

NSP-III.7570.30.2024.ŻS

OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 23 i 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zwanej dalej „specustawą drogową”, podaje do publicznej wiadomości, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 697/4 o pow. 0,0046 ha**, która powstała z podziału działki **nr 697/1**, położoną w gminie **Zblewo**, obręb **Zblewo (nr 0016)**, objętą decyzją Wojewody Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2023 r. nr WI-III.7820.22.2022.MKH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *"Rozbudowa drogi krajowej nr 22 na odcinku Zblewo – Starogard Gdański. Odcinek I: Zblewo - Sucumin"*.

Wyjaśnić należy, że w toku prowadzonego postępowania Wojewoda Pomorski ustalił, że współwłaściciel nieruchomości **Pan Edmund Lubawski** nie żyje, a postępowanie spadkowe po ww. zmarłym nie zostało przeprowadzone.

Jednocześnie informuję, iż na potrzeby niniejszego postępowania rzeczoznawca majątkowy, Pan Michał Marszk sporządził w dniu 6 maja 2024 r., w którym określił wartość przedmiotowej nieruchomości. Opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W związku z powyższym, wobec zgromadzania całego materiału dowodowego, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, w tym następcy prawni ww. zmarłego, mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań za Nieruchomości Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości.

W związku z powyższym, w przypadku wyrażenia woli skorzystania z ww. uprawnień proszę o kontakt telefoniczny w godzinach urzędowania: 7:45 – 15:45, tel. 58 30 77 508.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa
Dorota Dambek-Duda

/dokument podpisany elektronicznie/

Strona BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku