



INŻYNIERSKIE BIURO RZECZOZNAWSTWA SAMOCHODOWEGO,
MASZYN I URZĄDZEŃ ORAZ WSPOMAGANIA PROJEKTOWANIA W
ZAKRESIE KONSTRUKCJI, BEZPIECZEŃSTWA I STEROWANIA
MECHATRONICZNEGO MASZYN



L.T. EKSPERT

mgr inż. Tomasz Liman

64-300 Nowy Tomyśl

ul. Słonecznikowa 2

Tel. 0608154997

E-mail: limant@poczta.onet.pl

Firma świadczy usługi
w zakresie maszyn oraz
pojazdów tj.:

WSPOMAGANIA
PROJEKTOWANIA
W ZAKRESIE:

- obowiązujących dyrektyw dotyczących bezpieczeństwa maszyny, z wykorzystaniem norm zharmonizowanych EN-PN
- przyczep i zabudów pojazdów użytkowych;
- maszyn i sterowania mechatronicznego;
- zaplecza technicznego motoryzacji;

RZECZOZNAWSTWA
W TYM:

- sporządzania ekspertyz technicznych zawierających m. in :
 - ocenę i zasadności przeprowadzonej naprawy pojazdów i maszyn ,
 - ocenę z właściwą kwalifikacją części oraz kalkulacją naprawy
- określenie wartości pojazdów i maszyn;
- analizy wypadków drogowych;
- sporządzania wniosków i opinii do homologacji pojazdów rejestrowanych jako produkt jednostkowy oraz wniosków do rejestracji pojazdów zabytkowych
- sporządzanie opinii o innowacyjności maszyny i pojazdów.

RAPORT Z WYCENY ŚRODKA TECHNICZNEGO

NR 63/04/S/10/2021

z dnia 16.10.2021 r

Zleceniodawca: Urząd Skarbowy w Wolsztynie

Adres: ul. Dworcowa 15
64-200 Wolsztyn

Pismo nr: 3034-SEE.711.170.2021/13 z dnia
05.10.2021 r.

Autor opinii: mgr inż. Tomasz Liman,
Zakres oceny: Ustalenie szacunkowej wartości rynkowej
przecinarki taśmowej MATEX.

1.0. INFORMACJE WYJŚCIOWE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wycena szacunkowa rynkowa następującego środka technicznego:

<i>Rodzaj środka technicznego :</i>	Przecinarka taśmowa do cięcia materiałów włókienniczych i pianki
<i>Producent:</i>	Fabryka Maszyn Włókienniczych
<i>Marka :</i>	MATEX
<i>Typ / model /seria:</i>	LU 9/1
<i>Numer fabryczny :</i>	971
	
<i>Rok produkcji :</i>	1970
<i>Długość ramienia:</i>	1,34 m
<i>Wysokość ramienia nad stołem:</i>	0,76 m
<i>Zasilanie:</i>	400 V/50Hz
<i>Oznaczenie CE:</i>	Brak oznaczenia CE -maszyna nie podlega dyrektywom nowego podejścia UE

1.2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są :

- zlecenie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Wolsztynie z dnia 05.10.2021 r.;
- wizja lokalna przeprowadzona przez biegłego w dniu 12.10.2021 r w miejscowości Nowe Tłoki k. Wolsztyna;
- informacje podane przez użytkownika o stanie technicznym maszyny;

1.3. Cel i przeznaczenie opracowania

Udzielenie informacji o wartości rynkowej środka technicznego przed dokonaniem jego sprzedaży.

Ustalona wartość rynkowa maszyn to taka która zawiera informację dla zainteresowanych stron, które nie działają w sytuacji przymusowej, ponadto zakłada się przy ustaleniu tej wartości, że istnieje wystarczający okres dla wynegocjowania warunków sprzedaży i nie istnieją czynniki które w istotny sposób sugerują wartość maszyny odmienną od rynkowej.

2.0. WYCENA

2.1. Procedura wyceny.

W celu określenia wartości rynkowej przedmiotowego środka technicznego przeprowadzono następujące postępowanie :

- dokonano oględzin i oceny stanu technicznego;
- rozpoznano zapotrzebowanie na rynku na takie same lub podobne środki techniczne;
- określono stopień zastosowania dla ściśle określonych zadań, uwzględniając :
 - nietypowość,
 - oryginalność,
 - specjalistyczne przeznaczenie;
- dokonano analizy zebranych informacji,
- dokonano obliczeń ekonomicznych.

2.2. Informacja o rynku wtórnym.

Krajowy rynek używanych środków technicznych tego rodzaju jest dobrze rozbudowany. Istnieje wiele firm profesjonalnie zajmujących się handlem używanymi maszynami również do cięcia materiałów włókienniczych i drewna oraz istnieją oferty indywidualne porównywalnego sprzętu dostępnego na rynku wtórnym.

