

UMOWA NR .../Z-14/2026.

Zawarta w dniu2026 roku w Gdańsku - Oliwie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. P. Karol Markowski - Dyrektor Oddziału
2. P. Magdalena Krzemińska - Z-ca Dyrektora Oddziału

ODDZIAŁU GENERALNEJ DYREKCJI DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD W GDAŃSKU

80 - 354 Gdańsk – Oliwa, ul. Subisława 5

(REGON 017511575-00043, NIP 584 24 56 536)

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Przedmiotowe zamówienie jest wyłączone spod stosowania ustawy *Prawo zamówień publicznych*, gdyż wartość szacunkowa zamówienia, jest niższa od kwoty 130.000,00 PLN.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, których przedmiotem będzie **„Remont 2 łazienek na piętrze siedziby Rejonu w Tczewie ”**
2. Zakres prac określony został w **Opisie Przedmiotu Zamówienia** stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Wykonanie prac określonych w § 1 umowy, zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, nastąpi w nieprzekraczalnym terminie **40 dni** od daty zawarcia Umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wysokości:

Wartość netto zł;

Podatek Vat (23 %) zł;

Wartość brutto zł.

Słownie:

2. Dopuszcza się zmianę ceny umownej przedmiotu zamówienia wyłącznie w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku Vat, zaś ceny netto wskazane przez Wykonawcę w ofercie nie będą waloryzowane.
3. Cena wskazana w ofercie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wypłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, nastąpi na podstawie faktury VAT w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z zapisami ust. 7 poniżej. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w §4 potwierdzający należyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.
5. Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
6. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wystawienie i doręczenie faktury VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi.

W przypadku gdy, zgodnie z Umową, do faktury Vat wymagane jest dołączenie załączników, załączniki te, w dniu przesłania faktury VAT do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Wykonawca jest zobowiązany doręczyć je Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail: rejon_tczew@gddkia.gov.pl

W przypadku awarii Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Strony stosują procedurę awaryjną zgodnie z przepisami prawa. W okresie awarii doręczenie faktury VAT następuje poprzez jej wysłanie drogą elektroniczną na adres e-mail: rejon_tczew@gddkia.gov.pl

Datę doręczenia faktury VAT określają przepisy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

§ 4

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór końcowy przedmiotu niniejszej umowy odbędzie się po faktycznym wykonaniu przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac na piśmie w formie tradycyjnej lub elektronicznie. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór ma na celu sprawdzenie należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w formie tradycyjnej lub elektronicznie.

5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, jak i w okresie gwarancji lub rękojmi wynosić będzie 7 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie w formie tradycyjnej lub elektronicznie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4.
7. Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, oraz usunięcie ewentualnych wad, zostanie potwierdzone na piśmie poprzez podpisanie przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT oraz wypłaty wynagrodzenia.
8. Wykonawca przedstawi atesty lub inne wymagane przepisami dokumenty na wszystkie materiały użyte do wykonania zadania, poza materiałami powierzonymi przez Zamawiającego. Przedmiotowe atesty stanowiąc będą załączniki do dokumentacji odbiorowej.

§ 5

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres **36 miesięcy**.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

§ 6

PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJACEGO

Nadzór nad wykonaniem prac z ramienia Zamawiającego sprawował będzie Pan Rajmund Kirszenstein – Kierownik Rejonu w Tczewie tel. 606 303 211, upr. budowl. 15/Gd/01.

§ 7

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

Wykonawca ustanawia Przedstawiciela Wykonawcy w osobie: p. ,
tel.

§ 8

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia

wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki nie później niż w ciągu 5 dni od chwili zawarcia umowy.

2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **20%** całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 – w wysokości **500 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **500 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami **§ 4** ust.-5 na usunięcie wad.
 - d) zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów ubezpieczenia, o których mowa w §8 ust. 1 – w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
 - e) braku zawarcia przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia, o której mowa w §8 ust.1, w wysokości **10%** całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron - z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości **20%** całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
3. Stronom - niezależnie od kar umownych - przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa w/w kary umowne.
4. Naliczenie kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy, nie wyklucza naliczenia pozostałych kar umownych.
5. Łączna kwota kar umownych nie przekroczy kwoty stanowiącej 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1

§ 10

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:

- Nie wywiązuje się z obowiązków określonych Umową, pomimo wezwania Zamawiającego do zachowania należytej staranności przy realizowaniu umowy i wyznaczenia dodatkowego terminu jej zakończenia
- Jeżeli Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację umowy i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie

2. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy , pod rygorem nieważności, wymaga formy pisemnej

§ 11

SKŁADNIKI UMOWY

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy z dnia2026 r.
- Załącznik nr 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia wraz załącznikami

§ 12

Ochrona danych osobowych

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).

2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest p.

3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.

4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących ustaw.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego – Oddziału GDDKiA w Gdańsku.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Umowa niniejsza zawiera 4 ponumerowane i parafowane strony.

Zamawiający

Wykonawca