



**PROGRAM
FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia:	<i>„Zaprojektowanie i budowa masztu do celów p. poż. przy Nadleśnictwie Przedbórz”</i>
Nazwa i adres Zamawiającego:	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przedbórz 97-570 Przedbórz, ul. Konecka 50 Tel: 44 685 40 10 E-mail: przedborz@lodz.lasy.gov.pl
Adres obiektu budowlanego:	Ul. Konecka 50 97-570 Przedbórz Pow. radomszczański, woj. łódzkie Obręb ewidencyjny: Miejskie Pola Dz. ewidencyjna nr 165/23
Kod zamówienia wg. kodów CPV:	71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej; 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów; 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania; 45232330-4 Wznoszenie masztów antenowych 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane 45000000-7 Roboty budowlane 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu 71355000-1 Usługi pomiarowe 71330000-0 Różne usługi inżynieryjne 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego:	I. Część opisowa II. Część informacyjna
Osoba opracowująca:	Ewa Nowak-Kłys

1. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest zaprojektowanie i budowa masztu wolnostojącego bez odciągów o wys. ok 42 m n.p.t. (ostateczna wysokość masztu zostanie zweryfikowana na etapie projektowym) do celów zabezpieczenia przeciwpożarowego kompleksów leśnych na terenie Nadleśnictwa Przedbórz. Maszt wolnostojący w przyszłości będzie wyposażony i użytkowany jako element systemu monitoringu przeciwpożarowego oraz łączności związanej z ochroną przeciwpożarową – wieży p.poż w Leśnictwie Nosalewice (obręb ewidencyjny Wygwizdów) oraz punktem PAD zlokalizowanym przy budynku Nadleśnictwa Przedbórz. Maszt po wybudowaniu musi być przygotowany do montażu urządzeń związanych z monitoringiem przeciwpożarowym.

W ramach zamówienia przyszły Wykonawca zobowiązany będzie zrealizować zamówienie w dwóch etapach:

1) Etap I: to uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i wykonanie dokumentacji projektowej dla masztu wolnostojącego w konstrukcji stalowo-kratowej bez odciągów, wewnętrznej linii zasilającej, kanalizacji kablowej włącznie z wbudowaniem odpowiednich przewodów niezbędnych do funkcjonowania urządzeń. Ponadto Wykonawca uzyska u właściwego organu administracyjnego ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w imieniu Zamawiającego. Całość rozwiązań wymaga bieżących ustaleń i ostatecznej akceptacji Zamawiającego.

2) Etap II: to wykonanie robót budowlanych i instalacyjno – montażowych zgodnie z projektem budowlanym wraz z innymi robotami towarzyszącymi niezbędnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, zapewniając przy tym kadrę doświadczoną oraz kierownika budowy. Po zakończeniu budowy, Wykonawca wykona inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i przygotuje dokumentację do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Zgodnie z art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29–31. Art. 3 pkt. 3) Prawa budowlanego wskazuje, że budowlą są m.in. wolno stojące maszty

antenowe i obowiązującym jest tryb postępowania w zakresie inwestycji telekomunikacyjnych, jako budowli - wymagane jest pozwolenie na budowę.

Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy charakteryzuje ilościowo i jakościowo elementy, które będą przedmiotem zamówienia w drodze postępowania przetargowego. W ramach zamówienia należy:

- opracować harmonogram rzeczowo-cenowy dla całości zamówienia,
- uzyskać mapę do celów projektowych,
- uzyskać ostateczną decyzję o warunkach zabudowy;
- w uzgodnieniu z Zamawiającym opracować kompletny projekt budowlany (w tym projektu techniczny z częścią wykonawczą) w 6 egz. dla budowy nowego masztu o konstrukcji stalowo – kratowej (dokumentacja winna obejmować wszystkie wymagane branże tj.: konstrukcyjno-budowlaną, elektryczną i telekomunikacyjną);
- opracować projekt kanalizacji kablowej łącznie z wbudowaniem odpowiednich przewodów niezbędnych do funkcjonowania urządzeń;
- uzyskać ostateczną decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę i roboty budowlane (w tym instalacyjne);
- zapewnić kierownika budowy z doświadczeniem w budowie tego typu obiektów budowlanych;
- zapewnić kadrę do realizacji zamówienia posiadającą doświadczenie w tego typu obiektach;
- wykonać badania geologiczne jeśli będą wymagane;
- wykonać fundamenty żelbetowe pod maszt lub wykorzystać gotowe fundamenty prefabrykowane;
- dostarczyć i posadowić na placu Nadleśnictwa Przedbórz, przy ul. Koneckiej 50 maszt wolnostojący stalowo - kratownicowy, segmentowy, wolnostojący bez odciągów i zbieżny o wysokości ok. 42 m n.p.t. (wysokość do weryfikacji na etapie projektowania), zgodnie z wykonanym projektem technicznym i pozwoleniem na budowę;
- wykonać instalację ochrony odgromowej masztu,
- wykonać instalację uziemiającą;
- wykonać tory kablowe w których będą prowadzone instalacje przewidziane do uzbrajania masztu w urządzenia wraz z ich zasilaniem;

- wykonać wewnętrzną linię zasilającą dla masztu, która poprowadzona będzie z budynku PAD n-ctwa lub budynku N-ctwa wraz zamontowaniem podlicznika.
- instalacje wyposażać w UPS zapewniający automatyczne działanie całości systemu po zaniku napięcia (podtrzymanie UPS 24 godziny);
- wykonać wszystkie instalacje dla zapewnienia prawidłowego działania systemu monitorującego – ostrzegawczego;
- dostarczyć Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
- dostarczyć niezbędne i wymagalne dokumenty potrzebne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub dokonania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy;

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Przedmiot zamówienia realizowany będzie dla podanej wyżej lokalizacji tj. plac przy budynku biurowym Nadleśnictwa Przedbórz przy ul. Koneckiej 50, 97-570 Przedbórz, pow. radomszczański, woj. łódzkie. Obręb ewidencyjny: Miejskie Pola, dz. ewidencyjna o nr 165/23. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz drogi wewnętrzne umożliwiające dostęp do miejsca budowy masztu.

Zakres prac budowlanych i instalacyjnych obejmował będzie:

- dostawę wszystkich materiałów montażowych i elementów składowych,
- montaż masztu wolnostojącego bez odciągów w konstrukcji stalowej (wraz z fundamentami), kratownicowego, przystosowanego do montażu anten, kabli antenowych i innych instalacji w tym odgromowej i uziemiającej zgodnie z dokumentacją projektową,
- sprawdzenia i pomiary potwierdzone protokołami.

1) Dokumentacja techniczna

Dokumentacja techniczna musi być wykonana w 6 egzemplarzach i winna składać z:

- 1) projekt budowlany wraz z pozwoleniami i opiniami wymaganymi odrębnymi przepisami – 6 egz. (dokumentacja winna obejmować wszystkie wymagane branże tj.: konstrukcyjno-budowlaną, elektryczną i telekomunikacyjną);
- 2) projekt wykonawczy do projektu budowlanego po 6 egz.,
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych po 6 egz.,
- 4) przedmiar robót - 6 egz.,

- 5) kosztorys inwestorki – 2 egz. (kosztorys musi zawierać wskaźniki cenotwórcze stawka roboczogodziny - [•] zł, koszty ogólne od R+S - [•] %, zysk od R+S - [•] %).
- 6) informacje dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 6 egz.,

Zakres prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje w szczególności uzyskanie: map do celów projektowych, opracowań dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (jeśli będzie wymagane), kompletnych uzgodnień, decyzji, opinii, ocen i ekspertyz niezbędnych do skutecznego uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji będącej przedmiotem zamówienia we właściwym Starostwie Powiatowym – Radomsko.

2) Parametry dla masztu

Zamawiający planuje realizację masztu wolnostojącego bez odciągów, stalowego kratownicowego. Konstrukcja masztu powinna być osadzona na ławach fundamentowych (możliwość zastosowania żelbetowych fundamentów prefabrykowanych). Maszt wykonany jako stalowy, zbieżny, ocynkowany ogniowo. Maszt powinien składać się z segmentów, powinien być wyposażony w szpicę odgromową. Maszt ma być wyposażony w szynę kablową umożliwiającą wykonanie montażu instalacji związanych z montażem i podłączeniem anten oraz związanych z wykonaniem ich zasilania. Maszt należy wykonać jako obiekt wolnostojący, bez odciągów. Na ostatnim metrze masztu winien znajdować się pomost zapewniający wykonywanie montażu anten oraz ich konserwację. Pomost wyposażony w barierki zabezpieczające oraz w system umożliwiający mocowanie zabezpieczeń środków ochrony pracowników pracujących na wysokości (zgodnie z wymaganiami bhp i pracy na wysokości). Komunikacja piesza ma być zapewniona, przez całą wysokość masztu, za pomocą drabiny stanowiącej składową masztu. Drabina ma być zabezpieczona przed możliwością wejścia osób nieuprawnionych oraz ma być wykonana w sposób zapewniający poruszanie się po niej bez zabezpieczeń.

Lp.	Zakres	Wymagania
1	Wysokość	Ok. 42 m n.p.t. (do weryfikacji na etapie projektu)
2	Budowa masztu	Segmentowa, kratownica przestrzenna

		trójkątna lub czworokątna na ławach żelbetowych bez odciągów
3	Pomost	Tak – 1 szt. (na szczycie masztu)
4	Łączenie segmentów	Skręcane śrubami ocynkowanymi ogniowo
5	Drabina z zaplecznikiem	Przez całą wysokość masztu z zabezpieczeniem ludzi poruszających się po niej oraz zabezpieczonej przed nieuprawnionym dostępem. Drabina stalowa ocynkowana ogniowo z zaplecznikiem.
6	Materiał	Stal atestowana, ocynkowana ogniowo (min. 60 mikronów)
7	Wykonanie	Całość spawana, segmenty skręcane ze sobą
8	Strefy obciążeń	Zgodnie z lokalizacją
9	Uziemienie masztu	Tak - sztyca odgromowa, uziom w gruncie

Konstrukcja masztu musi być zgodna z projektem technicznym wykonanym przez projektanta masztu. Wszystkie elementy wyposażenia konstrukcji muszą posiadać atesty/certyfikaty i spełniać wymagania zawarte w obowiązujących przepisach. Konstrukcję masztu należy zaprojektować przy założeniu okresu użytkowania obiektu przez 50 lat.

Masa całkowita urządzeń na maszcie zostanie ustalona na etapie koncepcji projektowej.

Plac na którym przewiduje się montaż masztu posiada utwardzenie i ma zapewniony utwardzony dojazd.

3) Instalacje

Ze względu na niewielki zakres prac dotyczący instalacji elektrycznej i telekomunikacyjnej dopuszcza się wykonanie jednego projektu łączącego instalacje na maszcie, w gruncie i w pomieszczeniu PAD lub budynku biura.

Maszt winien posiadać instalacje niezbędne do prawidłowego działania zamontowanych na nim urządzeń, w tym instalację elektryczną z zapewnionym systemem podtrzymywania w przypadku zaniku napięcia. Instalacje winny być

prowadzone w torach kablowych lub drabinach kablowych dedykowanych do danego rodzaju instalacji.

W czasie montażu instalacji kablowej należy przewidzieć odpowiedni ich zapas tak, aby nie montować ich „na styk”. Ostateczny przebieg instalacji należy uzgodnić z Inwestorem na etapie projektu.

4) Oświetlenie przeszkodowe

Oświetlenie przeszkodowe zaplanować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Jeżeli będzie wymagane to powinno charakteryzować się źródłem światła typu LED o długiej żywotności, odporności na warunki atmosferyczne (w tym drgania i wstrząsy), posiadać prosty system montażowy oraz zapewniać łatwą wymianę źródła światła. Oświetlenie powinno posiadać czujnik zmrokowy, zabezpieczenie przepięciowe oraz nie powinno powodować zakłóceń w funkcjonowaniu anten nadawczo odbiorczych.

