



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 9 czerwca 2026 r.

GPB-II.7820.1.2026.MP/HJ

DECYZJA NR 73 / 26

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 17 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 311), zwanej dalej „specustawą drogową” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.01.2026 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, skorygowanego i uzupełnionego w dniach 27.03.2026 r. i 28.04.2026 r. oraz ostatecznie uzupełnionego w dniu 18.05.2026 r.,

udzielam

Zarządowi Województwa Łódzkiego,
reprezentowanemu przez Panią Iwonę Zatorską-Sytyk,
Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi
z siedzibą pod adresem: al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 482 od km 85+153 do km 85+373
w miejscowości Młynek,

w tym dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:

- 1. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii** (art. 11f ust. 1 pkt 1 specustawy drogowej).
Rozbudowywany odcinek drogi wojewódzkiej Nr 482 od km 85+153 do km 85+373 w miejscowości Młynek, nie posiada powiązania z żadną drogą publiczną.
- 2. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji** (art. 11f ust. 1 pkt 2 specustawy drogowej), zgodnie z linią przerywaną koloru czerwonego, przedstawioną na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Adres Doręczeń Elektronicznych: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24
Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki/ochrona-danych-osobowych>.
Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym, identyfikator systemowy dokumentu: 7473776.25615856.26016933

3. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa (art. 11f ust. 1 pkt 3 specustawy drogowej):

1) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- podczas realizacji i eksploatacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 647 ze zm.) oraz w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 07.01.2026 r., znak: PK.ZUZ.4210.369.2025.JG, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, na usługi wodne oraz na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurach osłonowych, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności;
- z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji, należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.). Powstałe odpady należy gromadzić selektywnie, w warunkach uniemożliwiających szkodliwe działanie na środowisko i zdrowie ludzi, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

2) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1292 ze zm.), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

3) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa.

4. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 11f ust. 1 pkt 4 specustawy drogowej):

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5. Zatwierdzam podział nieruchomości (art. 11f ust. 1 pkt 5 specustawy drogowej), oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrzem nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, w powiecie wieruszowskim, w gminie Lututów, w obrębie 0025 Piaski, zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji (Tabela 1):

Oznaczenia numerów ewidencyjnych działek, przyjęte w poniższej tabeli (Tabela 1):

Kolumna A – numery ewidencyjne działek, dla których niniejszą decyzją zatwierdzony zostaje podział nieruchomości.

Kolumna B – numery ewidencyjne działek, powstałych po podziale nieruchomości, zatwierdzonym niniejszą decyzją, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, pod rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 482, które z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego;

Kolumna C – powierzchnia wydzielonych działek (w ha), położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które staną się własnością Województwa Łódzkiego.

Kolumna D – numery ewidencyjne działek, powstałych wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, które pozostają własnością dotychczasowego właściciela.

Tabela 1

Lp.	A	B	C	D
Obręb 0025 Piaski				
1	203/13	203/19	0,0278	203/20
2	336	336/1	0,0076	336/2
3	204/1	204/2	0,0080	204/3
4	213/3	213/6	0,0183	213/7
5	339	339/1	0,0095	339/2
6	338	338/1	0,0025	338/2
7	213/5	213/8	0,0318	213/9

Mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości (ark. 1-7) stanowią załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

- 6. Określam nieruchomości oznaczone poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrem nieruchomości, położone w województwie łódzkim, w powiecie wierszowskim, w gminie Lututów, w obrębie 0025 Piaski, tworzące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 482, znajdujące się w części w liniach określających zakres inwestycji, stanowiące własność Województwa Łódzkiego, nie wymagające zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości:**

GMINA LUTUTÓW:

Obręb 0025 Piaski, działki ewid. nr: 232/6, 232/4.

- 7. Określam nieruchomości oznaczone poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrem nieruchomości, położone w województwie łódzkim, w powiecie wierszowskim, w gminie Lututów, w obrębie 0025 Piaski, znajdujące się w całości lub w części na terenie wód płynących, nie wymagające zatwierdzenia projektów podziału nieruchomości, uprawniające Inwestora do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji (art. 20a specustawy drogowej):**

GMINA LUTUTÓW:

Obręb 0025 Piaski, działki ewid. nr: 232/5, 340, 337.

- 8. Określam nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Łódzkiego (art. 11f ust. 1 pkt 6 specustawy drogowej):**

Nieruchomości powstałe wskutek podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, wskazane w punkcie 5 niniejszej decyzji, w Tabeli 1 w kolumnie B - które z mocy prawa, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego.

9. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany (art. 11f ust. 1 pkt 7 specustawy drogowej), stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji, dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego:

- rozbudowę drogi wojewódzkiej Nr 482 na odcinku od km 85+153 do km 85+373;
- rozbiórkę mostu i budowę przepustu pod drogą wojewódzką;
- umocnienie koryta rzeki Rybki;
- budowę tymczasowego bypassu;
- budowę chodników;
- budowę zatok autobusowych;
- rozbiórkę wiat przystankowych;
- rozbiórkę i budowę zjazdów w ciągu drogi wojewódzkiej wraz z budową rowów krytych;
- budowę przepustu pod zjazdem;
- przebudowę rowów drogowych;
- budowę kanalizacji deszczowej wraz z wylotem odwodnienia do rzeki Rybki;
- budowę oświetlenia ulicznego wraz z doświetleniem przejść dla pieszych;
- budowę kanału technologicznego;
- przebudowę i zabezpieczenie istniejącej infrastruktury sieci: teletechnicznej i wodociągowej;

które opracowali niżej wymienieni projektanci:

- inż. Sebastian Adamski, posiadający uprawnienia budowlane nr 250/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/BO/2342/01;
- mgr inż. Dariusz Stelmach, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/5598/PBD/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/BD/9189/15;
- mgr inż. Monika Kozielska, posiadająca uprawnienia budowlane nr SLK/1605/PWBS/24 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana

na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/IS/3629/25,

- mgr inż. Grzegorz Ochojski, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/9973/PWBE/22 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/IE/2442/22;
- inż. Sebastian Ostreża, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/7205/PoWoT/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BT/0080/17.

10. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. a specustawy drogowej):

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- c) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- e) istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

11. Ustalam warunki dotyczące budowy tymczasowych obiektów budowlanych – tymczasowego bypassu oraz rozbiórki wiat przystankowych (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b i c, specustawy drogowej):

- a) **Określam okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - tymczasowego bypassu, usytuowanego w liniach rozgraniczających teren inwestycji – do dnia oddania do użytkowania projektowanego przepustu drogowego;**

- b) **Określam termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych – tymczasowego bypassu** – niezwłocznie po oddaniu do użytkowania projektowanego przepustu drogowego;
- c) **Określam termin rozbiórki wiat przystankowych** – wiaty przystankowe zostaną rozebrane przed rozpoczęciem głównych robót budowlanych.

12. Ustalam warunki dotyczące budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbiórki i budowy zjazdów oraz budowy urządzenia wodnego – umocnienia wylotu odwodnienia (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, h, specustawy drogowej):

- a) określam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbiórki i budowy zjazdów oraz budowy urządzenia wodnego – umocnienia wylotu odwodnienia, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na nieruchomościach określonych poniżej w Tabeli 2;
- b) dla realizacji obowiązku, o którym mowa w punkcie 12 podpunkt a) niniejszej decyzji, określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oraz udzielam zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, rozbiórkę i budowę zjazdów oraz budowę urządzenia wodnego – umocnienia wylotu odwodnienia, na zecz Inwestora, zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 2);
- c) określam, na rzecz każdorazowego właściciela sieci, ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na działkach zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 2), w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu, o których mowa w podpunkcie a).

Tabela 2

Lp.	Nr działki/ nr działki po podziale	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia terenu zajęta na cel przebudowy [m ²]	Wykonywane roboty
Obwód 0025 Piaski				
1	232/6*		93	Budowa oświetlenia drogowego
2	203/20	203/13	21	Rozbiórka i budowa zjazdów
3	336/2	336	107	Rozbiórka i budowa zjazdu
4	204/3	204/1	4 6	Rozbiórka i budowa zjazdu Budowa urządzenia wodnego – umocnienie wylotu odwodnienia

5	203/16		21 4	Rozbiórka i budowa zjazdu, przebudowa sieci teletechnicznej Przebudowa sieci wodociągowej
6	232/4*		97 6	Budowa oświetlenia drogowego Przebudowa odwodnienia drogi
7	213/2		6 2	Rozbiórka i budowa zjazdu Przebudowa sieci wodociągowej
8	213/9	213/5	3 3	Rozbiórka i budowa zjazdu Przebudowa sieci teletechnicznej
9	339/2	339	121	Rozbiórka i budowa zjazdu oraz przebudowa sieci teletechnicznej
10	213/7	213/3	17	Rozbiórka i budowa zjazdu oraz przebudowa sieci teletechnicznej

Działki nie podlegające podziałowi oznaczono pogrubioną czcionką.

