożone a czas przesiąkania pionowego przekracza 100 lat (źródło: Informator PSG. Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce, W-wa 2017 r.);

Zgodnie z obowiązującym „Planem Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły” z 2022 r. (rozporządzenie w sprawie planu obowiązuje od 17 lutego 2023 r.) inwestycja będzie zlokalizowana w regionie wodnym Dolnej Wisły na obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Przejściowych (JCWP TW) nr TW20003WB5 o nazwie „Zatoka Pucka Zewnętrzna”. Opisywana JCWP została scharakteryzowana w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, ogłoszonym w Dzienniku Ustaw z 2023 r. poz. 300, jako NAT - naturalna część wód (typ – zatokowy I z substratem ilasto-mulistym) która jest monitorowana. Jej stan, na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej, oceniono w następujący sposób:

- stan ekologiczny - zły,
- stan chemiczny - poniżej dobrego,
- stan ogólny – zły stan wód.

Cele środowiskowe wyznaczone w planie to:

- dla stanu ekologicznego – umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [ESMlz, Indeks B, Indeks SI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości);
- dla stanu chemicznego – osiągnięcie dobrego stanu.

Osiągnięcie ww. celów uznano za zagrożone. W związku z tym ustanowiono 2 odstępstwa dotyczące osiągnięcia chemicznego stanu wód:

- odsunięcie w czasie osiągnięcia celu środowiskowego (art. 4 ust. 4 RDW) – jest związane z nieosiągnięciem lub zagrożeniem celów środowiskowych JCWP w zakresie wskaźników: Azot ogólny, fosfor ogólny; cynk; Bromowane difenyletery (b), Rtęć (b), Heptachlor (b);
- ustalenie odstępstwa od art. 4 ust. 5 RDW – odstępstwo wynika z procesów biochemicznych i fizykochemicznych oraz uwarunkowań wynikających z oddziaływania/presji transgranicznej (migracji zanieczyszczeń w obszarze całego Bałtyku). Oraz wlewów wód słonych.

Zgodnie z art. 56 ustawy Prawo wodne (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1087) celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych innych niż sztuczne lub silnie zmienione jest: „ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego oraz stanu chemicznego”.

Realizacji planowanej inwestycji nie będzie naruszać zapisów dotyczących działań ochronnych i celów ustalonych dla jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) nr TW20003WB5 o nazwie „Zatoka Pucka Zewnętrzna.

Oddziaływanie na klimat

Przedsięwzięcie, na etapie realizacji i eksploatacji, nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Oddziaływanie na krajobraz

Teren inwestycji na trasie przebiegu ciepłociągu nie stanowi obszaru cennego przyrodniczo i krajobrazowo - obszary objęte ochroną zlokalizowane są w oddaleniu od inwestycji. Istniejące zadrzewienia i krzewy w obrębie terenu przedsięwzięcia stanowią egzemplarze pochodzące z odnowienia naturalnego jak i egzemplarze pochodzące z nasadzeń. W odległości 0,06 km od terenu objętego inwestycją, znajduje się pomnik przyrody wieloobiektowy składający się z okazów Jarząbu szwedzkiego i Kasztanowca zwyczajnego. Okazy te zostaną zabezpieczone przed ewentualnym uszkodzeniem.

Trasa ciepłociągu została zaprojektowana tak, aby wykorzystać przebieg istniejącej obecnie sieci ciepłowniczej w terenie i zminimalizować uszkodzenia istniejącej zieleni. W każdym przypadku większej inwestycji liniowej zachodzi jednak ingerencja w istniejącą zielen, związana m.in. z prowadzonymi wykopami, pracą ciężkiego sprzętu, wymagająca przyjęcia właściwej technologii robót.

Wpływ na krajobraz w fazie realizacji inwestycji będzie związany głównie z odcinkowym przekształcaniem pokrywy glebowej, pojawieniem się i pracą ciężkiego sprzętu budowlanego. Będzie to wpływ w skali lokalnej i trwający jedynie podczas prac budowlanych. Odbiór krajobrazu miejsca prac budowlanych jest zmienny i zawsze subiektywny, zależy przede wszystkim od rodzaju prowadzonych w danym momencie na terenie prac oraz utrzymania porządku na placu budowy. Nie przewiduje się znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz krajobraz. Wyżej opisane oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały i znikną wraz z zakończeniem budowy (czas trwania budowy szacuje się na ok. 3-4 miesiące).

Ciepłociąg będzie stanowił infrastrukturę podziemną, zatem nie będzie stanowił elementu zaburzającego krajobraz oraz wpływającego negatywnie na faunę i florę.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Teren działek inwestycyjnych nie jest położony na terenie form ochrony przyrody.

Realizacja inwestycji ze względu na charakter i planowaną technologię nie będzie oddziaływać na obszary objęte ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000.

Analizowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 są:

- położony w odległości ok. 0,84 km na wschód Zatoka Pucka PLB220005,
- położony w odległości ok. 3,55 km na północ Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,
- położony w odległości ok. 4,56 km na południe Klify i Rafy Kamienne Orłowa PLH220201.

Planowana inwestycja ze względu na swój charakter, skalę oraz odległość od obszarów Natura 2000, nie będzie miała wpływu bezpośredniego i pośredniego na przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000, a tym samym nie uniemożliwi, ani nie utrudni realizacji celów działań ochronnych.

Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, a tym samym:

- spowodować utratę powierzchni lub fragmentację siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000;
- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami;
- nie utrudni ani nie wpłynie na realizację celów działań ochronnych,
- wpływać na realizację tymczasowych celów ochrony.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) to:

- położony w odległości ok. 2,87 km na południowy zachód Trójmiejski Park Krajobrazowy,
- położony w odległości ok. 4,56 km na południe rezerwat przyrody „Kępa Redłowska”,
- położony w odległości ok. 6,57 km na południowy zachód rezerwat przyrody „Kacze Łęgi”,
- położony w odległości ok. 7,76 km na północny zachód rezerwat przyrody „Mechelińskie Łąki”.

Ze względu na znaczną odległość obszaru realizacji inwestycji od ww. formy ochrony przyrody i charakter przedsięwzięcia, przedmiotowa inwestycja nie będzie mieć wpływu bezpośredniego i pośredniego na ww. obszary.

Oddziaływanie na korytarze ekologiczne

Przedsięwzięcie jest położone poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny „Lasy Trójmiejskie Południowy KPn-20E” znajduje się w odległości ok. 6,10 km na zachód od planowanej inwestycji. Ze względu na usytuowanie oraz charakter i skalę przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać aby planowane przedsięwzięcie mogło wpłynąć na przerwanie ciągłości lub zaburzenie drożności ww. korytarza ekologicznego zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii:

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie następujących mediów:

Przewidywane zużycie wody ok. 1500 m³,

w tym do płukania i prób ciśnieniowych	ok. 1440 m ³ ,
Przewidywane zużycie energii elektrycznej	ok. 0,3 MWh/budowę,
Przewidywane zużycie paliwa	ok. 3,3 m ³ /budowę.

Przewidywany czas realizacji przedsięwzięcia to około –3-4 miesiące.

W trakcie budowy będą wykorzystane takie materiały jak (wartości prognozowane):

- grunt (uzupełnienie wykopów w ramach wymiany gruntów) ok. 385 m³,
- rury preizolowane zespolone do wodnych sieci ciepłowniczych ok. 730 m (ok. 12,4 Mg),
- rury typu PEX ok. 1460 m.

Przewiduje się wykorzystanie typowych materiałów budowlanych stosowanych w pracach ziemnych i montażu sieci ciepłowniczej, posiadających atesty bądź świadectwa dopuszczenia a tym samym gwarantujących brak negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi i na środowisko.

Na etapie użytkowania przedsięwzięcie zasadniczo nie zużywa mediów i energii, stanowi bowiem jedynie infrastrukturę do przesyłu ciepłej wody z kotłowni AMW do elementów systemu ciepłowniczego. Okresowo konieczne jest uzupełnianie ewentualnych strat wody w sieci. Krotność uzupełniania wody uzależniona jest od jej stanu technicznego.

Rozwiązania chroniące środowisko

Inwestor zaproponował m.in. rozwiązania chroniące środowisko:

Etap realizacji

W fazie realizacji przewiduje się następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- miejsca ewentualnego postoju ciężkiego sprzętu, miejsca składowania materiałów budowlanych oraz gromadzenia odpadów, w szczególności odpadów niebezpiecznych, będą uszczelnione, co zapobiegnie możliwości przedostawania się ewentualnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
- sprzęt używany podczas robót będzie sprawny technicznie;
- tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych będzie się odbywać poza terenem budowy;
- na czas budowy wykonawca robót zapewni dostęp do sorbentów i mat sorpcyjnych neutralizujących ewentualne wycieki z maszyn budowlanych;
- zaplecze budowy będzie wyposażone w szczelne toalety przenośne, a ścieki bytowe powstające w trakcie trwania prac będą sukcesywnie wywożone przez firmy posiadające uprawnienia w zakresie odbioru tego typu nieczystości;
- jakiegokolwiek ewentualne wycieki substancji ropopochodnych będą usuwane natychmiastowo, aby podczas deszczy substancje te nie zanieczyściły środowiska gruntowo-wodnego;
- odprowadzenie wody opadowej z lokalnych wykopów przewiduje się na grunt;
- stosowanie sprzętu o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń i hałasu;
- prowadzenie prac budowlanych w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem (m.in. budownictwo mieszkaniowe) wyłącznie w godzinach od 6:00 do 22:00;
- unikanie jednoczesnej pracy kilku maszyn / urządzeń o wysokim poziomie emisji hałasu;
- eliminowanie pracy maszyn i urządzeń budowlanych na biegu jałowym oraz przy obciążeniach maksymalnych;
- zabezpieczenie roślinności występującej w sąsiedztwie prowadzonych robót przed uszkodzeniem, między innymi poprzez odeskowanie;
- zabezpieczenie ewentualnie odsłoniętych systemów korzeniowych drzew przed przesuszeniem lub przemarzaniem poprzez ekranowanie korzeni;
- odpady powstające na terenie budowy będą systematycznie segregowane i usuwane

- przez firmy posiadające odpowiednie uprawnienia w tym zakresie;
- samochody transportujące materiały sypkie będą posiadać zabezpieczenia w postaci plandeki, aby zapobiec nadmiernemu pyleniu.

Etap eksploatacji

Nie przewiduje się wpływu funkcjonującej inwestycji na środowisko, ponieważ na tym etapie nie będzie ona emitorem żadnych oddziaływań. W przypadku uszkodzenia sieci lub jej korozji, system alarmowy sieci informuje wystarczająco wcześniej o zbliżającej się możliwej awarii, dzięki czemu ryzyko groźnego w skutkach zdarzenia jest minimalizowane do minimum (pod warunkiem właściwego wykonania a następnie regularnej konserwacji systemu).

Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

a) Etap realizacji przedsięwzięcia

- Ilość i sposób odprowadzania ścieków bytowych

Na etapie budowy przewiduje się powstawanie ścieków sanitarnych w ilości ok. 0,1 m³/dobę. Organizacja placu budowy będzie umożliwiała korzystanie przez pracowników z przenośnych kabin sanitarnych np. typu TOI TOI, w których zostaną gromadzone i magazynowane ścieki bytowe.

- Ilość, rodzaje zainstalowanych i planowanych urządzeń emitujących hałas, zanieczyszczenia powietrza, odpady, ścieki, pola elektromagnetyczne lub innych elementów powodujących uciążliwość (np. odory)

W etapie realizacji inwestycji źródłami emisji hałasu jest hałas powstający podczas prac budowlanych. Będzie on związany wyłącznie z pracą ciężkich maszyn takich jak spycharka, koparko – ładowarka, zagęszczarka, walec niewibracyjny, agregat sprężarkowy, itp., oraz ruchem pojazdów dostawczych, osobowych i ciężarowych.

Etap realizacji przedsięwzięcia nie będzie potencjalnym źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych do środowiska. Ze względu na charakter prac możliwy jest jedynie bardzo krótkotrwały wzrost zapylenia w sąsiedztwie terenu objętego projektem.

Na etapie realizacji inwestycji źródłem oddziaływań w zakresie emisji pyłów i gazów będą:

- pyły (opadający i zawieszony) – powstające podczas prac ziemnych, przeładunku materiałów sypkich i transportu, szczególnie podczas niskiej wilgotności powietrza występującej równocześnie z silnym wiatrem;
- gazy spalinowe ze spalania oleju napędowego (SO₂, NO_x, CO, węglowodory alifatyczne i aromatyczne, pył zawieszony i inne) powstające podczas pracy silników maszyn budowlanych, pojazdów transportujących materiały oraz agregatów prądotwórczych;
- gazy (tlenek węgla i tlenki azotu) i pyły powstające podczas prac spawalniczych.