5) Prace budowlane i instalacyjne

Prace budowlane i instalacyjne obejmują w szczególności:

- Przygotowanie miejsca posadowienia masztu z wcześniejszym wykonaniem fundamentów zgodnie z wykonaną dokumentacją techniczną.
- Posadowienia masztu wraz z jego pionowaniem.
- Wykonanie instalacji odgromowej masztu i przepięciowej. Wykonawca dokona pomiarów ciągłości połączeń oraz rezystancji uziemienia instalacji odgromowej.
- Wyposażenie masztu w wysięgniki umożliwiające montaż anten na maszcie. Montowane anteny powinny znaleźć się w strefie ochronnej instalacji odgromowej masztu. Uchwyty dobrać tak aby zapewniały odstęp od masztu dla $\frac{1}{2}$ długości fali.
- Wykonanie torów kablowych (szyny systemowe) do podłączeń anten oraz wykonanie montażu i podłączenia systemu oświetlenia ostrzegawczego (jeżeli będzie wymagane). Należy wykonać również trasę kablową od miejsca lokalizacji masztu do budynku PAD w dwóch osobnych traktach.
- Prace instalacyjne należy zakończyć pomiarami, a wyniki pomiaru udokumentować w formie protokołu.
- Nie przewiduje się wykonywania ogrodzenia i utwardzeń gruntu wokół masztu (teren budowy znajduje się na już ogrodzonym i monitorowanym przez Nadleśnictwo Przedbórz),

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Dokumentacja techniczna, na podstawie której wykonany zostanie przedmiot zamówienia, powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymogi określone przepisami, w tym:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami) oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
- powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

Roboty budowlane muszą być prowadzone zgodnie z:

- zatwierdzoną przez organ administracyjny dokumentacją techniczną,
- przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) wraz z wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami,
- powszechnie obowiązującymi przepisami prawa polskiego i normami technicznymi,
- przepisami BHP,
- uzgodnieniami z Zamawiającym.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe obiektu

Realizacja niezakłóconej transmisji radiowej wymaga m.in. zastosowania mediów transmisyjnych w postaci wysokiego masztu antenowego wraz z instalacjami

antenowymi. Obecnie istniejące rozwiązanie nie spełnia swych zadań w sposób zadowalający. Zamawiający w celu zapewnienia właściwej jakości łącz radiowych zleca montaż nowego masztu przystosowanego do montażu instalacji antenowych, określając parametry techniczne. Wykonawca sporządzi wniosek o warunki zabudowy na zakres robót, które ich wymagają, w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną i w uzgodnieniu z Zamawiającym. Następnie, po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy sporządzi dokumentację projektową. Przy jej opracowywaniu uwzględni uwagi Zamawiającego co do szczegółów lokalizacji, sposobu budowy i instalacji oraz parametrów zastosowanych materiałów i elementów. Po akceptacji ze strony Zamawiającego, Wykonawca dokona innych niezbędnych uzgodnień i pozyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.

1.1.4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca prac musi spełniać następujące warunki:

- posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny,
- dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno - użytkowego i umowy.

Wszelkie koszty materiałów i prac wymaganych do pełnego wykonania zadania (w tym estetycznego wykończenia), a nie wymienionych w opisie zamówienia, pokrywa Wykonawca.

W przypadku konieczności dokonania zmian w konstrukcji elementów przedmiotu zamówienia koszty, materiałów montażowych i wykończeniowych, itd. oraz robocizny obciążają Wykonawcę.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wszystkie materiały przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą materiałami w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych robót. Materiały i urządzenia zastosowane do wykonania robót powinny:

- odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w dokumentacji technicznej, opisie robót oraz innych nie wymienionych dokumentach, lecz zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami,
- zgodne z polskimi przepisami, Ustawą o wyrobach budowlanych i świadectwami dopuszczenia do obrotu oraz posiadać wymagane atesty, certyfikaty.

