

U C H W A Ł A NR XXXI/401/2000
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
Z DNIA 29 SIERPNIA 2000 ROKU

W SPRAWIE: ZMIANY FRAGMENTÓW MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
MIKOŁOWA DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W MIKOŁOWIE -
MOKREM Z PRZEZNACZENIEM ICH NA TERENY
O CHARAKTERZE ZESPOŁU PRZYRODNICZO-
KRAJOBRAZOWEGO ORAZ OGRÓD BOTANICZNY.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 13 z 1996r., poz. 74 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję d/s Rozwoju Miasta, Rada Miejska Mikołowa

u c h w a ł a :

Zmianę fragmentów Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mikołowa (zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XX/161/92 z dnia 21.01.1992r. ogłoszoną w Dz. U. Wojwództwa Katowickiego nr 4 poz. 52 z dnia 27.04.92r.) dla terenów w Mikołów-Mokrem z przeznaczeniem na tereny o charakterze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego i tereny Ogrodu Botanicznego, w obszarze objętym uchwałami Rady Miejskiej Nr XXXVIII/347/97 z dnia 18.03.97, Nr XXXVIII/348/97 z dnia 18.03.97r. i NR XLV/410/97 z dnia 26.08.97r. zwane dalej - "zmianami planu".

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

1. Zmiany planu obejmują niżej położone obszary:

- a) część jednostek D94RP, D95RZ, D127ZP, D128MN, obejmujących działki lub ich części o nr: 921/27, 897/23, 868/21, 799/59, 867/18, 20a, 1305/9, 6, 1, 1409/69, 1410/69, 1411/69, 1412/69, 1413/69, 1414/69, 1415/69, 1416/69, 337/55, 338/55, 336/52, 57,58, 326/63, 296/59, 295/59, 297/61, 220/62, 221/64, 65, 67, 66, położonych wzdłuż ulicy 22 Lipca,
- b) część jednostek D2ZL, D6RP, D7RP, D99RP, D105NUZL, D116ZL, D119RZ, obejmujących działki lub ich części o nr: 169/89; 295/104, 642/109, 640/109, 203/109, 332/109, 333/109, 334/109, 335/109, 526/116, 527/116, 433/117(605/117,606/117), 118, 122, 125, 201/117, 544/126, 545/126, 302/123, 543/124, 229/128, 228/127, 305/127, 620/127, 596/129, 613/129, 615/129, 616/129), 199/130, 534/123, 533/129, 214/132, 215/133, 648/133, 649/133, 160/135, 312/134, 162/135, 664/134, 660/136, 659/136, 552/137, 547/137, 548/137, 549/138, 579/137, 550/137, 551/137, 257/143, 256/142, 258/142, 465/137, 566/136, 583/143, 141, 558/144, 540/144, 557/144, 556/144, 555/144, 554/144, 553/144, 563/149, 562/149, 561/149, 360/49, 564/149, 559/144, 252/153, 253/154, 629/149, 457/149, 658/152; 473/7, 495/4, 355/38, 487/38, 340/3, 344/13, 466/3,

464/7, 236/7, 39, 497/9, 498/11, 505/12, 503/13, 502/13, 335/12, 336/12, 376/12, 346/13, 347/13, 348/13, położonych wzdłuż ulicy Sosnowej,