Charakter tych emisji będzie nieorganizowany. Czas działania - ograniczony głównie do okresu realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń z wymienionych prac będzie, ze względu na swoją krótkookresowość, praktycznie nieistotne dla stanu środowiska i nie pogorszy trwale stanu aerosanitarnego rejonu przedsięwzięcia.

Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko

Etap realizacji przedsięwzięcia

W trakcie realizacji inwestycji powstaną odpady z przygotowania terenu do prac ziemnych, a także odpady związane z zapleczem budowy. Wśród wytwarzanych podczas realizacji przedsięwzięcia odpadów, większość będą stanowiły odpady inne niż niebezpieczne, głównie

odpady grupy 17 tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, które powinny być w pierwszej kolejności poddane przetworzeniu w drodze odzysku oraz odpady grupy 12 tj. odpady z kształtowania oraz fizycznej i mechanicznej obróbki powierzchni metali i tworzyw sztucznych. Ponadto powstaną także odpady z grupy 15 (odpady opakowaniowe) oraz pewna ilość odpadów komunalnych i komunalno-podobnych z grupy 20 03 tj. odpady komunalne powstające w wyniku obsługi zaplecza socjalnego w obrębie placu budowy. Odpady komunalne odbierane powinny być sukcesywnie przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo na podstawie indywidualnej umowy.

Odpady z rozbiórek istniejącego zagospodarowania będą wywożone z terenu przedsięwzięcia - ich zagospodarowanie zostanie powierzone firmom posiadającym stosowne zezwolenia na przetwarzanie odpadów. Sposób przetworzenia odpadów uzależniony będzie od możliwości potencjalnych odbiorców tych odpadów. W obrębie placu budowy nie przewiduje się prowadzenia odzysku odpadów.

Przewiduje się, że w wyniku wykopów powstanie ok. 730 m³ gruntu. Grunty wydobyte z wykopów budowlanych w miarę możliwości zostaną ponownie wykorzystane do wypełnienia i końcowego porządkowania terenu, w tym do otworzenia naruszonych powierzchni. Pozostały grunt z wykopów budowlanych wywożony będzie jako odpad z terenu przedsięwzięcia. Odpady gruntu będą przekazywane odbiorcom odpadów posiadającym stosowne pozwolenia na ich transport i dalsze zagospodarowanie.

W poniższej tabeli przedstawiono rodzaj oraz szacunkową ilość wytwarzanych odpadów w trakcie budowy:

Kod	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg]
ODPADY INNE NIŻ NIEBEZPIECZNE		
12 01 13	Odpady spawalnicze	0,5
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,450
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	
15 01 03	Opakowania z drewna	
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	2,500
17 02 03	Tworzywa sztuczne	
17 04 01	Miedź, brąz, mosiądz	
17 04 05	Żelazo, stal	200
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	3,000
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	1,200

Wpływ oddziaływania na środowisko wytwarzanych podczas realizacji inwestycji odpadów, w przypadku prawidłowego zorganizowania gospodarki odpadami, a także w warunkach właściwej organizacji prac, nie będzie znaczący i ograniczać się będzie do krótkotrwałego oddziaływania (tj. w okresie wykonywania robót rozbiórkowych i budowlanych). Oddziaływanie to związane będzie głównie z zajętością powierzchni terenu w miejscach czasowego gromadzenia/deponowania odpadów i nie będzie wykraczać poza teren objęty pracami budowlanymi.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania odpadów. Ewentualne odpady mogą powstać podczas prac związanych z utrzymaniem sieci i jej ewentualną naprawą (sytuacje incydentalne). Wszelkie odpady powstałe w wyniku funkcjonowania sieci będą segregowane i przekazywane podmiotom gospodarczym posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w tym zakresie.

Rodzaje i ilości odpadów wytwarzane na etapie użytkowania ciepłociągu w ciągu roku:

Kod	Rodzaj odpadu	Ilość [Mg/rok]
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,010
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	0,010
15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	0,010
17 02 03	Tworzywa sztuczne	0,050
17 04 05	Żelazo i stal	0,050
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	0,010

Oddziaływanie skumulowane

W bezpośrednim sąsiedztwie przebiegu sieci ciepłowniczej znajduje się istniejąca zabudowa i infrastruktura kolejowa, infrastruktura drogowa i inne sieci podziemne. W rejonie planowanej lokalizacji sieci nie identyfikuje się przedsięwzięcia o podobnym charakterze, które uzyskało decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i które będzie równocześnie realizowane z projektowanym ciepłociągiem.

