

## UMOWA NR SA.271.2.....

zawarta w dniu ..... w **Smardzewicach** pomiędzy **Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Smardzewice** z siedzibą w **Smardzewicach ul. Główna 1a, 97 – 213 Smardzewice** NIP 7730013438, Regon 590019229, reprezentowanym przez:

**Rafała Sobczaka – Nadleśniczego Nadleśnictwa Smardzewice**

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... prowadzącym działalność pod nazwą

....., zarejestrowaną pod

numerem Regon: ....., nr NIP: .....

zwanym dalej w treści umowy „**Zleceńbiorcą**”

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową dla zadania:

**Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych na roboty budowlane i budowlano remontowe realizowanych na terenie Nadleśnictwa Smardzewice - 2026.**

2. Szczegółowy zakres robót wchodzących w zakres projektowanych prac zostanie uzgodniony na podstawie analizy przez Wykonawcę planowanych w ramach inwestycji prac, weryfikacji przez Strony umowy zakresu rzeczowego oraz sposobu przeprowadzenia planowanych robót, w tym doboru technologii i materiałów, wykonania inwentaryzacji obiektów w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy. Projekt musi obejmować zakres prac dla ostatecznie uzgodnionego zakresu rzeczowego oraz technologii uzgodnionych i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Wykonawca proponuje najlepsze rozwiązanie pod względem ekonomicznym, funkcjonalnym, ergonomicznym, eksploatacyjnym i estetycznym.

Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji umożliwiającej Zamawiającemu rozpoczęcie realizacji zadań objętych Częścią Umowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w tym do uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych.

#### 2.1. Część I.

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:

**„Rozbudowa i przebudowa budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części na cele biurowo-socjalne wraz ze zmianą pokrycia dachowego, budową wiaty oraz wykonaniem niezbędnych instalacji i przyłączy”.**

Przedmiotem umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych oraz realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części na cele biurowo-socjalne wraz ze

zmianą pokrycia dachowego, budową wiaty oraz wykonaniem niezbędnych instalacji i przyłączy zlokalizowanego na działce o nr ewid. - 2175/1 – w obr. 0013 Smardzewice gm. Tomaszów Mazowiecki o wym. ok. 9,00m x 23,60m.

Aktualne dane bud.o nr inw.102/173:

Pow. zabudowy: 216,84 m<sup>2</sup>,

Kubatura: 1176,36 m<sup>3</sup>,

Powierzchnia użytkowa: 182,06 m<sup>2</sup>

Zakres zamówienia:

Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:

2.1.1 Wykonanie ekspertyzy technicznej istniejącego budynku, ze szczególnym uwzględnieniem badania izolacyjności poziomych i pionowych ścian fundamentów i ścian zewnętrznych budynku wraz z opracowaniem sposobu naprawy i zabezpieczenia przeciwwilgociowego.

2.1.2 Wykonanie inwentaryzacji technicznej budynku;

2.1.3 Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie rozbudowy i przebudowy budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części na cele biurowo-socjalne wraz ze zmianą pokrycia dachowego, budową wiaty oraz wykonaniem niezbędnych instalacji i przyłączy, w której zakresie zawarta będzie:

- dobudowa pomieszczeń biurowych, w tym sanitariatów – powierzchnia ok. 45,00m<sup>2</sup>;

- zmiana pokrycia dachowego wraz z ewentualnym dostosowaniem konstrukcji dachu,

- rozbudowa dachu o połączone zadaszenie na słupach od strony elewacji tylnej;

- zaprojektowanie nowych instalacji wewnętrznych budynku : wod. – kan. oraz rozbudowę przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacyjnego istniejących na działce o nr ewid. - 2175/1- obsługujących budynek administracyjno - biurowy, centralnego ogrzewania;

- rozbudowa istniejącej instalacji elektrycznej w budynku lub wymiana instalacji w przypadku jej niedostatecznego stanu oraz wykonanie instalacji odgromowej;

- rozbudowa istniejącej instalacji alarmowej w budynku lub wymiana instalacji w przypadku jej niedostatecznego stanu;

- zaprojektowanie centralnego ogrzewania budynku – ogrzewanie elektryczne bądź inne zaproponowane przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego;

- zaprojektowanie wentylacji odpowiedniej dla przeznaczenia budynku tj. do pracy stałej, zgodnie z wymogami BHP.