c) część jednostek D1RP, D2ZL, D3RZ, D4RZ, D5RP, D7RP, D8ZL, D97RP, D97aMU, D99RP, D108NI, D117RZ, D118RP, D127ZP, E58RZ, E60RZ, E61RP, E65MR, E66MR, E67NUZP, H12RZ, H13W, H14W, obejmujących działki lub ich części o nr.: 36, 37, 38, 98/39, 99/39, 40, 41, 74, 301/93, 260/93, 239/33, 240/93, 70; 63, 62, 61, 60, 58, 57, 33, 35, 230/71, 64, 59, 34, 32, 214/25, 213/25, 212/24, 211/24, 112/21, 113/21, 18, 19, 258/7, 11, 256/8, 257/8, 260/8, 426/9, 425/9, 31, 30, 27, 28, 26, 25, 10, 204/14, 113/32, 114/29, 116/23, 117/22, 157/33, 156/33, 128/40, 210/40, 145/41, 211/41, 96/53, 97/54, 98/55, 106/55, 105/54, 104/54, 57, 58, 56, 112/59, 60, 61, 62, 63, 185/64, 92/49, 100/49, 91/49, 45, 142/44, 130/39, 152/35, 155/35, 70, 71, 72, 68, 69, 67, 73, 74, 176/75, 175/78, 173/79, 187/79, 174/82, 171/83, 172/84, 217/85, 219/85, 165/86, 166/87, 220/89, 218/85, 179/2, 188/4, 108/3, 177/4, 178/4, 215/7, 107/3, 162/4, 5, 161/6, 216/7, 159/7, 158/6, 146/9, 147/8, 148/8, 149/9, 11, 12, 205/14, 15, 16, 118/21, 119/21, 120/20, 121/19, 122/18, 123/17, 115/24, 156/34, 151/34, 129/38, 209/39, 208/39, 207/39, 149/43, 95/32, 42, 94/51, 93/50, 103/52, 102/51, 101/50, 154/36(38), 153/36, 131/37, 144/46, 90/47, 99/47, 48, 184/65, 186/65, 183/65, 182/65, 181/65, 180/65, 66; 450/51, 571/59, 572/59, 456/51, 569/57, 567/52, 453/59, 570/51, 568/52, 454/52, 279/59, 576/59, 651/101, 652/101, 231/101, 575/58, 574/58, 573/58, 293/100, 294/100; 216/102, 295/104, 222/102, 221/103, 220/104, 272/109, 271/109, 322/107, 223/105, 112, 528/113, 594/111, 110, 522/113, 523/114, 524/113, 525/116, 120, 119, 546/126, 482/127, 536/129, 537/129, 646/133, 224/133, 647/133, 472/138, 471/138, 470/138, 469/138, 140, 578/144, 577/144, 42, 144, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 512/43, 473/51, 531/41, 574/50, 515/51, 516/50, 517/50, 518/50, 519/50, 520/50, 513/50, 487/50, 521/50, 511/50, 1371/51, 1402/51, 1009/51, 1088/51, 1316/51, 1311/51, 1006/51, 1011/51, 479/51, 1003/51, 1004/51, 1000/51, 1379/51, 120/42, 121/41, 122/40, 125/42, 124/41, 123/40, 48, 49, 57, 307/59, 311/59, 265/67, 291/67, 296/81, 295/81, 71, 68, 69, 294/70, 293/70, 139/88, 138/88, 137/88, 176/95, 224/92, 225/92, 91, 394/3, 395/3, 396/3, 422/3, 397/3, 398/3, 399/3, 400/3, 427/3, 401/3, 423/3, 402/3, 475/3, 476/3, 403/3, 425/3, 404/3, 405/3, 406/3, 407/3, 408/3, 426/3, 409/3, 411/3, 410/3, 466/3, 496/3, 343/13, 412/3, 342/13, 384/13, 353/13, 485/13, 486/38, 488/37 położonych w pobliżu zbiegu ulicy Sosnowej i ulicy Zamkowej.

2. Granice obszaru o którym mowa w pkt 1 określa rysunek zmiany planu w skali 1:5000 stanowiący integralną część zmiany planu.