Dla działek oznaczonych gwiazdką [*] Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Granice terenu niezbędnego dla wykonania robót określonych w Tabeli 2 niniejszej decyzji, na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczone zostały na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi linią przerywaną koloru pomarańczowego, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 specustawy drogowej do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399), stosuje się odpowiednio:

1. Inwestor – Zarząd Województwa Łódzkiego, jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbiórki i budowy zjazdów oraz budowy urządzenia wodnego – umocnienia wylotu odwodnienia.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli skutek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbiórki i budowy zjazdów oraz budowy urządzenia wodnego –

umocnienia wylotu odwodnienia zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Odszkodowanie, o którym mowa wyżej, ustala Wojewoda Łódzki, w odrębnej decyzji.

3. Jeżeli budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu, rozbiórka i budowa zjazdów oraz budowa urządzenia wodnego – umocnienia wylotu odwodnienia uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Inwestor nabył od niego na rzecz Województwa Łódzkiego, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, rozbiórką i budową zjazdów oraz budową urządzenia wodnego – umocnienia wylotu odwodnienia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
 5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
- 13. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. d specustawy drogowej):**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 i pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych.

- 14. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**

Natomiast przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

15. Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (art. 16 ust. 2 specustawy drogowej), z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności (pkt 16 niniejszej decyzji).

16. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy (art. 17 ust. 1 specustawy drogowej).

Zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy drogowej, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadania przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29.01.2026 r. Inwestor – Zarząd Województwa Łódzkiego, z siedzibą pod adresem: al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, reprezentowany przez Pana Macieja Plesiaka - Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, wystąpił do Wojewody Łódzkiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, w trybie art. 11a ust. 1 specustawy drogowej.

Wniosek zawierał m.in.:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 5) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- 6) opinię Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 07.11.2025 r., znak: BPRWŁ.ZP.4041.141.2025;

- 7) opinię Zarządu Powiatu Wieruszowskiego z dnia 14.11.2025 r., znak: AO.0022.43.2025;
- 8) wystąpienie zarządcy drogi z dnia 28.10.2025 r. do Burmistrza Miasta Lututowa o wyrażenie opinii, na podstawie art. 11b ust. 1 specustawy drogowej, dotyczącej przedmiotowej inwestycji drogowej wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru;
- 9) opinię Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.11.2025 r., znak: WUOZ-ZA.5152.450.2025.AM;
- 10) opinię Zastępcy Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 03.12.2025 r., znak: P.RPP.430.219.2025.PJ;
- 11) decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 07.01.2026 r., znak: PK.ZUZ.4210.369.2025.JG, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, o udzieleniu Zarządowi Województwa Łódzkiego pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, na usługi wodne oraz na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurach osłonowych.

Ponadto Inwestor oświadczył, że w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku zarządcy drogi o wydanie opinii, określonej w art. 11b ust. 1 specustawy drogowej, Burmistrz Miasta Lututowa takiej opinii nie wydał, co zgodnie z art. 11d ust. 2 specustawy drogowej traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, ca, e, g i ga specustawy drogowej, opinie: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, dyrektora właściwego organu nadzoru górniczego, ministra właściwego do spraw środowiska, dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej oraz podmiotu zarządzającego w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich, nie były wymagane.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.

z 2024 r. poz. 1112, ze zm.), zwanej dalej „ustawą oos”, inwestycja nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto, we wniosku Inwestor zawarł informację, że droga wojewódzka Nr 482 nie jest wpisana do transeuropejskiej sieci dróg.

W toku analizy i weryfikacji złożonego wniosku tutejszy organ stwierdził nieścisłości w zakresie wniosku i mapy w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, uniemożliwiające wszczęcie postępowania. W związku z powyższym, działając na podstawie art. 50 § 1 Kpa, Wojewoda Łódzki pismem z dnia 20.03.2026 r. wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień i korekt, w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania. Uwagi dotyczyły m.in. prawidłowego oznaczenia linii rozgraniczającej teren inwestycji oraz linii określającej zakres inwestycji, a także wyjaśnienia rozbieżności, które wystąpiły pomiędzy mapą z proponowanym przebiegiem drogi a złożonym wnioskiem.

W dniu 27.03.2026 r., tj. w wyznaczonym terminie, Inwestor przedłożył skorygowany wniosek, mapę z proponowanym przebiegiem drogi oraz analizę powiązania drogi wojewódzkiej Nr 482 z innymi drogami publicznymi i informację o zmianach w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 specustawy drogowej, organ zawiadomił Inwestora pismem z dnia 03.04.2026 r. Do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia na adresy wskazane w ewidencji gruntów. Dane osobowe i adresy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów, otrzymanych od Starosty Wieruszowskiego przy piśmie z dnia 30.01.2026 r., aktualnych na dzień 30.01.2026 r. Zawiadomienie zawierało w szczególności oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy (art. 11d ust. 6 specustawy drogowej). Ponadto poinformowano strony postępowania, że z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art. 11d ust. 9 i 10 specustawy drogowej).

Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- w prasie lokalnej (wydanie łódzkie Gazety Wyborczej) – w dniu 09.04.2026 r.;
- na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniach od 09.04.2026 r. do 23.04.2026 r.;
- w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniu 09.04.2026 r. na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lututów – w dniach od 09.04.2026 r. do 11.05.2026 r.

W trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia składane przez strony postępowania. Ponadto żadna ze stron nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy w siedzibie tutejszego urzędu.

Dla przedmiotowej inwestycji mają zastosowanie przepisy techniczno-budowlane, obowiązujące od dnia 21 września 2022 r., tj. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1518 ze zm.).

W związku z brakami w dokumentacji projektowej, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem Wojewody Łódzkiego Nr 93/26, z dnia 13.04.2026 r., nałożono na Inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie 60 dni od daty doręczenia postanowienia, poprzez przedłożenie m.in. trzech egzemplarzy projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnych ze złożonym wnioskiem i mapą z proponowanym przebiegiem drogi oraz z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 07.01.2026 r., znak: PK.ZUZ.4210.369.2025.JG, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, na usługi wodne oraz na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurach osłonowych.

W odpowiedzi Inwestor w dniu 28.04.2026 r. przedłożył m.in. skorygowany wniosek oraz trzy egzemplarze uzupełnionego projektu budowlanego, zgodnego z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 07.01.2026 r., znak: PK.ZUZ.4210.369.2025.JG.

W skorygowanym wniosku wskazano, że Inwestor – Zarząd Województwa Łódzkiego, reprezentowany jest przez Panią Iwonę Zatorską-Sytyk - Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi.

W toku prowadzonego postępowania, po weryfikacji uzupełnionej dokumentacji, tutejszy organ stwierdził, że Inwestor nie wypełnił wszystkich warunków postanowienia Wojewody Łódzkiego Nr 93/26 z dnia 13.04.2026 r. W związku z powyższym, działając na podstawie art. 50 § 1 Kpa, tut. organ pismem z dnia 08.05.2026 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia i skorygowania dokumentacji zgodnie z postanowieniem Wojewody Łódzkiego Nr 93/26 z dnia 13.04.2026 r., w terminie wynikającym z ww. postanowienia. W dniu 18.05.2026 r., tj. w wyznaczonym terminie, Inwestor przedłożył ostatecznie skorygowaną dokumentację projektową, wypełniając tym samym obowiązek nałożony postanowieniem Wojewody Łódzkiego Nr 93/26 z dnia 13.04.2026 r.

