



Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej

Departament Partnerstwa Publiczno-Prywatnego

Warszawa, data: 5 września 2025 r.

znak sprawy: DPA-Ia.053.3.2025.AK

identyfikator koszulki: 3284525

telefon: 22 273 7963

e-mail: [redacted]@mfipr.gov.pl

Pani [redacted]

**Dotyczy: petycji Pani [redacted] z dnia 2025-06-08 ws. sytuacji
mieszkaniowej**

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na Pani Petycję w przedmiocie sytuacji mieszkaniowej w Polsce
wskazujemy co następuje:

W odpowiedzi na pkt. 2 „Inwentaryzacja państwowych zasobów gruntowych i
uruchomienie budownictwa mieszkaniowego w gestii władz samorządowych”,
leżącego w zakresie naszej właściwości wskazujemy, że:

Krajowy Zasób Nieruchomości (KZN) pełni istotną rolę w realizacji polityki
mieszkaniowej państwa, w szczególności w zakresie zarządzania publicznymi
zasobami gruntowymi przeznaczonymi na cele mieszkaniowe. Zgodnie z ustawą z
dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, celem działania KZN
jest efektywne gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa w sposób
sprzyjający rozwojowi budownictwa społecznego i czynszowego.

Na podstawie art. 10 ww. ustawy KZN gromadzi informacje o nieruchomościach
będących własnością Skarbu Państwa, uwzględniając ich potencjał do
wykorzystania pod inwestycje mieszkaniowe. Zgodnie z art. 10 tej ustawy,
właściwe organy administracji oraz spółki Skarbu Państwa mają obowiązek
sporządzać wykazy nieruchomości, którymi gospodarują, a które mogą być



Centralna Jednostka
ds. Partnerstwa Publiczno-Prywatnego

tel. 22 273 79 50
www.gov.pl/web/fundusze-regiony
www.funduszeuropejskie.gov.pl

ul. Wspólna 2/4
00-926 Warszawa

potencjalnie przekazane do KZN. Wykazy te mają bardzo szeroki zakres informacyjny

Oznacza to, że instytucja ta ma narzędzia do kompleksowej inwentaryzacji państwowych zasobów gruntowych, która może stanowić podstawę do planowania inwestycji mieszkaniowych.

Istotnym elementem działalności KZN jest również współpraca z jednostkami samorządu terytorialnego przy tworzeniu Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych (SIM). KZN może wnieść nieruchomość aportem do spółki SIM lub innej spółki realizującej cele mieszkaniowe. W praktyce zatem KZN wspiera samorządy i przekazuje grunty pod budowę mieszkań o umiarkowanym czynszu, przeznaczonych w szczególności dla osób, które nie mogą nabyć mieszkania na wolnym rynku ani nie kwalifikują się do lokali komunalnych.

Działania te wpisują się w konstytucyjny obowiązek władz publicznych zgodnie z którym „władze publiczne prowadzą politykę sprzyjającą zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych obywateli”.

W pozostałym zakresie tj. pytań nr 1, 3, 4 kwestie niniejsze pozostają poza właściwością Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej. Zgodnie z podziałem zadań w administracji rządowej - powinny być odpowiednio skierowane do Ministra Finansów i Gospodarki oraz do Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej.

Z poważaniem

Robert Dzierzgwa

Dyrektor Departamentu

/podpisano elektronicznie/