

**SIARKOPOL Tarnobrzeg sp. z o.o.**

**ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg**

NIP: 867-000-29-91

Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy, Nr KRS 0000673893

**ogłasza pisemny przetarg nieograniczony  
na sprzedaż składników aktywów trwałych**

*Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych spółki pod firmą Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. przyjętego Uchwałą NR 25/VII/2022 Zarządu Spółki Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. z dnia 22 lipca 2022 r.*

**SKŁADNIKI AKTYWÓW TRWAŁYCH PODLEGAJĄCE SPRZEDAŻY:**

**I. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA, tj.:**

prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej obejmującej niezabudowane działki ewid. nr **1504/5, 1506/3, 1507/3, 1508/3, 1509/3 o łącznej powierzchni 0,1992 ha**, stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o., dla których Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW Nr TB1T/00048909/1.

**Cena wywoławcza 45 000,00 zł**

(w tym 44 500,00 zł+ VAT zwolniony, 500 zł + VAT 23%)

**Wadium – 2 250,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że:

- a) Krajowy Zasób Nieruchomości nie wykona prawa pierwokupu jakie mu przysługuje na podstawie art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości,
- b) organy Spółki Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. wyrażą zgodę na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia – sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Na części działek nr 1508/3 i 1509/3 będących przedmiotem sprzedaży znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, których operatorzy mają prawo do wejścia na ich teren celem eksploatacji, przebudowy, napraw, konserwacji i modernizacji.

Pozostałe elementy podziemnego uzbrojenia terenu wykazane w obszarze przeznaczonym do sprzedaży są pozostałościami nieczynnych instalacji po zlikwidowanej Kopalni Siarki „Jeziórko”.

## II. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu.

Przetarg – otwarcie ofert odbędzie się w dniu 28.08.2025 r. o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie SIARKOPOL Tarnobrzeg sp. z o.o., 39-400 Tarnobrzeg, ul. Zakładowa 50 w sali nr 197 (I piętro) w budynku administracyjnym.

Przedmiot przetargu można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 — 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Artur Turzański, kom. 601 408 719.

## III. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto:  
Bank Pekao S.A. nr 05 1240 2799 1111 0011 0154 8576 **najpóźniej do dnia 25.08.2025 r. do godziny 23<sup>59</sup>** (ostateczny termin wpływu wadium na konto sprzedającego).
2. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte będzie zwrócone w ciągu 14 dni po zakończeniu przetargu, a wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Spółkę. Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, zgodnie z § 13 *Regulaminu*.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
6. Koszty notarialne, sądowe i inne związane ze zbyciem składników aktywów trwałych ponosi jego nabywca.

## IV. Miejsce, termin i tryb składania ofert

**Pisemną ofertę** należy złożyć w zaklejonej i opieczetowanej kopercie z opisem „*Przetarg na sprzedaż składników aktywów trwałych*” **do dnia 27.08.2025 r. do godz. 14.30 w siedzibie Sprzedającego, ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg**, (pok. Nr 136 – sekretariat). Oferta jest wiążąca przez okres 60 dni od daty upływu terminu składania ofert.

## V. Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
- podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczenia woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych,
- odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę,
- dowód wniesienia wadium,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną cenę netto,

- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się i akceptuje treść *Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych spółki pod firmą Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. (dalej: Regulamin)*, oświadczenie wg wzoru załącznik Nr 2 do Regulaminu,
- klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych – wg wzoru załącznik Nr 3 do Regulaminu.

Obowiązkiem Oferenta jest zapoznanie się z przedmiotem przetargu przed złożeniem oferty.  
Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za wady aktywów trwałych objętych przetargiem.

**Składając ofertę oferent oświadcza i potwierdza, że:**

- a) zapoznał się ze stanem faktycznym oraz prawnym przedmiotu przetargu, akceptuje i nie wnosi zastrzeżeń do stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu;
- b) zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń *Regulamin zbywania składników aktywów trwałych spółki pod firmą Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. z siedzibą w Tarnobrzegu, ul. Zakładowa 50;*
- c) przyjmuje bez zastrzeżeń warunki przetargu;
- d) zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu.

**VI. W przetargu nie mogą uczestniczyć:**

- 1) członkowie Zarządu Spółki lub jej organu nadzorującego,
- 2) podmiot prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorującego,
- 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
- 4) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 1-3,
- 5) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

**VII. Zasady przetargu**

W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, prowadzący przetarg informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. W przypadku obecności wszystkich oferentów, prowadzący przetarg kontynuuje przetarg w formie licytacji.

Szczegółowych informacji udziela Łukasz Piórek, Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. ul. Zakładowa 50 Tarnobrzeg, tel. 15 855 52 50, lub e-mail: [przetargi@siarkopol.pl](mailto:przetargi@siarkopol.pl).

**Spółce przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.**

Strona internetowa Zamawiającego: [www.siarkopol.pl](http://www.siarkopol.pl)