W dniu 29.01.2026 r., wraz ze złożonym wnioskiem, Inwestor wystąpił także o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, z uwagi na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy. Uzasadniając swój wniosek Inwestor podkreślił, że przedmiotowa inwestycja polegająca na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 482, stanowi przedsięwzięcie mające na celu poprawę i wyprowadzenie ruchu komunikacyjnego powiatu wierszowskiego w kierunku drogi ekspresowej S8 relacji Wrocław-Warszawa. Zwiększone obciążenie ruchem spowodowało pogorszenie stanu technicznego drogi i mostu na rzece Rybce, przez co droga na odcinku objętym wnioskiem wymaga natychmiastowych napraw. Dodatkowo istniejące odwodnienie drogi wojewódzkiej Nr 482 jest niewydajne. Powstające po opadach deszczu rozlewiska wody powodują zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego. Ponadto wzdłuż drogi nie ma chodników, co powoduje realne zagrożenie dla pieszych. Droga pomimo obsługi ruchu autobusowego nie jest wyposażona w zatoki autobusowe, co wpływa niekorzystnie na płynność ruchu i powoduje zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez konieczność omijania autobusu stojącego przy przystanku, zjeżdżając na pas ruchu dla przeciwnego kierunku jazdy. Zły stan techniczny drogi, brak prawidłowo funkcjonującego systemu odwodnienia oraz brak właściwej płynności ruchu drogowego, powodują zwiększenie niekorzystnych oddziaływań drogi na tereny przyległe, co pogarsza warunki zamieszkania oraz użytkowania nieruchomości przyległych do drogi. W ramach inwestycji powstanie nowy układ drogowy. Nowa konstrukcja jezdni oraz nowy przepust na rzece Rybce zapewni nośność drogi, dostosowaną do skali prowadzonego ruchu drogowego i odpowiednią trwałość, zapewniającą utrzymanie odpowiednich parametrów drogi w przyszłości.

Biorąc pod uwagę fakt, że powyższe względy stanowią uzasadniony interes społeczny i gospodarczy, o którym mowa w art. 17 ust. 1 specustawy drogowej, organ przychylił się do wniosku Inwestora, nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z obowiązującym orzecznictwem organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może działać tylko w granicach złożonego przez zarządcę drogi wniosku i nie ma możliwości ingerowania w lokalizację inwestycji, a więc i w przebieg linii podziału nieruchomości, zaproponowany przez wnioskodawcę. To Inwestor jest kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji całej inwestycji, natomiast organ orzekający wyznacza dopuszczalne prawem granice tej kreacji, poprzez dokonywanie oceny prawnej, kończącej się aktem władztwa publicznego, zakreślającego te granice (np. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 16 maja 2024 roku, sygn. akt II OSK 1314/22). Niedopuszczalna jest zatem ocena racjonalności i słuszności koncepcji przedstawionej przez Inwestora. Z przepisów specustawy drogowej wynika bowiem jednoznacznie, że to Inwestor decyduje o przebiegu trasy oraz najkorzystniejszych, z jego punktu widzenia, rozwiązaniach lokalizacyjnych i techniczno-organizacyjnych.

Podkreślenia przy tym wymaga, że ustawodawca nie nałożył na Inwestora obowiązku rozważenia i przedstawienia alternatywnych rozwiązań i wariantów przebiegu drogi, co w konsekwencji oznacza, że organ rozpoznający wniosek dokonuje jedynie sprawdzenia, czy spełnia on ustawowe wymogi – jest kompletny, Inwestor uzyskał stosowne uzgodnienia, opinie i zezwolenia oraz czy przedłożony projekt jest zgodny ze specustawą drogową i dotyczy dróg publicznych (np. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 28 listopada 2023 roku, sygn. akt II OSK 2141/23, wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 8 stycznia 2025 roku, sygn. akt II OSK 24/32/24).

Wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 11f i art. 12 specustawy drogowej, zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z ww. liniami podziały nieruchomości oraz zatwierdza projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca

przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki w Warszawie, obsługiwane przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 11g ust.1a specustawy drogowej, odwołanie musi zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Jakub Lepalczyk
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154, ze zm.).

Załączniki:

Nr 1 - mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji

Nr 2 - mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości, obręb 0025 Piaski, gm. Lututów (ark. 1-7)

Nr 3 - projekt budowlany obejmujący projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Łódzkiego (załączniki Nr 1, 2, 3 – po 1 egz.)
reprezentowany przez
Panią Iwonę Zatorską-Sytyk - Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi
2. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia
3. Aa (załączniki Nr 1, 2, 3 – po 1 egz.)

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (załącznik Nr 3 - 1 egz.)
2. Starosta Wieruszowski
ul. Rynek 1-7, 98-400 Wieruszów (załącznik Nr 2 – 1 egz.)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w ewidencji gruntów)
3. Zarząd Województwa Łódzkiego
al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź (załącznik Nr 2 – 1 egz.)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w księgach wieczystych)
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi (załącznik Nr 2 – 1 egz.)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl.

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;

- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;

- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,

- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.