

UMOWA nr S.....2025

zawarta w dniu2025 r. w siedzibie Nadleśnictwa Kluczbork pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kluczbork z siedzibą w Kluczborku ul. Mickiewicza 8 46-200 Kluczbork NIP: 7510002421, REGON: 530559300

zwanym w dalszej części umowy Zleceniodawcą, reprezentowanym przez:

Robert Pyrkosz - Nadleśniczy Nadleśnictwa Kluczbork

a:

.....

NIP REGONzwanym w dalszej części umowy Zleceniobiorcą,

reprezentowanym przez:

.....- Właściciel

§ 1

1.Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania zadania pn;

„Rozbiórka budynku mieszkalnego z przylegającą stodołą w miejscowości Dąbrówka Dolna ul. Leśna 2 46-034 Pokój adres leśny 02-11-3-12-124 -j -00.”

2.Zakres robót:

- Rozbiórka ścian naziemia z cegły pełnej gr 38 cm, wewnętrzne gr. 25 cm.
- Rozbiórka kominów ceglanych w ilości 2 sztuk.
- Rozbiórka wrót drewnianych oraz ścian drewnianych
- Rozbiórka instalacji elektrycznej,
- Rozbiórka pokrycia dachowego z blachy,,
- Rozbiórka drewnianej więźby dachowej,
- Rozbiórka stropu drewnianego tradycyjnego
- Rozbiórka ścian działowych,
- Rozbiórka elementów betonowych (posadzka, fundamenty)
- Rozbiórka ogrodzenia z starej siatki i słupków betonowych
- Wywóz i utylizacja materiału z rozbiórki,
- Posprzątanie oraz wyrównanie równiarką lub spycharką terenu po robotach rozbiórkowych.
- Po zakończeniu robót wykonawca przedstawi kartę przekazania odpadów z

wyspecyfikowanymi kodami odpadów z rozbiórki.

§2

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 20.12.2025 r.
2. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy w każdym czasie na zasadzie porozumienia stron.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku braku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy przez cztery dni robocze lub wykonywania jego w sposób nierzetelny lub nieprawidłowy

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie
..... zł nettoVAT = brutto

słownie: zł

2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego na wskazane w niej konto bankowe. Podstawą wystawienia faktury będzie sporządzony z udziałem stron protokół odbioru robót.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zadania przez Zleceniobiorcę.
4. Zleceniobiorca dołączy do protokołu Karty przekazania odpadu.

§4

1. Zleceniobiorca stwierdza, że posiada niezbędny sprzęt, uprawnienia oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie do należytego, zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
2. Przed rozpoczęciem robót zostanie sporządzony protokół przekazania terenu budowy. Zapis zdania poprzedniego dotyczy także protokołu sporządzonego na dzień zakończenia robót. Stwierdzone uszkodzenia lub zniszczenia podczas realizacji robót Zleceniobiorca zobowiązany będzie usunąć w terminie 14 dni od ustalonego protokołem terminu pod rygorem zlecenia przez Zleceniodawcę wykonania zastępczego w całości na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy. W tym przypadku koszty naprawy ewentualnych szkód zostaną pokryte przez Zleceniobiorcę.

3. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy;

a) Przed rozpoczęciem robót wydzielenie za pomocą tablic informujących o prowadzonych robotach ziemnych gdzie nie mogą poruszać się osoby nieuprawnione.

b) Zabezpieczenie placu budowy, prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz przepisami ppoż.

c) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,

d) Dbanie o porządek na placu budowy oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

e) Po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Zleceniobiorcę,

f) Odsunięcie od wykonywania pracy każdej osoby, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy,

g) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu po zakończeniu robót rozbiórkowych karty przekazania odpadów z wyspecyfikowanymi kategoriami –rodzajem odpadu lub pisemne oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów nie będących odpadami niebezpiecznymi na własny cel i potrzeby w związku lub w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej.

4. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, warunki bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas wykonywania przedmiotu umowy.

5. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody zarówno na mieniu, jak i osobach powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy.

§5

Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonywania obowiązków wynikających z umowy osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.

§ 6

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
2. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniodawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
3. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

Zmiany postanowień umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego .
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zleceniodawcy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 10

1. Administratorem danych osobowych jest Zleceniodawca, którego dane kontaktowe wskazane zostały w komparycji niniejszej umowy.
2. Dane przetwarzane są w celu wykonania Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO” oraz w celu wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności rachunkowych i podatkowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO.
3. Dane mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Zleceniodawcy, podmiotom udzielającym wsparcia Zleceniodawcy na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

4. Administrator danych osobowych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
5. Dane pozyskane w związku z zawarciem Umowy przetwarzane będą przez okres niezbędny do wykonania obowiązujących przepisów prawa.
6. Zleceniobiorca posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a nadto wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych lub innego właściwego organu nadzorczego, o ile zostanie ustanowiony.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do zawarcia Umowy.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA