

Regulamin
wydzierżawiania, wynajmowania oraz udostępniania nieruchomości
stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających w zarządzie
Nadleśnictwa Komańcza.

Rozdział I. Postanowienia ogólne

1. Wyłonienie dzierżawcy lub najemcy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Komańcza następuje co do zasady w drodze przetargowej z wyłączeniem ust. 2 i 3 niniejszego Rozdziału Regulaminu.
2. Zasady określone w niniejszym Regulaminie nie dotyczą najmu lokali mieszkalnych na rzecz pracowników Lasów Państwowych.
3. Nie wymaga się przeprowadzenia przetargu w przypadkach:
 - 1) przedłużenia umów uprzednio zawartych, na rzecz podmiotu, który wybudował na gruncie Nadleśnictwa Komańcza tymczasowy obiekt budowlany lub na rzecz następcy prawnego takiej osoby;
 - 2) na cele rolniczo ogrodnicze lub urządzenia ogródka przydomowego;
 - 3) w celu urządzenia dojazdu tymczasowego do budowy;
 - 4) w celu ustawienia tablic reklamowych lub informacyjnych lub innego elementu reklamowego;
 - 5) na rzecz jednostek samorządowych i Skarbu Państwa;
 - 6) na rzecz podmiotów zamierzających prowadzić na dzierżawionym gruncie działalność niezarobkową w tym oświatową, kulturalną i opiekuńczą;
 - 7) dzierżawy nieruchomości przeznaczonych na cele gospodarki łowieckiej (poletka łowieckie);
 - 8) w przypadku, o którym mowa w ust. 8 Rozdziału II Regulaminu;

- 9) gdy co najmniej dwa przetargi na dzierżawę lub najem tej samej nieruchomości nie zostały rozstrzygnięte;
 - 10) gdy jest to uzasadnione okolicznościami faktycznymi, a brak jest innych podmiotów zainteresowanych dzierżawą lub najmem nieruchomości.
4. Stawka czynszu może być ustalona:
- 1) dla nieruchomości przeznaczonych na cele rolnicze w formie decyzji Nadleśniczego.
 - 2) dla innych nieruchomości - odpowiednio stosując stawki dzierżawy lub najmu za dany rodzaj nieruchomości (sposób jej wykorzystywania) określone w uchwałach rady gminy w zasięgu terytorialnego działania Nadleśnictwa Komańcza.
5. Przy ustalaniu stawek czynszu należy brać pod uwagę w szczególności cele na jakie wydzierżawiana lub wynajmowana jest nieruchomość, lokalizacja nieruchomości, dostęp do drogi publicznej, etc.
6. Przedłużanie umów dzierżawy lub najmu może nastąpić na wniosek wydzierżawiającego lub najemcy ze względu na interes społeczny, poniesione nakłady, etc. jedynie na czas określony np. czas obowiązywania pakietu rolno-środowiskowego itp. zgodnie ze stawkami ustalonymi w formie decyzji Nadleśniczego dla powierzchni do 1 ha. Stawka czynszu dzierżawnego dla powierzchni powyżej 1 ha będzie średnią kwotą uzyskaną z przetargów w pierwszym kwartale 2017 roku. Wniosek o przedłużenie może dotyczyć tylko umów obowiązujących do końca roku 2016.
7. Przy ustalaniu stawek czynszu na pozyskanie kopalin obowiązują zasady określone w zarządzeniu Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nr 77 z dnia 01 grudnia 2009 r. znak sprawy ZS-P210/20/1/2009 w sprawie wprowadzenia wytycznych kształtowania stawek czynszu za dzierżawę gruntów na potrzeby eksploatacji kopalin.
8. W przypadku wyłaniania dzierżawcy lub najemcy w drodze przetargu stawkę wywoławczą ustala Nadleśniczy w decyzji. Ustalanie stawek wywoławczych następuje z odpowiednim zastosowaniem zasad określonych w ust. 4 i ust. 5 niniejszego Rozdziału Regulaminu.

9. W uzasadnionych przypadkach (np. określonych w ust. 3 pkt. 6, 7 niniejszego Rozdziału Regulaminu oraz ust. 3 Rozdziału IV Regulaminu) Nadleśniczy może obniżyć stawki czynszu, ustalone z zastosowaniem ust. 4 i ust. 5 niniejszego Rozdziału Regulaminu maksymalnie o 50 %.
10. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o dodatni wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego po zakończeniu każdego roku kalendarzowego. W uzasadnianych przypadkach można zastosować inny wskaźnik waloryzacji czynszu.
11. Umowy wymagają konsultacji z adwokatem lub radcą prawnym świadczącym pomoc prawną na rzecz Nadleśnictwa Komańcza.
12. Zawarcie umowy najmu lub dzierżawy wymaga zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, o której mowa w art. 39 ustawy o lasach. Zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych na najem lub dzierżawę nieruchomości wymagana jest przed przystąpieniem przez Nadleśnictwo Komańcza do organizowania przetargu na najem lub dzierżawę nieruchomości.
13. Przekazanie oraz przejęcie nieruchomości po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy następuje na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego. Wzór protokołu zdawczo - odbiorczego stanowi załącznik nr 5 do Regulaminu.
14. Każda umowa będzie zawierana w formie pisemnej i powinna zawierać co najmniej następujące postanowienia:
 - 1) właściwe określenie stron umowy, a w przypadku, gdy stroną umowy będzie przedsiębiorca do umowy należy załączyć wydruk z CEIDG lub CI KRS dotyczący tego podmiotu;
 - 2) określenie przedmiotu umowy;
 - 3) wysokość czynszu, sposób i termin jego zapłaty oraz zasady waloryzacji czynszu;
 - 4) czas trwania umowy;
 - 5) określenie stanu przedmiotu umowy w jakim jest przekazywany i w jakim ma zostać zwrócony po rozwiązaniu umowy lub jej wygaśnięciu;
 - 6) określenie okresu wypowiedzenia liczonego pełnymi miesiącami kalendarzowymi;

- 7) postanowienie o możliwości rozwiązania i wypowiedzenia umowy zawartej na czas określony w ściśle określonych przypadkach,
 - 8) postanowienie o możliwości rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w ściśle określonych przypadkach.
15. W przypadku realizacji inwestycji liniowych i prac remontowych na nieruchomościach Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Komańcza zawarcie umowy wymaga uwzględnienia wytycznych RDLP w Krośnie zawartych w piśmie z dnia 03.01.2012 r. znak ZZ-210-2/11 w sprawie udostępniania gruntów na czas realizacji inwestycji liniowych i prac remontowych.
16. Wzory umów stanowiących załączniki do Regulaminu mogą być dostosowane do aktualnych potrzeb gospodarczych Nadleśnictwa Komańcza.

Rozdział II. Nieruchomości przeznaczone na cele rolnicze

1. Nieruchomości rolne stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Komańcza mogą być wydierżawiane. Wydierżawieniu podlegają również nieruchomości inne niż rolne ale mogące być przeznaczone na cele rolnicze.
2. Dzierżawie, o której mowa w ust. 1 niniejszego Rozdziału Regulaminu, mogą podlegać nieruchomości rolne nieprzydatne Nadleśnictwu Komańcza po zaspokojeniu potrzeb wynikających z realizacji § 16 Ponadzakładowego Układu Zbiorowego Pracy dla pracowników PGL LP (deputaty).
3. W przypadku deputatów umowy bezpłatnego korzystania zawierane są na wniosek osoby uprawnionej.
4. Umowa bezpłatnego korzystania z nieruchomości rolnej dotyczy wyłącznie użytków rolnych oznaczonych wg rodzaju użytku gruntowego jako grunty orne (R), sady (S), łąki trwałe (Ł), pastwiska trwałe (Ps) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U.2016 r. poz. 1034).

5. Na gruntach będących przedmiotem umowy bezpłatnego korzystania (deputat) można zlokalizować pasiekę po uprzedniej zgodzie Nadleśniczego na jej posadowienie.
6. Zawarcie umowy wymienionej w ust. 3 niniejszego Rozdziału Regulaminu nie wymaga zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, o której mowa w art. 39 ustawy o lasach.
7. W przypadku przekroczenia limitu powierzchni gruntów rolnych przeznaczonych na deputat, o której mowa w § 16 ust. 1 i 2 Ponadzakładowego Układu Zbiorowego Pracy dla pracowników PGL LP mają zastosowanie przepisy o dzierżawie gruntów rolnych.
8. W przypadku wydzierżawiania nieruchomości rolnych o powierzchni do 1 ha dla jednego podmiotu umowy zawierane są w trybie bezprzetargowym na wniosek zainteresowanego podmiotu. Gdy wnioskowana powierzchnia jest większa niż 1 ha Nadleśnictwo dokonuje wyłonienia dzierżawcy w drodze przetargu.
9. Wzór umowy bezpłatnego korzystania (deputat rolny) stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.
10. Wzór umowy dzierżawy na cele rolne stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu.

Rozdział III. Nieruchomości przeznaczone na cele gospodarki łowieckiej, (poletka łowieckie)

1. Umowy dzierżawy nieruchomości na cele związane z prowadzeniem gospodarki łowieckiej (poletka łowieckie) zawierane są na wniosek koła łowieckiego, z zastrzeżeniem, że pierwszeństwo przy zawarciu umowy ma koło łowieckie, w którego zasięgu terytorialnym leży nieruchomość mająca być przedmiotem umowy.
2. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na cele związane z prowadzeniem gospodarki łowieckiej (poletka łowieckie) jest możliwe tylko w takich przypadkach, gdy nie spowoduje to utrudnień lub ograniczeń w prowadzeniu gospodarki rolnej/leśnej, jak również nie może ograniczać prawa Nadleśnictwa Komańcza do korzystania z nieruchomości. Istotne potrzeby wykorzystania nieruchomości przez Nadleśnictwo Komańcza (np.

konieczność przejazdu, zajęcie gruntu w celu obalania drzew i wyróbki sortymentów itp.) powinny zostać indywidualnie określone dla każdej nieruchomości.

3. Ramowy wzór umowy dzierżawy nieruchomości na cele związane z prowadzeniem gospodarki łowieckiej (poletka łowieckie) stanowi załącznik nr 3a do regulaminu.

