

Konstancjewo, dnia 08.08.2023

Zn.spr.: SA.2217.11.2023

Przetarg nieograniczony

Nadleśnictwo Golub-Dobrzyń ogłasza przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych przeznaczonych wyłącznie na cele rolnicze położonych na terenie Leśnictwa Leśno, obręb leśny Leśno. Przedmiotem przetargu są użytki rolne położone w gminie Ciechocin :

- pastwisko kl. VI o pow. 1,1700 ha, będące częścią działki ewidencyjnej nr 5222, położonej w obrębie ewidencyjnym Elgiszewo, gmina Ciechocin (Obręb leśny Leśno, Leśnictwo Leśno, oddz. 222 c), dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą numer TO1G/00004166/7,
- pastwisko kl. V o pow. 0,6000 ha, będące częścią działki ewidencyjnej nr 5222, położonej w obrębie ewidencyjnym Elgiszewo, gmina Ciechocin (Obręb leśny Leśno, Leśnictwo Leśno, oddz. 222 f), dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą numer TO1G/00004166/7,
- pastwisko kl. V o pow. 1,5300 ha, będące częścią działki ewidencyjnej nr 5242, położonej w obrębie ewidencyjnym Elgiszewo, gmina Ciechocin (Obręb leśny Leśno, Leśnictwo Leśno, oddz. 242 a), dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu prowadzi księgę wieczystą numer TO1G/00004166/7.

1. Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi :
Proponowana roczna stawka czynszu nie może być niższa od obecnie obowiązujących w Nadleśnictwie Golub-Dobrzyń . W przeliczeniu na przeznaczony do dzierżawy grunt stawka minimalna wynosi :
 - pastwisko kl. VI o pow. 1,1700 ha x 190,00 zł/ha = 222,30 zł
 - pastwisko kl. V o pow. 0,6000 ha x 200,00 zł/ha = 120,00 zł
 - pastwisko kl. V o pow. 1,5300 ha x 200,00 zł/ha = 306,00 zł
2. Oferent może złożyć tylko jedna ofertę a oferta musi obejmować wszystkie grunty będące przedmiotem przetargu.
3. Nie wymaga się wniesienia wadium.
4. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
5. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 2 do treści ogłoszenia o przetargu nieograniczonym.
6. Wskazany jest zapoznanie się ze stanem, z miejscem oraz granicami w terenie gruntu, na który składana jest oferta, w terminie uzgodnionym z właściwym leśniczym.
7. Ofertę w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na wydzierżawienie gruntów w Leśnictwie Leśno wraz z załącznikami należy złożyć do dnia 16.08.2023 roku do godziny 10:00, pokój nr 14 (sekretariat) bądź w formie elektronicznej należy złożyć na adres mailowy Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń: przetargi.golub-dobrzyn@torun.lasy.gov.pl.

Sprawę prowadzi: Celina Iwan-Szlagowska, tel.: 56 683 2212, e-mail: celina.iwan-szlagowska@torun.lasy.gov.pl

Treść maila powinna być zatytułowana następująco „Przetarg na wydzierżawienie gruntów w Leśnictwie Leśno” nie otwierać do dnia 16.08.2023 r. do godziny 10.30. Jako załącznik należy dodać zeskanowany formularz oferty wraz załącznikami z własnoręcznym podpisem

9. Otwarcie ofert odbędzie się w 16.08.2023 roku w pokoju nr 7 o godzinie 10:30
10. Oferta winna zostać złożona na formularzu ofertowym i zawierać:
 - Imię i nazwisko oferenta,
 - Miejsce zamieszkania,
 - Oferowaną stawkę czynszu za 1 ha nie niższą niż cena wywoławcza określona w pkt. 2 oraz łączną kwotę czynszu,
 - Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu,
11. Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 1 do treści ogłoszenia na dzierżawę gruntów udostępniony jest na stronie: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-golub-dobrzyn/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz w siedzibie Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń.
12. Wybrana zostanie oferta zawierająca najwyższą łączną stawkę czynszu.
13. Stawka czynszu, która zostanie wyłoniona w drodze postępowania obowiązywała będzie przez cały okres trwania umowy.
14. W przypadku wpłynięcia dwóch lub więcej ofert z tymi samymi stawkami czynszu, komisja przeprowadzi dodatkowy przetarg ustny dla oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne.
15. Oferty zostaną odrzucone w przypadku:
 - Złożenia po wyznaczonym terminie,,
 - Nie zawierają danych, o których mowa w pkt 10, zawierają dane niekompletne lub nieczytelne,
 - Zawierają stawkę czynszu niższą od stawki minimalnej.
16. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.
17. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie nadleśnictwa, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń oraz zostanie przesłana oferentom.
18. Nadleśnictwo Golub-Dobrzyń zawiadomi oferenta, którego oferta została wybrana o terminie podpisania umowy dzierżawy.
19. Nadleśniczy Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń może bez podania przyczyny unieważnić przetarg na każdym etapie postępowania. Informacja o unieważnieniu przetargu zostanie umieszczona na stronie internetowej Nadleśnictwa Golub-Dobrzyń oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie nadleśnictwa.
20. Informacji w sprawie niniejszego przetargu udziela:
Joanna Zarębska tel. 56-683-22-12 wew. *671
joanna.zarebska@torun.lasy.gov.pl
Celina Iwan-Szlagowska tel.56-683-22-12 wew. *674
celina.iwan-szlagowska@torun.lasy.gov.pl

Z poważaniem
Robert Paciorek
Nadleśniczy

podpisano elektronicznie