

Ogłoszenie z dnia 27 lutego 2026 roku

Starosty Lęborskiego z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do trzech lat w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Starosta Lęborski ogłasza, co następuje:

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres trzech lat nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa w dyspozycji Starosty Lęborskiego położoną w obrębie Nowa Wieś Lęborska, gmina Nowa Wieś Lęborska, oznaczoną jako działka nr 413 o powierzchni 1.95ha, dla której Sąd Rejonowy w Lęborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1L/00008006/1. Wg ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi następujące użytki: RIIB pow. 0.69ha, RIVa pow. 0.41ha, RIVb pow. 0.64ha, PsIII pow. 0.19ha, W-PsIII pow. 0.02ha.
2. Przeznaczenie ww. nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość opisana w pkt 1 położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – dla terenu planowanej eksploatacji złoża ilów w miejscowości Nowa Wieś Lęborska przyjęty uchwałą nr VII/39/2007 z dnia z dnia 14 marca 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 127 z 9 sierpnia 2007r. pod poz. 2273). W planie nieruchomość ma przeznaczenie 1 PE – teren eksploatacji (w granicach udokumentowanego złoża), 9R(PE) – teren rolny z możliwą eksploatacją (w granicach zasięgu zalegania ilów). Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
3. Cel dzierżawy: nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolnicze - uprawy rolne.
4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona w drodze przetargu. Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1.000 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) – zwolnione z podatku VAT na podstawie przepisów § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. Stawka czynszu dzierżawnego podlegać będzie waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającym termin płatności.
5. W pierwszym roku dzierżawy czynsz płatny będzie w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. W drugim i trzecim roku dzierżawy czynsz płatny będzie do 30 czerwca danego roku, bez dodatkowego wezwania.
6. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej organu pod adresem <https://bip.starostwolebork.pl/artykuly/rok-2026-pn> oraz wywieszenie na tablicach

ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku, ul. Czołgistów 5, Urzędów Miasta Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin Wicko, Nowa Wieś Lęborska i Cewice na okres od 27 lutego do 20 marca 2026 roku.

7. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Geodezji, Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 118, tel. 59 84 80 883/877.

STAROSTA

Tomasz Litwin