

**Umowa nr R / 2025
na dzierżawę gruntu rolnego**

zawarta w dniu 2025 roku w Nadleśnictwie Karczma Borowa pomiędzy:
Skarbem Państwa - PGL LP Nadleśnictwo Karczma Borowa,
z siedzibą w Kąkolewie ul. Leszczyńska 39, 64-100 Leszno,
zwanym dalej „Wydzierżawiającym” w imieniu którego działa:
Nadleśniczy – Jacek Napieralski

a

(nazwa firmy) REGON
(adres firmy)
zwanym dalej „Dzierżawcą” w imieniu którego działa:
.....

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt rolny na cele rolnicze niżej wymieniony:

Lp.	Leśnictwo	Gmina	Obręb ewidencyjny	Oddział, Pododdział	Numer działki	Kategoria i klasa gruntu	Pow. w ha	Wycytowana stawka czynszu w q żyta za całą powierzchnię
1								
2								
3								
4								

2. Dzierżawca oświadcza, że miejsce, położenie, granice i powierzchnie wydierżawianego gruntu oraz jego stan gospodarczy zna dokładnie i nie będzie wnosić z tego tytułu pretensji do Wydierżawiającego.
3. Wydierżawiający oświadcza, że uzyskał zgodę Dyrektora RDLP w Poznaniu na wydierżawienie w/w gruntu.

§ 2

Umowa niniejsza obowiązuje od dnia 01-01-2026 r. do dnia 31 grudnia 2035 r.

§ 3

1. Przekazanie Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, który będzie stanowił integralną część umowy (załącznik nr. 1).
2. Wydierżawiający wyznacza drogę dojazdową do wydierżawianego gruntu na załączonej mapie (załącznik nr. 2).
3. W przypadku, gdy wyznaczona droga dojazdowa do wydierżawionego gruntu jest drogą leśną, Dzierżawca może z niej korzystać wyłącznie w celach związanych z dzierżawionym gruntem.

§ 4

1. Czynsz dzierżawny netto za każdy rok użytkowania gruntu wymienionego w § 1 ust. 1 umowy ustala się w stosunku rocznym na podstawie średniej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalania podatku rolnego ogłoszonej w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego pomnożoną przez wycytowaną ilość q pszenicy za całą wydierżawioną powierzchnię.

2. Wyzdierżawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacji podatkowej NIP 6970019339 i będzie naliczał podatek w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Naliczony podatek obciąży Dzierżawcę.
3. Okresem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy.
4. Dzierżawca zobowiązany jest wpłacać czynsz dzierżawny nie później niż do dnia 20 lutego za dany rok. Faktura za roczne okresy rozliczeniowe wystawiana będzie do dnia 5 lutego każdego roku kalendarzowego.
5. Wszelkie należności wynikające z podpisania niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest wpłacić Wyzdierżawiającemu na jego konto: BNP Paribas Bank Polaka Spółka Akcyjna numer 70 1600 1462 1027 8953 7000 0007
6. Dzierżawca nie ma prawa potrącania z czynszu żadnych kwot z tytułu roszczeń do Nadleśnictwa (w tym za szkody wyrządzone przez zwierzynę łowną).
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z umowy (tj. niedochowania terminu określonego w ust. 4), zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych) Wyzdierżawiającemu będą przysługiwały należne odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych zgodnie z przepisami ww. ustawy.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, o którym mowa w ust. 4, dzierżawca będzie zobowiązany (obok odsetek, o których mowa w ust. 7) do zapłaty Wyzdierżawiającemu bez konieczności wzywania opłaty z tytułu rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 5

Dzierżawca wydzierżawia grunt wyszczególniony w § 1 ust. 1 wyłącznie w celu prowadzenia upraw rolnych. Nie wolno korzystać z niego w inny sposób np. zakładać sadów, plantacji wikliny, chmielu, krzewów owocowych, dokonywać zmiany łąk na grunty orne lub gruntów ornych na łąki oraz posadawiać na dzierżawionym gruncie budynków gospodarczych, szop, klatek i wybiegów dla zwierząt futerkowych.

1. Nadleśnictwo jest uprawnione do corocznego kontrolowania prawidłowego zagospodarowania i prowadzenia gospodarki zgodnie z przeznaczeniem gruntu.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w tym zakresie, Wyzdierżawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy dzierżawnej przed upływem jej ważności bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. Nadleśnictwo nie wypłaca odszkodowań za szkody wyrządzone przez zwierzynę łowną.

§ 6

Na Dzierżawcy ciąży obowiązek użytkowania przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad i zasad racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności zobowiązany jest on do:

1. Uprawiania i użytkowania gruntów rolnych na odpowiednim poziomie kultury rolnej.
2. Naprawy i konserwacji urządzeń wodno-melioracyjnych.
3. Naprawy i konserwacji ogrodzeń w kompleksach użytków rolnych ogrodzonych.
4. Ochrony upraw przed szkodnikami.

§ 7

Wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszanie plonu jak np.: susza, powódź, grad, pożar, szkody wyrządzone przez zwierzynę nie obciążają Wyzdierżawiającego. Z tego tytułu Dzierżawca nie będzie rościł pretensji do Wyzdierżawiającego i nie będzie domagał się z tego tytułu odszkodowania i obniżenia czynszu.

§ 8

Bez zgody Wyzdierżawiającego nie wolno odstępować praw dzierżawnych w całości lub częściowo osobom trzecim.

§ 9

1. W przypadku nie płaconia przez Dzierżawcę czynszu w terminie ustalonym w § 4 oraz w razie niedotrzymania przez Dzierżawcę któregośkolwiek z innych warunków określonych w § 4-6, 8, 12 umowy, jak również w przypadku jeżeli rzecz stanie się potrzebna Wyzdierżawiającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, Wyzdierżawiający ma prawo jednostronnie umowę rozwiązać bez wypowiedzenia.
2. Strony mają prawo rozwiązania umowy z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. Z chwilą wygaśnięcia umowy, grunty muszą być zdane w stanie zagospodarowania gruntów w myśl zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej jakie będą obowiązywać na dzień wygaśnięcia umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy po wejściu w życie przepisów o reprivatyzacji, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu wcześniejszego rozwiązania umowy.

§ 10

1. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez Dzierżawcę jest Nadleśnictwo Karczma Borowa z siedzibą przy ul. Leszczyńskiej 39, 64-100 Leszno. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
2. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Administratora oraz na jego stronie internetowej. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

§ 11

Dzierżawca obowiązany jest do informowania Wydierżawiającego o każdej zmianie swojego adresu, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji pod adres znany Wydierżawiającemu w chwili zawarcia umowy.

§ 12

Wszelkie opłaty i podatki związane z użytkowaniem gruntów i zawarciem umowy ponosi Dzierżawca.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Jakiegokolwiek zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Wszelkie spory rozwiązywane będą przez Sąd właściwy według miejsca położenia przedmiotu dzierżawy

§ 16

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca:

Wydierżawiający:

.....

.....

Załączniki:

Załącznik nr 1 Protokół zdawczo – odbiorczy.

Załącznik nr 2 Mapa dojazdowa.