Rozdział IV. Zasady udostępniania nieruchomości w celu lokalizacji pasiek

1. Zgodnie z art. 27 pkt 4 ustawy o lasach lokalizacja pasiek w lasach stanowiących własność Skarbu Państwa jest nieodpłatna i wymaga zawarcia z Nadleśnictwem Komańcza umowy użyczenia.
2. Wzór umowy określającej warunki posadowienia pasieki na gruntach Ls załącznik nr 4.
3. Na nieruchomościach innych niż grunty leśne (użytki Ls) udostępnienie nieruchomości na cele lokalizacji pasieki następuje odpłatnie na podstawie umowy dzierżawy stanowiącej załącznik nr 4a. Lokalizacja pracowni pszczelarskiej na tych gruntach wymaga pisemnej zgody Nadleśniczego.
4. Wysokość czynszu będzie ustalona decyzją Nadleśniczego Nadleśnictwa Komańcza.

Rozdział V. Zasady prowadzenia przetargu

1. Przetarg na dzierżawę lub najem nieruchomości znajdujących się w zarządzie Nadleśnictwa Komańcza przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Nadleśniczego zwana dalej "komisją przetargową".
2. Członkiem komisji przetargowej nie może być uczestnik przetargu, a także osoba mu bliska. Przez osoby bliskie rozumie się zstępnych, małżonka, wstępnych, rodzeństwo, zstępnych rodzeństwa, osoby pozostające w stosunku przysposobienia.

3. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu nieograniczonego, z zastrzeżeniem ust. 13 niniejszego Rozdziału Regulaminu.
4. Przetarg pisemny nieograniczony ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.
5. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:
 - 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Komańcza,
 - 2) zamieszczenie na stronach internetowych Nadleśnictwa Komańcza.
6. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na miesiąc przed terminem przetargu.
7. W ogłoszeniu o przetargu podaje się w szczególności:
 - 1) oznaczenie i powierzchnię nieruchomości oraz rodzaj użytków i ich klasy według danych z ewidencji gruntów i budynków;
 - 2) oznaczenie księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
 - 3) termin w jakim można dokonać oględzin nieruchomości;
 - 4) termin i miejsce otwarcia ofert;
 - 5) wywoławczą stawkę czynszu;
 - 6) wymagania jakim powinna odpowiadać oferta oraz termin i miejsce złożenia oferty;
 - 7) zastrzeżenie, że Nadleśnictwo Komańcza może zamknąć przetarg bez wyboru oferty;
 - 8) informację, że Nadleśnictwo Komańcza bez podania przyczyn może przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia;
8. Oferta powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres oferenta, a w przypadku przedsiębiorców także nr NIP i nr KRS (jeżeli przedsiębiorca podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego);
 - 2) oferowaną stawkę czynszu;
 - 3) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz przedmiotem przetargu;
 - 4) podpis oferenta;

- 5) inne dane jeżeli wymagania zostały określone w ogłoszeniu ;
9. Oferowana stawka czynszu winna być wyższa niż wywoławcza stawka czynszu określona w ogłoszeniu o przetargu.
10. Oferta podlega odrzuceniu, gdy:
 - 1) została złożona po upływie wyznaczonego terminu;
 - 2) nie spełnia wymagań określonych w ogłoszeniu o przetargu ;
 - 3) nie zaoferowano stawki czynszu niższej lub równej wywoławczej stawce czynszu.
11. Ofertę pisemną składa się w zaklejonej kopercie w miejscu i w terminie określonym w ogłoszeniu.
12. Komisja przetargowa może wezwać oferenta do złożenia wyjaśnień co do treści złożonej oferty. Komisja przetargowa może uwzględnić wyjaśnienia jeżeli nie prowadzą one do zmiany zaoferowanej stawki czynszu.
13. W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów złożyło równorzędne oferty, Nadleśnictwo Komańcza może przeprowadzić dodatkowy przetarg, o którym powiadamia się oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
14. Przetarg przeprowadza się także wówczas, gdy wpłynęła tylko jedna oferta.
15. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - 1) nie wpłynęła żadna oferta;
 - 2) komisja przetargowa odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.
16. Nadleśnictwo Komańcza może odwołać ogłoszony przetarg, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.
17. Nadleśnictwo Komańcza może żądać wniesienia wadium.
18. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej po wniesieniu wadium w określonej wysokości i w określonym terminie.
19. Wadium może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej.
20. Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu bez wyboru ofert lub zamknięcia przetargu po wyborze najkorzystniejszej oferty, z zastrzeżeniem ust. 26 niniejszego Rozdziału Regulaminu.

21. Jeżeli na pierwszym przetargu nie dojdzie do wyłonienia dzierżawcy lub najemcy, przeprowadza się drugi przetarg w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia zamknięcia pierwszego przetargu.
22. W drugim przetargu wywoławcza stawka czynszu może zostać obniżona, jednak nie więcej niż o 1/3 wywoławczej stawki czynszu.
23. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.
24. Z przeprowadzonego przetargu komisja przetargowa sporządza protokół.
25. Rozstrzygnięcie komisji przetargowej podlega zatwierdzeniu przez Nadleśniczego.
26. Nadleśnictwo Komańcza podaje do publicznej wiadomości, informację o wyniku przetargu zawierającą:
 - 1) datę i miejsce przeprowadzenia przetargu;
 - 2) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów i budynków;
 - 3) liczbę otrzymanych ofert;
 - 4) liczbę odrzuconych ofert;
 - 5) stawkę wywoławczą czynszu i stawkę czynszu uzyskaną w wyniku przetargu;
 - 6) imię i nazwisko albo nazwę dzierżawcy lub najemcy nieruchomości.
27. Nadleśnictwo Komańcza w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, o której mowa w ust. 16 niniejszego rozdziału Regulaminu zawiadamia pisemnie dzierżawcę lub najemcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
28. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca lub najemca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Nadleśnictwo Komańcza może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu umieszcza się informację o tym uprawnieniu.

ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU:

- 1) Wzór umowa bezpłatnego korzystania
- 2) Wzór umowa dzierżawy
- 3) Wzór umowy dzierżawy na cele rolne
 - 3a) Wzór umowy dzierżawy na cele łowieckie
- 4) Wzór umowy określającej warunki posadowienia pasieki
 - 4a) Wzór umowy na cele posadowienia pasieki
 - 4b) Wzór umowy bezpłatnego korzystania oraz pasieki
- 5) Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego

Zatwierdzam:

NADLEŚNICZY

mgr inż. Piotr Łański

UMOWA
określająca warunki bezpłatnego korzystania z użytków rolnych
NUMER.....

Zawarta w dniu..... r. w Komańcza pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Komańcza, Komańcza 125, 38-543 Komańcza; NIP: 687-000-65-73;
w imieniu, którego działa:
- Piotr Łański Nadleśniczy Nadleśnictwa Komańcza
zwanym w umowie „**Nadleśnictwem**”

a

.....
zwanym w umowie „**Korzystającym**”

Strony działając na podstawie § 16 Ponadzakładowego Układu Zbiorowego Pracy dla Pracowników Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe oraz na podstawie przepisu art. 708 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Nadleśnictwo oświadcza, że w jego zarządzie znajduje się nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa:

Lp.	Gmina	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. w /ha/	Kat. Użytku	Leśnictwo	Adres leśny	Księga wieczysta
1.								
	Razem:							

2. Przedmiotem korzystania jest nieruchomość wskazana w ust. 1, której położenie i przebieg granic zaznaczono na mapie (podkład Leśnej Mapy Numerycznej) stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy – dalej określana jako „przedmiot korzystania”.
3. Korzystający oświadcza, że znane mu jest położenie przedmiotu korzystania, opisanego w ust. 1.

§ 2

1. Nadleśnictwo oddaje Korzystającemu nieruchomość opisaną szczegółowo w § 1 ust. 1 niniejszej umowy do bezczynszowego korzystania na cele rolne, z prawem pobierania pożytków.
2. Wydanie nieruchomości do korzystania nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie dodni licząc od daty podpisania umowy.

§ 3

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w celu realizacji uprawnienia określonego w § 16 Ponadzakładowego Układu Zbiorowego Pracy dla Pracowników Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. Korzystający nie jest obowiązany do zapłaty czynszu.
2. Korzystający obowiązany będzie uiszczać podatki do właściwego miejscowo organu podatkowego oraz inne ciężary związane z nieruchomością.

§ 4

1. Korzystającemu bez zgody Nadleśnictwa nie wolno oddawać przedmiotu umowy w poddzierżawę, najem i do bezpłatnego używania.
2. Korzystającemu nie wolno ustanowić na nieruchomości żadnych praw rzeczowych ograniczonych i w inny sposób dokonywać obciążenia przedmiotu umowy.
3. Działalność Korzystającego nie może utrudniać prowadzenia gospodarki leśnej na przyległym terenie.
4. Korzystającemu nie wolno użytkować przedmiotowego gruntu w sposób sprzeczny z celem niniejszej umowy, w szczególności Korzystający nie ma prawa wznosić żadnych budynków, budowli i innych urządzeń nawet nietrwale związanych z gruntem.
5. Korzystający zobowiązuje się korzystać z przedmiotu umowy według wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:
 - a) uprawiać i użytkować grunt rolny, utrzymywać go na odpowiednim poziomie kultury rolnej,
 - b) wykonywać prace pielęgnacyjne na gruncie zgodnie z wymogami agrotechniki.
6. Korzystający obowiązany jest utrzymywać nieruchomość w stanie estetycznym, wolnym od śmieci i innych nieczystości, przestrzegać na nieruchomości i w sąsiedztwie przepisów bhp, ppoż., sanitarnych, związanych z ochroną środowiska, organizacją imprez masowych, przepisów o odpadach itp. Za ich naruszenie Korzystający ponosi, przewidzianą właściwymi przepisami, odpowiedzialność przed organami administracji publicznej.

§ 5

1. Korzystającemu nie przysługuje od Nadleśnictwa odszkodowanie za utrudnienia przy prowadzeniu działalności na gruncie stanowiącym przedmiot umowy powstałe podczas i przy prowadzeniu działalności leśnej w ustawowym zakresie.
2. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku wiatrolomów, śniegołomów lub innych szkód spowodowanych działaniem sił przyrody w przyległym drzewostanie.

§ 6

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo wstępu na nieruchomość stanowiącą przedmiot umowy, celem kontroli przestrzegania przez Korzystającego postanowień umowy. Korzystający wyraża zgodę na powyższe kontrole.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na **czas**
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 – ust. 5 poniżej, umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron na podstawie wypowiedzenia złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Nadleśnictwo zastrzega na swoją rzecz prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym tj. z chwilą doręczenia do Korzystającego pisemnego oświadczenia w tym przedmiocie, w sytuacji gdy:
 - 1) Korzystający wykorzystuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z celem niniejszej umowy;
 - 2) obowiązek rozwiązania umowy będzie wynikał z zaleceń lub nakazów wydanych przez organy sprawujące nadzór lub kontrolę nad Wydierżawiającym tj. w szczególności przez RDLP w Krośnie, DGLP albo właściwe organy państwowe;
 - 3) dopuszcza się naruszenia postanowień § 4 niniejszej umowy.
4. Przed złożeniem oświadczenia o rozwiązaniu umowy bez wypowiedzenia w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 1 - 3, Nadleśnictwo wezwie Korzystającego na piśmie pod rygorem nieważności do usunięcia stwierdzonych na gruncie naruszeń i przywrócenia stanu właściwego, w terminie nie krótszym niż 14 dni od doręczenia wezwania.
5. Umowa może także zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.

§ 8

1. W przypadku rozwiązania umowy Korzystający ma obowiązek wydać nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w stanie niepogorszonym i wolnym od naniesień.
2. Wydanie nieruchomości po zakończeniu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Przez okres posiadania nieruchomości przez Korzystającego po rozwiązaniu umowy, aż do chwili jej wydania, obowiązany jest on uiszczać wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości, aż do momentu wydania go zgodnie z ust. 1. Do ustalenia wysokości wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania zastosowanie mają stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych obowiązujące w Nadleśnictwie Komańcza.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy m.in. Kodeksu cywilnego, Ustawy o lasach oraz Ponadzakładowego Układ Zbiorowego Pracy dla Pracowników Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddadzą rozpatrzeniu przez Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Nadleśnictwa.
4. Administratorem danych osobowych Korzystającego będącego osobą fizyczną jest Nadleśnictwo Komańcza, adres: Komańcza 125, 38-543 Komańcza. Dane osobowe są przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy dzierżawy jak również w związku z podejmowaniem przez administratora czynności w ramach sprawowanego zarządu nad gruntami Skarbu Państwa. Podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. b) i lit. c) RODO. Szczegółowa informacja o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie internetowej Nadleśnictwa Komańcza pod adresem: <https://komancza.krosno.lasy.gov.pl/informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych>

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 11

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

NADLEŚNICTWO:

.....

KORZYSTAJĄCY:

.....

Zatwierdzam:

NADLEŚNICZY

mgr inż. Piotr Łański

UMOWA DZIERŻAWY

NUMER

Zawarta w dniu..... r. w Komańcza pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Komańcza, Komańcza 125, 38-543 Komańcza; NIP: 687-000-65-73
w imieniu, którego działa:
- Piotr Łański Nadleśniczy Nadleśnictwa Komańcza
zwanym w umowie „**Wydzierżawiającym**”

a

.....
zwanym w umowie „**Dzierżawcą**”

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że w jego zarządzie znajduje się nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa:

Lp.	Gmina	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. w /ha/	Kat. Użytku	Leśnictwo	Adres leśny	Księga wieczysta
1.								
	Razem:							

2. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość wskazana w ust. 1, której położenie i przebieg granic zaznaczono na mapie (podkład Leśnej Mapy Numerycznej) stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy – dalej określana jako „przedmiot dzierżawy”.
3. Dzierżawca oświadcza, że znane mu jest położenie przedmiotu dzierżawy, opisanego w ust. 1.
4. Wydierżawiający oświadcza, że osobom trzecim nie służą do przedmiotu dzierżawy żadne uprawnienia, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić wykonywanie przez Dzierżawcę swoich praw wynikających z tej umowy, oprócz praw przysługujących Skarbowi Państwa w stosunku do nieruchomości oddanych w zarząd na podstawie przepisów prawa czy decyzji.

§ 2

Podstawę zawarcia umowy dzierżawy stanowi przepis art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie znak z dnia
Ww. zgoda stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę nieruchomość opisaną szczegółowo w § 1 ust. 1 niniejszej umowy na cele
2. Fizyczne wydanie przedmiotu dzierżawy na cele określone w ust. 1 nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Warunkiem wydania przedmiotu dzierżawy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, będzie przedłożenie przez Dzierżawcę niezbędnych dokumentów formalno-prawnych pozwalających na wzniesienie obiektu budowlanego..... Dzierżawca w szczególności zobowiązany jest do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych o ile będą wymagane zgodnie z odpowiednimi przepisami. Jeżeli rodzaj planowanych robót nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, ani dokonania zgłoszenia Dzierżawcałoży Wydierżawiającemu pisemne oświadczenie ze wskazaniem podstawy prawnej.
4. Wydierżawiający oświadcza, że niniejsza umowa stanowi dla Dzierżawcy tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 4

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na **czas**
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 – ust. 6 poniżej, umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron na podstawie wypowiedzenia złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wydierżawiający zastrzega na swoją rzecz prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym tj. z chwilą doręczenia Dzierżawcy pisemnego oświadczenia w tym przedmiocie, w sytuacji gdy:
 - 1) zostanie stwierdzone, że Dzierżawca przystąpił do prowadzenia robót budowlanych pomimo braku przekazania mu gruntu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;

- 2) Obowiązek rozwiązania umowy będzie wynikał z zaleceń lub nakazów wydanych przez organy sprawujące nadzór lub kontrolę nad Wydierżawiającym tj. w szczególności przez RDLP w Krośnie, DGLP albo właściwe organy państwowe;
- 3) zostanie stwierdzone, że Dzierżawca użytkuje przedmiot dzierżawy lub obiekty powstałe na przedmiocie dzierżawy, wymienione w § 3 ust. 1, w sposób:
 - a) zagrażający bezpieczeństwu ludzi, zwierząt lub mienia, na terenie przedmiotu dzierżawy lub na terenie bezpośrednio przyległym,
 - b) w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) w sposób niezgodny ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy,
 - d) w sposób sprzeczny z celem niniejszej umowy, określonym w § 3,
 - e) w sposób rażąco sprzeczny z pozostałymi warunkami niniejszej umowy.
4. Przed złożeniem oświadczenia o rozwiązaniu umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, z przyczyn wskazanych w ust. 3 powyżej, Wydierżawiający wezwie Dzierżawcę na piśmie do usunięcia stwierdzonych naruszeń w wyznaczonym przez siebie terminie, nie krótszym niż 14 dni od doręczenia pisma.
5. W przypadku gdy opóźnienie w zapłacie czynszu przekroczy *trzy okresy płatności / 3 miesiące* Wydierżawiający po uprzednim wezwaniu do zapłaty i wyznaczeniu nowego terminu zapłaty, po jego upływie rozwiąże umowę ze skutkiem natychmiastowym.
6. Umowa może także zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.

§ 5

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu czynsz w wysokości złotych **netto** (słownie:.....złotych) *miesięcznie/rocznie*. Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. Kwota czynszu netto będzie waloryzowana corocznie w oparciu o dodatni średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku kalendarzowym następującym po roku, w którym przekazano Dzierżawcy przedmiot dzierżawy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W przypadku, gdy okres dzierżawy nie będzie obejmował pełnego roku kalendarzowego, czynsz ulegnie obniżeniu proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w danym roku.

4. Płatność czynszu dokonywana będzie najpóźniej do..... danego roku w oparciu o wystawioną przez Wydzierżawiającego fakturę VAT z terminem płatności 14 dni od daty wystawienia.
5. Płatność czynszu dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wydzierżawiającego nr ewentualnie gotówką w kasie Nadleśnictwa Komańcza.
6. Czynsz będzie naliczany począwszy od daty przekazania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo-odbiorczym. Do czasu wydania nieruchomości na podstawie protokołu, czynsz nie będzie naliczany.
7. Opóźnienie w zapłaceniu czynszu uprawnia Wydzierżawiającego do naliczania odsetek w wysokości określonej na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.
8. Oprócz czynszu Dzierżawca obowiązany będzie uiszczać podatki, do właściwego miejscowo organu podatkowego oraz inne ciężary związane z nieruchomością.

§ 6

1. Dzierżawcy bez zgody Wydzierżawiającego nie wolno oddawać przedmiotu umowy w poddzierżawę, najem i do bezpłatnego używania.
2. Dzierżawcy nie wolno ustanowić na nieruchomości żadnych praw rzeczowych ograniczonych i w inny sposób dokonywać obciążenia przedmiotu umowy.
3. Działalność Dzierżawcy nie może utrudniać prowadzenia gospodarki leśnej na przyległym terenie.
4. Dzierżawca obowiązany jest utrzymywać nieruchomość w stanie estetycznym, wolnym od śmieci i innych nieczystości, przestrzegać na nieruchomości i w sąsiedztwie przepisów bhp, ppoż., sanitarnych, związanych z ochroną środowiska, ochroną przyrody, przepisów o odpadach itp. Za ich naruszenie Dzierżawca ponosi, przewidzianą właściwymi przepisami, odpowiedzialność przed organami administracji publicznej.

§ 7

1. Dzierżawcy nie przysługuje od Wydierżawiającego odszkodowanie za utrudnienia przy prowadzeniu działalności na dzierżawionym terenie powstałe podczas i przy prowadzeniu działalności leśnej w ustawowym zakresie.
2. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku wiatrolomów, śniegołomów lub innych szkód spowodowanych działaniem sił przyrody w przyległym drzewostanie.
3. Wydierżawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za bezpieczeństwo osób korzystających z gruntu oraz za osoby trzecie, którym zostanie wyrządzona szkoda na nieruchomości będącej przedmiotem umowy przyrzecznej dzierżawy.
4. Wydierżawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia maszyn i sprzętu budowlanego znajdującego się na gruntach dzierżawionych.

