

Katowice, dnia 1 lipca 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Usług Turystycznych Sp. z o.o.
z siedzibą w Katowicach, Al. Korfantego 9,
zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach
VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000272147
REGON 000558506; NIP 634-012-64-24;
mail: sekretariat@hotel-katowice.pl; adres strony: www.bip.wput.pl

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
nieruchomości zabudowanej położonej w Bytomiu przy ul. Dworcowej 19,
objętej KW nr KA1Y/00008092/0

I. INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działek opisanych w ewidencji gruntów nr 1227/25 oraz nr 1225/25 o łącznej powierzchni 570 m², obręb 0002 Bytom, dla której Sąd Rejonowy w Bytomiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KA1Y/00008092/0,
- prawo własności budynku posadowionego na wyżej wymienionych działkach, stanowiącego obiekt „Pionier”, o łącznej powierzchni użytkowej 1.613,26 m².

Nieruchomość zabudowana budynkiem o przeznaczeniu biurowym (obiektem „Pionier”), zlokalizowana w ścisłym centrum Bytomia przy ul. Dworcowej 19, na skrzyżowaniu ulic Dworcowej i Moniuszki. Budynek to kamienica narożna z jedną klatką schodową od strony ulicy Dworcowej oraz drugą klatką schodową od strony ulicy Moniuszki (aktualnie nieczynną - wejście od ulicy zostało zamurowane). W podwórzu nawierzchnia utwardzona, zaś granice działek są ściśle zabudowane. W budynku znajdują się lokale użytkowe.

Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej.

Nieruchomość jest w pełni uzbrojona, posiada pełną infrastrukturę techniczną: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz (budynek wyposażony w instalację centralnego ogrzewania z kotłownią gazową), instalacja alarmowa i wentylacja mechaniczna.

Nieruchomość leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz na terenie położonym w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu – część 2, przyjętym uchwałą nr LIV/738/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28.02.2022 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1441 z dnia 07.03.2022 r. Zgodnie z zapisami ww. planu działka nr 1227/25 oraz większa część działki nr 1225/25 leżą w granicach terenu oznaczonego symbolem 1.41MU, tj. terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, natomiast niewielki północny fragment działki nr 1225/25 leży w liniach rozgraniczających drogi o symbolu 1.1KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej.

Obiekt objęty ochroną konserwatorską, kamienica wpisana jest do rejestru zabytków województwa śląskiego pod numerem A/717/2020, wpis z dnia 9.10.2020 r. (pierwotny wpis nr 1654/97 z dnia 15.12.1997).

II. INFORMACJE O WARUNKACH PRZETARGU

TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na warunkach określonych w Regulaminie zbywania składników aktywów trwałych Spółki Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (dalej jako: Regulamin) oraz w niniejszym Ogłoszeniu.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynie ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

CENA WYWOŁAWCZA:

1. Cena wywoławcza prawa wieczystego użytkowania nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej w Bytomiu przy ul. Dworcowej 19, składającej się z działek o numerach 1227/25 i 1225/25 o łącznej powierzchni 570 m², oraz prawo własności budynku (obiektu „Pionier”) posadowionego na wyżej wymienionych działkach o łącznej powierzchni użytkowej 1.613,26 m², wynosi **1.912.954,00 zł netto (słownie: jeden milion dziewięćset dwanaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 00/100)**.
2. Cena wywoławcza nie jest niższa od aktualnej wartości rynkowej przedmiotu sprzedaży. Wartość rynkowa została określona przez rzeczoznawcę.
3. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż przedmiotowej nieruchomości może skorzystać ze zwolnienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

UWAGA: dla ważności postępowania zaoferowana cena musi być wyższa niż cena wywoławcza.

WADIUM:

1. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest m.in. wpłacenie przez oferenta **wadium w wysokości 95 647,70 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset czterdzieści siedem złotych 70/100)**.
2. Wadium należy wpłacić **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 lipca 2026 r.** w pieniądzu (waluta: polski złoty) na konto Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Usług Turystycznych Sp. z o.o., przy czym liczy się faktyczny termin wpłaty wadium na wskazane konto: Bank PEKAO S.A.: 02 1240 1037 1111 0011 5042 0065 z zaznaczeniem **tytułu przelewu: „Przetarg pisemny – nieruchomość zabudowana w Bytomiu Obiekt Pionier”**.
3. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów Regulaminu oraz Ogłoszenia przez podmiot, który wpłacił wadium.
4. Niedopuszczalna jest zapłata wadium poprzez kompensatę z wierzytelnościami przysługującymi oferentowi wobec Spółki.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana, nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży.
7. Wadium przepada na rzecz Spółki również w przypadku, gdy nabywca w wymaganym terminie nie uiszczy ceny nabycia.
8. Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
9. Wadium wniesione przez Oferenta, którego oferta nie zostanie przyjęta, zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
10. Wadium zwraca się w kwocie nominalnej, bez odsetek.

