

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,  
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości	KW	KS2E/00018788/0
	Nr działki	<b>780</b>
Położenie nieruchomości	<b>Ustjanowa Górna, gm. Ustrzyki Dolne</b>	
Powierzchnia w ha	1.1287 ha	
Opis nieruchomości	Działka zabudowana budynkiem przemysłowym i magazynowym Dzierżawa obejmuje: 1. część budynku przemysłowego o powierzchni użytkowej pomieszczeń wynoszącej 551,54 m <sup>2</sup> 2. grunt o powierzchni 2645 m <sup>2</sup>	
Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)	Nieruchomość jest objęta MPZP i leży w terenie oznaczonym jako: • 1P (U) – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług	
<b>Cena czynszu dzierżawnego</b>	<b>2 800,00 zł brutto</b> - płatny w stosunku miesięcznym	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	
Termin wnoszenia opłat	Ostatni dzień każdego miesiąca	
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz może podlegać corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego  Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości czynszu dzierżawnego	
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy	
Uwagi	Brak	

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ustrzykach Dolnych **od dnia 08.05.2026 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego, ul Pionierska 10, pok. nr 8 lub telefonicznie pod nr tel. 13 471 25 34.



Signed by /  
Podpisano przez:

Marek Władysław  
Andruch

Date / Data: 2026-  
05-08 11:56

**STAROSTA**

**Marek Andruch**