

STAROSTA GRYFIŃSKI

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Księga wieczysta nr: SZ1Y/00061724/2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 146 o pow. 0,39 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Stara Rudnica, gmina Cedynia . Właściciel - Skarb Państwa. Działka posiada użytki – RVI (grunty orne).
Opis nieruchomości	Miejscowość Stara Rudnica znajduje się w obszarze Cedyńskiego Parku Krajobrazowego. Nieruchomość położona jest w centralnej, ale mało zurbanizowanej części wsi Stara Rudnica, przy drodze wojewódzkiej nr 126. Najbliższe otoczenie stanowią tereny o nielicznej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz grunty rolne. Teren nieruchomości płaski, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren nie jest zagospodarowany, bez widocznych utrudnień i obciążeń. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Przez południową część działki, wzdłuż jej granicy przebiega kolektor sieci wodociągowej oraz linia sieci telekomunikacyjnej. Nieruchomość stanowi przedmiot dzierżawy do dnia 08. 12. 2024 r.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest działka nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXV/258/2017 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 26. 04. 2017 r. działka oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług.
Termin zagospodarowania nieruchomości	-----
Cena nieruchomości	150 070,00 zł netto*
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-----
Termin wnoszenia opłat	-----
Zasady aktualizacji opłat	-----
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 14 listopada 2024 r.

***Sprzedaż działki podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu wraz z podatkiem VAT, w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży. Na dzień ogłoszenia wykazu sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.**

Wykaz wywiesza się na 21 dni tj. na okres od dnia 03. 10. 2024 r. do dnia 24. 10. 2024 r.

Uwaga: wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 22 15 wew. 125.

Miejsce publikacji: 1/ bip.powiat.gryfino.pl, 2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie, 3/ strona podmiotowa Wojewody Zachodniopomorskiego
Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego: Nr 27/2006 z dnia 20 stycznia 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

z up. STAROSTY

mgr Anna Nikitińska

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Własności