§ 8

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wstępu na dzierżawioną nieruchomość, celem kontroli przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy, w szczególności sprawdzenia sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca wyraża zgodę na powyższe kontrole.

§ 9

1. W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca ma obowiązek wydać nieruchomość stanowiąca przedmiot niniejszej umowy w stanie niepogorszonym i wolnym od naniesień.
2. Wydanie nieruchomości po zakończeniu umowy dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Przez okres posiadania nieruchomości przez Dzierżawcę po rozwiązaniu umowy, aż do chwili jej wydania, obowiązany jest on uiszczać wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących przedmiot dzierżawy do momentu wydania ich zgodnie z ust. 1. Do ustalenia wysokości wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania mają zastosowanie postanowienia § 5 niniejszej umowy.
4. W przypadku gdy Dzierżawca nie wykona obowiązku określonego w ust. 1 Wydierżawiający może bez uprzedniej zgody sądu zlecić rozbiórkę naniesień wybranemu przez siebie podmiotowi i obciążyć kosztami Dzierżawcę.

§ 10

1. Dzierżawca zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy dzierżawy tj. m.in. za sporządzenie wszelkich wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów oraz innych kosztów związanych z udostępnieniem nieruchomości mających stanowić przedmiot dzierżawy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach itp.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddadzą rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Wyzierżawiającego.
5. Administratorem danych osobowych Dzierżawcy będącego osobą fizyczną jest Nadleśnictwo Komańcza, adres: Komańcza 125, 38-543 Komańcza. Dane osobowe są przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy dzierżawy jak również w związku z podejmowaniem przez administratora czynności w ramach sprawowanego zarządu nad gruntami Skarbu Państwa. Podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. b) i lit. c) RODO. Szczegółowa informacja o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie internetowej Nadleśnictwa Komańcza pod adresem: <https://komancza.krosno.lasy.gov.pl/informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych>

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 12

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

.....

Zatwierdzam:

NADLEŚNICZY

mgr inż. Piotr Łański

DZIERŻAWCA:

.....

UMOWA DZIERŻAWY NA CELE ROLNE
NUMER

Zawarta w dniu..... r. w Komańcza pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Komańcza, Komańcza 125, 38-543 Komańcza; NIP: 687-000-65-73;
w imieniu, którego działa:
- Pan Piotr Łański Nadleśniczy Nadleśnictwa Komańcza
zwanym w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”

a

.....
Zwanym y umowie „**Dzierżawcą**”

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że w jego zarządzie znajduje się nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa:

Lp.	Gmina	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. w /ha/	Kat. Użytku	Leśnictwo	Adres leśny	Księga wieczysta
1.								
	Razem:							

2. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość wskazana w ust. 1, której położenie i przebieg granic zaznaczono na mapie (podkład Leśnej Mapy Numerycznej) stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy – dalej określana jako „przedmiot dzierżawy”.
3. Dzierżawca oświadcza, że znane mu jest położenie przedmiotu dzierżawy, opisanego w ust. 1.
4. Wydzierżawiający oświadcza, że osobom trzecim nie służą do przedmiotu dzierżawy żadne uprawnienia, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić wykonywanie przez Dzierżawcę swoich praw wynikających z tej umowy, oprócz praw przysługujących Skarbowi Państwa w stosunku do nieruchomości oddanych w zarząd na podstawie przepisów prawa czy decyzji.

§ 2

Podstawę zawarcia umowy dzierżawy stanowi przepis art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie znak z dnia
Ww. zgoda stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę nieruchomość opisaną szczegółowo w § 1 ust. 1 niniejszej umowy na cele rolne.
2. Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie dodni licząc od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na **czas**
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 – ust. 6 poniżej, umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron na podstawie wypowiedzenia złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wydierżawiający zastrzega na swoją rzecz prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym tj. z chwilą doręczenia Dzierżawcy pisemnego oświadczenia w tym przedmiocie, w sytuacji gdy:
 - 1) obowiązek rozwiązania umowy będzie wynikał z zaleceń lub nakazów wydanych przez organy sprawujące nadzór lub kontrolę nad Wydierżawiającym tj. w szczególności przez RDLP w Krośnie, DGLP albo właściwe organy państwowe;
 - 2) zostanie stwierdzone, że Dzierżawca użytkuje przedmiot dzierżawy lub obiekty powstałe na przedmiocie dzierżawy, wymienione w § 3 ust. 1, w sposób:
 - a) zagrażający bezpieczeństwu ludzi, zwierząt lub mienia, na terenie przedmiotu dzierżawy lub na terenie bezpośrednio przyległym,
 - b) w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) w sposób niezgodny ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy,
 - d) w sposób sprzeczny z celem niniejszej umowy, określonym w § 3,
 - e) w sposób rażąco sprzeczny z pozostałymi warunkami niniejszej umowy.

4. Przed złożeniem oświadczenia o rozwiązaniu umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, z przyczyn wskazanych w ust. 3 powyżej, Wyzierżawiający wezwie Dzierżawcę na piśmie do usunięcia stwierdzonych naruszeń w wyznaczonym przez siebie terminie, nie krótszym niż 14 dni od doręczenia pisma.
5. W przypadku gdy opóźnienie w zapłacie czynszu przekroczy *trzy okresy płatności / 3 miesiące* Wyzierżawiający po uprzednim wezwaniu do zapłaty i wyznaczeniu nowego terminu zapłaty, po jego upływie rozwiąże umowę ze skutkiem natychmiastowym.
6. Umowa może także zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.

§ 5

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca płacić będzie Wyzierżawiającemu czynsz w wysokości złotych **netto** (słownie:.....złotych) *miesięcznie/rocznie*.
2. Kwota czynszu netto będzie waloryzowana corocznie w oparciu o dodatni średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku kalendarzowym następującym po roku, w którym przekazano Dzierżawcy przedmiot dzierżawy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W przypadku, gdy okres dzierżawy nie będzie obejmował pełnego roku kalendarzowego, czynsz ulegnie obniżeniu proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w danym roku.
4. Płatność czynszu dokonywana będzie najpóźniej do..... danego roku w oparciu o wystawioną przez Wyzierżawiającego fakturę VAT z terminem płatności 14 dni od daty wystawienia.
5. Płatność czynszu dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wyzierżawiającego nr ewentualnie gotówką w kasie Nadleśnictwa Komańcza.
6. Czynsz będzie naliczany począwszy od daty obowiązywania umowy.
7. Opóźnienie w zapłacie czynszu uprawnia Wyzierżawiającego do naliczania odsetek w wysokości określonej na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.
8. Oprócz czynszu Dzierżawca obowiązany będzie uiszczać podatki, do właściwego miejscowo organu podatkowego oraz inne ciężary związane z nieruchomością.

§ 6

1. Dzierżawcy bez zgody Wydierżawiającego nie wolno oddawać przedmiotu umowy w poddzierżawę, najem i do bezpłatnego używania.
2. Dzierżawcy nie wolno ustanowić na nieruchomości żadnych praw rzeczowych ograniczonych i w inny sposób dokonywać obciążenia przedmiotu umowy.
3. Działalność Dzierżawcy nie może utrudniać prowadzenia gospodarki leśnej na przyległym terenie.
4. Dzierżawy nie wolno użytkować przedmiotowego gruntu w sposób sprzeczny z celem niniejszej umowy, w szczególności Dzierżawca nie ma prawa wznosić żadnych budynków, budowli i innych urządzeń nawet nietrwale związanych z gruntem.
5. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy według wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:
 - a) uprawiać i użytkować grunt rolny, utrzymywać go na odpowiednim poziomie kultury,
 - b) wykonywać prace pielęgnacyjne na dzierżawionym gruncie zgodnie z wymogami agrotechniki.
6. Dzierżawca obowiązany jest utrzymywać nieruchomość w stanie estetycznym, wolnym od śmieci i innych nieczystości, przestrzegać na nieruchomości i w sąsiedztwie przepisów bhp, ppoż., sanitarnych, związanych z ochroną środowiska, ochrony przyrody, przepisów o odpadach itp. Za ich naruszenie Dzierżawca ponosi, przewidzianą właściwymi przepisami, odpowiedzialność przed organami administracji publicznej.

§ 7

1. Dzierżawcy nie przysługuje od Wydierżawiającego odszkodowanie za utrudnienia przy prowadzeniu działalności na dzierżawionym terenie powstałe podczas i przy prowadzeniu działalności leśnej w ustawowym zakresie.
2. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku wiatrolomów, śniegołomów lub innych szkód spowodowanych działaniem sił przyrody w przyległym drzewostanie.

§ 8

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wstępu na dzierżawioną nieruchomość, celem kontroli przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy, w szczególności sprawdzenia sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca wyraża zgodę na powyższe kontrole.

§ 9

1. W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca ma obowiązek wydać nieruchomość stanowiąca przedmiot niniejszej umowy w stanie niepogorszonym i wolnym od nanieśń.
2. Wydanie nieruchomości po zakończeniu umowy dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Przez okres posiadania nieruchomości przez Dzierżawcę po rozwiązaniu umowy, aż do chwili jej wydania, obowiązany jest on uiszczać wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących przedmiot dzierżawy do momentu wydania ich zgodnie z ust. 1. Do ustalenia wysokości wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania mają zastosowanie postanowienia § 5 niniejszej umowy.

§ 10

1. Dzierżawca zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy dzierżawy tj. m.in. za sporządzenie wszelkich wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów oraz innych kosztów związanych z udostępnieniem nieruchomości mających stanowić przedmiot dzierżawy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach itp.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddadzą rozpatrzeniu przez Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.
5. Administratorem danych osobowych Dzierżawcy będącego osobą fizyczną jest Nadleśnictwo Komańcza, adres: Komańcza 125, 38-543 Komańcza. Dane osobowe są przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy dzierżawy jak również w związku z podejmowaniem przez administratora czynności w ramach sprawowanego zarządu nad gruntami Skarbu Państwa. Podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. b) i lit. c) RODO. Szczegółowa informacja o

przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie internetowej Nadleśnictwa Komańcza pod adresem: <https://komancza.krosno.lasy.gov.pl/informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych>

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 12

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

.....

DZIERŻAWCA:

.....

Zatwierdzam:

NADLEŚNICZY
mgr inż. Piotr Łański

UMOWA DZIERŻAWY NA CELE ŁOWIECKIE
NUMER

Zawarta w dniu..... r. w Komańczy pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Komańcza, Komańcza 125, 38-543 Komańcza; NIP: 687-000-65-73;
w imieniu, którego działa:
- Piotr Łański Nadleśniczy Nadleśnictwa Komańcza
zwanym w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”

a

.....
Zwanym y umowie „**Dzierżawcą**”

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że w jego zarządzie znajduje się nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa:

Lp.	Gmina	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. w /ha/	Kat. Użytku	Leśnictwo	Adres leśny	Księga wieczysta
1.								
	Razem:							

2. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość wskazana w ust. 1, której położenie i przebieg granic zaznaczono na mapie (podkład Leśnej Mapy Numerycznej) stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy – dalej określana jako „przedmiot dzierżawy”.
3. Dzierżawca oświadcza, że znane mu jest położenie przedmiotu dzierżawy, opisanego w ust. 1.
4. Wydierżawiający oświadcza, że osobom trzecim nie służą do przedmiotu dzierżawy żadne uprawnienia, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić wykonywanie przez Dzierżawcę swoich praw wynikających z tej umowy, oprócz praw przysługujących Skarbowi Państwa w stosunku do nieruchomości oddanych w zarząd na podstawie przepisów prawa czy decyzji.

§ 2

Podstawę zawarcia umowy dzierżawy stanowi przepis art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie znak z dnia
Ww. zgoda stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę nieruchomość opisaną szczegółowo w § 1 ust. 1 niniejszej umowy na cele łowieckie z przeznaczeniem na poletka zgryzowe stanowiące żer na pniu dla zwierzyny. Zakazuje się zbierania z przedmiotu dzierżawy planów i płodów rolnych celem przeznaczenia ich do obrotu.
2. Urządzenie poletek łowieckich stanowiących żer na pniu dla zwierzyny nie ogranicza prawa Wydierżawiającego do korzystania z działki.
3. Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie dodni licząc od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na **czas**
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 – ust. 6 poniżej, umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron na podstawie wypowiedzenia złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wydierżawiający zastrzega na swoją rzecz prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym tj. z chwilą doręczenia Dzierżawcy pisemnego oświadczenia w tym przedmiocie, w sytuacji gdy:
 - 1) obowiązek rozwiązania umowy będzie wynikał z zaleceń lub nakazów wydanych przez organy sprawujące nadzór lub kontrolę nad Wydierżawiającym tj. w szczególności przez RDLP w Krośnie, DGLP albo właściwe organy państwowe;
 - 2) zostanie stwierdzone, że Dzierżawca użytkuje przedmiot dzierżawy lub obiekty powstałe na przedmiocie dzierżawy, wymienione w § 3 ust. 1, w sposób:
 - a) zagrażający bezpieczeństwu ludzi, zwierząt lub mienia, na terenie przedmiotu dzierżawy lub na terenie bezpośrednio przyległym,
 - b) w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa,

- c) w sposób niezgodny ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy,
 - d) w sposób sprzeczny z celem niniejszej umowy, określonym w § 3,
 - e) w sposób rażąco sprzeczny z pozostałymi warunkami niniejszej umowy.
- 4. Przed złożeniem oświadczenia o rozwiązaniu umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, z przyczyn wskazanych w ust. 3 powyżej, Wyzdierżawiający wezwie Dzierżawcę na piśmie do usunięcia stwierdzonych naruszeń w wyznaczonym przez siebie terminie, nie krótszym niż 14 dni od doręczenia pisma.
 - 5. W przypadku gdy opóźnienie w zapłacie czynszu przekroczy *trzy okresy płatności / 3 miesiące* Wyzdierżawiający po uprzednim wezwaniu do zapłaty i wyznaczeniu nowego terminu zapłaty, po jego upływie rozwiąże umowę ze skutkiem natychmiastowym.
 - 6. Umowa może także zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.

§ 5

- 1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca płacić będzie Wyzdierżawiającemu czynsz w wysokości złotych **netto** (słownie:.....złotych) *miesięcznie/rocznie*.
- 2. Kwota czynszu netto będzie waloryzowana corocznie w oparciu o dodatni średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku kalendarzowym następującym po roku, w którym przekazano Dzierżawcy przedmiot dzierżawy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
- 3. W przypadku, gdy okres dzierżawy nie będzie obejmował pełnego roku kalendarzowego, czynsz ulegnie obniżeniu proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w danym roku.
- 4. Płatność czynszu dokonywana będzie najpóźniej do..... danego roku w oparciu o wystawioną przez Wyzdierżawiającego fakturę VAT z terminem płatności 14 dni od daty wystawienia.
- 5. Płatność czynszu dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wyzdierżawiającego nr ewentualnie gotówką w kasie Nadleśnictwa Komańcza.
- 6. Czynsz będzie naliczany począwszy od daty obowiązywania umowy.

7. Opóźnienie w zapłaceniu czynszu uprawnia Wydierżawiającego do naliczania odsetek w wysokości określonej na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.
8. Oprócz czynszu Dzierżawca obowiązany będzie uiszczać podatki, do właściwego miejscowo organu podatkowego oraz inne ciężary związane z nieruchomością.

§ 6

1. Dzierżawcy bez zgody Wydierżawiającego nie wolno oddawać przedmiotu umowy w poddzierżawę, najem i do bezpłatnego używania.
2. Dzierżawcy nie wolno ustanowić na nieruchomości żadnych praw rzeczowych ograniczonych i w inny sposób dokonywać obciążenia przedmiotu umowy.
3. Działalność Dzierżawcy nie może utrudniać prowadzenia gospodarki leśnej na przyległym terenie.
4. Dzierżawy nie wolno użytkować przedmiotowego gruntu w sposób sprzeczny z celem niniejszej umowy, w szczególności Dzierżawca nie ma prawa wznosić żadnych budynków, budowli i innych urządzeń nawet nietrwale związanych z gruntem.
5. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy według wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:
 - a) uprawiać i użytkować grunt rolny, utrzymywać go na odpowiednim poziomie kultury,
 - b) wykonywać prace pielęgnacyjne na dzierżawionym gruncie zgodnie z wymogami agrotechniki.
6. Dzierżawca obowiązany jest utrzymywać nieruchomość w stanie estetycznym, wolnym od śmieci i innych nieczystości, przestrzegać na nieruchomości i w sąsiedztwie przepisów bhp, ppoż., sanitarnych, związanych z ochroną środowiska, ochroną przyrody, przepisów o odpadach itp. Za ich naruszenie Dzierżawca ponosi, przewidzianą właściwymi przepisami, odpowiedzialność przed organami administracji publicznej.

§ 7

1. Dzierżawcy nie przysługuje od Wydierżawiającego odszkodowanie za utrudnienia przy prowadzeniu działalności na dzierżawionym terenie powstałe podczas i przy prowadzeniu działalności leśnej w ustawowym zakresie.

2. Wyzierzawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku wiatrolomów, śniegolomów lub innych szkód spowodowanych działaniem sił przyrody w przyległym drzewostanie.

§ 8

Wyzierzawiający zastrzega sobie prawo wstępu na dzierzawioną nieruchomość, celem kontroli przestrzegania przez Dierzawcę postanowień umowy, w szczególności sprawdzenia sposobu wykorzystania przedmiotu dzierzawy. Dierzawca wyraża zgodę na powyższe kontrole.

§ 9

1. W przypadku rozwiązania umowy Dierzawca ma obowiązek wydać nieruchomość stanowiąca przedmiot niniejszej umowy w stanie niepogorszonym i wolnym od naniesień.
2. Wydanie nieruchomości po zakończeniu umowy dzierzawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Przez okres posiadania nieruchomości przez Dierzawcę po rozwiązaniu umowy, aż do chwili jej wydania, obowiązany jest on uiszczać wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących przedmiot dzierzawy do momentu wydania ich zgodnie z ust. 1. Do ustalenia wysokości wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania mają zastosowanie postanowienia § 5 niniejszej umowy.

§ 10

1. Dierzawca zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy dzierzawy tj. m.in. za sporządzenie wszelkich wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów oraz innych kosztów związanych z udostępnieniem nieruchomości mających stanowić przedmiot dzierzawy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach itp.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddadzą rozpatrzeniu przez Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Wyzierzawiającego.
5. Administratorem danych osobowych Dierzawcy będącego osobą fizyczną jest Nadleśnictwo Komańcza, adres: Komańcza 125, 38-543 Komańcza. Dane

osobowe są przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy dzierżawy jak również w związku z podejmowaniem przez administratora czynności w ramach sprawowanego zarządu nad gruntami Skarbu Państwa. Podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. b) i lit. c) RODO. Szczegółowa informacja o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie internetowej Nadleśnictwa Komańcza pod adresem: <https://komancza.krosno.lasy.gov.pl/informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych>

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 12

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

.....

DZIERŻAWCA:

.....

Zatwierdzam:

NADLEŚNICZY

mgr inż. Piotr Łański

UMOWA
w sprawie uzgodnienia warunków posadowienia pasieki
NUMER

Zawarta w dniu r. w Komańcza pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Komańcza, Komańcza 125, 38-543 Komańcza; NIP: 687-000-65-73, w imieniu którego działa:

- Piotr Łański - Nadleśniczy Nadleśnictwa Komańcza
zwany w umowie „**Nadleśnictwem**”

a

.....
.....

zwany w umowie „**Korzystającym**”

Działając na podstawie art. 27 ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz na podstawie przepisów § 5 - § 7 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony i zbioru płodów runa leśnego oraz zasad lokalizowania pasiek na obszarach leśnych (Dz. U. 1999 r., Nr 6, poz. 42 ze zm.) Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Nadleśnictwo oświadcza, że w jego zarządzie znajduje się nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa:

Lp.	Gmina	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. w /ha/	Kat. Użytku	Leśnictwo	Adres leśny	Księga wieczysta

2. Nieruchomość wskazana w ust. 1, której położenie i przebieg granic zaznaczono na mapie (podkład Leśnej Mapy Numerycznej) stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy – dalej określana jako „przedmiot korzystania”.