- Uwaga ! Na dachu przedmiotowego budynku gospodarczego zlokalizowana jest istniejąca instalacja fotowoltaiczna o mocy 24,48 kW. Dokumentacja projektowa powinna przewidywać rozwiązania zapewniające zabezpieczenie instalacji na czas realizacji prac oraz przygotowanie połączeń dachowych, w tym nośność konstrukcji pod istniejącą oraz przyszłą rozbudowę instalacji fotowoltaicznej (do mocy 50kW). Wykonanie niezbędnych przebudów lub budowy instalacji i przyłączy, jeżeli będą wymagane.

Zakres opracowań projektowych obejmuje:

- 2.1.4. Inwentaryzację budowlaną obiektu w zakresie niezbędnym do projektowania.
- 2.1.5. Ekspertyzę techniczną stanu istniejącego budynku.
- 2.1.6. Opracowanie koncepcji projektowej wraz z wykonaniem wizualizacji obiektu po rozbudowie do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 2.1.7. Projekt zagospodarowania działki na mapie do celów proj.;
- 2.1.8. Projekt architektoniczno-budowlany.
- 2.1.9. Projekt techniczno - wykonawczy obejmujący wszystkie branże:
- architektoniczne,
  - konstrukcyjne,
  - sanitarne,
  - elektryczne,
  - alarmowe.
- 2.1.10. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), opracowanie Planu BIOZ.
- 2.1.11. Przedmiary robót.
- 2.1.12. Kosztorysy inwestorskie.
- 2.1.13. Uzyskanie pozwolenia na budowę
- 2.1.14. Inne opracowania wynikające z uzgodnień i decyzji oraz przepisów prawa.

Dokumentacja powinna przewidywać rozwiązania energooszczędne, zapewniać bezpieczeństwo użytkowania obiektu, umożliwiać przyszłą rozbudowę instalacji fotowoltaicznej.

## 2.2. Część II.

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:

***„Budowa budynku gospodarczo - magazynowego z połączoną wiatą oraz wykonaniem niezbędnych instalacji i przyłączy na terenie Szkołki „Iłki””.***

Przedmiotem umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych oraz realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczo - magazynowego – pomieszczenia do przechowywania środków ochrony roślin (ok. 12,00m<sup>2</sup>) wraz z połączoną wiatą o wym. ok. 6,00 x 10,00m.

Budynek lokalizowany będzie na działce o nr ewid. - 551/1 – w obr. 0030

Swolszewice Duże, gm. Wolbórz.

### Zakres zamówienia:

Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:

- 2.2.1. Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie budowy budynku gospodarczego o pow. ok. 20,0m<sup>2</sup>, wraz z przyległą wiatą o powierzchni ok. 60 m<sup>2</sup>, w której zakresie zawarta będzie:
- budowa budynku gospodarczego – pomieszczenia gospodarczego przeznaczonego na środków ochrony roślin wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zapewniającą utrzymanie wymaganych warunków. Zakres prac projektowych obejmuje w szczególności:
  - zaprojektowanie pomieszczenia magazynowego ze szczelną i nieprzepuszczalną posadzką zabezpieczającą przed przenikaniem substancji

do gruntu np. wykończona powłoką chemoodporną (np. żywica epoksydowa), nie reagująca ze składnikami pestycydów,

- zaprojektowanie posadzek, ścian oraz dachu o odpowiednich parametrach izolacyjności cieplnej, dostosowanych do pracy obiektu jako magazynu do przechowywania środków ochrony roślin;
  - zaprojektowanie instalacji zapewniającej stabilną temperaturę (np. montaż klimatyzatora z funkcją grzania);
  - zaprojektowanie instalacji zapewniającej prawidłową cyrkulację powietrza w pomieszczeniach, wraz z wentylacją mechaniczną wspomagającą utrzymanie właściwych parametrów powietrza oraz zapewniać odpowiednią wymianę powietrza;
  - wykonanie niezbędnych instalacji elektrycznych oraz zabezpieczeń wymaganych do prawidłowego funkcjonowania obiektu – ( stopień ochrony min. IP55)
  - prace wykończeniowych umożliwiające bezpieczne i higieniczne użytkowanie pomieszczenia.
  - Zaprojektowanie w budynku rozwiązania zbierania ewentualnych wycieków substancji z pomieszczenia – np. posadzka z odpowiednim spadkiem do szczelnego bezodpływowego osadnika/studzienki wewnątrz magazynu lub innych rozwiązań zgodnego z przepisami.
  - Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać lokalizację budynku z zachowaniem odległości od zbiorników wodnych oraz studni zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz progi zapobiegające wypływowi cieczy na zewnątrz i innymi wymaganiami ;
- przyległa wiata o powierzchni ok. 60 m<sup>2</sup>, w której zakresie zawarta będzie:
- proponowane wykonanie konstrukcji wiaty w technologii stalowej, zabezpieczonej antykorozyjnie, wraz z niezbędnymi fundamentami lub elementami mocującymi,
  - wykonanie zadaszenia wiaty z materiału zapewniającego trwałość i odporność na warunki atmosferyczne,
  - wykonanie podłoża z kostki betonowej wraz z podbudową, obrzeżami oraz właściwym odwodnieniem powierzchni,
  - wykonanie zewnętrznej instalacji oświetleniowej wiaty, obejmującej montaż opraw, okablowania, zabezpieczeń oraz podłączenie do istniejącej instalacji elektrycznej,
  - wykonanie wszelkich innych robót projektowych towarzyszących niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania obiektu zgodnego z jego przeznaczeniem.

Obiekt powinien zapewniać warunki umożliwiające długoterminowe przechowywanie materiałów chemicznych - środków ochrony roślin - z zachowaniem jakości oraz zabezpieczeniem przed zawilgoceniem, wahaniami temperatury i innych czynników.

#### 2.2.2 Zakres opracowań projektowych obejmuje:

2.2.3. Opracowanie koncepcji projektowej wraz z wykonaniem wizualizacji obiektu do uzgodnienia z Zamawiającym.

2.2.4. Projekt zagospodarowania działki;

2.2.5. Projekt architektoniczno-budowlany.

2.2.6. Projekt techniczno - wykonawczy obejmujący wszystkie branże:

- architektoniczne,
- konstrukcyjne,
- sanitarne,
- elektryczne, w tym instalacja odgromowa,

2.2.7. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), opracowanie Planu BIOZ.

2.2.8. Przedmiary robót.

2.2.9. Kosztorysy inwestorskie.

2.2.10. Uzyskanie pozwolenia na budowę

2.2.11. Inne opracowania wynikające z uzgodnień i decyzji oraz przepisów prawa.

Dokumentacja powinna przewidywać rozwiązania energooszczędne, zapewniać bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

### **2.3.Część III.**

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:

**„Termomodernizacja budynku mieszkalnego „Utrata”, ul. Długa, Wąwał, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki”**

Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego na ul. Długiej, w Wąwale , 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki, obejmującej opracowanie niezbędnej dokumentacji oraz realizację robót budowlanych wynikających z audytu energetycznego, mających na celu poprawę efektywności energetycznej obiektu oraz ograniczenie kosztów eksploatacyjnych.

Aktualne dane bud. o nr inw. 110/480:

Pow. zabudowy: 161,98 m<sup>2</sup>,

Kubatura: 819,50 m<sup>3</sup>,

Powierzchnia użytkowa: 129,30 m<sup>2</sup>

Zakres zamówienia:

Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:

2.3.1 Wykonanie ekspertyzy technicznej istniejącego budynku z uwzględnieniem oceny stanu technicznego przegród zewnętrznych w tym sprawdzeniem izolacji przeciwwilgociowej fundamentów budynku, oceny konstrukcji dachu wraz z pokryciem dachowym;

2.3.2 Wykonanie inwentaryzacji technicznej budynku;

2.3.3. Sporządzenie audytu energetycznego przedmiotowego budynku mieszkalnego.

Wykonanie audytu energetycznego budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, obejmującego:

- analizę aktualnego zużycia energii,
- określenie strat ciepła,
- wskazanie wariantów modernizacji,
- analizę opłacalności proponowanych rozwiązań,
- określenie efektu energetycznego i ekologicznego,
- wskazanie optymalnego zakresu prac.

#### Zakres opracowań projektowych obejmuje:

2.3.4. Opracowanie koncepcji projektowej wraz z wykonaniem wizualizacji obiektu do uzgodnienia z Zamawiającym oraz ze sporządzonym audytem energetycznym oraz wyborem przez Zamawiającego odpowiedniego wariantu efektu termomodernizacyjnego, w której zakresie zawarte będą:

- wytyczne z audytu energetycznego budynku, w tym ewentualną wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, dopcieplenie ścian budynku, docieplenie fundamentów, dopcieplenie stropów, wymianę podbitek dachowych, wymianę parapetów zewnętrznych i rur spustowych oraz uwzględnić konserwację elementów drewnianych (słupów i barierek).

2.3.5. Projekt zagospodarowania działki;

2.3.6. Projekt architektoniczno-budowlany.

2.3.7. Projekt techniczno - wykonawczy obejmujący wszystkie branże:

- architektoniczne,
- konstrukcyjne,
- sanitarne,
- elektryczne,
- inne niezbędne do realizacji zadania

2.3.8. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), opracowanie Planu BIOZ.

2.3.8. Przedmiary robót.

2.3.9. Kosztorysy inwestorskie.

2.3.10 Uzyskanie ewentualnego pozwolenia na budowę w przypadku wymagań względem prawa budowlanego.

2.3.11 Inne opracowania wynikające z uzgodnień i decyzji oraz przepisów prawa.

Dokumentacja powinna przewidywać rozwiązania energooszczędne, zapewniać bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

#### 2.4. Część IV.

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:

***„Wymiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym Leśniczówki Brzustów”, Brzustów Nr 169, 97 – 215 Inowłódz.***

Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wymiany pokrycia dachowego w istniejącym budynku mieszkalnym Leśniczówce Brzustów zlokalizowanym w miejscowości Brzustów 169, 97-215 Inowłódz, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi.

Aktualne dane bud. o nr inw. 110/294:

Pow. zabudowy: 156,20 m<sup>2</sup>,

Kubatura: 884,00 m<sup>3</sup>,

Powierzchnia użytkowa: 139,65 m<sup>2</sup>

Zakres zamówienia:

Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:

2.4.1 Wykonanie ekspertyzy technicznej istniejącego budynku z uwzględnieniem oceny stanu technicznego przegród zewnętrznych w tym sprawdzeniem nośności fundamentów budynku, oceny konstrukcji dachu (wieżba, łąty, kontrłaty, pokrycie,

obróbki blacharskie), oceny warstw połaci dachowych wraz z pokryciem dachowym;

2.4.2 Wykonanie inwentaryzacji technicznej budynku;

**Zakres opracowań projektowych obejmuje:**

2.4.3. Opracowanie koncepcji projektowej wraz z wykonaniem wizualizacji obiektu do uzgodnienia z Zamawiającym oraz z propozycją rodzaju wymiany pokrycia dachowego, z uwzględnieniem nośności ścian i fundamentów budynku do akceptacji Zamawiającego. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć naprawę i remont kominów ponad połacią dachową, wraz z zaplanowaniem stopni, ławy kominiarskich oraz śniegołapów przed wejściami do budynku.

2.4.4. Projekt zagospodarowania działki na mapach do celów projektowych;

2.4.5. Projekt architektoniczno-budowlany, w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na roboty.

2.4.6. Projekt techniczno - wykonawczy obejmujący wszystkie branże:

- architektoniczne,
- konstrukcyjne: obejmujące wszystkie możliwe do wymiany elementy, w tym elementy więźby dachowej, krokwi, łąt, kontrłąt, izolacji, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i elementów odwodnienia oraz instalację odgromową.

2.4.6. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), opracowanie Planu BIOZ.

2.4.7. Przedmiary robót.

2.4.8. Kosztorysy inwestorskie.

2.4.9 Uzyskanie ewentualnego pozwolenia na budowę w przypadku wymagań względem prawa budowlanego (ingerencja w konstrukcję dachu).

2.4.10 Inne opracowania wynikające z uzgodnień i decyzji oraz przepisów prawa.

Dokumentacja powinna przewidywać rozwiązania energooszczędne, zapewniać bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

## **2.5. Część V**

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:

***„Remont balkonu przy budynku mieszkalnym Leśniczówki Taraska”,  
Taraska Nr 20A, 97 – 215 Inowłódz.***

Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej do przeprowadzenia remontu balkonu budynku w msc. Taraska 20 A, 26 – 337 Aleksandrów, obejmującej ocenę stanu technicznego oraz opracowanie rozwiązań projektowych umożliwiających bezpieczne i trwałe wykonanie robót remontowych balkonu budynku oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi.

**Aktualne dane bud. o nr inw. 110/488:**

Pow. zabudowy: 140,36 m<sup>2</sup>,

Kubatura: 842,92 m<sup>3</sup>,

Powierzchnia użytkowa: 180,58 m<sup>2</sup>

**Zakres zamówienia:**

Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:

2.5.1 Wykonanie oceny technicznej części istniejącego budynku z uwzględnieniem oceny stanu technicznego balkonu i przylegających ścian zewnętrznych wraz z oceną warstw balkonowych (w przypadku stwierdzenia



zagrożeń konstrukcyjnych w trakcie wizji lokalnej, Wykonawca wykona szczegółową ekspertyzę).

2.5.2 Wykonanie inwentaryzacji technicznej części budynku w obrębie balkonu.

2.5.3. Opracowanie koncepcji projektowej wraz z wykonaniem propozycji rodzaju naprawy i wymiany warstw balkonu oraz barierki balkonu do akceptacji Zamawiającego.

2.5.4. Projekt techniczno - wykonawczy obejmujący wszystkie branże:

- architektoniczne,
- konstrukcyjne: obejmujące wszystkie możliwe do wymiany elementy, balkonu, w tym wszelkich warstw posadzkowych, odwodnieniowych itp.

2.5.6. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), opracowanie Planu BIOZ.

2.5.7. Przedmiary robót.

2.5.8. Kosztorysy inwestorskie.

2.5.9 Uzyskanie ewentualnego pozwolenia na budowę w przypadku wymagań względem prawa budowlanego.

2.5.10 Inne opracowania wynikające z uzgodnień i decyzji oraz przepisów prawa.

Dokumentacja powinna przewidywać rozwiązania energooszczędne, zapewniać bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

## **2.6.Część VI**

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:

***„Budowa miejsc postojowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym wiatą turystyczną na Leśnictwie Swolszewice”***

Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji inwestycji polegającej na budowie miejsc postojowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym wiatą turystyczną w Leśnictwie Swolszewice, zlokalizowanego na działce nr 566/1, obręb 0030 Swolszewice Duże, gmina Wolbórz.

Zakres zamówienia:

Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:

Wykonanie wizji lokalnej oraz inwentaryzacji terenu przeznaczonego pod inwestycję.

2.6.1 Uzyskanie niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania, w tym map do celów projektowych, jeśli będą wymagane prawem budowlanym.

2.6.2 Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu leśnych miejsc postojowych do akceptacji Zamawiającego.

2.6.3 Opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej m.in.: projekt zagospodarowania terenu miejscami postojowymi na 10 szt. stanowisk,

2.6.4 Projekt nawierzchni miejsc postojowych wraz z systemem ewentualnego odwodnienia terenu oraz oznaczeniem znakowym miejsc;

2.6.5 Lokalizację i projekt drewnianej wiaty turystycznej o wym. około 4,0m x3,0m.

2.6.6. Lokalizację elementów małej architektury (np. stoły, ławki we wiacie drewnianej wykonanych z drewna).

Zakres opracowań projektowych obejmuje:

2.6.7. Opracowanie koncepcji projektowej do uzgodnienia z Zamawiającym oraz z propozycją rodzaju miejsc postojowych oraz wiaty turystycznej do akceptacji Zamawiającego.