3. Powierzchnia zmiany planu obejmuje obszar ca 520 ,0 ha

4. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- a) użytkowaniu podstawowym - zwanym dalej „użytkowaniem” - należy przez to rozumieć dominującą funkcję zagospodarowania terenu w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
- b) użytkowaniu uzupełniającym - zwanym dalej „uzupełnieniem” - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia uzupełniającego użytkowanie podstawowe i obejmującego stosowne ustalenia dla zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ 2

RYSUNEK PLANU

1. Rysunek zmian planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:5000 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Uzupełnieniem rysunku planu w skali 1:5000 jest rysunek planu wykonany na mapach własnościowych w skali 1:2000.
3. Tereny określone w pkt 1 przyjmują określenia:

a1(RO+ZP+UT+ZK), a2(RO+UA+UO+UT+ZK), a3(K+ZK), b1(RO), b2(RO+ZK), b2a(RO+ZK), b3(RO), b4(RO), b5(RO+US), b6(RO+K), b7(RO+KU), b8(RO+KU), b9(RO+KU), b10(RP+ZK), b11(K), b12(RO+ZK+U), b13(RO+ZK), c1(RO+U), c2(RO), c2a(RO), c3(RO+RP+ZK), c4(RO+ZK), c5(RO+WR+U), c6(RO+ZK), c7(RO+NU), c8(RO+RP), c9(RO+RP), c10(K), c11(MN), c12(RP+ZK), c13(NI), c14(K), c15(RP+ZK), c16(RP+ZK), c17(MN), c18(RP+ZK), c19(MR) - oznaczone odpowiednio na rysunku zmian planu w skali 1:5000 i na mapach własnościowych w skali 1:2000, które stanowią załącznik do niniejszej uchwały.
4. Na rysunku zmian planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
 - a) granice obszaru objętego zmianami,
 - b) linie rozgraniczające obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
 - c) przeznaczenie terenu w obrębie linii rozgraniczających, oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi, dla których zakres ustaleń zawiera niniejsza uchwała.

ROZDZIAŁ 3

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU OBJĘTEGO ZMIANAMI PLANU

W obrębie obszarów objętych zmianami planu ustala się tereny o następującym przeznaczeniu, określonym w obrębie linii rozgraniczających symbolem:

ozn. na rys. planu	symbol	pow. w ha	funkcja dominująca	ustalenia dla zagospodarowania terenu
1	2	3	4	5
a 1	RO+ZP+ UT+ZK	15,19	ogród botaniczny park krajobrazowy	Tereny wystawienniczo-parkowe (wystawy ogrodnicze, ekologiczny park rozrywki) z obiektami usługowymi gastronomii, hotelarstwa, pawilonów ekspozycyjnych, handlu oraz parkingów.

a 2	RO+UA+ UO+UT+ ZK	1,78	ogród botaniczny park krajobrazowy	Teren wydzielony (ogrodzony) administracji ogrodu z zaple- czem naukowo-dydaktycznym, hotelowym,gastronomicznym i parkingami
a 3	K+ZK	2,04	ulica 22-go Lipca park krajobrazowy	Adaptacja istniejącej ulicy klasy Lm 1/2 (25m szer.w liniach rozgraniczających) lokalnej zapewniającej dostęp do obiektów usług i istniejącej zabudowy mieszkaniowej z utrudnieniami dla rozwijania nadmiernej prędkości, także okolicznościowe wyłączenie z ruchu (ciąg pieszo-jezdny)
b 1	RO	21,96	ogród botaniczny	Tereny plantacji ogrodu botanicznego z niezbędnymi obiektami obsługi oraz usług dla zwiedzających
b 2	RO+ZK	23,67	ogród botaniczny	Teren uroczyska Góra Fiołkowa z otuliną , w postaci zadrzewień uzupełniających,w tym niezbędne obiekty do obsługi i zwiedzania
b 2a	RO+ZK	2,98	ogród botaniczny	j.w.
b 3	RO	18,76	ogród botaniczny	Teren plantacji ogrodów skalnych w dawnych wyrobiskach wapienia z niezbędnymi obiektami do ekspozycji i obsługi, oraz usług gastronomii i handlu dla zwiedzających (w tym parkingi)
b 4	RO	25,025	ogród botaniczny	Teren plantacji ogrodu botanicznego z niezbędnymi obiektami obsługi oraz usług dla zwiedzających
b 5	RO+US	0,49	ogród botaniczny	Teren usług sportowo-rekreacyjnych, w tym obiekty usług dla zwiedzających
b 6	RO+K	1,69	ul.Sosnowa w ogrodzie Botanicznym	Adaptacja istniejącej ulicy obsadzonej szpalerem starodrzewu. Docelowo: wewnętrzna aleja parku krajobrazowego, ogrodu botanicznego o charakterze pieszo - jezdny

b 7	RO+KU	1,38	wlot ul.Sosnowej do ogrodu bota- nicznego	Teren wjazdowy do głównej części ogrodu botanicznego z parkingami i usługami dla zwiedzających
b 8	RO+KU	0,78	ekspozycja ogrodu botanicznego	Teren ekspozycji tematycznej ogrodu botanicznego z niezbędnymi usługami dla zwiedzających, w tym parkingi. Ruch z utrudnieniami dla dużej prędkości, z zachowaniem płynności.
b 9	RO+KU	2,47	obsługa zwiedzających ogród botaniczny	Teren obsługi zwiedzających z usługami gastronomii, handlu, informacji turystycznej i parkingami Ruch z utrudnieniami dla dużej prędkości z zachowaniem płynności.
b 10	RP+ZK	31,75	tereny upraw polowych, park krajobrazowy	Czasowa adaptacja (do 2006r. i wyjaśnienia przebiegu A-4 bis) z bezwzględnym dostosowaniem produkcji do wymogów ekologicznych sąsiadującego parku krajobrazowego i ogrodu botanicznego (w tym rezerwa przyszłościowa terenu dla A-4 bis o parametrach Et2/2 oraz alternatywnego przebiegu ul.Sosnowej o parametrach Zo 1/2 z połączeniem do Starej Huty. W/w ewentualne trasy komunikacyjne muszą również spełniać wymogi ekologiczne sąsiadującego parku i ogrodu). Po 2006r. i w przypadku innego przebiegu A-4 bis jest to teren rezerwy docelowej ogrodu
b 11	K	2,62	ul.Sosnowa, park krajobrazowy	Adaptacja istniejącej ulicy klasy Zo 1/2
b 12	RO+ZK+U	5,80	ogród botaniczny park krajobrazowy	Teren otuliny uroczyska Fiołkowa Góra , uzupełniające zadrzewienia oraz zewnętrzny zespół usług gastronomiczno-handlowych z parkingami dla zwiedzających.
b 13	RO+ZK	0,96	ogród botaniczny park krajobrazowy	Teren arboretum i otuliny uroczyska Fiołkowa Góra. Adaptacja

c 1	RO+U	7,84	ogród botaniczny	Teren obsługi zwiedzających, plantacje ogrodów skalnych i innych, z usługami handlu, gastronomii, informacji turystycznej oraz parkingi.
c 2	RO	26,63	ogród botaniczny	Teren plantacji ogrodu botanicznego z niezbędnymi obiektami obsługi oraz usług dla zwiedzających
c 2a	RO	0,255	ogród botaniczny	j.w.
c 3	RO+RP+ZK	16,24	ogród botaniczny park krajobrazowy	Adaptowany teren upraw polowych uzgodnionych z ogrodem botanicznym
c 4	RO+ZK	66,20	ogród botaniczny park krajobrazowy	Teren arboretum na adaptowanych terenach istniejących lasów
c 5	RO+WR+U	13,82	ogród botaniczny park krajobrazowy	Teren plantacji roślinności wodnej i bagiennej wraz z obiektami zewnętrznego zespołu obsługi oraz usług handlu, gastronomii i parkingami dla zwiedzających
c 6	RO+ZK	20,08	ogród botaniczny park krajobrazowy	Tereny arboretum
c 7	RO+NU	3,62	ogród botaniczny park nauki	Teren wysypiska śmieci, po rekultywacji teren ogrodu z usługami
c 8	RO+RP	41,00	ogród botaniczny park nauki	Adaptowany teren upraw polowych uzgodnionych z ogrodem botanicznym
c 9	RO+RP	13,82	ogród botaniczny park nauki	j.w.
c 10	K	1,62	ulica dojazdowa	Lokalna ulica dojazdowa do zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (Dm 1/2 szer. w liniach rozgraniczających 15 m)
c 11	MN	2,41	mieszkalnictwo niskiej intensywności	Teren zabudowy mieszkaniowej (do 2 kond.) z niezbędnymi usługami
c 12	RP+ZK	58,35	park krajobrazowy tereny upraw polowych	Czasowa adaptacja (do 2006r. i do czasu rozstrzygnięcia A-4 bis) z bezwzględnym dostosowaniem do wymogów ekologicznych parku krajobrazowego i ogrodu

botanicznego (w tym rezerwa jak w b 10). Po roku 2006 oraz przy innym przebiegu A-4 bis , docelowa rezerwa ogrodu.

c 13	NI	20,44	teren wyłączony park krajobrazowy	Adaptacja w przypadku zmiany funkcji dotychczasowej - docelowa rezerwa ogrodu
c 14	K	1,575	ulica Sosnowa	Adaptacja ulicy klasy Zo1/2 (szer. w liniach rozgraniczających 35,0m)
c 15	RP+ZK	18,241	park krajobrazowy tereny upraw polowych	Czasowa adaptacja (do 2006r. i ustalenia przebiegu A-4 bis) z bezwzględnym dostosowaniem produkcji do wymogów ekologicznych sąsiadującego parku krajobrazowego i ogrodu botanicznego (w tym rezerwa jak w b10). Po 2006r. i przy innym przebiegu A-4 bis - docelowa rezerwa ogrodu
c 16	RP+ZK	53,73	park krajobrazowy teren upraw polowych	j.w (bez rezerwy dla A-4 bis), po 2006r rezerwa docelowa ogrodu
c 17	MN	0,26	mieszkalnictwo niskiej intensywności	Adaptacja istniejącej zabudowy niskiej
c 18	RP+ZK	2,48	park krajobrazowy tereny upraw polowych	jak w c 16
c 19	MR	0,14	mieszkalnictwo zagrodowe	Adaptacja istniejącej zabudowy

ROZDZIAŁ 4

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Dojazdy do poszczególnych obszarów - z istniejących ulic: Górnej, 15 Grudnia, 22-go Lipca (klasy Lm1/2) oraz z ulicy Sosnowej (klasy Zo1/2).
2. Zaopatrzenie w wodę po modernizacji i rozbudowie istniejącej sieci wodociągowej wzdłuż ul.15 Grudnia, Sosnowej, 22 Lipca, Zamkowej i Miodowej.

3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych poprzez lokalne rozwiązanie, uzgodnione z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta;
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną: - w oparciu o istniejące sieci WN i GPZ Reta 5.
Po zrealizowaniu linii 20kV , stacji transformatorowych i sieci rozdzielczej NN
5. Zaopatrzenie w gaz - obiekty o małym zużyciu gazu z istniejącej w tym rejonie sieci średnioprężnej, a pozostałe obiekty z sieci rozdzielczej po jej przebudowie.

ROZDZIAŁ 5

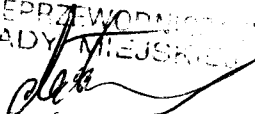
USTALENIE STAWKI

Zgodnie z art. 10 ust.3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z uchwaleniem niniejszych zmian planu, ustala się jednorazowe opłaty w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości, pobierane w przypadku zbycia przez właścicieli terenów objętych niniejszymi zmianami.

ROZDZIAŁ 6

PRZEPISY KOŃCOWE

1. Do czasu przejęcia wskazanych terenów przez Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy i Ogród Botaniczny, dopuszcza się ich dotychczasowe użytkowanie.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
4. W części dotyczącej obszaru objętego niniejszymi zmianami planu, traci moc uchwała Rady Miejskiej Mikołowa nr XXX/161/92 z dnia 21 stycznia 1992 roku.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Józef Matyjasik