3. Korzystający oświadcza, że znane mu jest położenie przedmiotu korzystania, opisanego w ust. 1.

§ 2

1. Nadleśnictwo oddaje Korzystającemu nieruchomość opisaną w § 1 i wyraża zgodę na zlokalizowanie na przedmiotowej części nieruchomości pasieki stanowiącej własność Korzystającego.
2. Wydanie nieruchomości opisanej w ust. 1 nastąpi na protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie do 7 dni licząc od daty podpisania umowy.

§ 3

1. Na nieruchomości łączna liczba pni pasiecznych nie może przekraczaćsztuk.
2. Nadleśnictwo wyraża zgodę na posadowienie na przedmiocie korzystania także pracowni pszczelarskiej, która nie może być trwale związana z gruntem. Korzystający zobowiązany jest do poinformowania pisemnie Nadleśnictwa o zamiarze posadowienia pracowni w celu akceptacji jej lokalizacji.
3. Korzystający na własny koszt ma obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia pasieki przed wystąpieniem jakichkolwiek zagrożeń w tym np. szkód od niedźwiedzi. W tym celu Korzystający może ogrodzić teren ogrodzeniem nietrwale związanym z gruntem.
4. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do wstępu na nieruchomość stanowiącą przedmiot umowy celem kontroli przestrzegania przez Korzystającego postanowień umowy. Korzystający wyraża zgodę na powyższe kontrole.

§ 4

1. Korzystającemu nie wolno zmieniać lokalizacji pasieki oraz podnajmować, dzierżawić ani oddawać osobom trzecim do bezpłatnego korzystania.
2. Korzystający zobowiązany jest przestrzegać zasad zachowania się w lesie i przestrzegać zakazów określonych w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach, w szczególności nie wolno wycinać mu na nieruchomości rosnących tam drzew i krzewów ani w inny sposób dewastować zasobów naturalnych, wjeżdżać na teren nieruchomości pojazdami silnikowymi.
3. Korzystający zobowiązany jest utrzymywać czystość i porządek na oddanej mu do korzystania nieruchomości i ewentualne odpady, nieczystości usuwać własnym staraniem i na własny koszt.

4. Korzystający zobowiązany jest do wywiezienia pasieki z lasu na własny koszt, na okres prowadzenia prac (zabiegów) zagrażających życiu i zdrowiu pszczoł lub grożących uszkodzeniu pasieki. O terminie wywozu właściciela pasieki, poinformuje leśniczy Leśnictwa Jesionowa, który jest również uprawniony do kontroli realizacji praw i obowiązków umowy, a także jest osobą wyznaczoną do kontaktu.
5. Korzystający może dojeżdżać drogami leśnymi do pasieki samochodem marki o numerze rejestracyjnym Każda zmiana samochodu powinna zostać niezwłocznie zgłoszona Nadleśnictwu, nie później niż przed pierwszym przyjazdem do pasieki.

§ 5

1. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wystąpienia w pasiece i w mieniu Korzystającego szkód spowodowanych przez zwierzęta i ludzi.
2. Korzystający ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone z tytułu prowadzenia pasieki np. użądlenie przez pszczoły.
3. Korzystający ma obowiązek ustawić wokół pasieki na swój koszt tablice ostrzegawcze o treści „Uwaga pszczoły! Groźba użądlenia!”

§ 6

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 27 ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. lasach zgodnie, z którym Korzystający nie jest zobowiązany do zapłaty czynszu.
2. Korzystający obowiązany będzie uiszczać podatki do właściwego miejscowo organu podatkowego oraz inne ciężary związane z nieruchomością.

§ 7

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 – ust. 6 poniżej, umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron na podstawie wypowiedzenia złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Nadleśnictwo może rozwiązać umowę w każdym czasie, jeżeli nieruchomość leśna, na której zlokalizowana jest pasieka stanie się Nadleśnictwu niezbędna do prowadzenia gospodarki leśnej na tym terenie, w szczególności, gdy w danym roku planowane będą prace i zabiegi gospodarcze i ochronne, las zostanie objęty stałym lub okresowym zakazem wstępu, zostanie zaliczony do I kategorii zagrożenia

pożarowego, czy zostanie przeznaczony do masowego wypoczynku i rekreacji ludności.

4. Nadleśnictwo zastrzega na swoją rzecz prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym tj. z chwilą doręczenia Korzystającemu pisemnego oświadczenia w tym przedmiocie, w sytuacji gdy:
 - 1) obowiązek rozwiązania umowy będzie wynikał z zaleceń lub nakazów wydanych przez organy sprawujące nadzór lub kontrolę nad Wydierżawiającym tj. w szczególności przez RDLP w Krośnie, DGLP albo właściwe organy państwowe;
 - 2) zostanie stwierdzone, że Korzystający użytkuje przedmiot korzystania lub obiekty powstałe na przedmiocie korzystania, wymienione w § 2 ust. 1, § 3 ust. 2 w sposób:
 - a) zagrażający bezpieczeństwu ludzi, zwierząt lub mienia, na terenie przedmiotu korzystania lub na terenie bezpośrednio przyległym,
 - b) w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) w sposób niezgodny ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy,
 - d) w sposób sprzeczny z celem niniejszej umowy, określonym w § 2,
 - e) w sposób rażąco sprzeczny z pozostałymi warunkami niniejszej umowy.
 - 3) zaprzestał prowadzenia pasieki (np. nieczynne ule);
 - 4) gdy bez zgody Nadleśnictwa posadził obiekty trwale związane z gruntem;
5. Przed złożeniem oświadczenia o rozwiązaniu umowy bez wypowiedzenia w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 1 – pkt 5, Nadleśnictwo wezwie Korzystającego na piśmie pod rygorem nieważności do usunięcia stwierdzonych na gruncie naruszeń i przywrócenia stanu właściwego, w terminie nie krótszym niż 14 dni od doręczenia wezwania.
6. Umowa może także zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.

§ 8

1. W przypadku rozwiązania umowy Korzystający ma obowiązek wydać nieruchomości stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w stanie niepogorszonym i wolnym od naniesień.
2. Przez okres posiadania nieruchomości przez Korzystającego po rozwiązaniu umowy, aż do chwili jej wydania, obowiązany jest on uiszczać wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości, aż do momentu wydania ich zgodnie z ust. 1. Do ustalenia wysokości wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania

zastosowanie mają stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych obowiązujące w Nadleśnictwie Komańcza.

3. W przypadku rozwiązania umowy Korzystający zobowiązany jest do niezwłocznego (nie dłużej niż w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy) wywiezienia jej z lasu na własny koszt.
4. W przypadku, gdy Korzystający nie wykona obowiązku określonego w ust. 5 Nadleśnictwo może zlecić dokonanie wywozu pasieki wybranemu przez siebie podmiotowi i obciążyć kosztami Korzystającego.
5. Korzystający oświadcza, że w razie konieczności wywozu pasieki miejscem, do którego pasieka zostanie odwieziona jest.....
.....
6. Zwrot nieruchomości zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym. W przypadku określonym w ust. 4 protokół zostanie podpisany jednostronnie przez Nadleśnictwo.

§ 9

Rozwiązanie Ww. umowy z przyczyn określonych w § 7 nie pociąga za sobą obowiązku zapłaty odszkodowania.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony i zbioru płodów runa leśnego oraz zasad lokalizowania pasiek na obszarach leśnych (Dz. U. 1999 r., Nr 6, poz. 42 ze zm.).
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Administratorem danych osobowych Korzystającego będącego osobą fizyczną jest Nadleśnictwo Komańcza, adres: Komańcza 125, 38-543 Komańcza. Dane osobowe są przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy dzierżawy jak również w związku z podejmowaniem przez administratora czynności w ramach sprawowanego zarządu nad gruntami Skarbu Państwa. Podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. b) i lit. c) RODO. Szczegółowa informacja o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie internetowej Nadleśnictwa Komańcza pod adresem: <https://komancza.krosno.lasy.gov.pl/informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych>

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

§ 12

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania

NADLEŚNICTWO:

KORZYSTAJĄCY:

.....

.....

Zatwierdzam:

NADLEŚNICZY

mgr inż. Piotr Łański

UMOWA DZIERŻAWY
Na cele posadowienia pasieki
NUMER

Zawarta w dniu..... r. w Komańcza pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Komańcza, Komańcza 125, 38-543 Komańcza; NIP: 687-000-65-73; w imieniu, którego działa:

- Pan Piotr Łański Nadleśniczy Nadleśnictwa Komańcza
zwany w dalszej części umowy „**Wydzierżawiającym**”

a

.....
Zwanym w umowie „**Dzierżawcą**”

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że w jego zarządzie znajduje się nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa:

Lp.	Gmina	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. w /ha/	Kat. Użytku	Leśnictwo	Adres leśny	Księga wieczysta
1.								
	Razem:							

2. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość wskazana w ust. 1, której położenie i przebieg granic zaznaczono na mapie (podkład Leśnej Mapy Numerycznej) stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy – dalej określana jako „przedmiot dzierżawy”.
3. Dzierżawca oświadcza, że znane mu jest położenie przedmiotu dzierżawy, opisanego w ust. 1.
4. Wydierżawiający oświadcza, że osobom trzecim nie służą do przedmiotu dzierżawy żadne uprawnienia, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić wykonywanie przez Dzierżawcę swoich praw wynikających z tej umowy, oprócz praw przysługujących Skarbowi Państwa w stosunku do nieruchomości oddanych w zarząd na podstawie przepisów prawa czy decyzji.