Na etapie funkcjonowania inwestycja nie będzie emitorem żadnych oddziaływań, za wyjątkiem sytuacji awaryjnych. Oddziaływanie hałasu, emisji pyłów i gazów oraz naruszania gruntów przy pracach związanych z usuwaniem awarii na ciepłociągu będą ograniczone do miejsca ich prowadzenia, krótkotrwałe (od kilku godzin do ok. 2 dni) i przemijalne.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

Przedsięwzięcie polegające na budowie projektowanego ciepłociągu nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – z jego eksploatacją nie są związane procesy przemysłowe, transport i magazynowanie substancji niebezpiecznych.

Awaryje sieci ciepłowniczej związane są z rozszczelnieniem się sieci lub spadkiem ciśnienia w sieci. Rozszczelnienie się sieci może skutkować wypływem gorących czystych wód na teren lub emisji gorącej pary wodnej i ewentualnym zalaniem działek sąsiednich. Ryzyko wystąpienia takiej awarii można zminimalizować poprzez okresowe przeglądy oraz odpowiednią konserwację poszczególnych elementów instalacji. Należy zaznaczyć, że w przypadku uszkodzenia sieci lub jej korozji, system alarmowy sieci informuje wystarczająco wcześniej o zbliżającej się możliwej awarii, dzięki czemu ryzyko groźnego w skutkach zdarzenia jest minimalizowane (pod warunkiem właściwego wykonania a następnie regularnej konserwacji systemu).

W przypadku wystąpienia awarii należy ją niezwłocznie usunąć.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, uwzględniając kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, na podstawie informacji o planowanym przedsięwzięciu oraz danych własnych Organu, ustalił, co następuje:

- realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na zmianę funkcji zagospodarowania przestrzennego ani na względy krajobrazowe;
- w trakcie realizacji bądź eksploatacji inwestycji nie będą wykorzystywane w sposób znacząco ograniczone zasoby środowiska;
- z uwagi na specyfikę inwestycji nie przewiduje się, aby zamierzenie przyczyniło się do wystąpienia znaczących awarii mogących oddziaływać na zdrowie ludzi, bądź środowisko;

- ewentualne oddziaływanie negatywne na środowisko związane będzie z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza z maszyn i środków transportu; uciążliwości te będą mieć charakter krótkotrwały, obejmowały jedynie czas prowadzenia prac;
- ze względu na odległość od granic Polski, charakter inwestycji i zawężenie jej oddziaływania tylko i wyłącznie do miejsca zamierzenia, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- planowane przedsięwzięcie nie będzie mieć negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt podlegających ochronie na obszarach Natura 2000 ani inne tereny ochrony przyrodniczej, bądź o wysokich walorach krajobrazowych i kulturowych, podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- realizacja powyższego przedsięwzięcia nie będzie mieć negatywnego wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły;
- planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogłębienie zmian klimatu.

Realizacja inwestycji na podstawie niniejszej decyzji, a także późniejsza jego eksploatacja, nie zwalnia Inwestora z obowiązku, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji:

- stosowania przepisów w sprawie warunków technicznych ustanowionych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z zm.);
- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień;
- realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków dotyczących prawidłowego gospodarowania wodami określonych przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z zm.), w zakresie prawidłowej eksploatacji instalacji, określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z zm.) oraz gospodarki odpadami, określonej przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z zm.) - obowiązki takie, jako istniejące i wiążące z mocy prawa, nie podlegają powtórnemu nałożeniu i ujawnieniu w decyzji.

Z wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł, zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 poz. 2111 z zm.).

Zgodnie z art. 84 ustawy ooś, w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1.

W tym stanie należało orzec jak na wstępie.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dnia od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia

organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia wydanego w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Anna Tchórzewska

Otrzymują:

1. Akademia Marynarki Wojennej im. Bohaterów Westerplatte, przez pełnomocnika Panią Monikę Malewską, ul. Mariana Pelczara 30/1, 81-175 Gdańsk,
2. Strony postępowania poprzez zawiadomienie,
3. aa, sprawę prowadzi: Aleksandra Kawecka, tel.: 58 68 36 805

Do wiadomości:

1. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk,
2. Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej, ul. Grudzińskiego 4, 81-103 Gdynia.

SPECJALISTA
Aleksandra Kawecka

p.o. Zastępcy Naczelnika
Wydziału Ocen Oddziaływania na Środowisko

Ewa Szymarkowska



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Projekt zakłada przebudowę sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Śmidowicza i ul. Grudzińskiego w Gdyni wraz z likwidacją i częściowo unieczynnieniem istniejących przewodów ciepłowniczych. Istniejąca sieć ciepłownicza, na którą składają się przewody dwóch przewodów ciepłowniczych (zasilanie i powrót), przewodu ciepłej wody użytkowej i przewodu cyrkulacji, która z uwagi na stan techniczny wymaga wymiany w celu poprawy komfortu użytkowania i bezpieczeństwa instalacji.

Sieć zostanie przebudowana w ok. 95% w śladzie istniejącej sieci. Do przebudowy sieci wykorzystane zostaną preizolowane zespolone rury (izolacja STANDARD) do wodnych sieci ciepłowniczych, które zostaną ułożone w gruncie. Łączna długość sieci wyniesie ok. 730 m.

Przyjęto następujące parametry grzewcze:

- temperatura obliczeniowa: zasilanie 85°C, powrót 60°C,
- maksymalne ciśnienie robocze sieci niskoparametrowej: 16bar.

Tabela poniżej przedstawia parametry obliczeniowe dla sieci ciepłowniczej z uwzględnieniem aktualnego bilansu cieplnego oraz potencjału na rozbudowę sieci o kolejne budynki:

Odcinek sieci ciepłowniczej	Całkowita moc cieplna podłączonych obiektów/rezerwa na rozbudowę	Dobrana średnica przewodów	Długość odcinka [m]
CA1-CA3	5264 kW/6366kW	2x DN300/450	24
CA3-CB10	1985kW	2X DN125/225 2X DN125 w otulinie	121 14
CB10-CB23	998 kW	2X DN100 w otulinie 2Xdn100/200	5 23
CB13-CB22	474 kW	2XDN80/160	90
CA3-CC5	3279 kW/4381 kW	2X DN250/400	62
CE1-CE2	2633 kW/3735 kW	2X DN250/400	38
CF1-CF5	1958 kW/2610 kW	2X DN150/250	63

CF5-CF8	1935 kW		50
CF8-CF14	1357 kW		28
CF14-CF15	1089 kW	2X DN100/200	28
CF15-CF18	883 kW		24
CG1-CG5	206 kW	2X DN65/140	25
CI1-CI5	675 kW	2X DN125/225	91

Sieć CA1-CA3 przewiduje się od istniejącej kotłowni, w której zostanie wymieniony zawór. Na tym odcinku planuje się wymianę sieci po istniejącym śladzie wraz z likwidacją przewodów istniejących.

Sieć CA3-CB22 przechodzi przez jedną ul. Grudzińskiego, gdzie zostanie przeprowadzona w otwartym wykopie w rurach osłonowych stalowych. Istniejąca sieć zostanie całkowicie usunięta z pasa drogowego. Dalszy przebieg sieci ciepłowniczej przewiduje się w śladzie istniejącej sieci. Nieznaczna zmiana przebiegu nastąpi na fragmentach CB5-CB6 oraz CB19-CB20. Zostanie wykorzystany istniejący kanał pod budynkiem nr 6 do przeprowadzenia fragmentu CB6-CB7. Na odcinku CB8-CB11 sieć będzie prowadzona częściowo przez budynek nr 5, przez pomieszczenie, przez które aktualnie przebiega sieć ciepłownicza. Przez budynek należy prowadzić rury stalowe w otulinie z wełny mineralnej, zabezpieczone folią aluminiową zbrojoną.

Sieć CA3-CC5 zaprojektowana została od komory K1 do komory K2. Na odcinku zakłada się całkowitą wymianę sieci po śladzie sieci istniejącej wraz z likwidacją przewodów istniejących oraz likwidacją istniejącego kanału ciepłowniczego. W komorze K2 planuje się likwidację wszystkich istniejących przewodów i wymianę na nowe. Prace będą wykonywane w wykopach otwartych.