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego po ich zakończeniu z bezusterkowym protokołem końcowym odbioru prac. Wszelkie prace dodatkowe wynikające z niewłaściwego wykonania robót objętych zamówieniem Wykonawca wykona na własny koszt. Wszelkie roszczenia osób i instytucji spowodowane zniszczeniami lub uszkodzeniami mienia, związanymi z wykonawstwem robót ponosi Wykonawca.

Wykonawca udzieli min. 5-letniej gwarancji na dostarczane komponenty oraz realizowane prace opisane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

2. Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wg. wiedzy Zamawiającego, przy wykonywaniu prac opisanych w niniejszym PFU nie są potrzebne żadne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia opisanego w tym PFU z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów niż te, wskazane w tym PFU. Wynika to z zakresu i charakteru prac niezbędnych dla realizacji niniejszego zamierzenia budowlanego. Natomiast wszystkie dokumenty niezbędne dla uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca uzyska własnym kosztem i staraniem. Zamawiający w tym zakresie udzieli Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa, niezbędnych pełnomocnictw.

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na potrzeby przeprowadzenia prac objętych niniejszym PFU. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia nie przewiduje się konieczności czasowego zajęcia lub dzierżawy przyległego terenu.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z zaprojektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- 1) Zaplanowane przez Zamawiającego zamierzenie inwestycyjne (projektowe i budowlane) wykonać należy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawnymi, normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.
- 2) Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
- 3) Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i samorządowe oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie

w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

5) Najważniejsze z przepisów prawnych związane z realizacją przedmiotu zamówienia:

- Polskie Normy i przepisy branżowe,
- Przepisy i wytyczne Urzędu Dozoru Technicznego,
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.),
- Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.),
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213)
- Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2022, poz. 701 z późn. zm.),
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2021, poz. 1973 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 czerwca 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. 2010 nr 115 poz. 773),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr. 47, poz. 401 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów

robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722),
- Inne obowiązujące przepisy.

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

a) Kopia mapy zasadniczej

Zamawiający nie posiada kopii mapy zasadniczej oraz wypisów z rejestru gruntu. Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych we własnym zakresie uzyska decyzję o warunkach zabudowy, aktualną mapę do celów projektowych.

b) Wyniki badań gruntowo - wodnych

Zamawiający nie posiada badań geotechnicznych gruntu na którym zlokalizowany zostanie maszt - nr działki 165/23. W przypadku konieczności ich wykonania Wykonawca zleci je we własnym zakresie.

c) Dokumenty z zakresu ochrony środowiska

O ile wystąpi taka potrzeba uzyskanie niezbędnych badań, raportów, ekspertyz leży po stronie Wykonawcy (na etapie projektu budowlanego).

d) Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

- Przedmiot zamówienia musi zostać zaprojektowany i zrealizowany zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
- Obowiązkowe jest dokonywanie przez Wykonawcę uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym na etapie przygotowania koncepcji a następnie projektu budowlanego - wykonawczego oraz bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prac.
- Roboty budowlane będą prowadzone na placu przy siedzibie Nadleśnictwa Przedbórz w Przedborzu, który zabudowany jest m.in. budynkiem biura, garażami, wiatą na samochody, gruntową instalacją fotowoltaiczną. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia terenu budowy – frontu robót i znajdującego się na nim mienia, swoim kosztem i staraniem do czasu ostatecznego zakończenia robót i ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego. Roboty będą zorganizowane w sposób umożliwiający funkcjonowanie budynku biura nadleśnictwa oraz pozostałych zabudowań, w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zatrudnionych oraz przebywających w obiektach. Godziny robót oraz sposób korzystania z mediów Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym przed ich rozpoczęciem.
- Odbiór robót odbędzie się na zasadach określonych w umowie. Wykonawca robót jest zobowiązany do pełnego przestrzegania warunków technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający w szczególności żąda od Wykonawcy zgłaszania każdorazowo do odbioru sytuacji nieprzewidzianych oraz prac zanikających i ulegających zakryciu.