§ 2

Podstawę zawarcia umowy dzierżawy stanowi przepis art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz zgoda Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie znak z dnia
Ww. zgoda stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę nieruchomość opisaną w § 1 i wyraża zgodę na zlokalizowanie na przedmiotowej części nieruchomości pasieki stanowiącej własność Dzierżawcy.
2. Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie dodni licząc od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Na nieruchomości łączna liczba pni pasiecznych nie może przekraczać sztuk.
2. Wydzierżawiający wyraża zgodę na posadowienie na przedmiocie dzierżawy także przenośnej pracowni pszczelarskiej o powierzchni zabudowy do..... m², która nie może być trwale związana z gruntem. Dzierżawca zobowiązany jest do poinformowania pisemnie Wydzierżawiającego o zamiarze posadowienia pracowni w celu akceptacji jej lokalizacji.
3. Dzierżawca na własny koszt ma obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia pasieki przed wystąpieniem jakichkolwiek zagrożeń w tym np. szkód od niedźwiedzi. W tym celu Dzierżawca może ogrodzić teren ogrodzeniem nietrwale związanym z gruntem.

§ 5

1. Dzierżawcy nie wolno zmieniać lokalizacji pasieki oraz podnajmować, dzierżawić ani oddawać osobom trzecim do bezpłatnego korzystania.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do wywieżenia pasieki na własny koszt, na okres prowadzenia prac (zabiegów) zagrażających życiu i zdrowiu pszczół lub grożących uszkodzeniu pasieki. O terminie wywozu właściciela pasieki, informuje właściwy leśniczy, który jest również uprawniony do kontroli i realizacji praw i obowiązków umowy, a także jest osobą wyznaczoną do kontaktu.

3. Dzierżawca może dojeżdżać drogami leśnymi do pasieki samochodem marki o numerze rejestracyjnym Każda zmiana samochodu powinna zostać niezwłocznie zgłoszona Wydierżawiającemu, nie później niż przed pierwszym przyjazdem do pasieki.

§ 6

1. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wystąpienia w pasiece i w mieniu dzierżawcy szkód spowodowanych przez zwierzęta i ludzi.
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone z tytułu prowadzenia pasieki np. użądlenie przez pszczoły.
3. Dzierżawca ma obowiązek ustawić wokół pasieki na swój koszt tablice ostrzegawcze o treści „Uwaga pszczoły! Groźba użądlenia!”

§ 7

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na **czas**
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 – ust. 6 poniżej, umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron na podstawie wypowiedzenia złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wydierżawiający zastrzega na swoją rzecz prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym tj. z chwilą doręczenia Dzierżawcy pisemnego oświadczenia w tym przedmiocie, w sytuacji gdy:
 - 1) obowiązek rozwiązania umowy będzie wynikał z zaleceń lub nakazów wydanych przez organy sprawujące nadzór lub kontrolę nad Wydierżawiającym tj. w szczególności przez RDLP w Krośnie, DGLP albo właściwe organy państwowe;
 - 2) zostanie stwierdzone, że Dzierżawca użytkuje przedmiot dzierżawy lub obiekty powstałe na przedmiocie dzierżawy, wymienione w § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 w sposób:
 - a) zagrażający bezpieczeństwu ludzi, zwierząt lub mienia, na terenie przedmiotu dzierżawy lub na terenie bezpośrednio przyległym,
 - b) w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) w sposób niezgodny ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy,
 - d) w sposób sprzeczny z celem niniejszej umowy, określonym w § 3,
 - e) w sposób rażąco sprzeczny z pozostałymi warunkami niniejszej umowy.
 - 3) Dzierżawca zaprzestał prowadzenia pasieki (np. nieczynne ule);

- 4) bez zgody Wydierżawiającego posadowił obiekt trwale związany z gruntem.
4. Przed złożeniem oświadczenia o rozwiązaniu umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, z przyczyn wskazanych w ust. 3 powyżej, Wydierżawiający wezwie Dzierżawcę na piśmie do usunięcia stwierdzonych naruszeń w wyznaczonym przez siebie terminie, nie krótszym niż 14 dni od doręczenia pisma.
5. W przypadku gdy opóźnienie w zapłacie czynszu przekroczy *trzy okresy płatności / 3 miesiące* Wydierżawiający po uprzednim wezwaniu do zapłaty i wyznaczeniu nowego terminu zapłaty, po jego upływie rozwiąże umowę ze skutkiem natychmiastowym.
6. Umowa może także zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.

§ 8

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu czynsz w wysokości złotych **netto** (słownie:.....złotych) *miesięcznie/rocznie*.
2. Kwota czynszu netto będzie waloryzowana corocznie w oparciu o dodatni średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku kalendarzowym następującym po roku, w którym przekazano Dzierżawcy przedmiot dzierżawy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W przypadku, gdy okres dzierżawy nie będzie obejmował pełnego roku kalendarzowego, czynsz ulegnie obniżeniu proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w danym roku.
4. Płatność czynszu dokonywana będzie najpóźniej do..... danego roku w oparciu o wystawioną przez Wydierżawiającego fakturę VAT z terminem płatności 14 dni od daty wystawienia.
5. Płatność czynszu dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego nr ewentualnie gotówką w kasie Nadleśnictwa Komańcza.
6. Czynsz będzie naliczany począwszy od daty obowiązywania umowy.
7. Opóźnienie w zapłaceniu czynszu uprawnia Wydierżawiającego do naliczania odsetek w wysokości określonej na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.

8. Oprócz czynszu Dzierżawca obowiązany będzie uiszczać podatki, do właściwego miejscowo organu podatkowego oraz inne ciężary związane z nieruchomością.

§ 9

1. Dzierżawcy bez zgody Wydierżawiającego nie wolno oddawać przedmiotu umowy w poddzierżawę, najem i do bezpłatnego używania.
2. Dzierżawcy nie wolno ustanowić na nieruchomości żadnych praw rzeczowych ograniczonych i w inny sposób dokonywać obciążenia przedmiotu umowy.
3. Działalność Dzierżawcy nie może utrudniać prowadzenia gospodarki leśnej na przyległym terenie.
4. Dzierżawca obowiązany jest utrzymywać nieruchomość w stanie estetycznym, wolnym od śmieci i innych nieczystości, przestrzegać na nieruchomości i w sąsiedztwie przepisów bhp, ppoż., sanitarnych, związanych z ochroną środowiska, ochroną przyrody, przepisów o odpadach itp. Za ich naruszenie Dzierżawca ponosi, przewidzianą właściwymi przepisami, odpowiedzialność przed organami administracji publicznej.

§ 10

1. Dzierżawcy nie przysługuje od Wydierżawiającego odszkodowanie za utrudnienia przy prowadzeniu działalności na dzierżawionym terenie powstałe podczas i przy prowadzeniu działalności leśnej w ustawowym zakresie.
2. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku wiatrolomów, śniegołomów lub innych szkód spowodowanych działaniem sił przyrody w przyległym drzewostanie.

§ 11

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wstępu na dzierżawioną nieruchomość, celem kontroli przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy, w szczególności sprawdzenia sposobu wykorzystania przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca wyraża zgodę na powyższe kontrole.

§ 12

1. W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca ma obowiązek wydać nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w stanie niepogorszonym i wolnym od naniesień.
2. Przez okres posiadania nieruchomości przez Dzierżawcę po rozwiązaniu umowy, aż do chwili jej wydania, obowiązany jest on uiszczać wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących przedmiot dzierżawy do

momentu wydania ich zgodnie z ust. 1. Do ustalenia wysokości wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania mają zastosowanie postanowienia § 8 niniejszej umowy.

3. W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązany jest do niezwłocznego (nie dłużej niż w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy) wywiezienia jej z terenu dzierżawy na własny koszt.
4. W przypadku, gdy Dzierżawca nie wykona obowiązku określonego w ust. 3 Wyzierzawiający może zlecić dokonanie wywozu pasieki wybranemu przez siebie podmiotowi i obciążyć kosztami Dzierżawcę.
5. Dzierżawca oświadcza, że w razie konieczności wywozu pasieki miejscem, do którego pasieka zostanie odwieziona jest.....
.....
6. Wydanie nieruchomości po zakończeniu umowy dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku określonym w ust. 5 protokół zostanie podpisany jednostronnie przez Wyzierzawiającego.

§ 13

1. Dzierżawca zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy dzierżawy tj. m.in. za sporządzenie wszelkich wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów oraz innych kosztów związanych z udostępnieniem nieruchomości mających stanowić przedmiot dzierżawy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach itp.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddadzą rozpatrzeniu przez Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Wyzierzawiającego.
5. Administratorem danych osobowych Dzierżawcy będącego osobą fizyczną jest Nadleśnictwo Komańcza, adres: Komańcza 125, 38-543 Komańcza. Dane osobowe są przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy dzierżawy jak również w związku z podejmowaniem przez administratora czynności w ramach sprawowanego zarządu nad gruntami Skarbu Państwa. Podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. b) i lit. c) RODO. Szczegółowa informacja o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie internetowej Nadleśnictwa Komańcza pod adresem:

<https://komancza.krosno.lasy.gov.pl/informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych>

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

.....

DZIERŻAWCA:

.....

Zatwierdzam:

NADLEŚNICZY

mgr inż. Piotr Łański

UMOWA
Określająca warunki bezpłatnego korzystania z użytków rolnych oraz
posadowienie pasieki
NUMER.....

Zawarta w dniu..... r. w Komańczy pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Komańcza, Komańcza 125, 38-543 Komańcza; NIP: 687-000-65-73; w imieniu, którego działa:

- Piotr Łański Nadleśniczy Nadleśnictwa Komańcza
 zwanym w umowie „**Nadleśnictwem**”

a

.....
 zwanym w umowie „**Korzystającym**”

Strony działając na podstawie § 16 Ponadzakładowego Układu Zbiorowego Pracy dla Pracowników Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe oraz na podstawie przepisu art. 708 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Nadleśnictwo oświadcza, że w jego zarządzie znajduje się nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa:

Lp.	Gmina	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. w /ha/	Kat. Użytku	Leśnictwo	Adres leśny	Księga wieczysta
1.								
	Razem:							

2. Przedmiotem korzystania jest nieruchomość wskazana w ust. 1, której położenie i przebieg granic zaznaczono na mapie (podkład Leśnej Mapy Numerycznej) stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy – dalej określana jako „przedmiot korzystania”.
3. Korzystający oświadcza, że znane mu jest położenie przedmiotu korzystania, opisanego w ust. 1.