2.6.8. Projekt zagospodarowania terenu na mapie;



- 2.6.9. Projekt architektoniczno-budowlany, w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na roboty.
- 2.6.10. Projekt techniczno - wykonawczy obejmujący wszystkie branże:
- architektoniczne,
  - konstrukcyjne:
- 2.6.11. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), opracowanie Planu BIOZ.
- 2.6.12. Przedmiary robót.
- 2.6.13. Kosztorysy inwestorskie.
- 2.6.14. Uzyskanie ewentualnego pozwolenia na budowę w przypadku wymagań względem prawa budowlanego.
- 2.6.15. Inne opracowania wynikające z uzgodnień i decyzji oraz przepisów prawa. Dokumentacja powinna przewidywać rozwiązania energooszczędne, zapewniać bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

## § 2

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna zawierać następujące elementy:
  - 1) projekt budowlany - wykonawczy (wszystkie branże) — 3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF oraz wersji edytowalnej,
  - 2) przedmiar robót — 3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF oraz wersji edytowalnej,
  - 3) kosztorys inwestorski i kosztorys ofertowy — 3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF oraz wersji edytowalnej,
  - 4) szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót — 3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF oraz wersji edytowalnej.
2. Zakres prac przy sporządzaniu dokumentacji projektowej obejmuje:
  - 1) wykonanie projektów wykonawczych branżowych,
  - 2) wykonanie kosztorysów i przedmiarów dla robót wszystkich branż;
  - 3) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR);
  - 4) opracowanie informacji do sporządzenia planu BIOZ;
3. Zakres pełnienia nadzoru autorskiego obejmuje:
  - 1) udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania złożone w prowadzonych postępowaniach przetargowych na prace budowlane;
  - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego podczas każdego z etapów realizacji inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej tj.: kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami;
  - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz jej ewentualne uzupełnienie w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
  - 4) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji

projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;

5) ewentualna korekta dokumentacji projektowej w przypadku jej wad, braków, konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu, które wynikną z przyczyn technicznych ujawnionych w trakcie prowadzenia robót w terminie do 5 dni kalendarzowych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego;

6) opiniowanie, czy zakres wprowadzonych zmian spowoduje istotne zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;

7) w razie potrzeby udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w trakcie procesu budowy.

4. Niniejsze opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej musi obejmować uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i innych dokumentów prawem wymaganych jeżeli prawo nakłada obowiązek w tym zakresie.

5. **Zamawiający** wymaga, aby usługa obejmowała całość przedmiotu zamówienia.

### § 3

1. **Wykonawca** wykona projekt w formie papierowej oraz w formie elektronicznej. Projekty zostaną wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się w ramach zamówienia opracować dokumentację w zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami technicznymi i prawnymi, w szczególności z:

1) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zmianami.)

2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),

3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 maja 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowanych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2019 r. Dz.U.2021.2454 z późn. zm.),

4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.),

5) Rozporządzeniem Ministra, Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zmianami).

3. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania określone w niniejszej umowie oraz powinna być opracowana kompleksowo, w sposób spójny i skoordynowany we wszystkich branżach.

4. **Wykonawca** będzie wносить na bieżąco i nieodpłatnie poprawki zawinione przez siebie do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy.

5. **Wykonawca** nie będzie ponosił odpowiedzialności w związku z wydłużeniem procesu prac przy uzgadnianiu dokumentacji projektowych z właściwymi instytucjami w przypadku uzasadnionej opieszałości urzędów.
6. W przypadku wydłużenia czasu realizacji uzgadniania dokumentacji nie z winy Wykonawcy termin wykonania prac będzie wydłużony o okres udowodnionej winy ze strony urzędów.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie **7 dni** od daty pisemnego zgłoszenia przez Nadleśnictwo Nadleśnictwa Smardzewice.
8. **Zamawiający** zobowiązuje się do dokonania odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie nie dłuższym niż 14 dni od złożenia pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej w zakresie prac określonych §1, §2.

#### § 4

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** za wykonane opracowanie, o którym mowa w § 1 ust. 1 kwotę:

##### **Część I:**

netto: ..... (słownie:.....)  
 podatek VAT ..... (słownie:.....)  
 brutto: ..... (.....)

##### **Część II:**

netto: ..... (słownie:.....)  
 podatek VAT ..... (słownie:.....)  
 brutto: ..... (.....)

##### **Część III:**

netto: ..... (słownie:.....)  
 podatek VAT ..... (słownie:.....)  
 brutto: ..... (.....)

##### **Część IV:**

netto: ..... (słownie:.....)  
 podatek VAT ..... (słownie:.....)  
 brutto: ..... (.....)

##### **Część V:**

netto: ..... (słownie:.....)  
 podatek VAT ..... (słownie:.....)  
 brutto: ..... (.....)

##### **Część VI:**

netto: ..... (słownie:.....)  
 podatek VAT ..... (słownie:.....)  
 brutto: ..... (.....)

2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust 1 jest podpisany przez **Zamawiającego** bezusterkowy protokół odbioru dokumentacji wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany za wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie przedmiotu umowy w całości.
4. **Wykonawca** oświadcza, że uwzględnił w cenie wszystkie dane o obiekcie oraz warunki lokalne i wszystko zawarł w kalkulacji ceny umownej.
5. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).
6. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
7. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

## § 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:  
Część I: do 29.06.2026 r.  
Część II: do 29.06.2026 r.  
Część III: do 29.05.2026 r.  
Część IV: do 29.05.2026 r.  
Część V: do 11.05.2026 r.  
Część VI: do 29.05.2026 r.

## § 6

1. **Zamawiający** uregułuje należność za wykonane i odebrane prace projektowe w ciągu **14 dni** od daty otrzymania faktury/rachunku. Należności z tytułu faktur/rachunków regulowane będą z konta **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy**.

## § 7

1. Z dniem zapłaty wynagrodzenia **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, w zakresie:
- 1) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej, w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności pamięć USB, CD, DVD, czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera), jak i poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie projektu na serwerze, jednostkach roboczych, w sieci Internet, Intranet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM);
  - 2) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w postaci materialnych nośników projektu, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
  - 3) prawa do rozpowszechniania dokumentacji projektowej, zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej, przez publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 4) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, udzielenie licencji, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji, jak i jej cyfrowej postaci.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji dokumentacji projektowej bez uszczerbku dla prawa do dokumentacji projektowej w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne). Wykonawca w szczególności wyraża zgodę na dokonywanie zmian i przeróbek w przekazanej dokumentacji projektowej wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, materiałów, ograniczania wydatków, wprowadzania zaleceń, zwielokrotniania projektu w postaci cyfrowej itp., jak również udostępnianie projektu osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przekazanej dokumentacji projektowej.
5. Dokumentacja projektowa wykonana w ramach umowy może być wykorzystywana przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych realizacją inwestycji, a także przez osoby trzecie po wprowadzeniu jej do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający ma prawo dalszej sprzedaży, udzielenia licencji, najmu, użyczenia dokumentacji projektowej w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy i upoważnienia do wykonywania czynności z zakresu zmian,

adaptacji, uzupełnień i opracowań dzieła osobie mającej uprawnienia i doświadczenie przy projektowaniu.

7. Przeniesienie praw majątkowych następuje nieodpłatnie, na czas nieokreślony i obejmuje wszystkie pola eksploatacji zgodnie z charakterem i przeznaczeniem przedmiotu umowy.
8. Wraz z przekazaniem praw autorskich majątkowych, **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** własność egzemplarzy wykonanego opracowania.
9. **Wykonawca** ceduje na **Zamawiającego** prawo wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

## § 8

**Wykonawca** oświadcza, że:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności, jeżeli ustawa nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Udziela **Zamawiającemu** gwarancji w zakresie wad fizycznych całości przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy**. Okres gwarancji zaczyna obowiązywać **Wykonawcę** od dnia zakończenia czynności odbioru – tj. dnia sporządzenia protokołu odbioru całości przedmiotu umowy, w którym **Zamawiający** stwierdza jego przyjęcie.

## § 9

**Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego** zlecić robót objętych niniejszą umową osobom trzecim.

## § 10

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **10%** wartości umownej brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. **Zamawiający** zobowiązany jest zapłacić **Wykonawcy** karę umowną w wysokości **10%** wartości umownej brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **0,5%** wartości umownej brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, w terminach zakończenia prac związanych z realizacją zamówienia.
4. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie naliczonych przez **Zamawiającego** kar umownych z należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## § 11

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy według siedziby **Zamawiającego**.

## **§12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

## **§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

***Zamawiający zastrzega sobie edycję powyższej umowy dopasowując umowę na określone CZĘŚCI wg złożonych ofert.***