2.3. Zastosowana metoda wyceny.

Wycenę wykonano w podejściu porównawczym, metodą porównania parami. Procedurę szacowania w/w metodą obrano ponieważ rynek wtórny UE w tym rynek krajowy tego typu maszyn jest dobrze rozwinięty i dostępne są ceny ofertowe takich samych lub podobnych środków technicznych.

Podstawą ustalenia wartości rynkowej środka technicznego w tej metodzie są :

- 1) szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- 2) ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- 3) ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- 4) ustalenia ofert cenowych środków porównywalnych.

Za podstawę porównania przyjęto dane zawarte w ofertach sprzętu używanego profesjonalnych firm handlowych oraz przedstawionych w internecie.

2.4. Ocena stanu technicznego.

W zakresie przeprowadzonego badania ustalono, że maszyna pozostaje nieeksploatowana od długiego czasu jest kompleta i zachowuje swoje funkcje.

Korpus bez istotnych uszkodzeń. Maszyna wyposażona w taśmę, koła pasowe taśmy stan dobry. Głowica prowadząca taśmy bez uszkodzeń.

2.5. Wycena wartości.

Do porównania przyjęto maszyna danej marki o porównywalnych parametrach technicznych.

Poniżej przedstawiono algorytm wyceny w oparciu o wybrane, reprezentatywne ceny ofertowe.

Jako atrybuty (cechy porównawcze) porównywanych maszyn przyjęto:

Rok produkcji/model	Parametry/ wyposażenie	Pochodzenie/Aktualna sytuacja rynkowa	Stan techniczny (1/5)
---------------------	------------------------	---------------------------------------	-----------------------

Do porównania przyjęto następujące reprezentatywne oferty cenowe porównywalnych środków technicznych :

Oferta	A	B	C
Źródło oferty	www.bankmaszyn.pl	www.allegro.pl (03.jpg)	www.olx.pl (03.jpg)
Oferowane urządzenie	Pilarka taśmowa MATEX LU 9	Pilarka taśmowa MATEX LU 9	Pilarka taśmowa MATEX LU9
Rok produkcji/model	1973	1973	b/d
Parametry/ wyposażenie	Długość ramienia 1,34 m, wysokość ramienia nad stołem 0,76 m/ze stołem	Długość ramienia 1,34 m, wysokość ramienia nad stołem 0,76 m/bez stołu	Długość ramienia 1,34 m, wysokość ramienia nad stołem 0,76 m/ ze stołem
Pochodzenie/ aktualna sytuacja rynkowa	PL/arch.	PL/arch.	PL/arch.
Stan techniczny	(4/5)	(4/5)	(5/5)
Cena ofertowa brutto	2 100 zł	1 230 zł	1 490 zł

A
T
R
Y
B
U
T
Y

Na podstawie przyjętych atrybutów zastosowano następujące korekty wartości wycenianego środka technicznego:

Atrybut	Korekta wartości względem oferty A	Korekta wartości względem oferty B	Korekta wartości względem oferty C
Rok produkcji/model	0%	0%	0%
Parametry/ wyposażenie	-8%	0%	-10%
Pochodzenie/ aktualna sytuacja rynkowa	-10%	-10%	-10%
Stan techniczny	0%	0%	-5%
suma korekt	-18%	-10%	-25%

Wartość końcową określono jako średnią arytmetyczną wartości pośrednich wyników z porównania dla każdej z par.

Na podstawie ustalonego wyniku badań stanu technicznego i analizy aktualnych uwarunkowań rynkowych oraz wykonanych obliczeń ekonomicznych, stwierdzam, że **wartość rynkowa (brutto)** przedmiotowego środka technicznego, w warunkach swobodnego rynku – bez żadnych ograniczeń, szacowana na dzień wykonania opinii, wynosi :

1 300 zł

3.0. WNIOSKI

**Wartość rynkowa przedmiotowego pojazdu z uwzględnieniem wartości podatku VAT (23%) wynosi brutto 1.300,00 zł.
(Słownie: Tysiąc trzysta zł)**

4.0. ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA

1. Niniejsze opracowanie określa aktualną wartość maszyny, określoną dla celu sprecyzowanego w p. 1.3 niniejszego raportu.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na miesiąc sporządzenia wyceny.
3. Raport opracowano w oparciu o informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnej i udostępnione dokumenty. Zakłada się, że nie ukryto żadnych faktów, które mogłyby mieć większy wpływ na wartość wycenianych maszyn i urządzeń.
4. Biegły nie bierze na siebie żadnej odpowiedzialności prawnej, a w szczególności odpowiedzialności za wady ukryte i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.

Pieczęć firmowa:

Rzeczoznawca:

W załączeniu :

-dokumentacja fotograficzna

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

