

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie art. 198 g. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

Wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, w granicach działek: nr 885/3 o pow. 2,5814 ha, nr 885/4 o pow. 0,8704 ha, nr 885/5 o pow. 1,3162 ha, nr 885/6 o pow. 1,4293 ha, nr 887 o pow. 0,2255 ha, położona w obrębie Gościszów, gmina Nowogrodzic, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1B/00020859/2. Działki położone są w północno-zachodniej, peryferyjnej części miejscowości Gościszów w gminie Nowogrodzic. Powierzchnia gruntów ogółem wynosi 6,4228 ha. Kształt działek nieregularny, wydłużony w kierunku W-E. Teren płaski, w części zachodniej nierówny, pagórkowaty. Dojazd do gruntu utwardzoną drogą od głównej asfaltowej drogi przebiegającej przez Gościszów. Na wycenianych gruntach znajduje się własne ujęcie wody, oraz wewnętrzna sieć elektroenergetyczną. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się od strony zachodniej użytki rolne i w niewielkiej części tereny leśne. Od strony wschodniej grunty przylegają do linii kolejowej Nowogrodzic – Lwówek Śląski. W dalszej odległości /kilkuset metrów/ zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa niskiej intensywności. Na gruncie posadowione są budynki i budowle zakładu przerobu i eksploatacji glin, które nie stanowią przedmiotu wyceny. W zachodniej części nieruchomości użytki kopalne na których zakończono eksploatację, przeznaczone do rekultywacji o kierunku leśnym.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wsi Gościszów Gmina Nowogrodzic zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/230/96 z dnia 18 września 1996 r. Rady Gminy i Miasta Nowogrodzic (Dz. U. Woj. Jeleniogórskiego Nr 52, poz. 109 z dnia 21 listopada 1996 r.) ww. działki oznaczone zostały na rysunku planu symbolami:
Działki nr: 885/3, 885/5, 885/6, 887
 • 15 P,PE – Teren zakładu i kopalni glin ceramicznych BZMO oraz złoża glin ceramicznych.
Działka nr 885/4
 • 15 P,PE – Teren zakładu i kopalni glin ceramicznych BZMO oraz złoża glin ceramicznych,
 • 16 RP,RL – Tereny otwarte położone na południowy – wschód od linii kolejowej.
3. Formą zbycia nieruchomości jest sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego. Cena nieruchomości wynosi 122 417,40 zł.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 17.04.2025 do dnia 08.05.2025 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bolesławcu, ul. Armii Krajowej nr 12 oraz podlega zamieszczeniu na stronie Powiatu (www.powiatboleslawiecki.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bolesławcu (<http://bip.powiatboleslawiecki.pl>), na stronie Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu Wojewódzkim.

W dniu 30.05.2025 upłyne termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości na podstawie artykułu 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Bolesławcu, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Armii Krajowej 12, pok. 202, tel. 75 612 17 45 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA BOLESŁAWIECKI

Tomasz Gubrowski