11. O przepadku wadium na rzecz Spółki, w sytuacji zaistnienia przesłanek przepadku określonych w Regulaminie, Spółka zawiadomi pisemnie podmiot, który dokonał wpłaty wadium, niezwłocznie po zatwierdzeniu wyników postępowania przez Zarząd Spółki.

WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA:

1. Wysokość postąpienia w aukcji wynosi 9.750,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).
2. Warunkiem ważności postępowania jest zaoferowanie przynajmniej przez jednego oferenta jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi minimum 50 dni, bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z udzieleniem przyzicia i wynosi minimum 50 dni.

WIZJA LOKALNA

Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobą wyznaczoną z ramienia Spółki tj. Paweł Sobczyk pod numerem telefonu 600 373 946.

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu wysyłając zapytanie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@hotel-katowice.pl, **od 1 lipca 2026 r. do 29 lipca 2026 r.** w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Biura tj. 9-17.

DATA I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty należy składać na piśmie, w zamkniętych i opieczętowanych kopertach, z oznaczeniem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w Bytomiu – Obiekt Pionier” w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 lipca 2026 r., pocztą na adres:
Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych Sp. z o.o.,
Al. Korfantego 9 p. 219, 40-951 Katowice
lub złożyć osobiście w Biurze Zarządu Spółki p. 219 lub 218 (zgodnie z adresem wysyłki) w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Biura tj. 9-17.
2. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu oferty do Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Usług Turystycznych Sp. z o.o. a nie datę stempla pocztowego. Biuro Spółki czynne jest w dniach roboczych w godz. od 9.00–17.00. Oferty złożone po terminie nie będą podlegały rozpatrzeniu.
3. Oferta powinna być złożona zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia, w tym powinna zawierać w szczególności:
 - Imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę), adres lub siedzibę Oferenta;
 - wskazanie oferowanej ceny netto i sposób finansowania;
 - dowód wniesienia wadium wraz ze wskazaniem konta, na które ma być zwrócone w przypadku zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym;
 - datę sporządzenia oferty;
 - wskazanie nieruchomości, której oferta dotyczy;
 - oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 50 dni;
 - oświadczenia Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, zgodnie z treścią ogłoszenia;
 - odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę.

OTWARCIE OFERT:

1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w **hotelu voco w Katowicach Al. Korfantego 9, 40-951 Katowice w dniu: 3 sierpnia 2026 r. o godzinie 13.00., sala Silesia 2.**

2. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, prowadzący przetarg poinformuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji, z zachowaniem § 14 Regulaminu, przy czym w przypadku obecności wszystkich oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, za zgodą wszystkich oferentów, prowadzący przetarg może kontynuować postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.
3. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia z oferentami aukcji, z zachowaniem § 14 Regulaminu. Wówczas prowadzący przetarg informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji, przy czym w przypadku obecności wszystkich oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, za zgodą wszystkich oferentów, prowadzący przetarg może kontynuować postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.
4. Po rozstrzygnięciu aukcji, z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży i każda ze stron jest uprawniona do sądowego dochodzenia jej zawarcia, z zastrzeżeniem pkt 3 poniżej. Nabywca, który w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 1 Regulaminu, nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

POZOSTAŁE INFORMACJE:

1. Oferent przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści „Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych Spółki Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach” dostępnego w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej www.bip.wput.pl/ogloszenia/;
2. Oferent zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb prowadzonego przetargu;
3. Do niniejszego postępowania przetargowego konieczne jest uzyskanie zgód korporacyjnych, o których mowa w § 3 „Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych Spółki Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Usług Turystycznych Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach”. Tym samym warunkiem podpisania umowy sprzedaży będzie uzyskanie przez Spółkę odpowiednich zgód korporacyjnych.
W związku z powyższym Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia przetargu i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia zgody, o której mowa powyżej nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Spółki związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
4. Spółka informuje, iż po ustaniu postępień, z chwilą przybicia nie dochodzi do zawarcia umowy sprzedaży, co uzależnione jest od uzyskania stosownych zgód korporacyjnych.
5. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym zbywanej nieruchomości objętej niniejszym postępowaniem.
6. Spółka zastrzega możliwość wykonania przez uprawniony podmiot lub podmioty prawa pierwokupu nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem, o ile właściwe przepisy prawa to przewidują na dzień zawarcia stosownej umowy.
7. Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania umowy przenoszącej własność.
8. Spółka ma prawo unieważnić lub zamknąć postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Wzór oferty;
2. Wzór oświadczenia;
3. Informacja o ochronie danych osobowych;
4. Zdjęcia poglądowe;
5. Regulamin Zbywania Składników Aktywów Trwałych Spółki WPUT.