§ 2

1. Nadleśnictwo oddaje Korzystającemu nieruchomość opisaną szczegółowo w § 1 ust. 1 niniejszej umowy do bezczynszowego korzystania na cele rolne, z prawem pobierania pożytków. Jednocześnie Nadleśnictwo wyraża zgodę na zlokalizowanie na nieruchomości pasieki stanowiącej własność Korzystającego.
2. Wydanie nieruchomości do korzystania nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie dodni licząc od daty podpisania umowy.

§ 3

1. Na nieruchomości łączna liczba pni pasiecznych nie może przekraczać sztuk.
2. Nadleśnictwo wyraża zgodę na posadowienie na przedmiocie korzystania także przenośnej pracowni pszczelarskiej o powierzchni zabudowy do..... m², która nie może być trwale związana z gruntem.
3. Korzystający na własny koszt ma obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia pasieki przed wystąpieniem jakichkolwiek zagrożeń w tym od np. szkód od niedźwiedzi. W tym celu Korzystający może ogrodzić teren ogrodzeniem nietrwale związanym z gruntem.

§ 4

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w celu realizacji uprawnienia określonego w § 16 Ponadzakładowego Układu Zbiorowego Pracy dla Pracowników Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. Korzystający nie jest zobowiązany do zapłaty czynszu.
2. Korzystający obowiązany będzie uiszczać podatki do właściwego miejscowo organu podatkowego oraz inne ciężary związane z nieruchomością.

§ 5

1. Korzystającemu nie wolno zmieniać lokalizacji pasieki oraz podnajmować, dzierżawić ani oddawać osobom trzecim do bezpłatnego korzystania.
2. Korzystający zobowiązany jest do wywiezienia pasieki na własny koszt, na okres prowadzenia prac (zabiegów) zagrażających życiu i zdrowiu pszczół lub grożących uszkodzeniu pasieki. O terminie wywozu właściciela pasieki, poinformuje właściwy leśniczy, który jest również uprawniony do kontroli i realizacji praw i obowiązków umowy, a także jest osobą wyznaczoną do kontaktu.
3. Korzystający ponosi zwykłe koszty utrzymania przedmiotu dzierżawy, a w szczególności opłaca wszelkie ciężary związane z nieruchomością.

§ 6

1. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wystąpienia w pasiece i w mieniu Korzystającego szkód spowodowanych przez zwierzęta i ludzi.
2. Korzystający ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone z tytułu prowadzenia pasieki np. użądlenie przez pszczoły.
3. Korzystający ma obowiązek ustawić wokół pasieki na swój koszt tablice ostrzegawcze o treści „Uwaga pszczoły! Groźba użądlenia!”

§ 7

1. Korzystającemu bez zgody Nadleśnictwa nie wolno oddawać przedmiotu umowy w poddzierżawę, najem i do bezpłatnego używania.
2. Korzystającemu nie wolno ustanowić na nieruchomości żadnych praw rzeczowych ograniczonych i w inny sposób dokonywać obciążenia przedmiotu umowy.
3. Działalność Korzystającego nie może utrudniać prowadzenia gospodarki leśnej na przyległym terenie.
4. Korzystającemu nie wolno użytkować przedmiotowego gruntu w sposób sprzeczny z celem niniejszej umowy, w szczególności Korzystający nie ma prawa wznosić żadnych budynków, budowli i innych urządzeń nawet nietrwale związanych z gruntem za wyjątkiem obiektu określonego w §3 ust. 2.
5. Korzystający zobowiązuje się korzystać z przedmiotu umowy według wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:
 - a) uprawiać i użytkować grunt rolny, utrzymywać go na odpowiednim poziomie kultury,
 - b) wykonywać prace pielęgnacyjne na gruncie zgodnie z wymogami agrotechniki.
6. Korzystający obowiązany jest utrzymywać nieruchomość w stanie estetycznym, wolnym od śmieci i innych nieczystości, przestrzegać na nieruchomości i w sąsiedztwie przepisów bhp, ppoż., sanitarnych, związanych z ochroną środowiska, ochroną przyrody, przepisów o odpadach itp. Za ich naruszenie Korzystający ponosi, przewidzianą właściwymi przepisami, odpowiedzialność przed organami administracji publicznej.

§ 8

1. Korzystającemu nie przysługuje od Nadleśnictwa odszkodowanie za utrudnienia przy prowadzeniu działalności na gruncie stanowiącym przedmiot umowy powstałe podczas i przy prowadzeniu działalności leśnej w ustawowym zakresie.

2. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku wiatrołomów, śniegołomów lub innych szkód spowodowane działaniem sił przyrody w przyległym drzewostanie.

§ 7

Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo wstępu na nieruchomość stanowiącą przedmiot umowy, celem kontroli przestrzegania przez Korzystającego postanowień umowy. Korzystający wyraża zgodę na powyższe kontrole.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na **czas**
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 – ust. 5 poniżej, umowa niniejsza może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron na podstawie wypowiedzenia złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Nadleśnictwo zastrzega na swoją rzecz prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym tj. z chwilą doręczenia do Korzystającego pisemnego oświadczenia w tym przedmiocie, w sytuacji gdy:
 - 1) Korzystający wykorzystuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z celem niniejszej umowy,
 - 2) obowiązek rozwiązania umowy będzie wynikał z zaleceń lub nakazów wydanych przez organy sprawujące nadzór lub kontrolę nad Wydierżawiającym tj. w szczególności przez RDLP w Krośnie, DGLP albo właściwe organy państwowe;
 - 3) dopuszcza się naruszenia postanowień § 7 niniejszej umowy,
 - 4) Korzystający zaprzestał prowadzenia pasieki (np. nieczynne ule),
 - 5) bez zgody Nadleśnictwa posadził obiekt trwale związany z gruntem.
4. Przed złożeniem oświadczenia o rozwiązaniu umowy bez wypowiedzenia w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 1 – pkt 5, Nadleśnictwo wezwie Korzystającego na piśmie pod rygorem nieważności do usunięcia stwierdzonych na gruncie naruszeń i przywrócenia stanu właściwego, w terminie nie krótszym niż 14 dni od doręczenia wezwania.
5. Umowa może także zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.

§ 9

1. W przypadku rozwiązania umowy Korzystający ma obowiązek wydać nieruchomość stanowiącą przedmiot niniejszej umowy w stanie niepogorszonym i wolnym od naniesień.

2. Przez okres posiadania nieruchomości przez Korzystającego po rozwiązaniu umowy, aż do chwili jej wydania, obowiązany jest on uiszczać wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości, aż do momentu wydania ich zgodnie z ust. 1. Do ustalenia wysokości wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania zastosowanie mają stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych obowiązujące w Nadleśnictwie Komańcza.
3. W przypadku rozwiązania umowy Korzystający zobowiązany jest do niezwłocznego (nie dłużej niż w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy) wywiezienia jej na własny koszt.
4. W przypadku, gdy Korzystający nie wykona obowiązku określonego w ust. 3 Nadleśnictwo może zlecić dokonanie wywozu pasieki wybranemu przez siebie podmiotowi i obciążyć kosztami Korzystającego.
5. Korzystający oświadcza, że w razie konieczności wywozu pasieki miejscem, do którego pasieka zostanie odwieziona jest.....
.....
6. Wydanie nieruchomości po zakończeniu umowy dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku określonym w ust. 4 protokół zostanie podpisany jednostronnie przez Nadleśnictwo.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawa o lasach oraz Ponadzakładowego Układ Zbiorowego Pracy dla Pracowników Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy stronnicy poddadzą rozpatrzeniu przez Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Nadleśnictwa.
4. Administratorem danych osobowych Korzystającego będącego osobą fizyczną jest Nadleśnictwo Komańcza, adres: Komańcza 125, 38-543 Komańcza. Dane osobowe są przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy dzierżawy jak również w związku z podejmowaniem przez administratora czynności w ramach sprawowanego zarządu nad gruntami Skarbu Państwa. Podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. b) i lit. c) RODO. Szczegółowa informacja o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie internetowej Nadleśnictwa Komańcza pod adresem: <https://komancza.krosno.lasy.gov.pl/informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych>

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 12

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

NADLEŚNICTWO:

.....

Zatwierdzam:

NADLEŚNICZY

mgr inż. Piotr Łański

KORZYSTAJĄCY:

.....

Protokół do umowy nr.....z dnia

Komańcza, dnia r.

Protokół zdawczo-odbiorczy gruntu**Strona Przyjmująca:****Strona Przekazująca:****1. Przedmiot przekazania:**

Lp.	Gmina	Obręb ewid.	Nr działki	Pow. w /ha/	Kat. Użytku	Leśnictwo	Adres leśny	Księga wieczysta
1.								
	Razem:							

2. Opis stanu przedmiotu:

- a) Obiekty ruchome:.....
- b) Obiekty nieruchome:.....
- c) Uzbrojenie nieruchomości.....
- instalacja wodna.....
- sanitariaty.....
- miejsce składowania śmieci.....
- dojazd.....
- urządzenie zasilające w energię elektryczną.....

3. Uwagi stron do stanu przedmiotu przekazania, w tym odniesienie się do jego wad oraz obowiązku i sposobu ich usunięcia:

.....

.....

.....

4. Postanowienia dodatkowe:

.....

.....

Niniejszy protokół został sporządzony przy udziale przedstawicieli stron, które po zapoznaniu się ze stanem nieruchomości potwierdzają, iż poza wymienionymi w niniejszym protokole uwagami i obiektami nie istnieją żadne inne.

Przyjmujący:

Przekazujący

Zatwierdzam:

NADLEŚNICZY*mgr inż. Piotr Łański*