Sieć CE1-CE2 przewiduje się od komory K2 do komory K3. Na odcinku zakłada się całkowitą wymianę sieci po śladzie sieci istniejącej wraz z likwidacją przewodów istniejących oraz częściową likwidacją istniejącego kanału ciepłowniczego. W miejscu kolizji z drzewem planuje się pozostawienie kanału w gruncie pod drzewem oraz zamulenie go.

Sieć CF1-CF18 będzie przebiegała od komory K3 do rozgałęzienia na przyłącza do budynków nr 355 i 365. Sieć znajdującą się w jezdni planuje się zlikwidować i w jej śladzie wykonać nową instalację w rurach osłonowych stalowych wykorzystując wykop otwarty. Dalszy przebieg sieci zaprojektowano w śladzie sieci istniejącej z jednoczesną likwidacją przewodów istniejących. Nieznaczne zmiany przebiegu sieci zaprojektowano na fragmentach CF6-CF10 w celu ominięcia drzew, które rosną na istniejącej sieci ciepłowniczej oraz dla utrzymania stateczności skarpy istniejącej oraz CF12-CF16 w celu umożliwienia wykonania odgałęzienia na budynek 354 oraz wyprowadzenia sieci z chodnika, z uwagi na znaczne uzbrojenie terenu w kable elektroenergetyczne.

Sieć CG1-CG5 jest odgałęzieniem od sieci CF do rozgałęzienia na przyłącza do budynków 353 i 13. Planuje się ułożenie sieci z nieznacznym przesunięciem względem stanu istniejącego z uwagi na istniejącą skarpe. Zakłada się likwidację sieci istniejącej.

Sieć CI1-CI5 przebiegać będzie od istniejącej komory K3 do rozgałęzienia na przyłącza do budynków 300 i ACTP. Odcinek CI1-CI3 przewiduje się wykonać z nieznacznym przesunięciem względem istniejącej sieci w celu poprawy warunków kompensacji na przewodzie. Sieć istniejącą planuje się częściowo zlikwidować i częściowo unieczynnić. Dalsza część sieci będzie przebiegać w śladzie istniejącej sieci z jednoczesną likwidacją przewodów istniejących.

Planuje się również wykonanie przewodów ciepłej wody użytkowej (cwu) i cyrkulacji (cyrk) w systemie rur typu PEX układanych bezpośrednio w gruncie. Rury i kształtki planuje się wykonać z rury przewodowej PEX w izolacji z pianki PE i karbowanej obudowie 2-płaszczowej PE-HD.

Przyjęto następujące parametry czynnika:

- Temperatura robocza: ciepła woda użytkowa 60°C, cyrkulacja 20-40°C,
- Maksymalne ciśnienie robocze 16 bar.

Odcinek sieci cwu	Dobrana średnica przewodów cwu	Długość odcinka [m]
CA1-CA3	110/200	24
CA3-CB22	63/160	253
CA3-CC5	75/160	62
CE1-CE2	75/160	38
CF1-CF14	75/160	180
CF14-F18	63/160	52
CG1-CG5	50/160	25
CI1-CI5	63/160	91

Odcinek sieci cyrkulacji	Dobrana średnica przewodów cyrkulacji	Długość odcinka [m]
CA1-CA3	50/160	24
CA3-CB22	40/110	253
CA3-CC5	32/110	62
CE1-CE2	40/110	38
CF1-CF14	40/110	180
CF14-F18	40/110	52
CG1-CG5	32/110	25
CI1-CI5	32/110	91

Wszystkie przewody ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji przewiduje się poprowadzić w planie analogicznie jak przewody ciepłownicze. Przewody prowadzone będą w jednym wykopie z zachowaniem odległości min. 0,1 m od przewodów ciepłowniczych.

Planuje się likwidację istniejących przewodów ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji analogicznie jak dla sieci ciepłowniczej. Część budynków nie ma aktualnie doprowadzonej instalacji cwu i cyrk, w związku z tym na tych fragmentach nie będą likwidowane przewody istniejące.

Planowane prace związane z budową sieci ciepłowniczej trwać będą około 3-4 miesięcy (ok. 96 dni roboczych, co daje ok. 985 h). Prace związane z użyciem sprzętu mechanicznego odbywać się będą w godzinach 6:00 – 22:00. Trasa ciepłociągu została zaprojektowana tak, aby wykorzystać przebieg istniejącej obecnie sieci ciepłowniczej w terenie i zminimalizować uszkodzenia istniejącej zieleni. Po zakończeniu prac teren zostanie uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego.

