

Szczecin, 10.12.2025 r.

Zn. spr.:

OGŁOSZENIE

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie,
ul. Trzcinowa 10
70-893 Szczecin

***Wynajmie lokal użytkowy położony w Szczecinie przy
ul. Niemcewicza 15B o pow. użytkowej 52,7 m²***

Adres i oznaczenie nieruchomości:

Budynek z przedmiotowym lokalem położony jest przy ul. Niemcewicza 15B.

W pobliżu znajduje się osiedle bloków mieszkalnych, liczne sklepy spożywcze i duże targowisko miejskie.

Opis lokalu przeznaczonego do dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy jest lokal o powierzchni **52,7 m²** położony w ciągu pasażu handlowego przy ul. Niemcewicza 15G w Szczecinie.

Lokal składa się z 2 pomieszczeń (13,52 m² i 23,95 m²), przedsionka (2,23 m²), korytarza 8,10 m² oraz łazienki z WC (4,92 m²).

Przed budynkiem znajduje się dedykowane miejsce parkingowe z możliwością odrębnego wynajęcia – płatne dodatkowo niezależnie od czynszu za lokal.

Opis stanu technicznego lokalu:

Stan techniczny lokalu określono jako dobry. Wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz wentylacyjną. W lokalu znajdują się meble:

- w pokoju 13,52 m² – 2 łóżka pojedyncze, szafa, 2 szafki nocne
 - w pokoju 23,95 m² – narożnik rozkładany, stolik kawowy, szafka RTV, stół + 3 krzesła, kuchnia w zabudowie
 - w korytarzu – szafka z wieszakiem, szafka na buty, komoda
- Umeblowanie może zostać usunięte lub częściowo przez Wynajmującego.

Zakres finansowy oferty:

1. Cena wywoławcza netto za 1 m² miesięcznie wynosi 45 zł.

2. Miesięczną stawkę czynszu 1 m² powierzchni lokalu netto przedstawia oferent w swojej ofercie.
3. Wadium w wysokości 1000,00 zł należy wpłacić najpóźniej w dniu przetargu do godz. Na konto: **Bank BNP Paribas nr rachunku 27 1600 1462 1016 7988 0000 0003**
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, po zawarciu umowy, po upływie terminu związania z ofertą, po podjęciu decyzji o unieważnieniu postępowania lub po podjęciu decyzji o niewybraniu żadnej z ofert. RDLP zwraca wadium na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta.
5. RDLP zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Oferent mimo wyboru jego oferty uchyli się od podpisania umowy.
6. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do pokrywania opłat eksploatacyjnych, na które składają się opłaty za energię elektryczną, zużycie ciepłej i zimnej wody oraz CO proporcjonalnie do wskazań liczników i podzielników ciepła, w tym opłaty zmiennej za CO ustalonej na podstawie szacunku oraz opłaty stałej za CO i CW.
7. Czynsz nie obejmuje ponadto następujących kosztów, które obciążają Najemcę: napraw bieżących, konserwacji pomieszczeń i zainstalowanych w nich urządzeń oraz utrzymania czystości.
8. Czynsz oraz opłaty eksploatacyjne płatne są z góry, co miesiąc, w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.
9. Należności Najemca będzie płacił Wynajmującemu na podstawie faktur wystawionych w oparciu o wskazania urządzeń pomiarowych/wodomierzy.

Sposób złożenia oferty:

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „**Oferta przetargowa – lokal użytkowy o pow. 52,7 m²**”, osobiście - w kancelarii RDLP (pokój 03, parter) przy ul. Trzcinowej 10 w Szczecinie lub listownie pod adresem: Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie ul. Trzcinowa 10, 70-893 Szczecin, do dnia **29.12.2025 r. do godziny 10:00**

Złożonej oferty nie można wycofać ani zmienić po upływie terminu składania ofert.

Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

Informacje ogólne:

Zainteresowani mogą obejrzeć lokal oraz otrzymać projekt umowy na najem lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem RDLP (p. Mariusz Kaczmarek tel. 661 911 469).

W przetargu mogą uczestniczyć Oferenci, którzy:

1. Nie zalegają z zapłatą należności wobec ZUS i Urzędu Skarbowego.
2. Nie wszczęto wobec nich postępowania egzekucyjnego, postępowania upadłościowego, postępowania układowego, nie ogłoszono likwidacji bądź upadłości.
3. Nie są dłużnikami Lasów Państwowych.

RDLP zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu przed upływem terminu składania ofert, a także do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty i bez podania przyczyny.

Oferta powinna zawierać

1. Dane Oferenta – firmę lub imię i nazwisko Oferenta będącego osobą fizyczną, dokładny adres Oferenta.
2. Oferowaną cenę czynszu netto - Wypełniony formularz ofertowy (Załącznik nr 1).
3. Dowód wpłaty wadium.
4. Koncepcję zagospodarowania i przeznaczenia powierzchni stanowiącej przedmiot dzierżawy, a w niej:
 - a. proponowany sposób zagospodarowania i obsługi klienta, proponowany zakres oferowanych usług
 - b. opis aranżacji powierzchni,
5. Oświadczenie, że w przypadku wyboru oferty, Oferent zobowiązuje się do zagospodarowania powierzchni wg. propozycji, o której mowa w ust. 4, z własnych środków i we własnym zakresie.
6. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze wskazanymi warunkami i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
7. Oświadczenie Oferenta o związaniu ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.
8. Aktualne zaświadczenie o wpisie do rejestru przedsiębiorców KRS lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż na trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert.
9. Oświadczenie podpisane przez uprawnioną osobę dotyczące niezalegania w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, Fundusz Pracy i Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Zdrowotnych w stosunku do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz niezalegania w podatkach w stosunku do Urzędu Skarbowego i braku zadłużenia wobec Lasów Państwowych.

Oferty niespełniające powyższych wymogów, niekompletne, złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie nie będą rozpatrywane przez Komisję przetargową i zostaną odrzucone.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2023, poz. 1610).

Zatwierdzam

Hubert Kowalczyk

Zastępca Dyrektora ds. Ekonomicznych
Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych
w Szczecinie
/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. 1. Formularz Ofertowy